Butlletí del Consell General

Núm. 9/2021

Casa de la Vall, 26 de gener del 2021

SUMARI

4- IMPULS I CONTROL DE L'ACCIÓ POLÍTICA DEL GOVERN

4.4.2 Respostes escrites

Publicació de la resposta del Govern a les preguntes formulades per la M. I. Sra. Susanna Vela Palomares, consellera general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 7 de desembre del 2020, relatives **als terrenys de Casa Rossell a Ordino**. *pàg. 2*

5- ALTRA INFORMACIÓ

5.2 Convocatòries

Convocatòria d'una sessió informativa pública de la M. I. Sra. Sílvia Calvó Armengol, ministra de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat, davant de la Comissió Legislativa de Política Territorial, Urbanisme i Medi Ambient, pel dia 3 de març del 2021. pàg. 23

4- IMPULS I CONTROL DE L'ACCIÓ POLÍTICA DEL GOVERN

4.4.2 Respostes escrites

Edicte

La síndica general, d'acord amb les previsions de l'article 90 del Reglament del Consell General,

Disposa

Publicar la resposta del Govern a les preguntes formulades per la M. I. Sra. Susanna Vela Palomares, consellera general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 7 de desembre del 2020, relatives **als terrenys de Casa Rossell a Ordino**, i publicades en el Butlletí del Consell General número 105/2020, del 9 de desembre.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 26 de gener del 2021

Roser Suñé Pascuet
Síndica General

Ministeri d'Ordenament Territorial Preguntes amb resposta escrita del Govern (reg. núm. 1013)

Preguntes amb resposta escrita del Govern relatives als terrenys de Casa Rossell a Ordino, formulades per la M. I. Sra. Susanna Vela Palomares, consellera general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata.

Preguntes que es formulen en relació als terrenys de casa Rossell a Ordino.

El Govern compta amb un conjunt d'actius, concretament el patrimoni de Casa Rossell, classificats com a bens patrimonials i que fan l'objecte de les següents respostes.

Al respecte de l'exposat es formulen les preguntes següents:

Es demana:

1. Quin és el nombre de parcel·les que conformen la propietat de Govern i que va obtenir via herència de la casa Rossell d'Ordino?

S'adjunta el document "Relació de finques de la Casa Rossell d'Ordino any 2020". En el citat document es detallen les propietats del Govern que conformen l'herència de Casa Rossell, el nom de les parcel·les, els metres quadrats i l'estat actualitzat a data 31 de desembre del 2020 de cada parcel·la.

2. Quin és el nombre de parcel·les que estan llogades i quin és el termini de durada dels contractes?

En primer lloc, cal esmentar que des de fa més de 20 anys el Govern ha procedit periòdicament a subhastar per mitjà de concurs públic el lloguer de determinades finques rústiques de Casa Rossell que són de la seva propietat, permetent únicament el seu aprofitament per a determinats usos agraris i ramaders. La finalitat d'aquests lloguers no és altra que la d'assegurar que les finques subhastades es puguin mantenir adequadament i evitar que es quedin a l'erm.

Així doncs, donant continuïtat a aquesta pràctica, el Govern va procedir -a la vista que el 13 de maig del 2020 finalitzava el termini de 5 anys de l'adjudicació del lloguer dels lots de determinades finques rústiques de Casa Rossell que s'havia aprovat en data 13 de maig del 2015 (veure BOPA Núm. 40 del 20 de maig del 2015)- a aprovar, en data 8 d'abril del 2020 (veure BOPA Núm. 49 del 15 d'abril del 2020), un nou concurs per procedir a licitar per mitjà de subhasta publica el lloguer de determinades finques de Casa Rossell i el respectiu plec de bases en el qual es detallaven els lots respectius. Posteriorment, en data 17 de juny del 2020 (veure BOPA Núm. 84 del 25 de juny del 2020), el Govern aprovava l'adjudicació dels lots subhastats per una durada de com a màxim 5 anys.

Els lots que es van licitar i adjudicar estan formats per les parcel·les que es detallen en la taula següent:

Lot	Parcel·les	Superfície aproximada (m2)
1	Terra del Barre	10.756,92
	Terra del Boix	4.798,31
		15.555,23
2	Cap de l'Escala	1.046,63
	Terra Batallats/Ceró	25.577,67
	Terra Coma Fregona	3.267,29
	L'Hortal	2.497,26
	Terra Pollastre	2.926,24
		35.315,09
3	Camp de baix / dalt	22.688,44
	Bordes (El Serrat)*	-
		22.688,44
4	Farga / Terra Rodona / Prat Nou	35.910,78
	Prat del Tornall	671,14
		36.581,92
5	Prada del Vilaró	20.907,68
	Borda*	-
		20.907,68
6	Prat de la Covanella	5.121,21
	Fangots de la Covanella	558,93
		5.680,14

D'acord amb aquesta adjudicació, en data 1 de juliol del 2020 es procedia a signar els contractes respectius amb els arrendataris. En aquest sentit, el Govern es reserva determinades prerrogatives tal com ja s'havia previst en els contractes anteriors, d'acord amb les clàusules que ja figuraven al plec de bases de la subhasta en qüestió. Aquestes són el fet de que el Govern, sempre que ho necessiti, pugui recuperar les bordes que formen part del conjunt dels bens adjudicats de determinats lots. Aquest acabament anticipat del lloguer haurà d'efectuar-se amb un previ avís per escrit adreçat a l'adjudicatari per mitjà de carta certificada amb una antelació de com a mínim 15 dies a la data en la que el Govern tingués previst de fer efectiva aquesta recuperació.

Altrament, en els contractes també es preveia que la seva durada s'establia per períodes anuals que es renoven tàcitament fins a un màxim de cinc anys, tot precisant que aquesta quedava però limitada, atenent el calendari agrari, fins al darrer dia del mes de març del darrer any natural fins al qual aquest es pot prorrogar.

