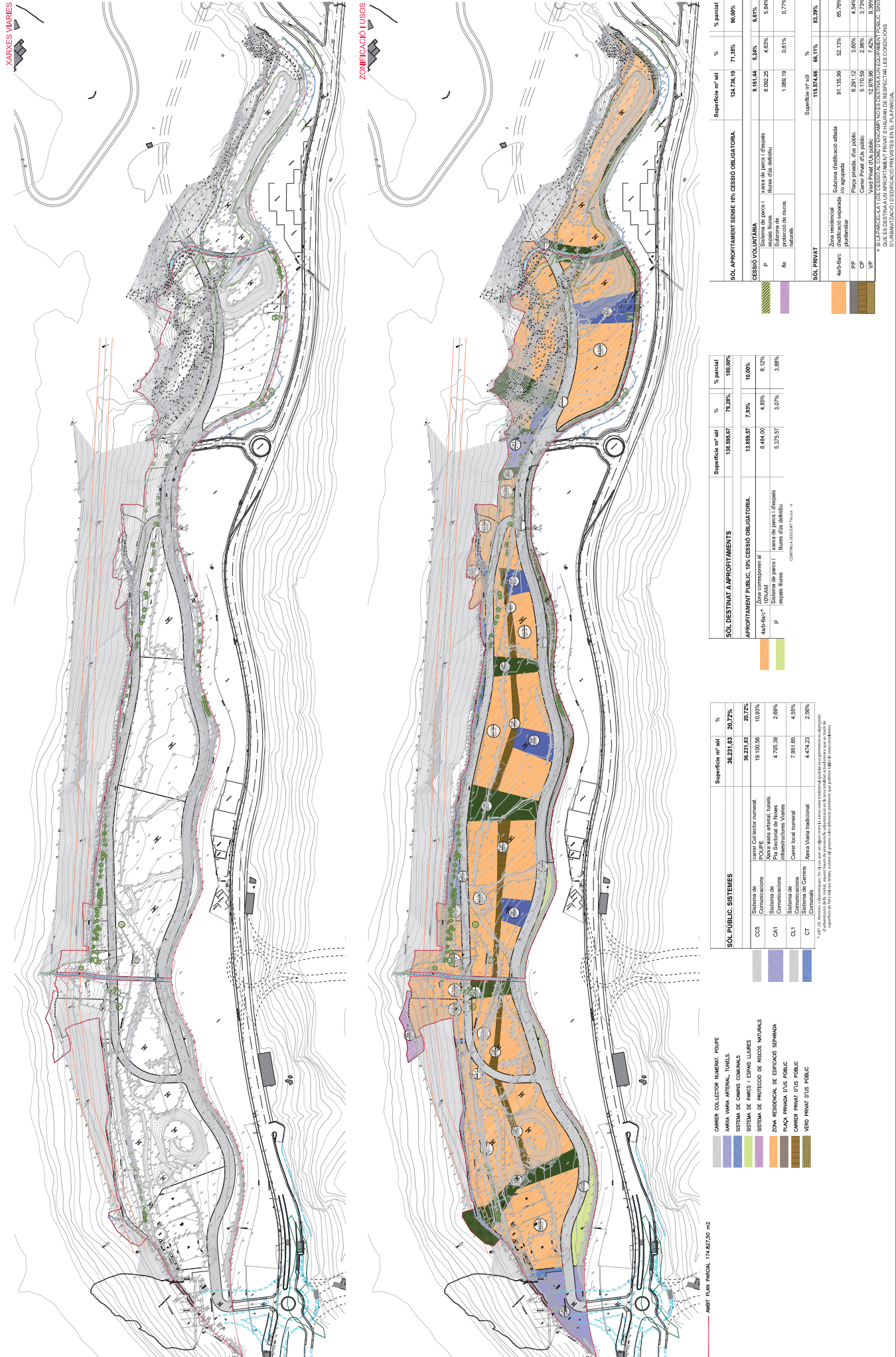


XARXES VIÀRIES

ZONIFICACIÓ LUSOS



SOL PUBLIC. SISTEMES

Sistema de	Superfície m ² sol	%
Carreter Col·lector ramificat	36.221,83	20,72%
Carreter de Camins Comuns	38.521,63	20,72%
Carreter de Camins Comuns	19.100,96	10,93%
Sistema de Comunicacions	4.705,39	2,69%
Sistema de Comunicacions	7.951,05	4,55%
Sistema de Camins	4.474,23	2,56%

* El valor de la superfície de cada sistema de camins es correspon amb la superfície de la xarxa de camins que s'ha dissenyat per a cada sistema de camins. Els valors de la superfície de cada sistema de camins són el resultat de la suma de la superfície de cada sistema de camins i la superfície de cada sistema de camins que s'ha dissenyat per a cada sistema de camins.

SOL DESTINAT A APROFITAMENTS

Superfície m ² sol	%	% parcial
138.858,67	79,28%	100,00%
13.859,57	7,83%	10,00%
8.494,00	4,80%	6,12%
5.275,57	3,07%	3,88%

CONTINUA SEGUENT PÀGINA >>

SOL DESTINAT A APROFITAMENTS

Superfície m ² sol	%	% parcial
138.858,67	79,28%	100,00%
13.859,57	7,83%	10,00%
8.494,00	4,80%	6,12%
5.275,57	3,07%	3,88%

SOL APROFITAMENT SENSE 10% CESSIO OBLIGATORIA.

Superfície m ² sol	%	% parcial
124.726,19	71,35%	90,00%

CESSIO VOLUNTARIA

Superfície m ² sol	%	% parcial
5.614,41	5,24%	6,51%
8.062,25	4,63%	5,94%
1.069,19	0,81%	0,77%

SOL PRIVAT

Superfície m ² sol	%	% parcial
115.574,66	68,11%	83,29%

4ab-8ab: Zona residencial (lo aptitudinal)

Superfície m ² sol	%	% parcial
91.133,69	52,15%	65,16%

PP: Zona pública (lo aptitudinal)

Superfície m ² sol	%	% parcial
6.291,12	3,90%	4,54%

CP: Zona pública (lo aptitudinal)

Superfície m ² sol	%	% parcial
5.170,59	2,98%	3,72%

VP: Zona pública (lo aptitudinal)

Superfície m ² sol	%	% parcial
5.170,59	2,98%	3,72%

* SI LA PARCEL·LA DEBES CESSAR EL DRET DE CESSIO OBLIGATORIA, EL SUPRAMENT PUBLIC, 80% QUE ES DESTINA AL APROFITAMENT PRIVAT I HAURAN DE RESPECTAR LES CONDICIONS D'ORGANITZACIÓ D'EDIFICACIÓ PREVISIBLS EN EL PLA PARCEL·LARI.

