



Butlletí del Consell General

Núm. 8/2021

Casa de la Vall, 22 de gener del 2021

SUMARI

2- PROCEDIMENT LEGISLATIU COMÚ

2.1 Projectes de llei

Tramesa del **Projecte de llei de modificació de la Llei 35/2014, del 27 de novembre, de serveis de confiança electrònica**, així com les esmenes a l'articulat que han estat presentades a la Comissió Legislativa d'Economia. *pàg. 2*

Tramesa del **Projecte de llei d'esports electrònics**, així com les esmenes a l'articulat que han estat presentades a la Comissió Legislativa d'Economia. *pàg. 2*

Pròrroga al termini per a la presentació d'esmenes al **Projecte de llei del Codi de la circulació**. *pàg. 2*

permesa per les lleis de mesures urgents en matèria d'arrendament d'habitatges. *pàg. 2*

4- IMPULS I CONTROL DE L'ACCIÓ POLÍTICA DEL GOVERN

4.4.2 Respostes escrites

Publicació de la resposta del Govern a les preguntes formulades pel M. I. Sr. Carles Sánchez Rodríguez, conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 4 de desembre del 2020, relatives a la **rehabilitació d'habitatges**

2- PROCEDIMENT LEGISLATIU COMÚ

2.1 Projectes de llei

Edicte

La síndica general, vist l'acord de la Junta de Presidents de Grup Parlamentari del dia 7 de juliol del 2020, determinant la comissió competent per a conèixer del **Projecte de llei de modificació de la Llei 35/2014, del 27 de novembre, de serveis de confiança electrònica**,

Disposa

D'acord amb el que preveu l'article 45 del Reglament del Consell General, trametre l'esmentat Projecte de llei, així com les esmenes a l'articulat que han estat presentades a la Comissió Legislativa d'Economia.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 22 de gener del 2021

Roser Suñé Pascuet
Síndica General

Edicte

La síndica general, vist l'acord de la Junta de Presidents de Grup Parlamentari del dia 17 de juny del 2020, determinant la comissió competent per a conèixer del **Projecte de llei d'esports electrònics**,

Disposa

D'acord amb el que preveu l'article 45 del Reglament del Consell General, trametre l'esmentat Projecte de llei, així com les esmenes a l'articulat que han estat presentades a la Comissió Legislativa d'Economia.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 22 de gener del 2021

Roser Suñé Pascuet
Síndica General

Edicte

La Sindicatura, en reunió tinguda el dia 22 de gener del 2021, exercint les atribucions que li confereix l'article 80 del Reglament del Consell General, ha acordat a demanda del M. I. Sr. Oliver Alís Salguero, conseller general del Grup Parlamentari Terceravia + Unió Laurediana + Independents, prorrogar el termini per a la presentació d'esmenes al **Projecte de llei del Codi de la circulació**. El nou termini finalitza el dia 2 de març del 2021, a les 13.30h.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 22 de gener del 2021

Roser Suñé Pascuet
Síndica General

4- IMPULS I CONTROL DE L'ACCIÓ POLÍTICA DEL GOVERN

4.4.2 Respostes escrites

Edicte

La síndica general, d'acord amb les previsions de l'article 90 del Reglament del Consell General,

Disposa

Publicar la resposta del Govern a les preguntes formulades pel M. I. Sr. Carles Sánchez Rodríguez, conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 4 de desembre del 2020, relatives a **la rehabilitació d'habitatges permesa per les lleis de mesures urgents en matèria d'arrendament d'habitatges**, i publicades en el Butlletí del Consell General número 104/2020, del 4 de desembre.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 21 de gener del 2021

Roser Suñé Pascuet
Síndica General

Ministeri d'Ordenament Territorial

Preguntes amb resposta escrita del Govern (reg. núm. 1010)

Preguntes amb resposta escrita del Govern relatives a la rehabilitació d'habitatges permesa per les lleis de mesures urgents en matèria d'arrendament d'habitatges, formulades pel M.I. Sr. Carles Sánchez Rodríguez, conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata.

