

posicions de la Llei general de les finances públiques. Almenys una vegada a l'any s'efectua una auditoria de comptes, que són fiscalitzats pel Tribunal de Comptes en exercici de les seves funcions.

XI. Endeutament i beneficis

Article 44

Operacions de crèdit

La societat pot concertar operacions de crèdit per atendre les seves necessitats de tresoreria sempre que en el seu conjunt no superin el 35% dels ingressos per operacions corrents de l'exercici anterior.

Article 45

Beneficis socials

Els ingressos de la societat, per qualsevol concepte, després de deduir-ne totes les despeses i amortitzacions, constitueixen els beneficis socials, que es distribueixen de la manera següent:

- En tot cas, ha de destinar-se al fons de reserva un 10%, almenys, dels beneficis socials, fins que aquest fons no representi, com a mínim, el 10% del capital social.
- Quant a la resta, el Consell d'Administració ha de presentar a la Junta General d'Accionistes la proposta de destinació i utilització dels beneficis.

XII. Dissolució i liquidació

Article 46

Dissolució

L'aprovació de la dissolució de la societat correspon al Consell General amb acord previ de la Junta General Extraordinària de la societat adoptat en la forma prevista en aquests estatuts.

Article 47

Liquidació

Des del moment de la seva dissolució la societat està en liquidació. La liquidació posa fi a les funcions del Consell d'Administració. La Junta General conserva els mateixos poders que tenia durant la vida social.

Article 48

Organització de la liquidació

Acordada la dissolució, la Junta General Extraordinària regula la forma de li-

quidació, nomena un o diversos liquidadors i en determina les facultats.

Article 49

Tancament de la liquidació

Acabada la liquidació, el liquidador o liquidadors convoquen una Junta General extraordinària per aprovar el balanç final de la liquidació. Aprovada la liquidació i cancel·lats els deutes i les obligacions de la societat, el romanent es distribueix entre tots els socis a prorrata del nombre d'accions que posseeixen.

XIII. Disposicions finals

Article 50

Modificació dels estatuts

Tota modificació dels presents estatuts aprovada per la Junta General extraordinària amb els quòdrums i les majories previstes ha de ser necessàriament sotmesa també a l'aprovació del Consell General d'acord amb el que preveu l'article 2, apartat d) de la Llei general de les finances públiques. Sense aquesta aprovació, la modificació d'estatuts no té cap efecte.

Article 51

Remissió normativa

En tot allò que no està previst per aquests estatuts s'apliquen les disposicions del Reglament de societats mercantils o la normativa que en el futur el substitueixi i les altres disposicions legals en vigor.

Llei 14/2007, del 20 de setembre, de modificació de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny

Atès que el Consell General en la seva sessió del dia 20 de setembre del 2007 ha aprovat la següent:

lleí 14/2007, del 20 de setembre, de modificació de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny

Exposició de motius

La Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny, tal com es manifes-

tava en l'exposició de motius, era la culminació del desenvolupament de l'autogovern comunal en matèria tributària i de gestió financera establert en la Constitució i en la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns.

L'objectiu de la Llei 10/2003 era establir un marc suficient que permetés als comuns desenvolupar les seves competències tributàries i financeres, tenint en compte la Llei de bases de l'ordenament tributari i la Llei general de les finances públiques.

Aquesta Llei de modificació és fruit de l'experiència en l'aplicació de la Llei de finances comunals, en què s'ha vist la conveniència de modificar-la de forma puntual per tal de poder servir millor als objectius pels quals va ser aprovada.

Aprofundir en el desenvolupament de l'autogovern comunal en matèria tributària és també la raó última de les modificacions contingudes en aquesta Llei. Així, s'estableix una quota mínima i una quota màxima en l'impost de radicació d'activitats comercials, es preveu la possibilitat d'emissió de deute públic comunal i es crea l'impost sobre la construcció.

Aquesta Llei consta de sis articles i una disposició final.

Article 1

Es modifica la redacció de l'apartat 7 de l'article 32 de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny, que queda redactat de la manera següent:

"7. Quota tributària: La quota tributària de l'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

No obstant l'establert en el paràgraf anterior, s'estableix una quota tributària mínima aplicant el tipus de gravamen que correspongui al resultat de multiplicar l'índex de localització per 20 metres quadrats, així com una quota tributària màxima de 300.000 euros."

