



GOVERN D'ANDORRA
MINISTERI DE TERRITORI I HABITATGE
DEPARTAMENT DE TERRITORI

EXPEDIENT PER A LA TRAMITACIÓ PARLAMENTÀRIA DE LA
SOL·LICITUD PERQUÈ EL M.I. CONSELL GENERAL AUTORITZI
LA CESSIÓ TEMPORAL DE L'ÚS DEL TERRENY CONEGUT
COM A "*PRAT DE LA FARGA*", D'ORDINO

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

1.- Antecedents

El M.I. Govern, en la sessió del 8 d'abril del 2021, aprovà els següents acords:

- A.- Ateses les motivacions d'interès públic general, prendre la decisió de promoure la creació a Andorra d'un centre d'investigació en immunologia, de nivell internacional, mitjançant la col·laboració públic-privada.
- B.- Encomanar i facultar a l'ADI (Andorra Desenvolupament i Inversió SA) que piloti el desenvolupament fàctic de la iniciativa, mitjançant la participació d'un *partner* biotecnològic internacional, de prestigi i capacitat reconeguts, que pugui estar interessat en la proposta de creació d'un centre d'investigació immunològica a Andorra.
- C.- Encomanar i facultar al Ministeri d'Ordenament Territorial que efectui les accions necessàries per assolir la cessió temporal d'ús d'un terreny, apte i satisfactori, per a la implantació del centre d'investigació en immunologia.

D'acord amb la Llei 22/2008, del 30 d'octubre, de creació de la societat pública Andorra Desenvolupament i Inversió SA, l'ADI es una societat íntegrament pública, constituïda pel Govern, la missió de la qual és ser l'agència governamental de promoció econòmica d'Andorra.

El grup Grífols és una companyia multinacional, de primer ordre mundial en l'àmbit de la biociència, la biotecnologia i la recerca i la producció en els àmbits de la biomedicina i productes farmacèutics.

Per valorar la capacitat i el prestigi del grup Grífols, cal posar de relleu que té presència directa en 30 països, i subministra productes farmacèutics i de suport a tractaments mèdics a més de 100 països. Té uns 24.00 treballadors, dels quals uns 1.100 són científics que es dediquen a la recerca. Dedicava milers de milions d'euros a investigació i desenvolupament (I+D). Compta amb 15 centres de producció, distribuïts arreu del món, i amb 12 centres d'investigació (7 a Nord-Amèrica i 5 a Europa). El centre de recerca en immunologia d'Ordino en serà el 13è.

L'ADI ha acordat i signat un pacte de socis amb el grup Grífols (mitjançant la filial *Grifols Innovation and New Technology* (GIANT), amb seu a Irlanda, per tal de constituir amb l'ADI (un cop formalitzades les preceptives tramitacions per a l'autorització d'inversió estrangera) una societat de dret andorrà, la qual construirà un centre de recerca en immunologia al terreny conegut com a "*Prat de la Farga*" d'Ordino, i el mantindrà, explotarà i gestionarà durant un període de 25 anys.

El terreny conegut amb el nom de "*Prat de la Farga*", d'Ordino, és propietat del Govern perquè forma part de l'herència *ab intestat* de Casa Rossell. S'adjunta

com a annex núm. 1 una fotografia aèria del referit terreny, i com a annex núm. 2 un croquis en el que figura la delimitació del terreny de propietat governamental. En tant que el “*Prat de la Farga*” prové d’una herència, i d’acord amb el Codi de l’Administració, té el caràcter de bé públic patrimonial. En conseqüència, pot ser cedit sense necessitat de dur a terme el procediment de desafectació a l’ús públic. Es troba sotmès al règim del dret privat.

En compliment de l’acord del M.I. Govern del 8 d’abril del 2021, aquest cedirà temporalment l’ús de l’esmentat terreny a l’ADI, i aquest, al seu torn, en cedirà temporalment l’ús a la societat de dret andorrà que l’ADI constituirà notarialment amb GIANT.

El M.I. Govern, en la sessió celebrada el dia 2 de juliol d’enguany, ha aprovat declarar Projecte d’Interès Nacional la construcció d’un centre de recerca en immunologia al terreny conegut com “*Prat de la Farga*” d’Ordino.