Es demana:

1. Quina és la superfície mitjana en metres quadrats dels habitatges rehabilitats o reformats durant la vigència de la disposició? (Especificar també la mediana i els quartils)

Veure document número 1

2. Quina ha estat la zonificació d'aquesta habitatges? (És a dir, la seva distribució per parròquies i la seva ubicació o no en centres històrics)

Veure document número 2

(Els habitatges marcats en vermell son els que es troben en centres històrics)

3. Amb quantes estances compta cada habitatge? (Agrupant-los per nombre d'estances)

Veure document número 3

4. De quins anys són les finques d'aquests 174 habitatges rehabilitats o reformats? (Agrupant-los per anys)

Veure document número 4

5. Quina ha estat la casuística en l'exempció? (Finques fora d'ordenament, manca de requisits en zones comunes, etc. Agrupar de major a menor en funció de la freqüència)

Veure document número 5

(S'adjunta Annex I: Requisits d'habitabilitat. Nivells A – B – C del Reglament de construcció, publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra núm. 69 de data 20 de maig del 2020).

6. Quin és el preu de lloguer aproximat per metre quadrat d'aquests habitatges?

Atès que el preu del lloguer forma part dels pactes continguts en els contractes d'arrendament signats entre particulars, l'Administració no disposa d'aquesta informació.

Andorra la Vella, 15 de gener del 2021

Jordi Torres Falcó

Ministre d'Ordenament Territorial

MOT - ÀREA D'URBANISME



Document núm. 1

**Quadre de superfície mitjana en metres quadrats dels habitatges rehabilitats o reformats
durant la vigència de la disposició (amb medianes i quartils)
Llei 3/2019**

Parròquia	Tipus de sol·licitud urbanística	Superfície útil total m ²	Superfície mitjana m ²	Mediana m ²	Quartil m ²
ANDORRA	CANVI D'ÚS D'HOTEL A HABITATGES DE LLOGUER RESIDENCIAL	675,88	56,32	51,58	34,32
ANDORRA	CANVI D'ÚS DEL CAP DE CASA DE L'EDIFICI LA CLOSA (ACTUALMENT SENSE ÚS)	86,49	86,49	86,49	86,49
ANDORRA	CANVI D'ÚS D'APARTAMENTS TURÍSTICS A HABITATGES	233,29	46,66	233,29	33,17
ANDORRA	CANVI D'ÚS DE PLANTA SEMISOTERRANI - 1 DE GIMNÀS A 3 HABITATGES REDUÏTS	141,71	47,24	40,80	40,26
ANDORRA	REFORMA I CANVI D'ÚS D'HOTEL A HABITATGES DE LLOGUER RESIDENCIAL	1389,16	53,43	55,02	34,58
ANDORRA	REMUNTA DE PLANTA SOTACOBERTA	204,70	102,35	102,35	100,89
ANDORRA	REFORMA DE LA PLANTA SOTA-COBERTA I LA COBERTA PER A RENOVAR DOS PISOS D'UN EDIFICI D'HABITATGES I COMERCIAL	73,40	36,70	36,70	34,80
ANDORRA	REFORMA D'UN EDIFICI D'HABITATGES	250,38	50,08	48,22	48,22
ANDORRA	CANVI D'ÚS DE L'EDIFICACIÓ, DE L'ÚS HOTELER A HABITATGES DE LLOGUER RESIDENCIAL	931,95	62,13	65,89	56,59
CANILLO	REHABILITACIÓ DE 3 EDIFICIS DESTINATS A HABITATGES PLURIFAMILIARS DE LLOGUER RESIDENCIAL	277,53	39,65	37,96	30,72
CANILLO	REFORMA I CANVI D'ÚS D'APARTAMENT A HABITATGES PLURIFAMILIAR EN RÈGIM DE LLOGUER RESIDENCIAL	42,71	8,54	43,51	42,72
ENCAMP	REFORMA I DIVISIÓ D'UN PIS EXISTENT EN DOS PISOS	142,17	71,09	71,09	66,69
ENCAMP	ACABAMENT DE L'APARTAMENT "A" DE LA PLANTA SOTACOBERTA	116,21	116,21	116,21	116,21
ENCAMP	MODIFICACIÓ DE PROJECTE APROVAT DE CANVI D'ÚS D'EDIFICI HOTELER A HABITATGES PLURIFAMILIARS DE LLOGUER RESIDENCIAL	802,10	57,29	40,18	40,11
ESCALDES	REHABILITACIÓ PARCIAL D'EDIFICI I CANVI D'ÚS	628,40	78,55	78,55	76,00
LA MASSANA	CONSOLIDACIÓ I CANVI D'ÚS D'APARTAMENT A EDIFICI PLURIFAMILIAR DE L'EDIFICI TERRA VELLA	866,55	108,32	104,89	94,17
LA MASSANA	REFORMA I CANVI D'ÚS D'HOTEL A HABITATGES DE LLOGUER RESIDENCIAL	455,67	65,10	64,92	49,10
ORDINO	REFORMA I CANVI D'ÚS D'UN APARTAMENT A EDIFICI D'HABITATGES PLURIFAMILIAR DESTINAT A LLOGUER	911,48	65,11	49,83	49,76
ORDINO	CANVI D'ÚS D'APARTAMENTS TURÍSTIC A APARTAMENTS DE LLOGUER RESIDENCIAL	281,77	46,96	43,12	42,72
ORDINO	REFORMA I CANVI D'ÚS D'APARTAMENTS TURÍSTICS A EDIFICI D'HABITATGES	610,52	76,32	77,49	71,45
SANT JULIÀ	REFORMA I CANVI D'ÚS D'UN EDIFICI EXISTENT, PER DESTINAR-LO A HABITATGES DE LLOGUER	1161,91	44,69	44,46	38,30
SANT JULIÀ	CANVI D'ÚS D'HOTEL A VIVENDES DE LA PLANTA TERCERA I QUARTA D'UN EDIFICI	153,26	51,09	38,12	37,38
SANT JULIÀ	REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR	161,40	53,80	52,55	52,32