3. Govern està treballant sobre alguna idea o pla sobre un nou ús per algunes d'aquestes parcel·les i terrenys?

El Govern treballa per desenvolupar i implantar el pla Horitzó 23 aprovat al mes de juliol del 2020, i amb aquest objectiu analitza constantment les iniciatives del pla i la millor manera de portar-les a terme, prioritzant l'optimització dels recursos a l'abast del Govern. En el marc de l'anàlisi, es tenen en compte les magnituds econòmiques però també la seva conciliació amb les línies mestres del pla Horitzó 23, com ara l'assoliment dels objectius de desenvolupament sostenible i l'alineament amb el marc normatiu europeu tot dinamitzant la recerca i la innovació en els sectors prioritaris del país. L'impuls de les iniciatives vinculades a la recerca, la innovació, la digitalització i la salut són algunes de les iniciatives més importants que han de permetre la diversificació de l'economia, una necessitat clarament evidenciada per la situació derivada de la crisi sanitària ocasionada pel SARS-COV-2.

Atenent l'exposat, el Govern ha pres en consideració el conjunt d'actius de què disposa, inclosos els que conformen el patrimoni de Casa Rossell, com a possibles alternatives d'emplaçaments per a algunes de les iniciatives del pla H23.

4. S'està valorant destinar aquests terrenys per construir i ubicar habitatges d'ús social, un centre assistencial per a gent gran o laboratoris farmacèutics o similars?

En l'actualitat els terrenys de Casa Rossell han estat analitzats com a possibles emplaçaments per a diverses iniciatives. Cada iniciativa té unes necessitats concretes i s'analitzen per determinar la seva idoneïtat, tant tècnica com econòmica o social. El Govern està impulsant diversos projectes d'àmbit social, sanitari i educatiu embrionària i que com que conformen el conjunt del pla H23 i aquests poden requerir un emplaçament físic on desenvolupar la infraestructura necessària.

5. Si la contesta és afirmativa, quin és el calendari o les previsions amb les que Govern treballa?

Les iniciatives actualment en fase d'anàlisi no permeten concretar un calendari detallat d'execució, ja que es troben en període de definició.

Andorra la Vella, 22 de gener del 2021

Jordi Torres Falcó
Ministre d'Ordenament Territorial

RELACIÓ DE FINQUES DE LA CASA ROSSELL D'ORDINO
ANY 2020

Informe realitzat per l'Àrea de Cartografia el 25 de gener del 2021

ÍNDEX

1. RELACIÓ DE LES FINQUES DELIMITADES 3

1.1. Poble d'Ordino 3
1.2. Terme d'Ordino 6
1.3. Partida de la Cortinada 9
1.4. Ansalonga 15
1.5. Partida de Llorts 15
1.6. El Serrat 15
1.7. Terme del Serrat 15
1.8. Poble de la Massana 18
1.9. Andorra la Vella 18

2. RELACIÓ DE FINQUES PENDENTS DE DELIMITAR 19

2.1. Terme de la Cortinada 19

1. RELACIÓ DE LES FINQUES DELIMITADES

NÚM. PROPIETAT	NÚM. CADASTRE	NOM DE LA PROPIETAT SEGONS CADASTRE	SUPERFÍCIE M2 M.O.T.	PLÀNOL DE SITUACIÓ	OBSERVACIONS	DADES AIXECAMENT LÍMITS SOBRE EL TERRENY
1.1. Poble d'Ordino						
E-1	No consta	Casa Pairal (edificació)	**753,80**	Plànol detall	La superfície s'ha extret de la memòria del projecte d'intervenció de rehabilitació de Casa Rossell – Fase II (MET núm. 0035/2014)	
E-2	No consta	Cobert de Casa (Cort i Paller)	**463,20**	Plànol detall	La superfície s'ha extret de la memòria del projecte d'intervenció de rehabilitació de Casa Rossell – Fase II (MET núm. 0035/2014)	
E-3	No consta	Casa Masover	**68,40**	Plànol detall	La superfície s'ha extret de la memòria del projecte d'intervenció de rehabilitació de Casa Rossell – Fase II (MET núm. 0035/2014)	
E-4	No consta	Capella	**45,90**	Plànol detall	La superfície s'ha extret de la memòria del projecte d'intervenció de rehabilitació de Casa Rossell – Fase II (MET núm. 0035/2014)	
E-5	No consta	Colomer	**43,10**	Plànol detall	La superfície s'ha extret de la memòria del projecte d'intervenció de rehabilitació de Casa Rossell – Fase II (MET núm. 0035/2014)	
E-6	No consta	Passatge	**24,40**	Plànol detall	La superfície s'ha extret de la memòria del projecte d'intervenció de rehabilitació de Casa Rossell – Fase II (MET núm. 0035/2014)	
E-7	No consta	Era petita	**195,75**	Plànol detall	La superfície s'ha extret de la memòria del projecte d'intervenció de rehabilitació de Casa Rossell – Fase II (MET núm. 0035/2014)	
E-8	No consta	Pati interior / corral de casa	--	Plànol detall		