Article 2

Es modifica la redacció de l'apartat 5 de l'article 43 de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny, que queda redactat de la manera següent:

“5. L'endeutament comunal comprèn:

- a) Contractació de préstecs i línies de crèdit i operacions financeres amb bancs i caixes d'estalvis radicades al Principat d'Andorra o bé a l'estranger.
- b) Operacions de tresoreria.
- c) Lliurament de lletres de canvi, pagares o documents similars.
- d) Concessió d'aval i garanties.
- e) Conversió o substitució, total o parcial, d'operacions preexistents.
- f) Emprèstit, mitjançant l'emissió de deute públic. A aquest efecte, es contractarà amb una companyia de prestigi la qualificació del dit emprèstit.”.

Article 3

Es modifica la redacció de l'article 43 de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny, suprimint-ne l'apartat 6.

Article 4

Es modifica la lletra b) de l'article 11 de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny, que queda redactada de la manera següent:

“b) Suficiència, amb la finalitat que els cabals procedents dels recursos bastin per satisfer les necessitats exigides per a la prestació dels serveis públics i les altres actuacions a càrrec dels comuns. Sens perjudici del que disposi la Llei qualificada de transferències als comuns, els ingressos tributaris dels comuns i els derivats de l'explotació del seu patrimoni han de ser suficients per cobrir, com a mínim, les despeses de funcionament, és a dir, les despeses altres que les destinades a les inversions reals i les destinades a la cancel·lació dels deutes.”.

Article 5

Es modifica la redacció de l'article 28 de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny, que queda redactat de la manera següent:

“Article 28

Definició i tipus

Els impostos comunals són els que tenen potestat per regular d'acord amb la Llei qualificada de delimitació de com-

petències dels comuns, i són els següents:

- a) L'impost tradicional del foc i lloc.
- b) L'impost sobre la propietat immobiliària.
- c) L'impost sobre els rendiments arrendataris.
- d) L'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals.
- e) L'impost sobre la construcció.”.

Article 6

Es modifica la redacció de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny, amb la inserció del següent article amb el número 32 bis.

“Article 32 bis

Impost sobre la construcció

1. Definició: L'impost sobre la construcció és un impost de naturalesa directa que grava la realització d'edificacions de nova planta o l'ampliació d'edificacions existents.

2. Fet generador: El fet generador de l'impost és la realització, dins del terme de la parròquia, d'edificacions de nova planta o bé d'obres d'ampliació d'edificacions existents.

3. Exempcions: Gaudeixen d'exempció d'aquest impost totes aquelles edificacions o ampliacions que siguin realitzades pels coprínceps com a caps d'Estat, pel Consell General, pel Govern i pels comuns.

4. Obligat tributari: És obligat tributari de l'impost la persona, física o jurídica, que sol·licita la llicència de construcció o ampliació de l'edifici.

5. Base de tributació: La base de tributació és la superfície de l'edificació de nova planta, o de l'ampliació, expressada en metres quadrats i ponderada per un índex de localització. A efectes de l'impost, s'entén per superfície de l'edificació de nova planta, o de l'ampliació, la superfície de l'obra efectivament construïda, inclosos els soterranis i els cossos volats.

Els comuns han d'establir una escala d'índexs de localització per tal de considerar la categoria del lloc o del carrer on

es troba situat l'immoble. El valor dels índexs de localització se situa entre 0,5 i 2.

La indexació dels llocs o els carrers de cada parròquia s'estableix en l'ordinació tributària comunal, en què es distingeixen un nombre màxim de cinc categories.

6. Tipus de gravamen: El tipus de gravamen aplicable està comprès entre 10 i 50 euros per metre quadrat.

7. Quota tributària: La quota tributària és el resultat d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

8. Bonificacions de la quota: Cada comú pot establir, en la seva ordinació tributària, les bonificacions següents sobre la quota tributària:

a) una bonificació de la quota tributària de fins al 90% per a les edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin a ús d'habitatge. Poden establir-se bonificacions diferents per a l'habitatge segons sigui destinat a ús propi, a lloguer o a venda.

b) una bonificació de la quota tributària de fins al 90% per a les edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin exclusivament a ús d'aparcament.

c) una bonificació de la quota tributària de fins al 90% per a les edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin exclusivament a ús agrícola i ramader.

Les ordinacions tributàries de cada comú han de preveure l'obligació de restitució de les bonificacions tributàries concedides per raó de la destinació de l'edificació o ampliació, en el cas que es canviés aquella destinació dins dels 10 anys següents a la data de liquidació de l'impost. La restitució abastarà l'import íntegre de la bonificació, incrementat amb els interessos meritats al tipus resultant de sumar dos punts percentuals al de l'interès legal.

9. Deduccions de la quota: L'obligat tributari pot deduir de la quota tributària, bonificada si escau d'acord amb l'apartat precedent, l'import que ha de satisfer al comú com a taxa per l'atorgament de la llicència urbanística corresponent a la mateixa edificació o ampliació. En el cas

que el resultat de la deducció fos una xifra negativa, la quota és igual a zero.