Document núm. 2

MOT - ÀREA D'URBANISME



**Zonificació dels habitatges rehabilitats o reformats durant la vigència de
la disposició (Ubicació en centres històrics)
Llei 3/2019**

Paròquia	Centre històric	Tipus de sol·licitud urbanística	Nombre d'habitatges
ANDORRA	NO	CANVI D'ÚS D'HOTEL A HABITATGES DE LLOGUER RESIDENCIAL	12
ANDORRA	NO	CANVI D'ÚS DEL CAP DE CASA DE L'EDIFICI LA CLOSA (ACTUALMENT SENSE ÚS)	1
ANDORRA	NO	CANVI D'ÚS D'APARTAMENTS TURÍSTICS A HABITATGES	5
ANDORRA	SI	CANVI D'ÚS DE PLANTA SEMISOTERRANI · 1 DE GIMNÀS A 3 HABITATGES REDUÏTS	3
ANDORRA	SI	REFORMA I CANVI D'ÚS D'HOTEL A HABITATGES DE LLOGUER RESIDENCIAL	26
ANDORRA	NO	PROJECTE DE REMUNTA DE PLANTA SOTACOBERTA	2
ANDORRA	NO	REFORMA DE LA PLANTA SOTA-COBERTA I LA COBERTA PER A RENOVAR DOS PISOS D'UN EDIFICI D'HABITATGES I COMERCIAL	2
ANDORRA	NO	REFORMA D'UN EDIFICI D'HABITATGES	5
ANDORRA	NO	CANVI D'ÚS DE L'EDIFICACIÓ, DE L'ÚS HOTELER A HABITATGES DE LLOGUER RESIDENCIAL	15
		ANDORRA	71
CANILLO	NO	REHABILITACIÓ DE 3 EDIFICIS DESTINATS A HABITATGES PLURIFAMILIARS DE LLOGUER RESIDENCIAL	7
CANILLO	NO	REFORMA I CANVI D'ÚS D'APARTHOTEL A HABITATGES PLURIFAMILIAR EN RÈGIM DE LLOGUER RESIDENCIAL	6
		CANILLO	12
ENCAMP	NO	REFORMA I DIVISIÓ D'UN PIS EXISTENT EN DOS PISOS	2
ENCAMP	NO	ACABAMENT DE L'APARTAMENT "A" DE LA PLANTA SOTACOBERTA	1
ENCAMP	NO	MODIFICACIÓ DE PROJECTE APROVAT DE CANVI D'ÚS D'EDIFICI HOTELER A HABITATGES PLURIFAMILIARS DE LLOGUER RESIDENCIAL	14
		ENCAMP	17
ESCALDES	NO	REHABILITACIÓ PARCIAL D'EDIFICI I CANVI D'ÚS	8
		ESCALDES	8
LA MASSANA	NO	CONSOLIDACIÓ I CANVI D'ÚS D'APARTHOTEL A EDIFICI PLURIFAMILIAR DE L'EDIFICI TERRA VELLA	8
LA MASSANA	SI	REFORMA I CANVI D'ÚS D'HOTEL A HABITATGES DE LLOGUER RESIDENCIAL	7
		LA MASSANA	15
ORDINO	NO	REFORMA I CANVI D'ÚS D'UN APARTHOTEL A EDIFICI D'HABITATGES PLURIFAMILIAR DESTINAT A LLOGUER	14
ORDINO	NO	CANVI D'ÚS D'APARTAMENTS TURÍSTIC A APARTAMENTS DE LLOGUER RESIDENCIAL	6
ORDINO	NO	PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I CANVI D'ÚS D'APARTAMENTS TURÍSTICS A EDIFICI D'HABITATGES	8
		ORDINO	28
SANT JULIÀ	NO	REFORMA I CANVI D'ÚS D'UN EDIFICI EXISTENT, PER DESTINAR-LO A HABITATGES DE LLOGUER	26
SANT JULIÀ	NO	CANVI D'ÚS D'HOTEL A VIVENDES DE LA PLANTA TERCERA I QUARTA D'UN EDIFICI	3
SANT JULIÀ	SI	PROJECTE DE REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR	3
		SANT JULIÀ	32
		TOTAL HABITATGES	183