En tant que el Govern cedirà temporalment l’ús de l’esmentat terreny “*Prat de la Farga*” d’Ordino a l’ADI, i aquest el cedirà a una societat perquè aquesta desenvolupi un projecte estratègic que ha estat declarat Projecte d’Interès Nacional, és d’aplicació l’article 89 del Codi de l’Administració:

“Article 89. Cessió

Els béns la utilització o l’explotació pública dels quals no sigui previsible poden ser cedits temporalment i gratuïtament a altres administracions públiques o entitats del sector públic, a l’efecte de destinar-los o cedir-los al seu torn a entitats o societats participades per aquestes administracions o entitats, sempre que sigui per a fins d’utilitat pública o social o per a projectes estratègics que hagin estat declarats d’interès nacional.

Sense perjudici de les disposicions establertes a la Llei general d’ordenació del territori i urbanisme, pels projectes declarats d’interès nacional, per poder cedir o destinar els béns patrimonials en les condicions establertes al paràgraf anterior, caldrà l’autorització del Consell General si es tracta de béns de titularitat del Govern, del Consell del Comú, si es tracta de béns de titularitat dels Comuns i de l’òrgan sobirà dels Quarts si es tracta de béns titularitat dels Quarts.”

En compliment de l’article 89 del Codi de l’Administració cal l’autorització del Consell General per tal que el Govern cedeixi temporalment l’ús del terreny conegut amb el nom de “*Prat de la Farga*” d’Ordino a l’ADI, i per tal que aquest, al seu torn, en cedeixi temporalment l’ús a la societat de dret andorrà que l’ADI constituirà notarialment amb la societat GIANT.

2.- Objecte

L’objecte d’aquest expedient és aportar la documentació necessària per a la tramitació parlamentària de l’autorització, per part del M.I. Consell General, de la

cessió de l'ús del terreny conegut com a "*Prat de la Farga*" d'Ordino a l'ADI (Andorra Desenvolupament i Inversió S.A.), i posteriorment que l'ADI cedeixi, al seu torn i sota certes condicions modals, l'ús del terreny a una societat de dret andorrà que hi construirà i explotará durant un període de 25 anys un centre de recerca en immunologia.

3.- Motivacions de l'interès nacional i destí de la cessió de l'ús del terreny

Les motivacions que acrediten l'interès nacional de la iniciativa de crear un centre de recerca en immunologia mitjançant la col·laboració públic-privada, la justificació de la necessitat d'aportar temporalment l'ús d'un terreny públic per a la realització del projecte, les característiques principals de la cessió d'ús i la descripció de la funció a la que serà destinat l'ús de l'esmentat terreny "*Prat de la Farga*" d'Ordino estan exposades a la documentació del Projecte d'Interès Nacional, el qual s'adjunta com a annex núm. 3, i que és dóna per íntegrament reproduït en el present expedient.

4.- Inversió possibilitada per la cessió de l'ús del terreny

A més dels avantatges que aportarà a Andorra la realització del Projecte d'Interès Nacional, i que figuren descrits a la documentació que s'adjunta com a annex núm. 3, la cessió de l'ús del terreny possibilitarà tres millores rellevants per al nostre país:

- Com a ordre de magnitud, la inversió directa que efectuarà el grup Grífols per construir i posar en marxa el centre de recerca en immunologia al "*Prat de la Farga*" d'Ordino serà d'uns 25 milions d'euros. A més, hi destinarà uns 7 milions d'euros anuals, com a despesa corrent, a l'explotació i manteniment del centre.
- El grup Grífols ha manifestat que el centre de recerca en immunologia crearà uns 65 llocs de treball, una cinquantena dels quals corresponen a treballs altament qualificats.
- Igualment, el grup Grífols també ha expressat que el centre de recerca en immunologia tindrà, com a línies paral·leles, també un vessant formatiu i divulgatiu, tant per a la formació de titulats andorrans i residents en estudis relacionats amb la biomedicina, com per a la activitats de divulgació científica (simposis, etc).

5.- Expedient

El present expedient, amb els tres annexos que s'hi adjunten, dóna correcte compliment documental a l'article 89 del Codi de l'Administració, als efectes de la tramitació parlamentària perquè el M.I. Consell General autoritzi la cessió temporal de l'ús del terreny conegut com a "*Prat de la Farga*" d'Ordino a l'ADI

(Andorra Desenvolupament i Inversió S.A.), i posteriorment que l'ADI cedeixi, al seu torn i sota certes condicions modals, l'ús del terreny a una societat de dret andorrà que hi construirà i explotará durant un període de 25 anys un centre de recerca en immunologia.

