



GOVERN D'ANDORRA
MINISTERI DE TERRITORI I HABITATGE
DEPARTAMENT DE TERRITORI

**PROJECTE D'INTERÈS NACIONAL DE CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE DE RECERCA
EN IMMUNOLOGIA**

I

**AJUSTAMENT PUNTUAL DEL TRAÇAT D'UN VIAL DEL PLA SECTORIAL DE NOVES
INFRAESTRUCTURES VIÀRIES**

DOCUMENT 3: MECANISME D'OBTENCIÓ DEL SÒL

PROJECTE D'INTERÈS NACIONAL DE CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE DE RECERCA EN IMMUNOLOGIA

I

AJUSTAMENT PUNTUAL DEL TRAÇAT D'UN VIAL DEL PLA SECTORIAL DE NOVES INFRAESTRUCTURES VIÀRIES

MECANISME D'OBTENCIÓ DEL SÒL

L'article 64 bis, apartats 1 i 2, de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme enumeren les vies per les quals es pot obtenir el sòl necessari per als Projectes d'Interès Nacional i els Plans Sectorials:

“Article 64 bis. Obtenció de sòl per als projectes d'interès nacional i els plans sectorials

1. Els projectes d'interès nacional i els plans sectorials han de determinar amb precisió quins són els terrenys necessaris per a la seva execució, ja siguin de titularitat pública estatal, comunal, dels quarts o d'una entitat parapública, ja siguin de titularitat privada, així com el mecanisme d'obtenció del terreny destinat a l'execució de les obres.

2. L'obtenció de sòl destinat a projectes d'interès nacional i a plans sectorials pot materialitzar-se de la manera següent:

a) Per mitjà de sòl de cessió obligatòria i gratuïta destinat a iniciatives d'interès nacional previst a l'article 33 de la present Llei.

b) Per mitjà de sòl de titularitat pública estatal, comunal, dels quarts o d'una entitat parapública.

c) Per mitjà d'expropiació.”

Tal com s'ha exposat al document núm. 1 “*Memòria justificativa*”, tant el Projecte d'Interès Nacional del centre de recerca en immunologia (incloent-hi la millora i condicionament de l'accés), com l'ajustament puntual del traçat d'un vial del Pla Sectorial de Noves Infraestructures Viàries afecten només terrenys patrimonials del Govern (en concret, el terreny conegut com a “*Prat de la Farga*” i un terreny situat entre la carretera general i el marge esquerre del riu Valira del Nord, al qual el document núm. 1, a efectes d'identificació, es refereix com a “*terreny de les Moles*”, a causa de la proximitat amb una antigues moles). Ambdós terrenys, de

caràcter patrimonial, són de titularitat del Govern com a conseqüència de l'herència *ab intestat* de Casa Rossell d'Ordino.

Així doncs, no cal recórrer a cap *“mecanisme d'obtenció del sòl destinat a l'execució de les obres”* al que es refereix l'article 64 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, en tant que el sòl necessari per construir el centre de recerca en immunologia (incloent-hi la millora i condicionament de l'accés), com també per executar, en el seu dia, el vial “Desviació d'Ordino” del Pla Sectorial de Noves Infraestructures Viàries, és de *“titularitat pública estatal”*, i en conseqüència troba cabuda en l'apartat 2, epígraf b), de l'article 64 bis de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, abans transcrit.

Com a possible excepció puntual a l'afirmació general exposada al paràgraf anterior, potser la millora i condicionament de l'accés al centre de recerca en immunologia podria afectar una petita superfície de sòl propietat del Quart d'Ordino. Aquesta circumstància haurà de ser verificada en moment oportú, i en tot cas amb antelació suficient abans d'iniciar les obres de millora de l'accés. Si aquest fos el cas, ens trobaríem igualment en els supòsits regulats per l'apartat 2, epígraf b), de l'article 64 bis de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (*“Per mitjà de sòl de titularitat pública dels quarts”*). L'obtenció de la superfície de titularitat del Quart d'Ordino que fos afectada per l'obra de millora i condicionament de l'accés al centre de recerca en immunologia haurà de ser objecte del corresponent conveni de cessió de terrenys, a formalitzar i signar en el moment oportú per part del Govern i del Quart d'Ordino.

Andorra la Vella, 23 de juny del 2021

Manuel Riera Martínez
Director de Territori
Ministeri de Territori i Habitatge

Document signat
electrònicament