MOT - ÀREA D'URBANISME



Document núm. 3

**Nombre d'estàncies de cada habitatge rehabilitat o reformat durant la vigència de la disposició
Llei 3/2019**

Parròquia	Típus de sol·licitud urbanística	Nombre d'habitatges	Nombre habitatges amb 1 habitació	Nombre habitatges amb 2 habitacions	Nombre habitatges amb 3 habitacions	Nombre habitatges amb 4 habitacions
ANDORRA	REFORMA DE LA PLANTA SOTA-COBERTA I LA COBERTA PER A RENOVAR DOS PISOS D'UN EDIFICI D'HABITATGES I COMERCIAL	2	2			
ANDORRA	CANVI D'ÚS DE PLANTA SEMISOTERRANI - 1 DE GIMNÀS A 3 HABITATGES REDUÏTS	3	3			
ANDORRA	CANVI D'ÚS D'APARTAMENTS TURÍSTICS A HABITATGES	5	4	1		
ANDORRA	CANVI D'ÚS D'HOTEL A HABITATGES DE LLOGUER RESIDENCIAL	12	8	4		
ANDORRA	CANVI D'ÚS DE L'EDIFICACIÓ, DE L'ÚS HOTELER A HABITATGES DE LLOGUER RESIDENCIAL	15	10	5		
ANDORRA	REFORMA I CANVI D'ÚS D'HOTEL A HABITATGES DE LLOGUER RESIDENCIAL	26	12	12	2	
ANDORRA	CANVI D'ÚS DEL CAP DE CASA DE L'EDIFICI LA CLOSA (ACTUALMENT SENSE ÚS)	1		1		
ANDORRA	PROJECTE DE REMUNTA DE PLANTA SOTACOBERTA	2		2		
ANDORRA	REFORMA D'UN EDIFICI D'HABITATGES	5		5		
CANILLO	REFORMA I CANVI D'ÚS D'APARTAMENT A HABITATGES PLURIFAMILIAR EN RÈGIM DE LLOGUER RESIDENCIAL	5	2		3	
CANILLO	REHABILITACIÓ DE 3 EDIFICIS DESTINATS A HABITATGES PLURIFAMILIARS DE LLOGUER RESIDENCIAL	7	6	1		
ENCAMP	REFORMA I DIVISIÓ D'UN PIS EXISTENT EN DOS PISOS	2	1	1		
ENCAMP	ACABAMENT DE L'APARTAMENT "A" DE LA PLANTA SOTACOBERTA	1	1			
ENCAMP	MODIFICACIÓ DE PROJECTE APROVAT DE CANVI D'ÚS D'EDIFICI HOTELER A HABITATGES PLURIFAMILIARS DE LLOGUER RESIDENCIAL	14	9		5	
ESCALDES	REHABILITACIÓ PARCIAL D'EDIFICI I CANVI D'ÚS	8			8	
LA MASSANA	REFORMA I CANVI D'ÚS D'HOTEL A HABITATGES DE LLOGUER RESIDENCIAL	7	3	3	1	
LA MASSANA	CONSOLIDACIÓ I CANVI D'ÚS D'APARTAMENT A EDIFICI PLURIFAMILIAR DE L'EDIFICI TERRA VELLA	8			8	
ORDINO	PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I CANVI D'ÚS D'APARTAMENTS TURÍSTICS A EDIFICI D'HABITATGES	8	1	7		
ORDINO	CANVI D'ÚS D'APARTAMENTS TURÍSTIC A APARTAMENTS DE LLOGUER RESIDENCIAL	6	5	1		
ORDINO	REFORMA I CANVI D'ÚS D'UN APARTAMENT A EDIFICI D'HABITATGES PLURIFAMILIAR DESTINAT A LLOGUER	14	12	1		1
SANT JULIÀ	CANVI D'ÚS D'HOTEL A VIVENDES DE LA PLANTA TERCERA I QUARTA D'UN EDIFICI	3	2		1	
SANT JULIÀ	REFORMA I CANVI D'ÚS D'UN EDIFICI EXISTENT, PER DESTINAR-LO A HABITATGES DE LLOGUER	26	20	6		
SANT JULIÀ	PROJECTE DE REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR	3		3		
		183	101	63	28	1

