

**Llei 14/2014,
del 24 de juliol, de
suplement de crèdit
destinat a finançar
l'avançament en la
primera fase de la
construcció de l'Estadi
Nacional, de certes
partides d'obra que
inicialment havien estat
previstes en una segona
fase**

Atès que el Consell General en la seva sessió del dia 24 de juliol del 2014 ha aprovat la següent:

Llei 14/2014, del 24 de juliol, de suplement de crèdit destinat a finançar l'avançament en la primera fase de la construcció de l'Estadi Nacional, de certes partides d'obra que inicialment havien estat previstes en una segona fase

Exposició de motius

El 14 de desembre del 2012 el Govern i la Federació Andorrana de Futbol van signar un conveni de col·laboració per construir un estadi de futbol (Conveni marc per a les obres de construcció de l'Estadi Nacional d'Andorra al camp d'esports del Consell General). De forma molt resumida, els termes del conveni són els següents:

- El Govern executa un estadi de futbol que compleixi els requisits corresponents a un estadi de categoria 3 de la Unió Europea de Federacions de Futbol (UEFA). Aquests requisits figuren descrits amb detall en un annex del conveni.

- La Federació Andorrana de Futbol abona al Govern 2.000.000 € (procedents de la UEFA) com a aportació per a la construcció de l'Estadi, independentment del seu cost. El pagament s'efectua de forma fraccionada (500.000 € a l'inici de les obres, 500.000 € a mitja obra, i 1.000.000 € quan l'Estadi sigui plenament operatiu).

El Govern va desenvolupar els pactes del conveni i va adoptar la iniciativa de construir l'Estadi Nacional al camp de

rugbi existent a la vora del Poliesportiu del Consell General. L'Estadi permetrà compatibilitzar la disputa de partits oficials de futbol i de rugbi, i acomplir els requisits fixats per ambdues federacions internacionals. El plantejament ha estat fer l'Estadi en dues fases, de tal manera que després de la primera fase l'estadi ja seria plenament operatiu per jugar partits oficials, si bé quedaria per a la segona fase ampliar alguns components de les instal·lacions i de les prestacions de l'equipament.

En aquesta línia, i com a resultat del corresponent concurs públic de licitació, el dia 3 d'abril del 2013 el Govern va adjudicar a l'empresa Locubsa l'execució de l'obra "Construcció de l'Estadi Nacional d'Andorra - fase 1", per un import total de 3.779.887,63 €. Posteriorment, el Govern en la sessió de l'11 de desembre del 2013, va acordar l'ampliació del contracte principal per un import de 89.431,22 €, de conformitat amb l'article 22.1, lletra f) de la Llei de contractació pública, per cobrir imprevistos apareguts un cop iniciats els treballs. L'obra està actualment en curs de construcció. D'acord amb el termini del contracte d'obra, el final dels treballs està previst per al juliol d'enguany.

Adjudicades les obres de la primera fase, s'ha constatat l'interès de la UEFA per poder retransmetre d'entrada en alta definició (HD) els partits internacionals televisats de la selecció andorrana durant la temporada 2014-2015. Això implica assolir un determinat nivell d'il·luminació al terreny de joc i, en concret, requereix ampliar el nivell d'il·luminació del terreny de joc a 1.400 luxs, atès que l'obra adjudicada en primera fase incloïa una il·luminació de 500 luxs, ja dissenyada per poder ser ampliada a 1.400 luxs posteriorment. Així doncs, a la pràctica, s'avancen una part dels elements que s'havia previst executar en una segona fase perquè siguin operatius l'estiu del 2014.

Completar l'estiu del 2014 els elements de l'estadi que havien estat previstos en la segona fase, obliga que es construeixin dins del marc contractual de l'obra "Construcció de l'Estadi Nacional d'Andorra - fase 1", tant per motius de termini com de legalitat (l'Administració no ha rebut l'obra adjudicada a Locubsa

atès que està en curs d'execució, i en conseqüència no és possible adjudicar a una altra empresa aquests treballs complementaris que estaven previstos a la segona fase perquè una segona empresa no pot entrar a treballar-hi).

Donar satisfacció a l'interès manifestat per la UEFA comporta incrementar 666.423,15 € el pressupost de l'obra "Construcció de l'Estadi Nacional d'Andorra - fase 1".

Vist que el Govern no disposa dels crèdits suficients per fer front a les despeses esmentades, xifrades en 666.423,15 €;

Atès que la necessitat i la urgència de disposar de l'ampliació d'obra esmentada per un import de 666.423,15 € queden justificades per l'interès de donar compliment als compromisos adquirits pel "Conveni marc per a les obres de construcció de l'Estadi Nacional d'Andorra al camp d'esports del Consell General", d'acord amb els quals el termini de fi d'obra està previst per al mes de juliol del 2014;

Vist que el Govern, per acord del 2 d'abril del 2014, ha aprovat un avenç de fons per un import total de 666.423,15 €, destinat a finançar l'avançament a la primera fase de la construcció de l'Estadi Nacional, de partides d'obra previstes inicialment per dur a terme en la segona fase, per a la partida següent: 320 Departament d'Ordenament Territorial- 326 Àrea d'Edificació Pública- 60750- Construccions i equipament esportiu- 2011 -0000000008 Estadi Nacional;

Vist l'informe de la Intervenció General;

Vist l'acord de Govern del 2 d'abril del 2014;

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit d'un import de 666.423,15 € per a la partida pressupostària següent:

320 Departament d'Ordenament Territorial- 326 Àrea d'Edificació Pública- 60750- Construccions i equipament esportiu- 2011 -0000000008 Estadi Nacional