NÚM. PROPIETAT	NÚM. CADASTRE	NOM DE LA PROPIETAT SEGONS CADASTRE	SUPERFÍCIE M2 M.O.T.	PLÀNOL DE SITUACIÓ	OBSERVACIONS	DADES AIXECAMENT LÍMITS SOBRE EL TERRENY
5	100	**HORT DE CASA**	**677,37**	5-10-1	Propietat del PATRIMONI NACIONAL – Conveni de delimitació dels terrenys de la casa Rossell d'Ordino anomenats Hort Sota Corral, Hort Arnes i Hort de Casa OR/109 **ESTAT ACTUAL:** La finca està **cedida a precari** a favor del Comú d'Ordino per destinar-lo a zones enjardinades (veure document OR/5005).	Gener 2003
7	98 99	**HORT ARNES** **HORT SOTA CORRAL**	**150,70** **+ 293,15** **= 443,85**	5-10-1	Propietat del PATRIMONI NACIONAL – Conveni de delimitació dels terrenys de la casa Rossell d'Ordino anomenats Hort Sota Corral, Hort Arnes i Hort de Casa OR/109 **ESTAT ACTUAL:** La finca Hort Sota Corral està **cedida a precari** a favor del Comú d'Ordino per destinar-lo a zones enjardinades (veure document OR/5005).	Gener 2003
8	87	**PRAT DE CASA**	**1.242,71**	5-10-1	Propietat del PATRIMONI NACIONAL - Conveni de delimitació OR/65 **ESTAT ACTUAL:** Terreny **cedit a precari** a favor del Comú d'Ordino per destinar-lo a zones enjardinades segons document OR/5005 de data 18/06/1999.	25/09/97 M.O.T.
9	88	**CULTIA**	537,43 *- 63,58* *- 19,14* *+ 40,95* **= 495,66**	5-10-1	Propietat del PATRIMONI NACIONAL – Conveni de delimitació OR/55 El Govern va cedir l'any 2003 a favor del Comú d'Ordino una parcel·la afectada per la construcció d'un nou vial de 63,58 m² i es va perdre una franja de terreny de 19,14 m² per l'eixampla de la C.G.3. En compensació rep una superfície de 40,95 m². Per tant el terreny es queda en una superfície de 490 m² (veure document OR/114). **ESTAT ACTUAL** : El terreny de 495,66 m² es troba **cedit a precari** al Comú d'Ordino per a la ubicació d'una parada d'autobús.(veure document OR/136). El Conveni pot ser rescindit amb un preavís mínim de 3 mesos.	27/09/97 M.O.T.

NÚM. PROPIETAT	NÚM. CADASTRE	NOM DE LA PROPIETAT SEGONS CADASTRE	SUPERFÍCIE M2 M.O.T.	PLÀNOL DE SITUACIÓ	OBSERVACIONS	DADES AIXECAMENT LÍMITS SOBRE EL TERRENY
10	68	**PRAT DE CALL**	**12.480,23**	5-10-1	Propietat del PATRIMONI NACIONAL El Comú d'Ordino i el Govern d'Andorra van signar un conveni (OR/5017) per la construcció i explotació d'un aparcament vertical al terreny Prat de Call. Amb data 06/08/2004 es deroga el conveni administratiu núm. OR/5017 formalitzat en data 8 de gener del 2002, entre ambdues parts. La construcció realitzada es destinarà a aparcament d'autobusos i a plaça pública, durant el termini de 50 anys a comptar del dia de la signatura del conveni. (OR/5021). **ESTAT ACTUAL**: En resum, part de la finca del Prat del Call està **cedida** al Comú d'Ordino i utilitzada com a aparcament i plaça pública (superfície aproximada 5.017,75 m²). Una altra franja d'aproximadament 347,99 m² s'ha destinat a via pública. Finalment, en el que resta de finca (superfície aproximada de 7.114,48 m²) està ubicada l'escola Germans de Riba d'Ordino.	Setembre 1.994 (Plànol de F.Sánchez)
59	85	**PRAT DEL POU**	298,75 - 83,62 **= 215,13**	5-10-1	Propietat del PATRIMONI NACIONAL – Conveni de delimitació núm. OR/87 **ESTAT ACTUAL:** En data 28/01/2013, Govern va cedir irrevocablement i a títol gratuït una superfície de 83,62 m² que se segrega del terreny Prat del Pou, per tal d'ubicar-hi el Centre d'Atenció Primària d'Ordino i equipaments per a la parròquia (veure document OR/140). La resta de la finca (215,13 m²) està **cedida a precari** a favor del Comú d'Ordino per destinar-lo a zones enjardinades (veure document OR/5005).	Maig 2000 M.O.T.

NÚM. PROPIETAT	NÚM. CADASTRE	NOM DE LA PROPIETAT SEGONS CADASTRE	SUPERFÍCIE M2 M.O.T.	PLÀNOL DE SITUACIÓ	OBSERVACIONS	DADES AIXECAMENT LÍMITS SOBRE EL TERRENY
1.2. Terme d'Ordino						
E-21	No consta	**CAPELLA DE SANTA BÀRBARA**	**68,40**	5-10-1	Propietat del PATRIMONI NACIONAL - Conveni de delimitació núm. OR/88	Desembre 2000 M.O.T.
11	77	**CAMP COVANELLA**	*18.700,23* *-10.416,70* - *889,96* = **7.393,57**	5-10-1	Propietat del PATRIMONI NACIONAL - Conveni de delimitació núm. OR/76 El 26/04/2002 el Govern va signar un conveni (OR/104) de permuta amb la societat SAPER, S.L. El Govern cedeix una parcel·la d'una superfície de 10.416,70 m² que es permuta per una parcel·la anomenada Prat Gran. Terreny afectat per l'eixampla del carrer Carrera Nova l'any 1995. **ESTAT ACTUAL**: En data 3/02/2014 se signa un conveni de col·laboració i constitució de **dret de superfície** entre el Govern i el Comú d'Ordino per ubicar unes instal·lacions per a viabilitat hivernal (dipòsit de sal sobre plataforma) d'una superfície de 110,73 m² (veure document OR/137). En data 4/05/2017 se signa una addenda al conveni OR/137 en que es concedeix un dret de superfície de caràcter gratuït i indefinit de part del terreny d'una superfície de 204,34 m² (veure document OR/224). La superfície de la finca és de en 7.393,57m².	Setembre 1.997 M.O.T.
12	92	**TERRA DEL BARRE**	**10.756,92**	5-10-1	Propietat del PATRIMONI NACIONAL - Conveni de delimitació núm. OR/67 i OR/68. **ESTAT ACTUAL:** Aquesta finca està **arrendada** a dia d'avui mitjançant adjudicació per subhasta pública amb una durada màxima de 5 anys. Adjudicació lot 1 - Edicte del17-06-2020 publicat al BOPA Núm. 84 any 2020.	Març 1.998 M.O.T