Document núm. 4

MOT - ÀREA D'URBANISME



**Any de construcció de la finca dels habitatges rehabilitats o
reformats durant la vigència de la disposició (alternativament,
any del primer decret disponible)
Llei 3/2019**

Parròquia	Tipus de sol·licitud urbanística	Any de construcció de l'edifici (o del primer decret disponible)
CANILLO	REFORMA I CANVI D'ÚS D'APARTAMENT A HABITATGES PLURIFAMILIAR EN RÈGIM DE LLOGUER RESIDENCIAL	1951
ANDORRA	CANVI D'ÚS DE L'EDIFICACIÓ, DE L'ÚS HOTELER A HABITATGES DE LLOGUER RESIDENCIAL	1959
ANDORRA	REFORMA I CANVI D'ÚS D'HOTEL A HABITATGES DE LLOGUER RESIDENCIAL	1964
ESCALDES	REHABILITACIÓ PARCIAL D'EDIFICI I CANVI D'ÚS	1972
LA MASSANA	REFORMA I CANVI D'ÚS D'HOTEL A HABITATGES DE LLOGUER RESIDENCIAL	1975
ANDORRA	CANVI D'ÚS DE PLANTA SEMISOTERRANI - 1 DE GIMNÀS A 3 HABITATGES REDUÏTS	1976
CANILLO	REHABILITACIÓ DE 3 EDIFICIS DESTINATS A HABITATGES PLURIFAMILIARS DE LLOGUER RESIDENCIAL	1977
ANDORRA	REFORMA D'UN EDIFICI D'HABITATGES	1979
ENCAMP	ACABAMENT DE L'APARTAMENT "A" DE LA PLANTA SOTACOBERTA	1979
ORDINO	REFORMA I CANVI D'ÚS D'UN APARTAMENT A EDIFICI D'HABITATGES PLURIFAMILIAR DESTINAT A LLOGUER	1983
ORDINO	CANVI D'ÚS D'APARTAMENTS TURÍSTIC A APARTAMENTS DE LLOGUER RESIDENCIAL	1984
ANDORRA	CANVI D'ÚS D'HOTEL A HABITATGES DE LLOGUER RESIDENCIAL	1987
ENCAMP	MODIFICACIÓ DE PROJECTE APROVAT DE CANVI D'ÚS D'EDIFICI HOTELER A HABITATGES PLURIFAMILIARS DE LLOGUER RESIDENCIAL	1987
ENCAMP	REFORMA I DIVISIÓ D'UN PIS EXISTENT EN DOS PISOS	1989
LA MASSANA	CONSOLIDACIÓ I CANVI D'ÚS D'APARTAMENT A EDIFICI PLURIFAMILIAR DE L'EDIFICI TERRA VELLA	1994
ANDORRA	CANVI D'ÚS D'APARTAMENTS TURÍSTICS A HABITATGES	1995
ANDORRA	REFORMA DE LA PLANTA SOTA-COBERTA I LA COBERTA PER A RENOVAR DOS PISOS D'UN EDIFICI D'HABITATGES I COMERCIAL	1998
ORDINO	PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I CANVI D'ÚS D'APARTAMENTS TURÍSTICS A EDIFICI D'HABITATGES	1999
ANDORRA	PROJECTE DE REMUNTA DE PLANTA SOTACOBERTA	1963 (2003 ampliació)
SANT JULIÀ	CANVI D'ÚS D'HOTEL A VIVENDES DE LA PLANTA TERCERA I QUARTA D'UN EDIFICI	Ant. 1978 (2008 reforma)
ANDORRA	CANVI D'ÚS DEL CAP DE CASA DE L'EDIFICI LA CLOSA (ACTUALMENT SENSE ÚS)	1963 (2013 reforma)
SANT JULIÀ	PROJECTE DE REFORMA DE D'EDIFICI PLURIFAMILIAR	Anterior al 1962
SANT JULIÀ	REFORMA I CANVI D'ÚS D'UN EDIFICI EXISTENT, PER DESTINAR-LO A HABITATGES DE LLOGUER	No disponible