PLA PARCEL·LARI
 UNITAT ACTUADA: BURLE
 CODI: 01000000
 ANIRAT A LA MARCA DE LES
 BONES PRÀCTIQUES DE LA CIUTAT
 NACIONAL DE EDIFICACIÓ

PROYECTO
 DATA: 2014
 NÚMERO: 0.01
 ESCALA: 1:1000

PROYECTANTE
 ELS AMBRES DE LA
 SARDANA S.L.U.

PROYECTANTE
 AMBRES DE LA SARDANA S.L.U.
 AVDA. DE LA SARDANA, 10
 08001 BARCELONA, SPAIN
 T. 93 486 11 11
 F. 93 486 11 12
 WWW.AMBRESDELA SARDANA.COM

PROYECTANTE
 ELS AMBRES DE LA SARDANA S.L.U.
 AVDA. DE LA SARDANA, 10
 08001 BARCELONA, SPAIN
 T. 93 486 11 11
 F. 93 486 11 12
 WWW.AMBRESDELA SARDANA.COM

PROYECTANTE
 ELS AMBRES DE LA SARDANA S.L.U.
 AVDA. DE LA SARDANA, 10
 08001 BARCELONA, SPAIN
 T. 93 486 11 11
 F. 93 486 11 12
 WWW.AMBRESDELA SARDANA.COM

AMBÍ PLAN PARCEL·LARI 174.827,50 m²



AMBIT PLÀN PARCEL·LARI 174.807,50 m²

E.L.A. PARCEL·LARI	
UNITAT ACTUACIÓ SUBILE	
CONDICIÓ D'EDIFICACIÓ	
ADREÇA I A. DE REGISTRE I C.E.	
S'INDICA LES RESERVES DE LA DUA	
PLÀNOL	ESCALA
APROFITAMENTS	
DATA	NÚMERIC
MARÇ 2 014	0,02
PROJECCIONS	
E.L.A. PARCEL·LARI DE LA U.S.A.	

PARCEL·LA	SUPERFICIE (m ²)	% TOTAL SECTOR	CLAU
A	13.063,56 m ²	10,95%	CS
B	13.467,85 m ²	7,70%	P
C	4.473,25 m ²	2,65%	CT
D1	3.583,34 m ²	2,05%	CA1
D2	1.122,05 m ²	0,64%	CA1
E	1.069,15 m ²	0,61%	8e
50.786,04 m²		29,04%	

UNITATS URBANES (PARCEL·LA)	SUPERFICIE (m ²)	CLAU	SUPERFICIE PARCEL·LARI	SORTIDA MÀxim
1	8.484,00 m ²	4a/7b, 6a/1c EDIFICABLE	8.484,00 m ²	100,00%
2	191.175,19 m ²	VP VED PRIVAT CP VAL PATRIOMIAL PP PAÇA 4a/7b, 6a/1c EDIFICABLE	3.418,07 m ² 970,46 m ² 0,00 m ² 14,27 m ²	17,93%
3	6.940,00 m ²	VP VED PRIVAT CP VAL PATRIOMIAL PP PAÇA 4a/7b, 6a/1c EDIFICABLE	611,65 m ² 1.114,06 m ² 0,00 m ² 9,39 m ²	8,75%
4	17.667,24 m ²	VP VED PRIVAT CP VAL PATRIOMIAL PP PAÇA 4a/7b, 6a/1c EDIFICABLE	1.633,18 m ² 1.030,55 m ² 0,00 m ² 12,70 m ²	9,28%
5	13.487,64 m ²	VP VED PRIVAT CP VAL PATRIOMIAL PP PAÇA 4a/7b, 6a/1c EDIFICABLE	1.463,05 m ² 1.116,06 m ² 0,00 m ² 9,72 m ²	10,67%
6	67.043,38 m ²	VP VED PRIVAT CP VAL PATRIOMIAL PP PAÇA 4a/7b, 6a/1c EDIFICABLE	1.402,87 m ² 780,87 m ² 0,00 m ² 2.316,05 m ²	5,42%
7	25.883,41 m ²	VP VED PRIVAT CP VAL PATRIOMIAL PP PAÇA 4a/7b, 6a/1c EDIFICABLE	2.714,25 m ² 1.402,87 m ² 0,00 m ² 3,00 m ²	32,33%
8	13.855,01 m ²	VP VED PRIVAT CP VAL PATRIOMIAL PP PAÇA 4a/7b, 6a/1c EDIFICABLE	538,16 m ² 3.000,00 m ² 0,00 m ² 10.322,85 m ²	6,23%
9	1.760,88 m ²	VP VED PRIVAT CP VAL PATRIOMIAL PP PAÇA 4a/7b, 6a/1c EDIFICABLE	0,00 m ² 0,00 m ² 0,00 m ² 1.467,79 m ²	7,81%

