



Butlletí del Consell General

Núm. 114/2020

Casa de la Vall, 31 de desembre del 2020

SUMARI

4- IMPULS I CONTROL DE L'ACCIÓ POLÍTICA DEL GOVERN

4.4.2 Respostes escrites

Publicació de la resposta del Govern a les preguntes formulades pel M. I. Sr. Carles Sánchez Rodríguez, conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 12 de novembre del 2020, relatives a **l'impost sobre els habitatges buits**.

pàg. 2

4- IMPULS I CONTROL DE L'ACCIÓ POLÍTICA DEL GOVERN

4.4.2 Respostes escrites

Edicte

La síndica general, d'acord amb les previsions de l'article 90 del Reglament del Consell General,

Disposa

Publicar la resposta del Govern a les preguntes formulades pel M. I. Sr. Carles Sánchez Rodríguez, conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 12 de novembre del 2020, relatives a l'impost sobre els habitatges buits, i publicades en el Butlletí del Consell General número 93/2020, del 13 de novembre.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 31 de desembre del 2020

Roser Suñé Pascuet
Síndica General

Ministeri de Finances

Resposta escrita del Govern a les preguntes (Reg. núm. 0905)

Resposta escrita del Govern a les preguntes, amb referència Reg. núm. 0905, presentades pel M. I. Sr. Carles Sánchez Rodríguez, conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 12 de novembre del 2020, relatives a l'impost sobre els habitatges buits.

Motivació:

Vist que la Llei 3/2019, del 17 de gener, de mesures urgents relatives a l'arrendament d'habitatges crea, a l'article 26, l'impost sobre els habitatges buits (IHB) com "un impost que exigeix l'Administració general, de naturalesa extra fiscal, i que vetlla per la funció social de la propietat i l'accés a un habitatge digne, tot respectant el dret a la propietat dels ciutadans.

Vist que la mateixa llei requereix la inscripció dels habitatges buits en un Registre d'Habitatges Buits (RHB) i que aquest registre es regula reglamentàriament i que, fins a la data, no l'hem conegut.

Es demana:

- Quina és la situació de l'impost sobre els Habitatges Buits (IHB)?

- Quina és la situació del Registre d'Habitatges Buits (RHB)?

- Quines són les previsions respecte a la implantació del registre? I de l'impost?

- Quines són les previsions d'inscripció i de recaptació?

- Quines són les dades respecte el nombre d'habitatges buits (segons la definició que estableix la llei) en territori nacional?

- Es preveu un règim d'infraccions i sancions en el reglament del Registre d'Habitatges Buits (RHB)?

Resposta

A la pregunta: "quina és la situació de l'impost sobre els Habitatges Buits (IHB)?"

D'acord amb l'apartat 4 de l'article 26 de la Llei 3/2019, del 17 de gener, de mesures urgents relatives a l'arrendament d'habitatges (d'ara endavant, "la Llei 3/2019"), l'impost meritirà per primera vegada el 31 de desembre del 2021, transcorreguts més de dos anys a comptar de l'1 de gener del 2019, data d'entrada en vigor de l'impost. L'impost corresponent es desenvolupa en el Reglament de l'impost sobre els habitatges buits, del 23 de desembre del 2020.

A la pregunta: "quina és la situació del Registre d'Habitatges Buits (RHB)?"

El Registre d'Habitatges Buits (RHB) va ser creat per l'apartat 7 de l'article 26 de la Llei 3/2019, i ha estat desenvolupat pel Reglament de l'impost sobre els habitatges buits, del 23 de desembre del 2020. Els obligats tributaris de l'impost podran donar-se d'alta al Registre d'Habitatges Buits a partir del 2 de gener del 2021.

A la pregunta: "quines són les previsions respecte a la implantació del registre? I de l'impost?"

El Reglament de l'impost sobre els habitatges buits, que regula la liquidació de l'impost i les obligacions respecte del registre, va ser aprovat pel Govern el 23 de desembre del 2020 i ha entrat en vigor el 31 de desembre del 2020.

Durant els dos primers mesos de l'any 2021, es rebran i enregistraran les declaracions d'alta al Registre d'Habitatges Buits dels habitatges que es troben buits des d'abans de l'entrada en vigor de l'impost i no estan exclosos, per la Llei, del pagament de l'impost.

Pel que fa a la resta de l'any 2021 i els dos primers mesos de l'any 2022, es tractaran les declaracions d'alta dels habitatges buits que hagin deixat d'estar ocupats durant la vigència de l'impost. Durant aquest

període, i en virtut de l'apartat 8 de l'article 26 de la Llei 3/2019, el Departament de Tributs i de Fronteres comprovarà la veracitat de les dades declarades, així com la integritat del Registre.

Finalment, el 31 de març del 2022 el Departament de Tributs i de Fronteres liquidarà l'impost mitjançant domiciliació bancària.

A la pregunta: “quines són les previsions d'inscripció i de recaptació?”

Tenint en compte la naturalesa extrafiscal de l'impost i les exclusions previstes per l'apartat 2 de l'article 26 de la Llei 3/2019, és difícil fer previsions respecte a la recaptació i la inscripció fins que no es completi la inscripció dels obligats tributaris al Registre d'Habitatges Buits. Fins i tot, degut a la novetat que representa aquesta figura impositiva, cal preveure que no se'n pugui extreure conclusions fins que hagi finalitzat el primer procés de liquidació (31 de març del 2022).

A la pregunta: “quines són les dades respecte el nombre d'habitatges buits (segons la definició que estableix la llei) en territori nacional?”

Com ja s'ha comentat a la pregunta anterior, degut a la novetat d'aquesta figura impositiva, a la mateixa naturalesa de l'impost i a les exempcions previstes a la Llei 3/2019, caldrà esperar al primer procés de liquidació (31 de març del 2022) per extreure'n conclusions. Tanmateix, el cens d'habitatges buits, a efectes de l'impost, es podrà conèixer un cop iniciats els procediments de verificació, a partir de les dades que s'obtidran de les diferents entitats obligades a informar-ne l'Administració tributària.

A la pregunta: “es preveu un règim d'infraccions i sancions en el reglament del Registre d'Habitatges Buits (RHB)?”

En virtut del que estableix la lletra g de l'apartat 1 de l'article 7 de la Llei 21/2014, del 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari, les infraccions i les sancions correlatives es regulen necessàriament per llei, per la qual cosa no s'ha establert un règim sancionador específic en el Reglament.

No obstant això, seran aplicables les disposicions en matèria sancionadora establertes pel títol IV de la Llei 21/2014, del 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari.

Andorra la Vella, 31 de desembre del 2020

Èric Jover Comas

Ministre de Finances i portaveu

Butlletí del Consell General

Dipòsit legal: And. 262/94
ISSN 1024-9044

Preu de l'exemplar: 0,90 €
Subscripcions: Tel. 877877