NÚM. PROPIETAT	NÚM. CADASTRE	NOM DE LA PROPIETAT SEGONS CADASTRE	SUPERFÍCIE M2 M.O.T.	PLÀNOL DE SITUACIÓ	OBSERVACIONS	DADES AIXECAMENT LÍMITS SOBRE EL TERRENY
13	81	**LA CANETA**	**2.551,34**	5-10-1	Propietat del PATRIMONI NACIONAL - Conveni de delimitació núm. OR/69 **ESTAT ACTUAL:** El Govern ha concedit un **dret de superfície** de caràcter gratuït i indefinit al Comú d'Ordino per a efectuar-hi a precari un itinerari de descoberta del medi ambient (document OR/145 signat el 16/04/2014).	Març 1.998 M.O.T
14	82	**TERRA DE LES CREUS**	**5.290,04**	5-10-1	Propietat del PATRIMONI NACIONAL - Conveni de delimitació núm. OR/72 efectuada del juliol al setembre de l'any 2000. **ESTAT ACTUAL:** El Govern ha concedit un **dret de superfície** de caràcter gratuït i indefinit al Comú d'Ordino per a efectuar-hi a precari un itinerari de descoberta del medi ambient (document OR/145 signat el 16/04/2014).	Març del 2.000 M.O.T.
15	91	**TERRA DEL BOIX**	**4.798,30**	5-10-1	Propietat del PATRIMONI NACIONAL - Conveni de delimitació OR/67 **ESTAT ACTUAL:** Aquesta finca està **arrendada** a dia d'avui mitjançant adjudicació per subhasta pública amb una durada màxima de 5 anys. Adjudicació lot 1 - Edicte del 17-06-2020 publicat al BOPA Núm. 84 any 2020.	Març 1.998 M.O.T.
17	90	**CLOT GONARDA**	*9.042,21* *- 301,23* **= 8.741,00**	5-10-1	Propietat del PATRIMONI NACIONAL – Conveni de delimitació OR/56 (L'any 1995 el terreny heretat tenia una superfície de 9.042,21 m²) El dia 18/06/99 es va signar un conveni de permuta amb la societat la Gonarda S.A. (OR/5006). En aquest conveni, la societat la Gonarda S.A. renuncia a un dret de pas i en compensació se li cedeix una franja de 4 m (301,23 m²). Aquest conveni va ser elevat a escriptura pública el dia 10/04/2000 davant la notaria Rosa Mª Ferràndiz Esteve amb el número 462 del seu protocol. La superfície del terreny queda en 8.741,00 m². **ESTAT ACTUAL:** Actualment la finca es troba **arrendada** mitjançant un contracte formalitzat l'1 de setembre del 2001 a la Federació d'Hípica (veure document OR/89). Aquest contracte es pot rescindir amb prèvia notificació amb 15 dies d'antelació.	Octubre 1.997 M.O.T

NÚM. PROPIETAT	NÚM. CADASTRE	NOM DE LA PROPIETAT SEGONS CADASTRE	SUPERFÍCIE M2 M.O.T.	PLÀNOL DE SITUACIÓ	OBSERVACIONS	DADES AIXECAMENT LÍMITS SOBRE EL TERRENY
18	84	**TERRA DE LA ROCA**	4.176,00 - 25,88 **= 4.150,12**	5-10-1	Propietat del PATRIMONI NACIONAL - Conveni de delimitació núm. OR/107 **ESTAT ACTUAL**: Govern ha cedit al Comú d'Ordino 25,88 m² d'aquesta parcel·la per tal d'efectuar els treballs a la CS Coll d'Ordino - Rotonda de connexió amb la UA-21 (veure document OR/191 de data 18/03/2015). La superfície de la finca queda en 4.150,12 m² la qual està destinada al camp d'esports d'Ordino.	Octubre 1.990 M.O.T.
19	83	**TERRA PLANA BABOT**	**8.646,00**	5-10-1	Propietat del PATRIMONI NACIONAL – Conveni de delimitació OR/64 Relacionat amb el conveni OR/5.004 **ESTAT ACTUAL**: 4.135,56 m2 de la finca estan destinats a l'Escola Andorrana de 2a Ensenyança Ensenyança de la Vall del Nord. En la resta de la finca hi ha una zona d'aparcament i part del Centre de Tecnificació d'Ordino.	Octubre 1.997 M.O.T.
22	101	**PRAT DE LA MOLA** **Feixa i Molí de Santa Bàrbara**	**710,77**	5-10-1	Propietat del PATRIMONI NACIONAL – Conveni de delimitació núm. OR/88 (Molí en runes) **ESTAT ACTUAL:** La finca està **cedida a precari** a favor del Comú d'Ordino per a ser utilitzats com a zona enjardinada (veure document OR/90).	Desembre 2000 M.O.T.
23	56,57,58,59,62 61 63 60	**PRAT DE LA FARGA** **BURTRA PRAT NOU** **PRAT NOU** **TERRA RODONA**	**38.163,11**	5-10-1	Propietat del PATRIMONI NACIONAL - Conveni de delimitació núm. OR/75 **ESTAT ACTUAL:** Aquesta finca està **arrendada** a dia d'avui mitjançant adjudicació per subhasta pública amb una durada màxima de 5 anys. Adjudicació lot 4 - Edicte del 17-06-2020 publicat al BOPA Núm. 84 any 2020. La finca està parcialment ocupada pel pas del nou tram del camí ral. (2.252,34 m²)	Desembre 1.999 M.O.T.
57	102	**FANGOTS COVANELLA**	**541,94**	5-10-1	Propietat del PATRIMONI NACIONAL - Conveni de delimitació núm. OR/118. La delimitació de la finca s'ha fet de forma convinguda entre les parts. **ESTAT ACTUAL**: La finca no ha sofert canvis des de la delimitació.	Setembre 1.997 M.O.T.