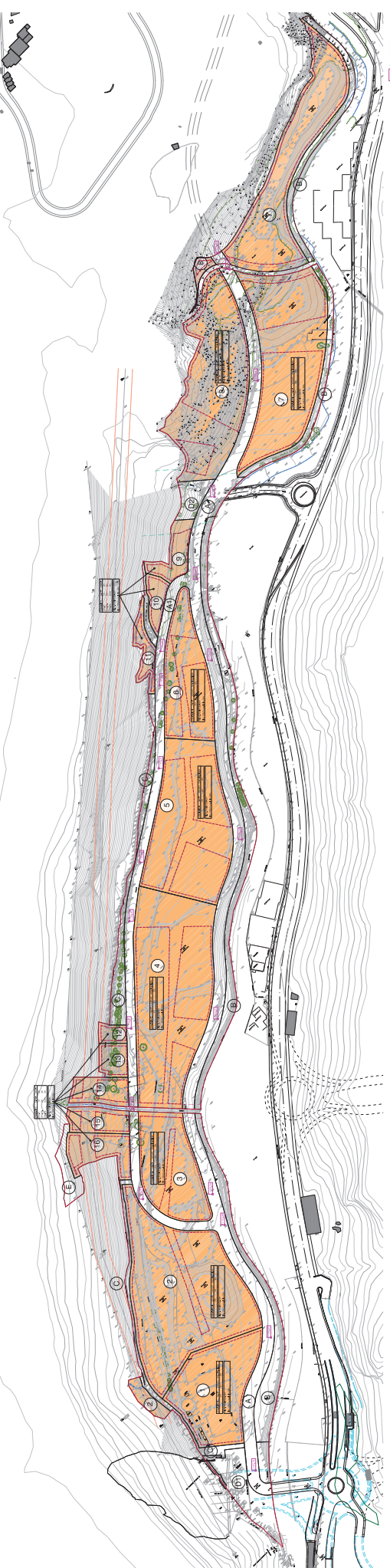
UNITATS URBANES (PARCEL·LA)	SUPERFICIE (m ²)	CLAU	SUPERFICIE PARCEL·LARI	SORTIDA MÀxim
10	1.060,56 m ²	VP VED PRIVAT CP VAL PATRIOMIAL PP PAÇA 4a/7b, 6a/1c EDIFICABLE	0,00 m ² 0,00 m ² 0,00 m ² 1.060,56 m ²	0,00%
11	1.274,40 m ²	VP VED PRIVAT CP VAL PATRIOMIAL PP PAÇA 4a/7b, 6a/1c EDIFICABLE	0,00 m ² 0,00 m ² 0,00 m ² 1.274,40 m ²	0,00%
12	641,05 m ²	VP VED PRIVAT CP VAL PATRIOMIAL PP PAÇA 4a/7b, 6a/1c EDIFICABLE	0,00 m ² 0,00 m ² 0,00 m ² 641,05 m ²	0,00%
13	1.125,92 m ²	VP VED PRIVAT CP VAL PATRIOMIAL PP PAÇA 4a/7b, 6a/1c EDIFICABLE	0,00 m ² 0,00 m ² 0,00 m ² 1.125,92 m ²	0,00%
14	1.824,50 m ²	VP VED PRIVAT CP VAL PATRIOMIAL PP PAÇA 4a/7b, 6a/1c EDIFICABLE	0,00 m ² 0,00 m ² 0,00 m ² 1.824,50 m ²	0,00%
15	1.813,46 m ²	VP VED PRIVAT CP VAL PATRIOMIAL PP PAÇA 4a/7b, 6a/1c EDIFICABLE	0,00 m ² 0,00 m ² 0,00 m ² 1.813,46 m ²	0,00%
16	2.529,01 m ²	VP VED PRIVAT CP VAL PATRIOMIAL PP PAÇA 4a/7b, 6a/1c EDIFICABLE	0,00 m ² 0,00 m ² 0,00 m ² 2.529,01 m ²	0,00%
			594.229,33 m²	33,49%

* SI LA PARCEL·LA 1 DE CESSIÓ AL COMÚ D'ENCAMPI NO ES DESTINA A UN EQUIPAMEN PÚBLIC, SINO QUE ES DESTINA A UN APARTAMEN PRIVAT S'HAURAN DE RESPECTAR LES CONDICIONS D'URBANITZACIÓ D'EQUIPAMEN PRIVAT EN EL PLA PARCEL·LARI.

ELABORACIÓ:
 COORDINADOR:
 DISEÑADOR:
 PROYECTO:
 ESCALA:
 FECHA:
 LUGAR:



ALINEACIONS I GALIES



FASES DEL PROYECTO DURBANTIZACIÓ



ESCA ESCALA	ESCALA 1:2000
UNYANT ACTIUACIÓ	UNYANT ACTIUACIÓ DURBANTIZACIÓ
CONTE	CONTE
ASSISTÈNCIA	ASSISTÈNCIA
SECCIÓ	SECCIÓ
FECHA	FECHA
PROYECTISTA	PROYECTISTA
ESCA 1	ESCA 1
ESCA 2	ESCA 2
ESCA 3	ESCA 3
ESCA 4	ESCA 4
ESCA 5	ESCA 5
ESCA 6	ESCA 6
ESCA 7	ESCA 7
ESCA 8	ESCA 8
ESCA 9	ESCA 9
ESCA 10	ESCA 10

PROYECTISTA	PROYECTISTA
ESCA 1	ESCA 1
ESCA 2	ESCA 2
ESCA 3	ESCA 3
ESCA 4	ESCA 4
ESCA 5	ESCA 5
ESCA 6	ESCA 6
ESCA 7	ESCA 7
ESCA 8	ESCA 8
ESCA 9	ESCA 9
ESCA 10	ESCA 10

- 1a Fase: Projecte d'Iniciació
- 2a Fase: Projecte d'Execució

UNYANT ACTIUACIÓ DURBANTIZACIÓ
 UNYANT ACTIUACIÓ DURBANTIZACIÓ
 UNYANT ACTIUACIÓ DURBANTIZACIÓ

ANNEX 4 Ordinació tributària del Comú d'Encamp (any 2021)

Article 12. Taxa sobre el servei de grua de circulació**1. Naturalesa jurídica i fet generador**

La taxa sobre el servei de grua de circulació és un tribut el fet generador de la qual és la retirada per part del Servei de Circulació d'un vehicle de la via pública en trobar-se mal estacionat i el seu trasllat al dipòsit comunal, o bé la seva immobilització amb parany.

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques propietàries del vehicle retirat, i com a substituïts els conductors.

3. Quota tributària

La quota tributària és la següent:

- Per l'arribada de la grua, 36,20 euros i 56,90 euros en concepte de retirada del vehicle.
- En cas d'immobilització d'un vehicle amb parany és de 36,20 euros. Si el vehicle és pesant, 56,90 euros.
- En cas de retirada d'un vehicle de més de 3,5 tones, el propietari haurà de fer-se càrrec de les despeses originades.

4. Meritament

La taxa s'acredita a l'arribada de la grua del Servei de Circulació del Comú.

5. Gestió i liquidació

El pagament es realitza conjuntament amb el preu públic corresponent al pupil·latge.

La taxa ha de fer-se efectiva abans de retirar el vehicle del dipòsit comunal i comporta el pagament equivalent de les denúncies imposades pel fet generador de la retirada o la immobilització

Article 13. Taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua potable**1. Naturalesa jurídica i fet generador**

La taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua potable és un tribut el fet generador de la qual és la prestació del servei d'embranchament d'un edifici o construcció a la xarxa pública d'abastament d'aigua.

2. Obligats tributaris

Ho són:

- El propietari d'un immoble, o
- El titular del domini útil d'un immoble, o
- El titular de l'autorització de construcció

que sol·liciten l'autorització.