MOT - ÀREA D'URBANISME



Document núm. 5

**Casuística en l'exempció dels habitatges rehabilitats o reformats
durant la vigència de la disposició
Llei 3/2019**

Parròquia	Tipus de sol·licitud urbanística	Nivell d'habilitat que compleix el projecte	Incompliment en el nombre de les places d'aparcament exigides	Ascensor (manca o incompliment de la normativa aplicable)
ANDORRA	CANVI D'ÚS D'HOTEL A HABITATGES DE LLOGUER RESIDENCIAL	B	x	
ANDORRA	CANVI D'ÚS DEL CAP DE CASA DE L'EDIFICI LA CLOSA (ACTUALMENT SENSE ÚS)	A	x	x
ANDORRA	CANVI D'ÚS D'APARTAMENTS TURÍSTICS A HABITATGES	B	x	
ANDORRA	CANVI D'ÚS DE PLANTA SEMISOTERRANI - 1 DE GIMNÀS A 3 HABITATGES REDUÏTS	A	x	x
ANDORRA	REFORMA I CANVI D'ÚS D'HOTEL A HABITATGES DE LLOGUER RESIDENCIAL	A	x	
ANDORRA	PROJECTE DE REMUNTA DE PLANTA SOTACOBERTA	A	x	x
ANDORRA	REFORMA DE LA PLANTA SOTA-COBERTA I LA COBERTA PER A RENOVAR DOS PISOS D'UN EDIFICI D'HABITATGES I COMERCIAL	C	x	x
ANDORRA	REFORMA D'UN EDIFICI D'HABITATGES	B	x	x
ANDORRA	CANVI D'ÚS DE L'EDIFICACIÓ, DE L'ÚS HOTELER A HABITATGES DE LLOGUER RESIDENCIAL	B	x	
CANILLO	REHABILITACIÓ DE 3 EDIFICIS DESTINATS A HABITATGES PLURIFAMILIARS DE LLOGUER RESIDENCIAL	A	x	x
CANILLO	REFORMA I CANVI D'ÚS D'APARTAMENT A HABITATGES PLURIFAMILIAR EN RÈGIM DE LLOGUER RESIDENCIAL	A	x	
ENCAMP	REFORMA I DIVISIÓ D'UN PIS EXISTENT EN DOS PISOS	C	x	
ENCAMP	ACABAMENT DE L'APARTAMENT "A" DE LA PLANTA SOTACOBERTA	B	x	
ENCAMP	MODIFICACIÓ DE PROJECTE APROVAT DE CANVI D'ÚS D'EDIFICI HOTELER A HABITATGES PLURIFAMILIARS DE LLOGUER RESIDENCIAL	B	x	x
ESCALDES	REHABILITACIÓ PARCIAL D'EDIFICI I CANVI D'ÚS	A	x	
LA MASSANA	CONSOLIDACIÓ I CANVI D'ÚS D'APARTAMENT A EDIFICI PLURIFAMILIAR DE L'EDIFICI TERRA VELLA	C		
LA MASSANA	REFORMA I CANVI D'ÚS D'HOTEL A HABITATGES DE LLOGUER RESIDENCIAL	A	x	
ORDINO	REFORMA I CANVI D'ÚS D'UN APARTAMENT A EDIFICI D'HABITATGES PLURIFAMILIAR DESTINAT A LLOGUER	B		
ORDINO	CANVI D'ÚS D'APARTAMENTS TURÍSTIC A APARTAMENTS DE LLOGUER RESIDENCIAL	B	x	x
ORDINO	PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I CANVI D'ÚS D'APARTAMENTS TURÍSTICS A EDIFICI D'HABITATGES	C	x	
SANT JULIÀ	REFORMA I CANVI D'ÚS D'UN EDIFICI EXISTENT, PER DESTINAR-LQ A HABITATGES DE LLOGUER	Na disponible	x	
SANT JULIÀ	CANVI D'ÚS D'HOTEL A VIVENDES DE LA PLANTA TERCERA I QUARTA D'UN EDIFICI	A	x	x
SANT JULIÀ	PROJECTE DE REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR	A	x	x