NÚM. PROPIETAT	NÚM. CADASTRE	NOM DE LA PROPIETAT SEGONS CADASTRE	SUPERFÍCIE M2 M.O.T.	PLÀNOL DE SITUACIÓ	OBSERVACIONS	DADES AIXECAMENT LÍMITS SOBRE EL TERRENY
100	26	**PRAT DEL TORNALL**	889,59 - 154,01 **= 735,58**	5-10-1	Propietat del PATRIMONI NACIONAL - Conveni de delimitació núm. OR/73 **ESTAT ACTUAL**: El 18 de juny del 2008 va signar-se un conveni en què el Govern d'Andorra cedia una superfície de 154,01 m² al Comú d'Ordino per a l'eixampla i rectificació del camí Ral. Aquesta cessió juntament amb l'eixampla de la CG3 van afectar el terreny prat del Tornall. (veure document OR/125) Per tant, la superfície de la finca és de 735,58 m². Aquesta finca està **arrendada** a dia d'avui mitjançant adjudicació per subhasta pública amb una durada màxima de 5 anys. Adjudicació lot 4 - Edicte del 17-06-2020 publicat al BOPA Núm. 84 any 2020.	Febrer 2000 M.O.T.

NÚM. PROPIETAT	NÚM. CADASTRE	NOM DE LA PROPIETAT SEGONS CADASTRE	SUPERFÍCIE M2 M.O.T.	PLÀNOL DE SITUACIÓ	OBSERVACIONS	DADES AIXECAMENT LÍMITS SOBRE EL TERRENY
1.3. Partida de la Cortinada						
27	37 38	**-HORT DOLENT** **-HORT DEL CORRAL** **- Casa, cobert i corral de Casa Rossell de la Cortinada**	1.233,01 -155,32 **= 1.077,69**	5-06-3	Propietat del PATRIMONI NACIONAL – Conveni de delimitació núm. OR/61 L'any 1998 es perd una porció de les finques d'una superfície aproximada de 155,32 m² afectada pel projecte de rectificació del camí del Solà. (veure document OR/85). **ESTAT ACTUAL:** La finca anomenada Hort Dolent (302,66 m²) es troba **cedida a precari** al comú d'Ordino (veure document OR/5022). El conveni es pot rescindir amb un preavís de 9 mesos. La finca es utilitzada per desar material del Comú. L'ús que es fa actualment de la resta finca és com a "Centre d'Interpretació de la Natura".	Setembre 1.998 M.O.T.

NÚM. PROPIETAT	NÚM. CADASTRE	NOM DE LA PROPIETAT SEGONS CADASTRE	SUPERFÍCIE M2 M.O.T.	PLÀNOL DE SITUACIÓ	OBSERVACIONS	DADES AIXECAMENT LÍMITS SOBRE EL TERRENY
28	41 44 43	**CAMP DEL LLAC** **SECADOR DE LA PRADA** **HORTAL (Vilar)**	16.544,56 -166,67 **=16.377,89**	5-06-3	Propietat del PATRIMONI NACIONAL – Conveni de delimitació núm. OR/70 L'any 1998 es perd una porció de la finca d'una superfície aproximada de 166,67 m² afectada pel projecte de rectificació del camí del Solà. (veure document OR/85). **ESTAT ACTUAL:** Actualment aquesta finca es troba **arrendada** a l'Hble. Comú d'Ordino mitjançant un contracte signat el 23 de maig de 2001. Aquest contracte té una vigència de 15 anys a comptar de la data de cessió del terreny y una vegada finalitzat aquest termini es renovarà en períodes de 5 anys (veure document OR/5015). L'ús actual de la finca es per a camp de pràctiques de golf. La planta inferior de l'era també es troba cedida al comú d'Ordino per a ser utilitzada com a magatzem i aparcament i l'estacionament d'una màquina de treta de neu a la planta superior (veure document OR/5014).	Setembre 1.998 M.O.T.
29	42	**PRAT DE LA COSTA**	18.059,52 *-320,78* **=17.738,74**	5-06-3	Propietat del PATRIMONI NACIONAL – Conveni de delimitació núm. OR/70 L'any 1998 es perd una porció de la finca d'una superfície aproximada de 320,78 m² afectada pel projecte de rectificació del camí del Solà. (veure conveni OR/85). **ESTAT ACTUAL:** Actualment aquesta finca es troba **arrendada** a l'Hble. Comú d'Ordino mitjançant un contracte signat el 23 de maig de 2001. Aquest contracte té una vigència de 15 anys a comptar de la data de cessió del terreny y una vegada finalitzat aquest termini es renovarà en períodes de 5 anys (veure document OR/5015). L'ús actual de la finca es per a camp de pràctiques de golf.	Setembre 1.998 M.O.T.

NÚM. PROPIETAT	NÚM. CADASTRE	NOM DE LA PROPIETAT SEGONS CADASTRE	SUPERFÍCIE M2 M.O.T.	PLÀNOL DE SITUACIÓ	OBSERVACIONS	DADES AIXECAMENT LÍMITS SOBRE EL TERRENY
30	40	**PRADA**	21.307,34 - *146,31* **=21.161,03**	5-06-3	Propietat del PATRIMONI NACIONAL – Conveni de delimitació núm. OR/70 L'any 1998 es perd una porció de la finca d'una superfície aproximada de 146,31 m² afectada per el projecte d'eixampla i millora del pont d'accés del vilar de la Cortinada i pel projecte d'eixampla i rectificació del camí del Solà. També es guanya una petita franja de terreny. (veure document OR/85) **ESTAT ACTUAL:** Actualment aquesta finca es troba **arrendada** a l'Hble. Comú d'Ordino mitjançant un contracte signat el 23 de maig de 2001. Aquest contracte té una vigència de 15 anys a comptar de la data de cessió del terreny y una vegada finalitzat aquest termini es renovarà en períodes de 5 anys (veure document OR/5015). L'ús actual de la finca es per a camp de pràctiques de golf.	Setembre 1.998 M.O.T.
31	36	**HORTAL** (Cortinada)	**2.494,66**	5-06-3	Propietat del PATRIMONI NACIONAL – Conveni de delimitació núm. OR/63 **ESTAT ACTUAL**: Aquesta finca està **arrendada** a dia d'avui mitjançant adjudicació per subhasta pública amb una durada màxima de 5 anys. Adjudicació lot 2 - Edicte del 17-06-2020 publicat al BOPA Núm. 84 any 2020.	Octubre 1.998 M.O.T.