3. Quota tributària

La quota tributària de la taxa és la següent:

- Embranchament d'un edifici de nova planta:

Cabal (m3/h)	Import
1,50	939,74 euros
2,50 - 3,50	1.375,19 euros
5 - 10	2.120,09 euros
25	2.989,95 euros



Aquestes quotes inclouen la mà d'obra fins a un màxim de 16 hores de treballs de lampisteria, el servei i ús del comptador, dues aixetes, canonada de polietilè fins a un màxim de 20 m, vàlvula antiretorn i accessoris. Les hores de treball i altres materials no especificats per a tot tipus d'embranchament seran a càrrec del propietari o titular del domini útil o construcció.

b) Embranchament per a diàmetres superiors i amb tub de fosa dúctil, sigui per a ús domèstic o ús contra incendis:

Cabal (m ³ /h)	Import
40-60	2.750,38 euros

En la quota tributària no s'inclouen els costos dels treballs de lampisteria que es realitzaran pel Comú, havent de satisfer l'obligat tributari l'import del cost real dels treballs i de tot el material emprat, que es facturarà d'acord amb el que preveu l'Ordinació de preus públics en relació amb les intervencions del Servei d'aigües, llevat del comptador, la vàlvula antiretorn i una vàlvula de pas, que s'inclouen en la taxa.

c) Embranchament per ús d'obra i altres usos temporals:

Mínim de 402,91 euros de quota, per un període màxim d'un mes de durada de l'embranchament.

A partir del segon mes d'ús, el cost de l'embranchament s'abonarà a raó de 94,66 euros mensuals fins a un màxim de 1.073,26 euros, per a durades d'embranchaments iguals o superiors a onze mesos.

Tal i com es preveu en l'Ordinació de preus públics en relació amb les intervencions del Servei d'aigües es facturarà a banda tot el material necessari des del punt d'embranchament fins a la xarxa de distribució, així com la mà d'obra necessària per a la total realització dels treballs de lampisteria.

Tots els treballs de moviment de terres i obra civil, tals com execució d'arquetes, obertura i tancament de rases, pavimentació, reparació de voravies, els ha d'executar, sota la direcció i control dels serveis del comú, el sol·licitant de l'autorització, al seu càrrec.

Les obres d'embranchament es podran efectuar sempre que es disposi de la corresponent autorització del Comú.

4. Meritament

La taxa s'acredita en el moment d'autoritzar-se l'embranchament.

5. Pagament

La taxa és exigible a partir del moment en què es lliura el decret d'autorització al sol·licitant i ha de fer-se efectiva en el termini d'un mes de la data de l'autorització.

Article 14. *Taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigües residuals i pluvials*

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigües residuals i pluvials és un tribut el fet generador de la qual és la prestació del servei d'embranchament d'un edifici o construcció a la xarxa pública d'evacuació d'aigües residuals i pluvials.

2. Obligats tributaris

Ho són:

- El propietari d'un immoble, o
- El titular del domini útil d'un immoble, o
- El titular de l'autorització de construcció

que sol·liciten l'autorització.



3. Quota tributària

La quota tributària de la taxa és la següent:

Autorització embrancament	Import euros/m2	Quota mínima
Ús exclusiu agrícola, ramader o forestal	0,15 euros/m2	131,79 euros
Ús exclusiu industrial o magatzem	0,74 euros/m2	133,67 euros
Ús exclusiu habitatges, comerços i altres no compresos en els usos anteriors	1,61 euros/m2	263,47 euros

La totalitat dels treballs i despeses que comporti l'embranchament, des de l'immoble fins a la xarxa comunal, seran a càrrec del propietari o promotor autoritzat, sota la direcció i control dels serveis tècnics del Comú.

4. Meritament

La taxa s'acredita en el moment d'autoritzar-se l'embranchament.

5. Pagament

La taxa és exigible a partir del moment en què es lliura al sol·licitant el decret d'autorització i ha de fer-se efectiva en el termini d'un mes de la data de l'autorització.

6. Gestió i liquidació

Abans de l'inici dels treballs el sol·licitant ha de disposar del decret que autoritza l'embranchament, així com de les sol·licituds d'autorització d'obertura de rasa i d'ocupació de la via pública.

D'iniciar-se els treballs sense disposar del decret d'autorització de l'embranchament s'obrirà un expedient sancionador, que conclourà amb una sanció de 1.249,47 euros.

De no disposar-se de les autoritzacions d'obertura de rasa i d'ocupació de via pública, s'aplicaran les sancions previstes per aquests casos.

Article 15. *Taxa per guardes comunes*

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa per guardes comunes és un tribut el fet generador de la qual és permetre l'accés del bestiar als terrenys comunals, per a satisfer els drets de pastura i de custòdia.

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris de la taxa les persones físiques o jurídiques que es beneficien de l'accés del bestiar als terrenys comunals.

3. Base de tributació

És quantifica atenent al nombre de caps de bestiar.

4. Tipus de gravamen

És únic, de 5,50 euros per cap de bestiar.

5. Quota tributària

És el resultat de multiplicar el nombre de caps de bestiar pel tipus de gravamen.

6. Gestió i liquidació

La taxa es merita a l'inici del servei de guarda de les Colles Comunes. El pagament de la taxa és exigible una vegada finalitzats els serveis de guarda.



5. Pagament

La taxa ha de fer-se efectiva en el moment de lliurar la documentació al sol·licitant.

Article 20. *Taxa de sol·licitud de tràmit administratiu*

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa de sol·licitud de tràmit administratiu és un tribut el fet generador de la qual és l'entrada d'una sol·licitud al Comú.

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que efectuen la sol·licitud.

3. Quota tributària

És única, a raó de 23,60 euros per sol·licitud.

4. Meritament

La taxa es merita en el moment de presentar la sol·licitud.

5. Pagament

La taxa és exigible en el moment de presentar la sol·licitud.

Article 21. *Taxa sobre l'autorització de radicació*

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre l'autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials i/o professionals a la parròquia és un tribut el fet generador del qual és la realització de les funcions administratives següents:

- a) Alta i baixa d'autoritzacions de radicació
- b) Canvi de radicació
- c) Modificació i/o ampliació de l'activitat econòmica
- d) Modificació del nom comercial, empresarial i/o professional
- e) Modificació i/o ampliació de la superfície d'explotació
- f) Modificació i/o ampliació de la titularitat de la radicació comercial, empresarial i/ o professional
- g) I en general, qualsevol altra modificació de les dades que constin al Comú en relació amb una radicació comercial, empresarial i/o professional

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten i obtenen l'autorització d'activitats comercials, empresarials i/o professionals.

3. Quota tributària

La quota tributària de la taxa és 23,60 euros.

4. Meritament

La taxa es merita a la data de lliurament de l'autorització.

Abans de tramitar qualsevol demanda, el bé immoble ha d'estar inscrit al registre del cadastre comunal.

5. Pagament

La taxa és exigible en el moment de lliurar-se l'autorització.