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant la partida pressupostària següent:

320 Departament d'Ordenament Territorial- 325 Àrea d'Obra Pública- 60760- Infraestructura del Transport- 2014-000000001 Heliport Nacional d'Andorra, per un import de 666.423,15 €

Disposició final

Aquesta Llei entra en vigor l'endemà de ser publicada al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Casa de la Vall, 24 de juliol del 2014

Vicenç Mateu Zamora
Sindic General

Nosaltres els coprínceps la sancionem i promulguem i n'ordenem la publicació en el Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Joan Enric Vives Sicília
Bisbe d'Urgell

Copríncep d'Andorra

François Hollande
President de la
República Francesa
Copríncep d'Andorra

Llei 15/2014, del 24 de juliol, de modificació de la Llei 9/2003, del 12 de juny, del patrimoni cultural d'Andorra

Atès que el Consell General en la seva sessió del dia 24 de juliol del 2014 ha aprovat la següent:

llei 15/2014, del 24 de juliol, de modificació de la Llei 9/2003, del 12 de juny, del patrimoni cultural d'Andorra

Exposició de motius

L'article 12, apartats primer i segon, de la Llei 9/2003, del 12 de juny, del patrimoni cultural d'Andorra disposa que el decret de declaració d'un bé immoble com a bé d'interès cultural (BIC) inclou la classificació que li correspon segons l'article 11, la delimitació de l'entorn de protecció i els criteris arquitectònics i urbanístics que regeixen les intervencions sobre el BIC i sobre l'entorn de protecció, els quals segons l'apartat tercer del precepte són executius a partir de la seva publicació i prevalen sobre els plans urbanístics que s'hi han d'adaptar.

D'altra banda, l'article 80, apartat primer, lletra i), de la Constitució del

Principat d'Andorra atribueix la competència en matèria urbanística als comuns, la qual es recull a l'article 4.6 de la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre de 1993. Així mateix, l'article 11 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme del 29 de desembre del 2000 atorga als comuns la competència en la redacció i aprovació dels plans d'ordenació i urbanisme parroquials (POUP), plans especials, ordenacions reguladores de la normativa subsidiària, les de rehabilitació i les dels programes de reforma interior, de protecció i de sanejament.

Quan es declara un bé d'interès cultural, la competència del Govern en la protecció del patrimoni cultural i la competència dels comuns en l'urbanisme interactuen i poden entrar en conflicte, si no es precisen clarament els termes de la primera.

Doncs bé, durant aquests anys de vigència de la Llei ha quedat palès que els entorns de protecció dels BIC i els criteris arquitectònics i urbanístics que s'han anat aprovant han tingut un abast i un nivell de detall que ha condicionat en excés l'ordenació urbanística que correspon definir als comuns, fins al punt d'originar-se conflictes competencials entre ambdues administracions.

Escau restablir, doncs, l'equilibri competencial perdut, definint amb més rigor els àmbits o zones que conformen els entorns de protecció i limitant l'abast dels referits criteris, al mateix temps que s'atorga un major pes específic als comuns en la seva execució i en general en el procés de declaració del BIC. Es tracta en definitiva de conjuminar els esmentats títols competencials, vetllant perquè no es produeixin ingerències il·legítimes quan es protegeix un bé d'interès cultural.

A tal efecte, s'estableix la necessitat d'obtenir un informe per part del comú afectat prèviament a la declaració d'un bé immoble d'interès cultural i a la inclusió d'un bé immoble a l'Inventari general del patrimoni cultural d'Andorra.

Així mateix, es regulen per llei les diferents zones de l'entorn de protecció que s'acostumen a preveure quan es declara un BIC, contemplant-se la zona d'acompanyament (zona 1) i la zona preventiva (zona 2).

D'entre aquestes zones, cal destacar la zona d'acompanyament (zona 1), la zona més propera al BIC, respecte de la qual s'estableixen els paràmetres a tenir en compte per definir amb claredat els seus límits.

En funció de la zona de l'entorn de protecció de què es tracti, els criteris poden contenir prescripcions o bé propostes al comú.

Els criteris que regeixen les intervencions sobre el BIC i sobre la zona 1 de l'entorn de protecció tenen la forma de prescripcions que vinculen amb efectes immediats i són executius des de la seva publicació. En aquest cas, els POUP han d'adaptar-se necessàriament als mateixos.

En canvi, pel que fa a la zona 2 de l'entorn de protecció, els criteris reverteixen la forma de propostes al comú, el qual ha de decidir si els accepta i els incorpora al POUP. Només en cas que el comú estimi oportú incorporar-los al planejament, els mateixos tenen força vinculant i executiva.

Aquesta Proposició de llei té com a finalitat, igualment, alleugerir els diferents procediments previstos a la llei.

A més, es contempla el silenci administratiu positiu, d'acord amb la legislació urbanística aplicable, en les autoritzacions d'obres a què fa referència l'article 14.

Finalment, es modifiquen els entorns de protecció provisionals contemplats a la disposició transitòria de la llei per als monuments declarats en virtut de la disposició addicional primera, atès que actualment hi ha edificis afectats que es troben en pèssim estat de conservació i requereixen actuacions urgents.

Els articles que es proposen modificar i suprimir són els següents:

Article 1

Es modifica l'article 2 de la Llei 9/2003, del 12 de juny, del patrimoni cultural d'Andorra, que queda redactat de la manera següent:

"Article 2

Béns d'interès cultural

1. Els béns més rellevants del patrimoni cultural d'Andorra han de ser declarats béns d'interès cultural per decret del Govern, a proposta del ministre titular