10. Meritament: L'impost es merita en el moment d'obtenir la llicència corresponent.

11. Gestió i liquidació: La gestió i la liquidació de l'impost sobre la construcció corresponen al comú, que les determina per ordinació, seguint les disposicions d'aquesta Llei.

Els comuns han d'establir un sistema de gestió coordinada d'aquest impost i de la taxa per l'atorgament de la llicència, a fi de facilitar la deducció prevista a l'apartat 9.

Els obligats tributaris han d'ingressar el deute tributari en el lloc, la forma, els terminis i segons els models que estableixi cada comú.”.

Disposició final

Aquesta Llei entra en vigor el dia següent de ser publicada al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Casa de la Vall, 20 de setembre del 2007

Joan Gabriel i Estany
Síndic General

Nosaltres els coprínceps la sancionem i promulguem i n'ordenem la publicació en el Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Nicolas Sarkozy
President de la
República Francesa
Copríncep d'Andorra

Joan Enric Vives Sicília
Bisbe d'Urgell
Copríncep d'Andorra

Llei 15/2007, del 20 de setembre, de suplement de crèdit per finançar les despeses derivades de la regularització de les transferències als comuns de l'exercici 2004, un cop el Consell General ha aprobat la liquidació del pressupost de l'Administració general de l'exercici 2003

Atès que el Consell General en la seva sessió del dia 20 de setembre del 2007 ha aprovat la següent:

Llei 15/2007, del 20 de setembre, de suplement de crèdit per finançar les despeses derivades de la regularització de les transferències als comuns de l'exercici 2004, un cop el Consell General ha aprovat la liquidació del pressupost de l'Administració general de l'exercici 2003

Vist que el dia 27 d'octubre d'enguany el Consell General va aprovar les liquidacions de comptes del Consell General i dels òrgans que hi estan vinculats, de l'Administració general i de les entitats parapúbliques corresponents a l'exercici 2003, així com la liquidació anual de les despeses realitzades pels comuns a càrrec de les transferències rebudes de l'Administració general l'any 2003 i les liquidacions de comptes dels comuns i dels òrgans que en depenen de l'exercici 2003;

Vist l'article 3.5 de la Llei qualificada de transferències als comuns, del 4 de novembre de 1993, que disposa el següent, literalment:

“Tot seguit de ser aprovada la liquidació del pressupost de l'Administració general, i, per tant, d'ésser coneguda la xifra exacta dels ingressos corresponents a l'exercici anterior, es procedirà a la regularització precisa de les quotes de participació transferides segons els imports assignats en el pressupost de l'Administració general.”

Vist que, d'acord amb l'article 3.4 de la mateixa Llei, l'import a transferir als comuns es correspon amb el 30% sobre els ingressos recaptats per l'Administració

general en concepte d'impost de mercaderia indirecte, de taxa d'entrada de mercaderies i de la devolució de la tarifa exterior comuna (TEC), atès que el quàntum d'aquest percentatge és superior al quàntum del 18% dels ingressos tributaris totals;

Vist que el 30% dels ingressos abans esmentats ascendeix a 41.438.498,54 euros (30% de 138.128.328,46 euros);

Vist que l'import previst en el pressupost del 2004, concretament en la partida 900-900-PROJ-0001-Transferències als comuns-76200-Transferències comuns, era de 37.335.907,12 euros i, per tant, per regularitzar aquest import amb el d'ingressos recaptats cal transferir 4.102.591,42 euros als comuns;

Atès que no hi ha dotació pressupostària suficient en la Llei del pressupost per a l'exercici 2006, per fer front a la regularització esmentada;

El Govern, amb l'informe de la Intervenció General, ha acordat la presentació de la següent:

Llei

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit, per un import de 4.102.591,42 euros, destinat a la regularització de les transferències de l'exercici 2004, després de l'aprovació dels comptes de l'exercici 2003 per part del Consell General, per a la partida pressupostària 900-900-PROJ-0001 Transferències als comuns 76200-Transferències comuns.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant endeutament públic.

Article 3

Aquesta Llei entra en vigor el mateix dia de ser publicada al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Casa de la Vall, 20 de setembre del 2007

Joan Gabriel i Estany
Síndic General

Nosaltres els coprínceps la sancionem i promulguem i n'ordenem la publicació en el Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Joan Enric Vives Sicília
Bisbe d'Urgell
Copríncep d'Andorra

Nicolas Sarkozy
President de la
República Francesa
Copríncep d'Andorra