Article 22. *Taxes per l'atorgament de llicències urbanístiques i l'aprovació d'actes relacionats***1. Naturalesa jurídica i fet generador**

La taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques i l'aprovació d'actes relacionats és un tribut el fet generador de la qual és obtenir autorització administrativa per a efectuar algun dels següents actes, conforme a la normativa específica que els hi resulta d'aplicació:

- a) Llicència d'obres menors d'edificació
- b) Llicència d'obres menors d'urbanització
- c) Llicència d'obres menors genèriques
- d) Llicència d'obres majors de construcció d'edificis de nova planta
- e) Llicència d'obres majors de reforma d'edificis o de modificació de projecte d'edificis, que comportin l'ampliació de la superfície construïda
- f) Llicència d'obres majors de reforma, reparació o rehabilitació d'edificis o de modificació de projecte d'edificis, que no comportin l'ampliació de la superfície construïda
- g) Llicència de consolidació i/o regularització d'edificació
- h) Llicència de canvi d'ús
- i) Llicència d'ús de l'edificació
- j) Llicència d'enderroc d'edificis
- k) Llicència d'obres de moviments de terra
- l) Llicència d'obres de col·locació d'ancoratges
- m) Llicència d'obres d'urbanització integrals o d'urbanització
- n) Llicència d'obres puntuals d'urbanització
- o) Llicència d'obres d'implantació i d'instal·lació de ginys de transport per cable
- p) Llicència d'obres en zones exposades a riscos naturals, per les instal·lacions o equipaments destinats a la protecció
- q) Llicència de parcel·lació, segregació, divisió o reparcel·lació de finques
- r) Llicència d'obres per construccions o instal·lacions no contingudes en els actes que figuren en els supòsits anteriors
- s) Llicència de modificació de projecte pels diferents supòsits
- t) Llicències no incloses en el supòsits anteriors
- u) Assenyalament d'alineacions de límits d'edificació i de construcció
- v) Modificació de destí del règim de tinença de l'edificació (ús propi, lloguer, o venda)
- w) Pla parcial de desenvolupament urbanístic
- x) Modificació o ajustament de límits d'unitat d'actuació o de sector
- y) Sectorització d'unitat d'actuació de sector
- z) Polígon d'actuació
- aa) Reparcel·lació
- bb) Transmissió de titularitat de llicència urbanística
- cc) Pròrroga de termini d'iniciació o de finalització d'obres subjectes a llicència urbanística
- dd) Certificat urbanístic
- ee) Certificat de garantia d'aprofitament urbanístic
- ff) Tala d'arbres
- gg) Actes relacionats no inclosos en els supòsits anteriors
- hh) Avantprojectes

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que obtenen l'autorització.

3. Base de tributació

La base de tributació de la taxa és l'activitat administrativa i l'atorgament de la llicència o l'aprovació d'actes relacionats corresponents.



4. Quota tributària

La quota tributària és la següent:

- a) Llicències urbanístiques i actes relacionats, llevat dels casos de llicències d'obres menors o de lliurament de certificat urbanístic: 171,60 euros.
- b) Llicències urbanístiques d'obres menors que requereixen l'actuació professional d'un tècnic: 60 euros.
- c) Llicències urbanístiques d'obres menors que no requereixen l'actuació professional d'un tècnic: 49 euros.
- d) Lliurament de certificat urbanístic: 73,20 euros.

En cas de denegar-se la llicència urbanística o l'aprovació de l'acte relacionat es liquidarà el mateix import que l'exigit per atorgar-la o per aprovar l'acte relacionat.

5. Meritament

La taxa es merita en la data en què es resol l'atorgament de la llicència urbanística o s'aprova l'acte relacionat i resulta exigible en lliurar-se la resolució, tant si aquesta resulta positiva o és denegatòria.

6. Gestió i liquidació

Als efectes d'aquesta Ordinació es consideren obres menors genèriques les obres o treballs de petita envergadura que no estan vinculats amb l'edificació ni amb la urbanització, d'un abast i transcendència mínims.

L'execució dels actes autoritzats per raó de llicència urbanística o per l'aprovació d'un acte relacionat resta supeditada al pagament previ de les taxes corresponents, en el moment de la notificació de la resolució, llevat de l'atorgament de llicències d'obres menors que no requereixen l'actuació professional d'un tècnic, que resta supeditat al pagament previ de les taxes corresponents en el moment de la presentació de la sol·licitud.

L'abonament de les taxes urbanístiques no eximeix del pagament de la taxa de tràmit administratiu definida en aquesta Ordinació.

L'atorgament de noves llicències urbanístiques o l'aprovació de nous actes relacionats que comportin la disminució dels paràmetres de càlcul de les taxes, tant de volum com de superfície o de longitud, respecte a les aprovacions o a les llicències atorgades o actes relacionats aprovats anteriorment, no comportarà en cap cas per part del Comú el reembossament a l'obligat tributari de la diferència de l'import de les taxes resultants.

Per les llicències d'obres d'edificació que comportin també un canvi d'ús, no es liquidaran les taxes corresponents a l'atorgament de la llicència específica de canvi d'ús.

En cas d'execució d'obres d'urbanització i edificació simultànies i si les obres d'urbanització suposen la construcció de nous vials, es sumaran les taxes d'atorgament de llicència urbanística relatives a la llicència d'obres d'edificació amb les corresponents a la llicència d'obres d'urbanització.

Les taxes sobre l'atorgament de llicències d'enderroc d'edificis s'apliquen únicament a les obres d'enderrocament total d'un edifici o a l'acte exclusiu d'enderrocament parcial d'un edifici.

Les taxes corresponents a l'aprovació i l'assenyalament d'alineacions de límits d'edificació i de construcció inclouen l'assenyalament de les alineacions sobre el terreny per part del Comú, a petició del titular.

En actes que requereixen la presentació de projectes o d'avantprojectes i en el cas de què el Comú denegui la llicència urbanística o l'aprovació de l'acte relacionat, es liquidarà l'import establert per denegació i l'import corresponent a la taxa sobre la revisió de projectes o d'avantprojectes.

En el cas de què una llicència urbanística o una aprovació d'un acte relacionat, caduqui i/o resti nul·la i sense efecte, el Comú no reemborsarà l'import liquidat en concepte taxes.

En cas de voler obtenir novament l'atorgament d'una llicència urbanística o l'aprovació d'un acte relacionat un cop aquests hagin caducat, la tramitació de la sol·licitud corresponent comportarà l'obligatorietat de liquidar les taxes establertes.