NÚM. PROPIETAT	NÚM. CADASTRE	NOM DE LA PROPIETAT SEGONS CADASTRE	SUPERFÍCIE M2 M.O.T.	PLÀNOL DE SITUACIÓ	OBSERVACIONS	DADES AIXECAMENT LÍMITS SOBRE EL TERRENY
32	30	**TERRA DE LA CLOSA**	**= 3.253,31**	5-06-3	Propietat del PATRIMONI NACIONAL – Conveni de delimitació núm. OR/66 (L'any 1995 el terreny heretat tenia una superfície de 3.666,87 m²) El 15/12/1.999 el Govern va signar un conveni (OR/58) de cessió i traspàs perpetu d'una franja de terreny d'una superfície de 232,26 m², formant part de la finca anomenada "Terra de la Closa" a favor dels representants de casa Sucarà. La franja de terreny cedida serà destinada a vial o carretera. En contrapartida Casa Sucarà donarà accés rodat sense limitacions pel vial que discorrerà des de la carretera general núm. 3 a través de la seva finca, a les finques "Camp Seró", "Batallats", Terra Rodona" propietat del Patrimoni Nacional. Part de la finca ha quedat afectada per la construcció d'una rotonda a la CG3 (146,36 m²) La superfície de la finca (dibuixada en l'aplicació) queda en aproximadament en 3.253,31 m². **ESTAT ACTUAL:** El Govern va concedir un dret de superfície de caràcter gratuït i indefinit al Comú d'Ordino per a ser utilitzada com a aparcament i/o zona d'esbarjo (veure document OR/247. Addenda al conveni OR/147).	Novembre 1.998 M.O.T.
33	31 32 33 34 35 47	**TERRA CAMP SERÓ** **BARRE CAMP SERÓ** **TERRA RODONA** **TERRA BATALLATS** **TERRA BATALLATA** **BATALLATS**	29.672,00 -684,60 **=28.987,40**	5-06-3	Propietat del PATRIMONI NACIONAL – Conveni de delimitació núm. OR/105 **ESTAT ACTUAL**: aquests terrenys han quedat dividits en dues parcel·les de 26.780,85 i 2.207,94 m². La seva superfície s'ha reduït degut a la cessió al Comú d'Ordino (l'any 2009) d'una superfície de 684,60 m² afectada per un vial d'urbanització. (veure document OR/132). L'any 2017 el Govern concedeix al Comú d'Ordino un dret de superfície de caràcter gratuït i indefinit sobre la parcel·la de 2207,94 m² i d'una parcel·la de 1198,23 m² per a ser utilitzat com a aparcament. La resta de les finques Terra Camp Sero i els Batallats està **arrendada** a dia d'avui mitjançant adjudicació per subhasta pública amb una durada màxima de 5 anys. Adjudicació lot 2 - Edicte del 17-06-2020 publicat al BOPA Núm. 84 any 2020.	Abril del 2.000 M.O.T.

NÚM. PROPIETAT	NÚM. CADASTRE	NOM DE LA PROPIETAT SEGONS CADASTRE	SUPERFÍCIE M2 M.O.T.	PLÀNOL DE SITUACIÓ	OBSERVACIONS	DADES AIXECAMENT LÍMITS SOBRE EL TERRENY
34	29	**TERRA VILELLA**	**752,91**	5-06-3	Propietat del PATRIMONI NACIONAL - Conveni de delimitació núm. OR/77 **ESTAT ACTUAL:** La finca està **cedida a precari** al Comú d'Ordino mitjançant conveni (veure document OR/5005).	Octubre 1.999 M.O.T.
36	45	**TERRA POLLASTRE**	**2.926,25**	5-06-3	Propietat del PATRIMONI NACIONAL - Conveni de delimitació núm. OR/57 **ESTAT ACTUAL:** Aquesta finca està **arrendada** a dia d'avui mitjançant adjudicació per subhasta pública amb una durada màxima de 5 anys. Adjudicació lot 2 - Edicte del 17-06-2020 publicat al BOPA Núm. 84 any 2020.	Abril 1.999 M.O.T.
37	26	**TERRA COSTA ENCIMA**	**1.254,43**	5-06-3	Propietat del PATRIMONI NACIONAL - Conveni de delimitació núm. OR/99. *Pendent de signar el document de delimitació amb el Sr. Albert Pujal.* Una porció de terreny d'una superfície de 74,11 m² ha estat cedida com a eixampla de la Callissa dels Boïgons i destinada a la construcció de la carretera d'accés a les finques de casa Duedra de la Cortinada segons els documents privats de dates 6/12/1989 i 9/01/1990 i l'escriptura del Notari Marc Vila Riba núm. 760 de data 6/3/1991. **ESTAT ACTUAL:** Aquesta finca es troba disponible actualment.	Setembre 1.999 M.O.T
47	39	**PRAT DE LA MOLA**	*1.932,40* *- 1.059,59* *- 301,63* **= 571,18**	5-06-3	**Propietat del PATRIMONI NACIONAL. -** Conveni de delimitació núm. OR/75. (L'any 1995 el terreny heretat tenia una superfície de 1.932,40 m²) - Ha estat segregada d'aquesta finca una parcel·la de 1.059,59 m², i permutada a favor del Sr. Daniel COMA ARENY de casa Rufo (veure document OR/79). - El Govern va cedir perpètuament i definitivament a favor del Comú d'Ordino una franja de terreny de 301,63 m², que resulta afectada per l'eixampla del Camí Vell (veure document OR/81). **ESTAT ACTUAL:** La major part de la finca (540,93 m²) està cedida en arrendament el 7/11/2001, a favor del Comú d'Ordino, per a ser utilitzada com a aparcament (veure document OR/97). Queda disponible una petita franja de terreny de 30,25 m².	Agost 1.999 M.O.T

