

## **Llei 11/2004, del 27 de maig, de modificació puntual del Codi de l'Administració**

Atès que el Consell General en la seva sessió del dia 27 de maig del 2004 ha aprovat la següent:

lleí 11/2004, del 27 de maig, de modificació puntual del Codi de l'Administració

### **Exposició de motius**

L'article 38, apartat 2, de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, disposa que constitueixen sòl no urbanitzable tots els terrenys dels comuns i dels quarts. Sense perjudici, però, d'aquesta disposició de caràcter general, la disposició final tercera de la mateixa Llei exceptua de la qualificació com a sòl no urbanitzable tota la zona de la urbanització Sant Pere del Pas de la Casa, que queda degudament definida en l'esmentada Llei.

El paràgraf tercer de l'article 105 del Codi de l'Administració, del 29 de març del 1989, limita al termini màxim de trenta anys l'ús privatiu dels béns comuns, en les condicions establertes pel mateix text legal.

La pràctica seguida al llarg dels anys pel Comú d'Encamp pel que fa al termini de durada dels censos emfitèutics atorgats a la zona de la urbanització Sant Pere del Pas de la Casa, i la preocupació per la incidència que la limitació temporal establerta pel Codi de l'Administració pugui tenir sobre els esmentats censos emfitèutics, porten a la conveniència i necessitat que la situació sigui clarificada i regulada mitjançant llei.

El fet que es pogués qüestionar la legalitat dels censos emfitèutics atorgats podria tenir importants repercussions d'ordre jurídic i donar lloc a autèntiques situacions d'injustícia objectiva, així com a una percepció deficient de la imatge del país, que sempre s'ha caracteritzat per la seriositat, la validesa i la confiança en les transaccions realitzades a cada moment d'acord amb l'ordenament jurídic vigent.

El legislador no pot permetre que s'instal·lin dubtes pel que fa a la vigència i el reconeixement d'aquells valors tradicionals a Andorra, posats en relació amb els principis de confiança legítima i pro-

tecció als tercers i amb el de seguretat jurídica, reconegut i garantit en l'article 3 de la Constitució.

Per tot el que, en virtut dels antecedents exposats el Consell General aprova la present Llei de modificació puntual del Codi de l'Administració.

### **Article únic**

Es modifica el paràgraf tercer de l'article 105 del Codi de l'Administració, del 29 de març del 1989, que queda redactat com segueix:

“Sense perjudici dels drets adquirits, l'ús privatiu dels béns comuns ha de ser objecte de concessió administrativa, que no pot excedir el termini màxim de noranta-nou anys.”

### **Disposició transitòria**

Els censos emfitèutics constituïts sobre béns comuns amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Llei, tenen la duració pactada en el títol de la seva constitució.

### **Disposició final primera**

El disposat per la present Llei no afecta ni varia la qualificació com a sòl no urbanitzable de tots els terrenys dels comuns i dels quarts establerta en l'article 38.2 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme aprovada pel Consell General el 29 de desembre del 2000, excepció feta de la zona de la urbanització Sant Pere del Pas de la Casa tal com va quedar redefinida en el plànol del Ministeri d'Ordenament Territorial núm. 2822, del mes de juny del 2000, a què es refereix la disposició final tercera de la mateixa Llei i que s'annexa a la present.

### **Disposició final segona**

Aquesta Llei entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Casa de la Vall, 27 de maig del 2004

*Francesc Areny Casal*  
Sindic General

Nosaltres els coprínceps la sancionem i promulguem i n'ordenem la publicació en el Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

*Joan Enric Vives Sicília*  
Bisbe d'Urgell

*Copríncep d'Andorra*

*Jacques Chirac*  
President de  
la República Francesa  
Copríncep d'Andorra