7. Exoneracions relatives al programa d'ajuts per a la millora del parc immobiliari nacional.

Excepcionalment, les persones físiques o jurídiques que sol·liciten qualsevol de les llicències urbanístiques d'obres menors es beneficiaran de l'exoneració de l'import de les taxes urbanístiques i de tràmit administratiu corresponents, sempre que acreditin haver estat beneficiàries del programa d'ajuts per a la millora del parc immobiliari nacional, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables atorgats pel Govern d'Andorra.

Article 23. *Taxa sobre la revisió de projectes i avantprojectes*

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre la revisió de projectes i avantprojectes és un tribut el fet generador de la qual és la revisió tècnica formal i comprovació dels projectes o dels avantprojectes, o de la seva modificació, les quals acompanyen les sol·licituds de llicències urbanístiques o d'aprovació d'un acte relacional, segons la normativa aplicable sobre els següents supòsits:

- a) Projecte d'obres majors de construcció d'edificis de nova planta, de reforma d'edificis, de consolidació o de modificació de projectes d'edificis que comportin l'ampliació de la superfície construïda, amb o sense canvi d'ús.
- b) Projecte d'obres majors de reforma, reparacions o rehabilitacions d'edificis o de modificació de projectes d'edificis que no comportin l'ampliació de la superfície construïda, o projectes de canvi d'ús.
- c) Projecte de consolidació i/o regularització d'edificació.
- d) Projecte d'enderroc d'edificis.
- e) Projecte d'instal·lacions, que continguin edificacions específiques de materials o maquinària altres que casetes d'obra.
- f) Projecte d'obres majors d'edificació revisat en obra per l'atorgament de llicències d'ús de l'edificació.
- g) Projecte de moviments de terra.
- h) Projecte d'obres de col·locació d'ancoratges definitius o permanents.
- i) Projecte d'urbanització i edificació simultànies.
- j) Projecte d'obres d'urbanització integral o d'urbanització.
- k) Projecte d'obres puntuals d'urbanització.
- l) Projecte d'obres d'implantació i d'instal·lació de ginys de transport per cable.
- m) Projecte d'obres en zones exposades a riscos naturals per les instal·lacions o equipaments, destinat a la protecció
- n) Assenyalament d'alineacions de límits d'edificació i de construcció de vials.
- o) Projecte de parcel·lació, segregació, divisió o reparcel·lació de finques.
- p) Projecte de pla parcial de desenvolupament urbanístic.
- q) Projecte de modificació o ajustament de límits d'unitat d'actuació o de sector.
- r) Projecte de sectorització d'unitat d'actuació o de sector.
- s) Projecte de polígon d'actuació.
- t) Projecte de reparcel·lació urbanística.
- u) Projecte urbanístic, d'obres o instal·lacions, que no figuren entre els diferents supòsits anteriors.
- v) Projecte de modificació de destí del règim de tinença de l'edificació (ús propi, lloguer, o venda).
- w) Projecte urbanístic, d'obres o instal·lacions, o d'actes relacionats, que no figuren entre els diferents supòsits anteriors.
- x) Projecte de modificació del règim de tinença de l'edificació (ús propi, lloguer, o venda).
- y) Avantprojecte dels diferents supòsits.



2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten l'autorització.

3. Base de tributació

La base de tributació de la taxa és l'activitat tècnica revisora i comprovadora i el tipus d'acte requerit.

4. Quota tributària

Resta condicionada a la naturalesa de cada acte:

- a) Projecte d'obres majors de construcció d'edificis de nova planta, de reforma d'edificis, de consolidació d'edificació, o de modificació de projectes d'edificis que comportin l'ampliació de la superfície construïda, amb o sense canvi d'ús: 0,90 euros per metre quadrat de superfície construïda de nova planta o d'ampliació, amb un mínim de 110 euros.
- b) Projecte d'obres majors de reforma, reparacions o rehabilitacions d'edificis, de consolidació d'edificació, de canvi d'ús o de modificació de projectes d'edificis que no comportin l'ampliació de la superfície construïda: 122,40 euros.
- c) Projecte de consolidació i/o regularització d'edificació: d'acord amb les taxes establertes pels diferents supòsits de projectes d'obres.
- d) Projecte d'enderroc d'edificis: 0,41 euros per metre quadrat de superfície enderrocada, amb un mínim de 55 euros.
- e) Projecte d'instal·lacions, que continguin edificacions específiques de materials o maquinària altres que casetes d'obra: 0,90 euros per metre quadrat de superfície construïda de les edificacions, amb un mínim de 110 euros.
- f) Projecte d'obres majors d'edificació revisat en obra per a l'atorgament de llicències d'ús de l'edificació: 0,05 euros per metre quadrat de superfície construïda de nova planta o d'ampliació, amb un mínim de 50 euros i un màxim de 100 euros.
- g) Projecte de moviments de terra: 0,18 euros per metre quadrat de superfície d'afectació, amb un mínim de 27,50 euros.
- h) Projecte d'obres de col·locació d'ancoratges definitius o permanents: 4,57 euros per metre de longitud de parament de mur o de talús mesurada en el pla horitzontal, amb un mínim de 27,50 euros.
- i) Projecte d'obres d'urbanització i edificació simultànies: la suma de les taxes relatives a la revisió de projecte o avantprojecte d'edificació i les taxes relatives a la revisió de projecte o avantprojecte d'urbanització.
- j) Projecte d'obres d'urbanització integral o d'urbanització: 0,50 euros per metre quadrat de superfície total d'ocupació viària, amb un mínim de 110 euros.
- k) Projecte d'obres puntuals d'urbanització: 57,20 euros.
- l) Projecte d'obres d'implantació i d'instal·lació de ginys de transport per cable: 0,46 euros per metre de longitud de giny, amb un mínim de 110 euros.
- m) Projecte d'obres en zones exposades a riscos naturals, per les instal·lacions o equipaments destinats a la protecció: 300 euros.
- n) Assenyalament d'alineacions de límits d'edificació i de construcció de vials: 5 euros per metre lineal de longitud de línia d'edificació o de construcció, amb un mínim de 50 euros i un màxim de 1.000 euros.
- o) Projecte de parcel·lació, segregació, divisió o reparcel·lació de finques: 60,60 euros.
- p) Projecte de pla parcial de desenvolupament urbanístic: 0,30 euros per metre quadrat de superfície de l'àmbit territorial, amb un mínim de 2.000 euros.
- q) Projecte de modificació o ajustament de límits d'unitat d'actuació o de sector: 500 euros.
- r) Projecte de sectorització d'unitat d'actuació o de sector: 1.000 euros.
- s) Projecte de polígon d'actuació: 2.000 euros.
- t) Projecte de reparcel·lació urbanística: 500 euros.
- u) Projecte urbanístic, d'obres o instal·lacions, o d'actes relacionats, que no figuren entre els diferents supòsits anteriors: 200 euros.



v) Projecte de modificació del règim de tinença de l'edificació (ús propi, lloguer, o venda): 0,30 euros per metre quadrat de superfície construïda, amb un mínim de 110 euros.

w) Avantprojecte dels diferents supòsits: 50% de les taxes establertes pels diferents supòsits, amb l'aplicació del 50% dels imports mínims i màxims establerts per cada supòsit.