6.- Conclusió

Per tot el que s'ha exposat, es considera convenient autoritzar la cessió temporal de l'ús del terreny conegut com a "*Prat de la Farga*" d'Ordino a l'ADI (Andorra Desenvolupament i Inversió S.A.), i posteriorment que l'ADI cedeixi, al seu torn i sota certes condicions modals, l'ús del terreny a una societat de dret andorrà que hi construirà i explotará durant un període de 25 anys un centre de recerca en immunologia, per aplicació de l'article 89 del Codi de l'Administració, i en els termes i condicions exposades.

Vistes les disposicions esmentades i altres d'aplicació general;

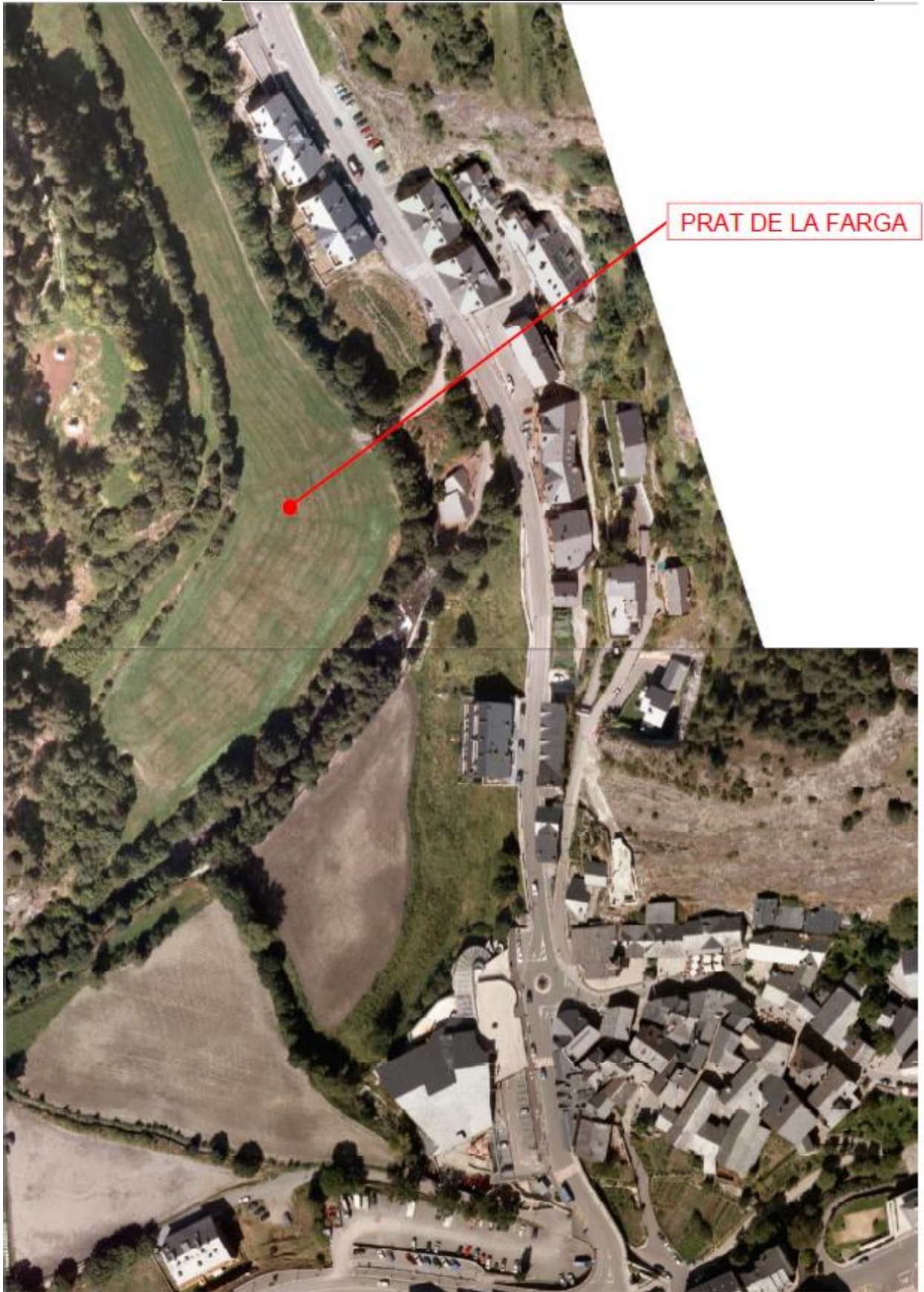
El Consell General

Acorda