Butlletí Oficial del
Principat d'Andorra

Núm. 69

20 de maig del 2020

69/74

ANNEX I: REQUISITS D'HABITABILITAT. NIVELLS A - B - C

NIVELLS:			REQUISITS:
A	B	C	ACCESSOS
			L'accés a l'habitatge es fa a través de vestíbul i escala convenientment il·luminats i ventilats.
			L'accés a l'habitatge, inclòs l'accés des de l'exterior de l'edifici i des de l'aparcament, compleix els requisits corresponents al grau d'accessibilitat definit al Reglament d'accessibilitat.
			L'edifici disposa d'ascensor i d'accés per a minusvàlids amb les característiques definides en el Reglament d'accessibilitat. (1)
A	B	C	HABITATGE
			L'habitatge no presenta patologies estructurals aparents.
			L'habitatge no presenta filtracions, ni cap tipus d'humitat aparents.
			L'habitatge és estanc a les aigües pluvials.
			La superfície útil de l'habitatge és igual o superior a 24 m².
			L'habitatge disposa com a mínim d'un bany.
			L'habitatge disposa de safareig i estenedors. (2)
			L'alçada mínima lliure (de terra acabat a sostre acabat) és de 2,60 m. (3)
			El sòl trepitjable de les dependències de l'habitatge està pavimentat convenientment, no és polsegós i no implica perill per a les persones. Les parets i els sostres estan enguixats, arrebossats, pintats o coberts amb un material idoni.
			L'habitatge disposa d'una instal·lació de subministrament d'aigua freda i calenta.
			Totes les aigües brutes de l'edifici van a parar a la xarxa de col·lectors. (4)

- NIVELLS:**
- A. Els habitatges construïts a l'empara d'una autorització de construcció atorgada amb anterioritat al 16 de juny de 1978.
- B. Els habitatges construïts a l'empara d'una autorització de construcció atorgada entre el 16 de juny de 1978 i el 3 de maig de 1995.
- C. Els habitatges construïts a l'empara d'una autorització de construcció atorgada entre el 3 de maig de 1995 i la data d'aprovació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.
- 1.- Ascensors: En edificis amb planta baixa i tres plantes d'accés a l'habitatge o més l'ascensor ha de ser practicable. En edificis de més de quatre plantes (planta baixa i quatre plantes) l'ascensor ha de ser adaptat i de 630 kg com a mínim. En habitatges construïts a l'empara d'una autorització de construcció posterior a l'entrada en vigor de les modificacions del Reglament d'accessibilitat publicades al BOPA núm.30, de data 2 de juliol de 1998, l'ascensor ha de ser adaptat d'acord amb els requisits establerts en el mateix Reglament.
- 2.- Safareig: En habitatges de tres habitacions o més.
- 3.- Alçada lliure: Amb motiu d'instal·lacions, decoració, el·lèctrics, enlaminats, o per raons constructives en plantes sota coberta, es permet una alçada lliure inferior als 2,60 m, això en un 25% de la superfície útil de cada habitatge. Els espais habitables d'aquestes plantes han de tenir una alçada mínima de 2 m.
- En els habitatges en plantes sota coberta que sobrepassen els 100 m² útils destinats a habitatge, pot arribar-se fins a un màxim del 50% de la superfície amb una alçada lliure inferior als 2,60 m; sempre i que hi hagin almenys 75 m² útils de l'habitatge amb una alçada igual o superior a 2,50 m, ja sigui en un sol nivell ja sigui en diversos si es tracta d'habitatges que es desenvolupin en més d'una planta.
- En cap cas, aquesta diferència de nivell pot permetre un increment de volum de l'habitatge inferior o superior; és a dir, que si es projecten diferents nivells en un forjat de l'habitatge, aquests nivells han de continuar distant 2,60 m.
- En habitatges construïts a l'empara d'una autorització de construcció atorgada amb anterioritat al juliol de 1995, i únicament a efectes d'habilitat, es permet una alçada lliure entre acabats de 2'40 m.
- En els habitatges construïts a l'empara d'una autorització de construcció atorgada amb anterioritat al 16 de juny de 1978, i únicament a efectes d'habilitat, es permet una alçada mínima lliure de 2,10 m., corresponent a un nivell d'habilitat A0.
- 4.- Clavegueram: En habitatges construïts a l'empara d'una autorització de construcció posterior a l'entrada en vigor del Reglament de control de les aigües residuals i de protecció de les aigües superficials publicat al BOPA núm. 83, de data 27 de desembre de 1996, l'edifici té una xarxa de desguàs d'aigües brutes connectada a la xarxa de col·lectors secundària o, si no n'hi ha, a una depuradora, d'acord amb els requisits establerts a l'esmentat Reglament.