5. Meritament

La taxa es merita en la data en què es resol l'atorgament de la llicència urbanística o s'aprova l'acte relacionat referit al projecte o avantprojecte i resulta exigible en lliurar-se la resolució, tant si aquesta resulta positiva o és denegatòria.

6. Gestió i liquidació

Als efectes d'aquesta Ordinació, la superfície construïda d'un edifici correspon a la suma de la superfície de totes les plantes incloent la superfície ocupada per tots els elements verticals constructius i estructurals, tancaments interiors i perimètrics, fixos i mòbils, canalitzacions i conductes, i pels espais utilitzables, habitables o no habitables, compresos entre els plans exteriors que en defineixen el volum. Les terrasses i cossos volats dels edificis tributaran com a superfície construïda, exceptuant aquelles terrasses descobertes que cobreixen plantes soterrànies.

L'execució dels actes autoritzats per raó de llicència urbanística o per l'aprovació d'un acte relacionat resta supeditada al pagament previ de les taxes corresponents. Sense el pagament de les taxes i la retirada física de la resolució les llicències o actes relacionats no tenen validesa; per tant, qualsevol actuació urbanística es considerarà efectuada sense llicència o aprovació, comportant-ne la comissió d'infracció.

L'atorgament de noves llicències urbanístiques o l'aprovació de nous actes relacionats que comportin la disminució dels paràmetres de càlcul de les taxes, tant de volum com de superfície o de longitud, respecte a les aprovacions o a les llicències atorgades o actes relacionats aprovats anteriorment, no comportarà en cap cas per part del Comú el reembossament a l'obligat tributari de la diferència de l'import de les taxes resultants.

Sempre que la superfície d'ocupació de les edificacions respecte a la superfície afectada pels moviments de terra no sigui inferior al 25%, les taxes relatives a l'atorgament de llicències d'obres d'edificació amb o sense increment de la superfície construïda, inclouen les corresponents als moviments de terra necessaris per a l'execució de les obres. En cas que la superfície d'ocupació de les edificacions sigui inferior al 25% es sumaran les taxes relatives a l'atorgament de llicència d'obres de moviments de terra.

En cas d'execució d'obres d'implantació i d'instal·lació de ginys de transport per cable que comportin obres de moviments de terra i/o obres de construcció d'edificacions es sumaran les taxes establertes sobre la revisió de projectes o avantprojectes per cada concepte.

Per les llicències d'obres d'edificació que comportin, també, un canvi d'ús, no es liquidaran les taxes corresponents a l'atorgament de la llicència específica de canvi d'ús.

En cas d'execució d'obres d'urbanització i edificació simultànies i si les obres d'urbanització suposen la construcció de nous vials, es sumaran les taxes d'atorgament de llicència urbanística relatives a la llicència d'obres d'edificació amb les corresponents a la llicència d'obres d'urbanització.

Les taxes sobre l'atorgament de llicències d'enderroc d'edificis s'apliquen únicament a les obres d'enderrocament total d'un edifici o a l'acte exclusiu d'enderrocament parcial d'un edifici.

En actes que requereixen la presentació de projectes d'avantprojectes i en el cas de què el Comú denegui la llicència urbanística o l'aprovació de l'acte relacionat, es liquidarà l'import establert per denegació i l'import corresponent a la taxa sobre la revisió de projectes o d'avantprojectes.

En el cas de què una llicència urbanística o una aprovació d'un acte relacionat caduqui i/o resti nul·la i sense efecte, el Comú no reemborsarà l'import liquidat en concepte taxes.



- a) Mínima: resultant de (tipus de gravamen de l'activitat que correspongui x base de tributació de 20 metres quadrats x índex de localització del carrer).
- b) Màxima: 300.000 euros.

8. Bonificacions

Amb la voluntat d'afavorir la creació d'activitat, en el cas d'empresaris que iniciïn una nova activitat comercial, empresarial o professional, l'obligat tributari es pot beneficiar de les bonificacions següents:

- a) Reducció del 100% de les quotes tributàries que es meritin durant els primers 12 mesos a comptar des de l'inici de l'activitat.
- b) Reducció de fins al 50% de les quotes tributàries que es meritin durant els dotze mesos següents a l'inici de l'activitat i fins a un total de 24 mesos posterior a l'esmentat inici de l'activitat.

La bonificació no resulta aplicable en el cas d'haver-se exercit l'activitat amb anterioritat, encara que sigui com a conseqüència d'un canvi de titularitat.

9. Gestió i liquidació

Únicament s'autoritza activitats comercials, empresarials i/o professionals en locals i/o terrenys en els quals l'ús ho permeti. No s'autoritzarà cap activitat en edificacions en construcció no finalitzades.

Amb caràcter previ a tramitar-se qualsevol sol·licitud relacionada amb l'impost, el bé immoble en el que radiqui l'activitat haurà d'estar degudament inscrit als registres comunals.

Per tal d'efectuar les verificacions que cregui oportunes el Comú es reserva el dret de visitar i/o sol·licitar informació sobre qualsevol local destinat a una activitat comercial, empresarial i/o professional.

En supòsits d'inici d'activitat, caldrà fer efectiva la quota tributària a la data d'autorització de l'obertura, d'exercici i inscripció al Registre de comerç del Comú.

En el cas de finalització o cessament de les activitats, el Comú regularitzarà d'ofici la devolució d'ingrés de l'excés de quota tributària en el moment de resoldre sobre la sol·licitud de la baixa.

Als efectes de què no es generi l'obligació tributària corresponent, en cas de baixa o cessament de les activitats resulta necessari que el titular presenti declaració de baixa del registre de radicació. En cas contrari, l'impost es meritirà i s'imposarà en els termes establerts a l'Ordinació. En aquest supòsit, l'obligat tributari no tindrà dret al retorn de la quota tributària.

Article 37. *Impost sobre la construcció*

1. Naturalesa i fet generador

L'impost sobre la construcció és un impost de naturalesa directa que grava la realització d'edificacions de nova planta o l'ampliació de les ja existents.