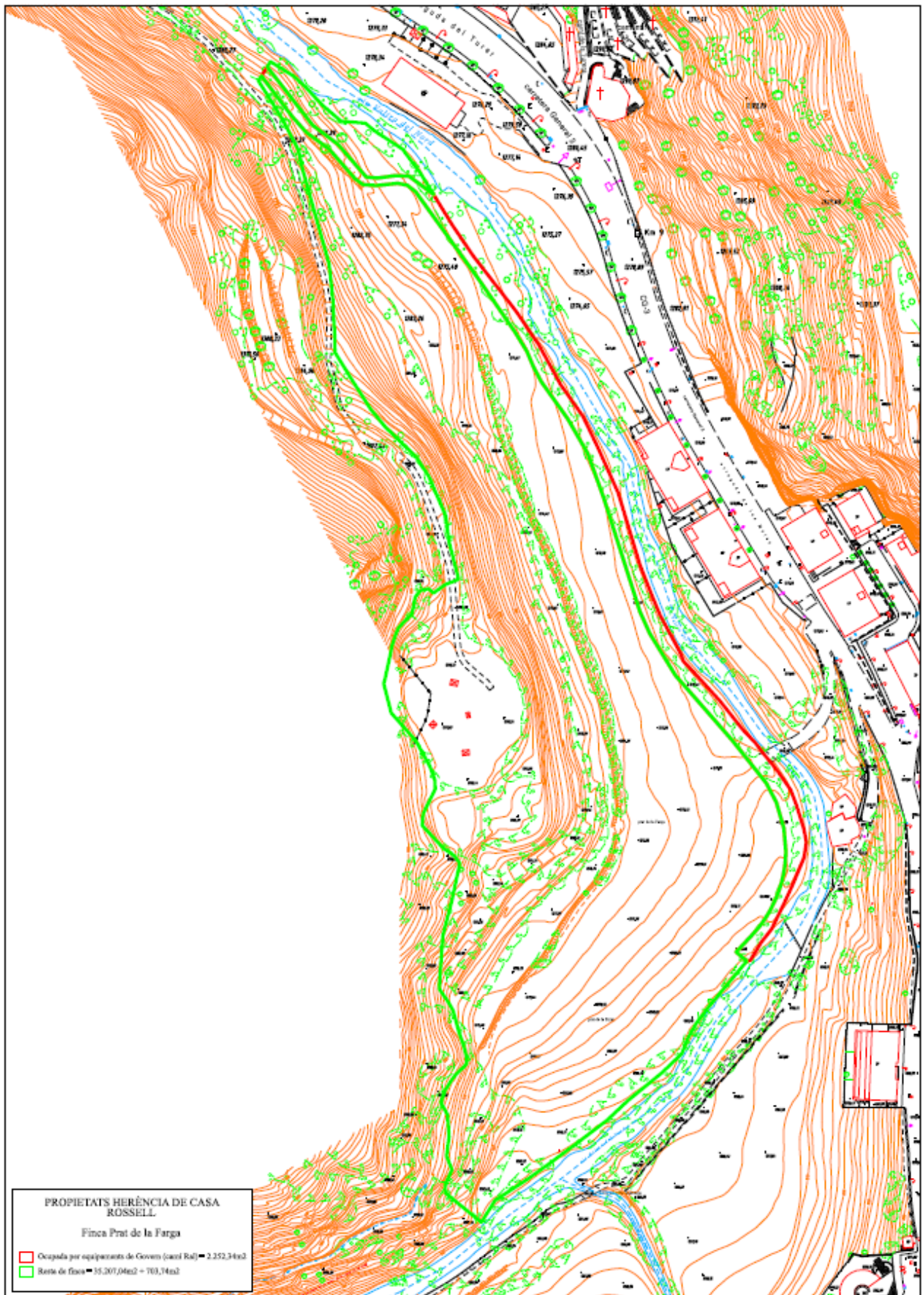
Autoritzar la cessió temporal de l'ús del terreny conegut com a "*Prat de la Farga*" d'Ordino a l'ADI (Andorra Desenvolupament i Inversió S.A.), i posteriorment que aquest cedeixi, al seu torn i sota certes condicions modals, l'ús del terreny a una societat de dret andorrà que hi construirà i explotará durant un període de 25 anys un centre de recerca en immunologia

Andorra la Vella, 1 de juliol del 2021

ANNEX Núm. 1: Fotografia aèria de terreny "Prat de la Farga"



ANNEX Núm. 2: Croquis de delimitació del terreny "Prat de la Farga"



ANNEX Núm. 3:

DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE D'INTERÈS NACIONAL