Butlletí Oficial del
Principat d'Andorra

Núm. 69

20 de maig del 2020

70/74

NIVELLS:			REQUISITS:
A	B	C	DEPENDÈNCIES (5)
			Menjador – sala d'estar
			Superfície útil $> 16 \text{ m}^2$
			Superfície il·luminació i ventilació $> 1,6 \text{ m}^2$
			Cuina – Menjador (cuina incorporada al menjador, obertura mínima de 3 m^2)
			Superfície útil $> 18 \text{ m}^2$
			Superfície il·luminació i ventilació $\geq 1,6 \text{ m}^2$ a la part corresponent al menjador
			Cuina amb sistema vertical d'extracció directa de fums
			Disposa de ventilacions alta i baixa de 100 cm^2 quan hi ha instal·lació de gas.
			Permet disposar d'un equip de cuina que ha de comprendre, com a mínim, un aparell de cocció elèctric o amb gas, una pica i una nevera
			Cuina
			Superfície útil $> 5 \text{ m}^2$
			Superfície il·luminació i ventilació $> 1 \text{ m}^2$
			Disposa de sistema vertical d'extracció directa de fums
			Disposa de ventilacions alta i baixa de 100 cm^2 quan hi ha instal·lació de gas.
			Permet disposar d'un equip de cuina que ha de comprendre, com a mínim, un aparell de cocció elèctric o amb gas, una pica i una nevera
			Dormitori de dos llits
			Superfície útil $> 7,5 \text{ m}^2$
			Superfície il·luminació i ventilació $> 0,8 \text{ m}^2$
			Dormitori d'un llit
			Superfície útil $> 5 \text{ m}^2$
			Superfície il·luminació i ventilació $> 0,8 \text{ m}^2$
			Bany
			Superfície útil $\geq 3 \text{ m}^2$
			Disposa com a mínim de dutxa o banyera, lavabo i WC
			La dutxa i/o banyera ha de tenir impermeabilitzats el sòl i els paraments, fins a una alçada mínima d'1,50 m
			Si no hi ha ventilació directa ni per façana ni per pati interior, tenen ventilació per un pati de $0,60 \times 0,60 \text{ m}$ com a mínim, o bé un sistema vertical d'extracció directa d'olors, mecànica o natural
			Lavabo
			Superfície útil $\geq 1 \text{ m}^2$
			Disposa com a mínim de lavabo i WC
			Si no hi ha ventilació directa ni per façana ni per pati interior, tenen ventilació per un pati de $0,60 \times 0,60 \text{ m}$ com a mínim, o bé un sistema vertical d'extracció directa d'olors, mecànica o natural
			Safareig (2)
			Superfície útil $> 1,5 \text{ m}^2$
			Passadissos
			L'amplada mínima dels passadissos és de $0,85 \text{ m}$, i la de l'entrada de l'habitatge, d'1 m

- NIVELLS:
- A. Els habitatges construïts a l'empara d'una autorització de construcció atorgada amb anterioritat al 16 de juny de 1978.
 - B. Els habitatges construïts a l'empara d'una autorització de construcció atorgada entre el 16 de juny de 1978 i el 3 de maig de 1995.
 - C. Els habitatges construïts a l'empara d'una autorització de construcció atorgada entre el 3 de maig de 1995 i la data d'aprovació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.
- En habitatges de tres habitacions o més.
- 2.- Safareig:
- 5.- Dependències: Les dependències destinades a menjador - sala d'estar, cuina i dormitori no poden contenir cap WC.

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015

GOVERN