El fet generador de l'impost és la realització, dins del terme de la parròquia, d'edificacions de nova planta o bé d'obres d'ampliació d'edificacions existents.

2. Exempcions

Gaudeixen d'exempció de l'impost les edificacions o ampliacions que siguin realitzades pels Coprínceps, en qualitat de caps d'Estat, pel Consell General, pel Govern i pels Comuns.

3. Obligats tributaris

Són obligats tributaris de l'impost les persones físiques o jurídiques que sol·liciten i obtenen la llicència de construcció o ampliació de l'edifici.



4. Meritament

L'impost es merita en el moment d'obtenir-se la llicència urbanística corresponent, de conformitat amb la taxa vigent a la data de la resolució.

5. Base de tributació

La base de tributació és la superfície de l'edificació de nova planta, o de l'ampliació, expressada en metres quadrats i ponderada per un índex de localització, el valor del qual als efectes d'aquest impost es fixa en 1,30 per a tot el territori de la parròquia.

S'entén per superfície de l'edificació de nova planta o de l'ampliació, la superfície de l'obra efectivament construïda, inclosos els soterranis, els cossos volats i les terrasses.

6. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen aplicable és de 41,60 euros per metre quadrat.

7. Quota tributària

La quota tributària és el resultat d'aplicar el tipus de gravamen a la base de tributació.

8. Bonificacions de la quota

Les bonificacions que s'apliquen sobre la quota tributària són les següents:

- a) Del 90% de la quota tributària per a edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin a ús principal d'habitatges, en règim de lloguer o bé per a ús propi.
- b) Del 90% de la quota tributària per a edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin exclusivament a ús d'aparcament.
- c) Del 90% de la quota tributària per a edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin exclusivament a ús agrícola i/o ramader.

En el cas de què s'hagin concedit bonificacions en la quota tributària per raó de l'ús de les edificacions o de les seves ampliacions i l'obligat tributari canviés aquest ús dins del termini dels 10 anys següents a la data de liquidació de l'impost ha de restituir-se la bonificació aplicada. L'import a reintegrar al Comú serà l'íntegre de la bonificació, incrementat amb els interessos meritats al tipus de sumar dos punts percentuals al tipus d'interès legal.

Es podrà sol·licitar el canvi d'ús per una o diverses unitats immobiliàries sempre que s'hagi atorgat escriptura de divisió de finca en propietat horitzontal de l'edifici. En aquest cas, la restitució de la bonificació, indicada en el paràgraf anterior, es calcularà proporcionalment segons el coeficient atorgat a cada unitat immobiliària en la referida escriptura. La resta d'unitats immobiliàries que no hagin estat objecte de canvi d'ús mantindran la bonificació aplicada inicialment.

9. Deduccions de la quota

L'obligat tributari pot deduir de la quota tributària d'aquest impost, bonificada si s'escau, l'import que hagi satisfet per raó de la taxa per l'atorgament de llicència urbanística corresponent a la mateixa edificació que es construeix o què s'amplia.

En el cas de què la deducció superi la quota tributària, la quota serà equivalent a zero.

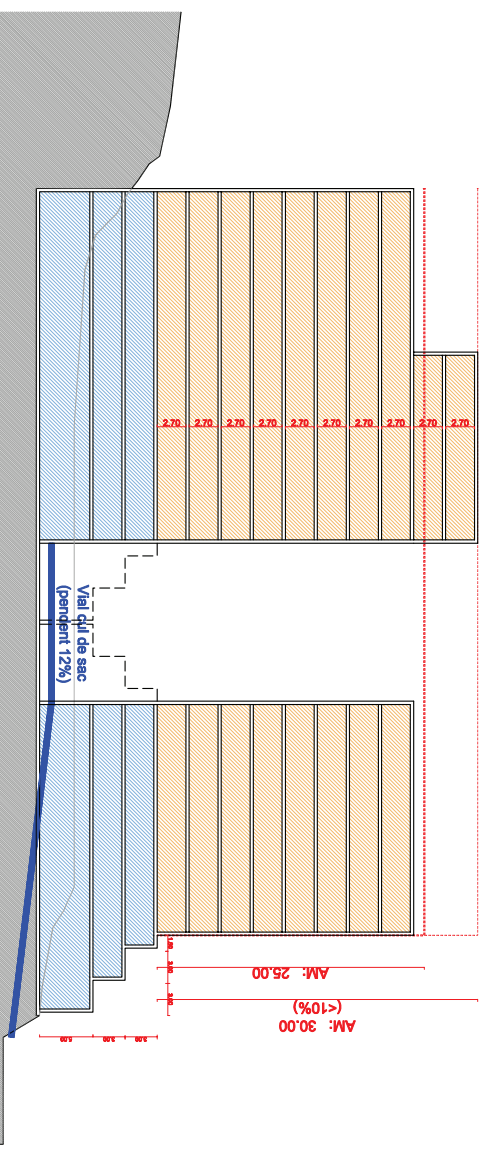
ANNEX 5 Estudi volumètric

- LEGENDA**
- Límits d'ocupació i separacions a límits
 - - - - - Límits d'ocupació i separacions a límits
 - ▨ Espai enjardinat (modificació de terreny)
 - ▨ Soleranis
 - ▨ Habitatge

Nota:
 Els presents plans són tant sols un estudi volumètric aproximat, adaptant els volums a les condicions per a una nova edificació estipulats al Pla Parcial i al POUP d'Encamp, amb la única finalitat de comprovar l'edificabilitat.
 En cap cas es tracta d'un estudi projecte, ja que prèviament caldria disposar de les alineacions i rasants oficials, així com un aixecament topogràfic actual.
 Tanmateix es podrien produir altres canvis degut a criteris no considerats, com el programa funcional.



PLANTA TIPUS



SECCIÓ AA'

1) SEGONS COEFICIENT PLA PARCIAL

Superfície neta	Edificabilitat màxima
SUBLE CABECA 8.484,00 m ²	52.623,08 m ²

SUBLE CABECA	Ocupació màxima permesa (7,5%)	Ocupació màxima en planta baixa	Estudi
	6.363,00 m ²	4.769,45 m ²	OK

SUBLE CABECA	Edificacions	Ocupació màx	No plantes	Edificabilitat
	El. Planta tipus	4.101,80 m ²	8 plantes	32.814,40 m ²
	El. Planta àtic (<10%)	410,18 m ²	2 plantes	820,36 m ²
	E2. Planta tipus	667,65 m ²	8 plantes	5.341,20 m ²
	El. Planta àtic (<10%)	66,77 m ²	2 plantes	133,53 m ²
TOTAL EDIFICABILITAT MÀXIMA				39.109,49 m²