NÚM. PROPIETAT	NÚM. CADASTRE	NOM DE LA PROPIETAT SEGONS CADASTRE	SUPERFÍCIE M2 M.O.T.	PLÀNOL DE SITUACIÓ	OBSERVACIONS	DADES AIXECAMENT LÍMITS SOBRE EL TERRENY
52	27	**TERRA BOÏGUES**	**2.740,58**	5-06-3	Propietat del PATRIMONI NACIONAL – Conveni de delimitació núm. OR/98 **ESTAT ACTUAL:** Aquest terreny es troba disponible.	Març 2001 M.O.T.

NÚM. PROPIETAT	NÚM. CADASTRE	NOM DE LA PROPIETAT SEGONS CADASTRE	SUPERFÍCIE M2 M.O.T.	PLÀNOL DE SITUACIÓ	OBSERVACIONS	DADES AIXECAMENT LÍMITS SOBRE EL TERRENY
1.4. Ansalonga						
58	48	**CAP DE L'ESCALA**	**1.046,63**	5-06-3	Propietat del PATRIMONI NACIONAL – Conveni de delimitació núm. OR/62 **ESTAT ACTUAL:** Aquesta finca està **arrendada** a dia d'avui mitjançant adjudicació per subhasta pública amb una durada màxima de 5 anys. Adjudicació lot 2 - Edicte del 17-06-2020 publicat al BOPA Núm. 84 any 2020.	Març 1.999 M.O.T.
1.5. Partida de Llorts						
38	11	**PRADA VILARÓ**	**22.258,09**	5-06-1	Propietat del PATRIMONI NACIONAL - Conveni de delimitació núm. OR/74 **ESTAT ACTUAL:** La finca està **arrendada** a dia d'avui, mitjançant adjudicació per subhasta pública amb una durada màxima de 5 anys. Adjudicació lot 4 - Edicte del 17-06-2020 publicat al BOPA Núm. 84 any 2020. En aquest terreny hi ha una zona de 1.350,41 m² on hi ha ubicades 2 escultures, que formen part de la Ruta del Ferro. Aquesta zona no està arrendada.	Maig 2000 M.O.T
1.6. El Serrat						
E-42	No consta	**CASA BLANCA del Serrat**	**85,00**	5-02-3	Propietat del PATRIMONI NACIONAL - Conveni de delimitació núm. OR/83 (Runes antiga Casa) **ESTAT ACTUAL :** La finca no ha sofert cap canvi.	Maig 2000 M.O.T
1.7. Terme del Serrat						

NÚM. PROPIETAT	NÚM. CADASTRE	NOM DE LA PROPIETAT SEGONS CADASTRE	SUPERFÍCIE M2 M.O.T.	PLÀNOL DE SITUACIÓ	OBSERVACIONS	DADES AIXECAMENT LÍMITS SOBRE EL TERRENY
39	7 8	**CAMP DE BAIX** **CAMP DE DALT**	22.688,44 + 1.728,93 **=24.417,37**	5-02-3	Propietat del PATRIMONI NACIONAL - Conveni de delimitació núm. OR/100 **ESTAT ACTUAL:** La major part d'aquesta finca (22.688,44 m²) està **arrendada** a dia d'avui mitjançant adjudicació per subhasta pública amb una durada màxima de 5 anys. Adjudicació lot 3 - Edicte del 17-06-2020 publicat al BOPA Núm. 84 any 2020. La resta del terreny ha estat ocupat per l'eixample de la carretera General 3.	Novembre 2.000 M.O.T.

NÚM. PROPIETAT	NÚM. CADASTRE	NOM DE LA PROPIETAT SEGONS CADASTRE	SUPERFÍCIE M2 M.O.T.	PLÀNOL DE SITUACIÓ	OBSERVACIONS	DADES AIXECAMENT LÍMITS SOBRE EL TERRENY
40	1 4 5 6	**-ENCODINA** **-FEIXES BORDA NONA** **-FEIXES DELS PESOLS** **-CULTIA TERRA DE GENE** **Prada del Serrat**	**43.019,17**	5-02-3	Propietat del PATRIMONI NACIONAL - Conveni de delimitació de la finca Prada del Serrat OR/108: Delimitació efectuada en base al disposat per l'article 93 del vigent Codi de l'Administració. Segons Nota núm. 4048 s'ha **cedit un dret de pas a favor del Comú d'Ordino a precari.** En data 11-10-2002 es publica un edicte que fa pública l'aprovació i signatura de la delimitació de la finca Prada del Serrat. La superfície total de la parcel·la resultant de la delimitació va ser de 118.005,40 m². En data 11-6-2003 es publica al BOPA la relació dels propietaris actuals de parcel·les ubicades a l'interior de la finca anomenada Prada del Serrat de la parròquia d'Ordino i la delimitació d'aquestes parcel·les (BOPA. Núm. 51 any 15 - 18/06/2003.veure nota 4048). En data 25-03-2015 es fa pública al BOPA la modificació de l'edicte de publicació de relació de propietaris de parcel·les de la finca anomenada Prada del Serrat a Ordino. (BOPA Núm. 26 any 27 del 25-03-2015). **ESTAT ACTUAL:** la superfície de la finca Prada del Serrat que ha quedat finalment com a Patrimoni Nacional és de 43.019,17 m², dels quals 63,24 m² són per ús públic. També s'ha concedit un dret de superfície de caràcter gratuït i indefinit en favor del Comú d'Ordino, d'una de les parcel·les de 334,62 m² (veure conveni OR/221). Pel que fa a **les bordes** d'aquesta finca, a dia d'avui estan arrendades les dues a tocar de l'aparcament del Serrat, mitjançant adjudicació per subhasta pública amb una durada màxima de 5 anys. Adjudicació lot 2 - Edicte del 17-06-2020 publicat al BOPA Núm. 84 any 2020.	Agost 84 F.Sánchez M.O.T. 2002
41	3	**CASTELLAR** **Prat del Castellar**	**12.727,90**	5-02-3	Propietat del PATRIMONI NACIONAL - Conveni de delimitació núm. OR/101 **ESTAT ACTUAL:** Finca disponible, sense cap canvi des de la delimitació.	Octubre 2001 J. Viñals

