



CONSELL GENERAL  
PRINCIPAT D'ANDORRA

M. I. Sr Victor Pintos Morell  
Conseller no adscrit

## **Debat d'Orientació Política Juny 2024.**

Moltes gràcies Sr. Síndic,

Senyores i senyors consellers i membres del Govern d'Andorra,

Reprenen el fil de les últimes paraules del Cap de Govern en la seva intervenció d'ahir, tot citant al filòsof que deia que **“discutir es més important que menjar”** com que només dispo de 9 minuts jo citaré al escriptor i filòsof espanyol Baltasar Gracián (1647) que deia que **“el que és bo, si breu, dues vegades bo”** i afegia **“i fins i tot allò dolent, si poc, no tan dolent”**....Vostès jutjaran!

Doncs som-hi:

En primer lloc citaré els 10 compromisos liberals que portàvem al Programa (l'ordre enunciatiu no respon a cap criteri de prioritat).

**AIGUA**

**CULTURA**

**MOBILITAT**

**HABITATGE**

**ECONOMIA**

**SANITAT**

**EDUCACIÓ (TALENT)**

**TRANSPARÈNCIA I EFICÀCIA (en l'administració)**

**SEGURETAT**

**PROJECCIÓ INTERNACIONAL (Acord d'associació UE)**

Gairebé tots amb més o menys extensió i de forma directa o indirecta es van comentar en la intervenció d'ahir...

Es va parlar abastament **d'habitatge** i es va dir que la difícil situació que experimentem en aquesta matèria es deu a:

- L'increment poblacional
- El gran increment del nombre de turistes
- L'augment de la inversió estrangera
- Les servituds urbanístiques, fiscals i el cost de la construcció

Tot això és cert però...**ATENCIÓ**... es va oblidar de dir que no va ser mai una preocupació de Govern invertir en habitatge assequible (a excepció de finals de la legislatura passada) tot i tenir un fort creixement econòmic en els darrers 10 anys i quan un País creix també ha de créixer, en paral·lel, la inversió en habitatge assequible precisament per donar aixopluc a l'increment de treballadors que fan possible aquest creixement.

Se'ns ha parlat també del futur **projecte de llei per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge (l'anomenada llei òmnibus) quin objectiu son 1.500 pisos assequibles en 3 anys.**

Hi ha previstes una bateria de mesures, totes, en general adequades, però m'agradaria **subratllar**:

**L'increment del gravamen sobre la plusvàlua immobiliària, CREC QUE IMPRESCINDIBLE.**

Voldria parlar també de **DADES.**

És bàsic disposar de DADES per prendre decisions i crec que és fonamental que s'inverteixi en algun model que ens ofereixi la disponibilitat i el rigor d'aquestes en matèria d'habitatge.

I vull lligar aquesta necessitat amb el que vostè va dir ahir de l'esperit de col·laboració i lleialtat amb l'Executiu que han de tenir els Comuns. Aquests han de tenir l'obligació de compartir les dades estratègiques necessàries per desenvolupar correctament les polítiques en matèria d'habitatge.

Donat que tenen un paper fonamental en les polítiques urbanístiques han d'anar alineats amb l'interès general del País i davant del dèficit d'habitatges de lloguer crec que haurien de prendre accions de gran calat en tot lo relatiu a l'alliberament de sol públic, a iniciatives públic-privades i marcar diferències substancials en les taxes de construcció d'edificis destinats a lloguer en relació als de venda.

Aprofito per connectar amb el tema de l'aigua i la seva futura declaració, espero, com un bé de domini públic; l'article 80.1 de la nostra Constitució es refereix a les competències dels comuns en matèria de recursos naturals i el recurs hídric és entre ells. Hem de ser capaços, sense ser altius ni presumptuosos, de fer possible la gestió integral de l'aigua, de fer una bona planificació hídrica nacional on es prevegin les interconnexions necessàries entre parròquies (no és normal que una parròquia es declari en emergència hídrica i la seva veïna del nord llenci l'aigua sobrant al riu).

També hem d'aconseguir que els comuns, i ara amb més motiu, doncs tenen molts ingressos, inverteixin en la millora de la xarxa donats els alts percentatges de pèrdues que es detecten.

Faig referència també a la meva intervenció del passat mes de novembre en el debat de totalitat de la llei del pressupost 2024, parlant de l'agència Tributaria única que sembla, segons ens ha dit, que aviat pot ser realitat.

La revisió i modificació de la **Llei General d'Ordenament del Territori i Urbanisme (LGOTU)** és bàsica per a la planificació a llarg termini amb les directrius de sostenibilitat exigibles.

Per tot això que he esmentat i sumat, com ja he dit, als alts ingressos dels comuns en l'actualitat (que poden arribar a ser desequilibrats en relació al pressupost nacional) m'atreveixo a posar sobre la taula, o més ben dit a deixar-ho dit en aquesta Cambra, **la possibilitat de modificar la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns i la Llei qualificada de transferències**. Crec que és un tema a considerar. Aquí ho deixo....

Canviant de tema, dir que celebrem el missatge enviat a SINDICATS i PATRONAL en relació a les revisions salarials que han de ser fruit d'una negociació col·lectiva i NO a la intervenció de l'ESTAT.

També celebrem que hagi dit que aplicarà una desintervenció gradual del mercat de l'habitatge de lloguer. La intervenció perjudica el lliure mercat i provoca la desincentivació dels promotors en aquest sector de lloguer residencial.

Estem en un entorn de creixement econòmic, encara que més moderat, i sobretot dintre d'un àmbit de sostenibilitat financera. Estem creixent en el PIB i tenim un endeutament moderat i controlat...però hem d'estar molt

atents a la alta inflació i, en conseqüència, a la possible pèrdua de cohesió social.

Finalment per acabar i....

En relació a l'acord d'associació amb la UE i de la incorporació de Liberals d'Andorra al Pacte d'Estat, manifestar que la nostra decisió no és un xec en blanc a l'acord... respon a un desig d'estar a prop de la informació veraç en relació a l'acord, de poder contrastar opinions amb els negociadors, conèixer i entendre els diferents estudis d'impacte per poder informar, sense embuts ni vaguetats, a la ciutadania dels avantatges i inconvenients que comporta l'acord d'associació.

Perquè desitgem el **PROGRÉS** del nostre País i per lo tant crec que hem de fer una aposta decidida per la apertura i la diversificació econòmica i, sobre tot, NO donar l'esquena a la realitat geopolítica on vivim.

Hi hauran beneficis i cessions a fer però el que tinc clar que el manteniment de **l'estatus quo actual** no solament no es podrà mantenir sinó que ens perjudicarà, aïllarà i ens portarà al fracàs.

La nostra decisió crec que respon a un ferm sentit d'estat i sempre en defensa de l'interès general.

Gràcies Sr. Síndic.