NÚM. PROPIETAT	NÚM. CADASTRE	NOM DE LA PROPIETAT SEGONS CADASTRE	SUPERFÍCIE M2 M.O.T.	PLÀNOL DE SITUACIÓ	OBSERVACIONS	DADES AIXECAMENT LÍMITS SOBRE EL TERRENY
71		**CORRAL DE VILELLA**	**388,69**	5-02-3	Propietat del PATRIMONI NACIONAL - Conveni de delimitació núm. OR/116 **ESTAT ACTUAL:** Aquesta finca no ha sofert cap canvi des de la delimitació.	Novembre 2003 M.O.T.
1.8. Poble de la Massana						
20	Cadastre de La Massana	**Les Fargues de Santa Caterina**	**3.198,90**	5-10-1	Propietat del PATRIMONI NACIONAL En la sessió de Govern del dia 31-12-96 fou examinada i desestimada la petició de la Sra. Maria PONS TORRES de Casa Joan RULL, havia presentat una escriptura referent a la Farga de Rossell, de Venda de Gràcia a favor de Josep Font (a) Joan Rull. (RESOLT A FAVOR DEL GOVERN). **ESTAT ACTUAL:** En aquest terreny està ubicat el museu "Farga Rossell – Centre d'Interpretació del Ferro".	Octubre 1997 M.O.T.
1.9. Andorra la Vella						
42 43	Cadastre Andorra la Vella	**LLOSSES 1** ***Roureda de Solana*** **LLOSSES 2** ***Prat de Solana***	**4.209,92** **2.538,24**	5-14-1	Propietat del PATRIMONI NACIONAL - Conveni de delimitació núm. AN/108 **ESTAT ACTUAL:** Aquesta finca no ha sofert cap canvi des de la delimitació.	Desembre 2003 M.O.T.

2. RELACIÓ DE FINQUES PENDENTS DE DELIMITAR:

NÚM. PROPIETAT	NÚM. CADASTRE	NOM DE LA PROPIETAT SEGONS CADASTRE	SUPERFÍCIE M2 M.O.T	PLÀNOL DE SITUACIÓ	OBSERVACIONS	DADES AIXECAMENT LÍMITS SOBRE EL TERRENY
2.1. Terme de la Cortinada						
35	28	**TERRA COMA FREGONA**	**3.267,30**	5-06-3	Propietat del PATRIMONI NACIONAL – PENDENT DE DELIMITAR **ESTAT ACTUAL:** No ha estat possible procedir a la delimitació de la finca Terra Coma Fregona per les discrepàncies existents amb el propietari d'una de les finques veïnes, el Sr. Francesc Soriano Sànchez propietari del Camp del Barrer (abans de Casa Sucarà), pel que fa a l'existència d'una franja o porció de terreny en la confrontació sud de la finca Terra Coma Fregona. Tampoc admet el Sr. Francesc Soriano Sànchez l'existència de cap servitud de pas en la finca Camp del Barrer a favor de la finca Terra Coma Fregona de Casa Rossell a través de l'esmentada franja de terreny, que donaria accés a la Terra Coma Fregona a la Canal del Barrer, situada a la confrontació sud de la mateixa. Els Srs. Bonaventura Coma Pons i Josepa Adellach Coma, de casa Font Blanca de la Cortinada, tampoc reconeixen cap dret de pas a través de la seva finca per donar accés a la finca Terra Coma Fregona de casa Rossell. Així doncs cap dels veïns de la finca Terra Coma Fregona reconeix cap servitud de pas per donar accés a la finca de Casa Rossell. (veure informe advocat Xavier Jordana). Aquesta finca està **arrendada** a dia d'avui mitjançant adjudicació per subhasta pública amb una durada màxima de 5 anys. Adjudicació lot 2 - Edicte del 17-06-2020 publicat al BOPA Núm. 84 any 2020.	Novembre 1.999 M.O.T.

5- ALTRA INFORMACIÓ

5.2 Convocatòries

Avís

El proper dia 3 de març del 2021, dimecres, a les 17.30h, se celebrarà a la sala de reunions públiques de la planta -3 del nou edifici del Consell General, una sessió informativa pública de la M. I. Sra. Sílvia Calvó Armengol, ministra de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat, davant de la Comissió Legislativa de Política Territorial, Urbanisme i Medi Ambient, amb l'ordre del dia següent:

PUNT ÚNIC: Compareixença, a iniciativa pròpia, de la M. I. Sra. Sílvia Calvó Armengol, ministra de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat, per fer la presentació del seguiment de les actuacions previstes a l'Acord de reconeixement de la crisi climàtica i de declaració de l'estat d'emergència climàtica i ecològica del Ministeri de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 25 de gener del 2021

Roser Suñé Pascuet
Síndica General

Butlletí del Consell General

Dipòsit legal: And. 262/94
ISSN 1024-9044

Preu de l'exemplar: 0,90 €
Subscripcions: Tel. 877877