

2- PROCEDIMENT LEGISLATIU COMÚ

2.1 Projectes de llei

Edicte

La Sindicatura, en la seva reunió del dia 30 de novembre del 2011, ha examinat el document que li ha tramès el M. I. Sr. Albert Esteve Garcia, Ministre de Cultura, registrat en data 29 de novembre, sota el títol **Projecte de llei de modificació de la Llei d'arrendaments de finques urbanes, del 30 de juny de 1999** i, exercint les competències que li atribueix el Reglament del Consell General en els articles que es citaran, ha acordat:

1. D'acord amb els articles 18.1.d) i 82, admetre a tràmit aquest escrit, sota la qualificació de Projecte de llei i procedir a la seva tramitació com a tal, sota el procediment d'urgència.
2. D'acord amb l'article 92.2, ordenar la seva publicació i obrir un període de tres dies per a la presentació d'esmenes. Aquest termini finalitza el dia 5 de desembre del 2011, a les 17.30h.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 30 de novembre del 2011

Vicenç Mateu Zamora

Síndic General

Projecte de llei de modificació de la Llei d'arrendaments de finques urbanes, del 30 de juny de 1999

Exposició de motius

La Llei d'arrendaments de finques urbanes, del 30 de juny de 1999, estableix en els articles 45, 55 i 62 que l'actualització de la renda dels arrendaments, si es pacta, es fa tenint en compte com a màxim la variació que hagi experimentat l'índex general de preus de consum durant l'any natural anterior.

Així mateix, l'apartat 5 de l'article 25 de la mateixa Llei, estableix el dret de l'arrendador a revisar la renda una vegada hagi transcorregut el termini mínim legal de l'arrendament o de les seves pròrrogues, sempre que ho hagi comunicat per escrit a l'arrendatari amb una antelació mínima de tres mesos.

Tant la Llei 31/2008, del 18 de desembre, de mesures de reactivació econòmica, com la Llei 93/2010, del 16 de desembre, de mesures de promoció de l'activitat econòmica i social, i de racionalització i

optimització dels recursos de l'Administració, estableixen per als exercicis 2009 i 2011, respectivament, la suspensió de l'actualització o de la revisió de les rendes dels arrendaments.

Tanmateix, la situació actual de l'economia andorrana i les perspectives a curt termini que ofereix, a més, el context internacional, recomanen mantenir aquestes mesures per a l'exercici 2012, per continuar evitant situacions d'augment de les rendes dels arrendaments en el proper exercici, la qual cosa constitueix l'objectiu principal d'aquesta Llei.

Alhora, resulta convenient habilitar un mecanisme que possibiliti, anualment, si les circumstàncies econòmiques i socials ho requereixen, l'establiment de limitacions a l'actualització de la renda dels arrendaments de finques urbanes en un percentatge inferior a la variació de l'índex general de preus de consum, o bé la suspensió d'aquesta actualització. Aquest mecanisme, que s'articula mitjançant la seva inclusió en la Llei del pressupost general, abasta també les revisions a l'alça de la renda dels arrendaments.

Aquesta Llei es compon d'un article únic, que afegeix una disposició addicional a la Llei d'arrendaments de finques urbanes, del 30 de juny de 1999, per possibilitar la fixació de l'increment de les rendes dels arrendaments d'acord amb la Llei del pressupost general; d'una disposició transitòria que suspèn l'actualització o la revisió a l'alça de les rendes dels arrendaments per a l'exercici 2012 fins a l'aprovació del pressupost per a l'exercici 2013; i d'una disposició final que n'estableix l'entrada en vigor l'1 de gener del 2012.

Article únic

S'afegeix la disposició addicional tercera a la Llei d'arrendaments de finques urbanes, del 30 de juny de 1999, amb el contingut següent:

“Tercera

No obstant el que disposa aquesta Llei, la Llei del pressupost general pot establir limitacions a l'actualització de la renda dels contractes d'arrendament de finques urbanes, tant les destinades a habitatge com les que es destinen a l'exercici d'una activitat de comerç, indústria, professional, d'ensenyament o de qualsevol altra classe, i també dels contractes d'arrendament de terrenys per a un ús distint de l'aprofitament agrícola, pecuari o forestal, i dels contractes d'arrendament de garatges i de places d'aparcament, en un percentatge inferior a la variació de l'índex general de preus de consum, que en cap cas pot ser inferior a 0, o bé la suspensió d'aquesta actualització. Així mateix, la Llei del pressupost pot establir també limitacions, o bé suspendre, la revisió a l'alça de les

rendes d'aquests mateixos contractes d'arrendament.”

Disposició transitòria

1. Des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei fins a l'entrada en vigor de la Llei del pressupost per a l'exercici 2013 queda en suspens l'actualització o la revisió a l'alça de la renda de tots els contractes d'arrendament de finques urbanes, tant les destinades a habitatge com les que es destinen a l'exercici d'una activitat de comerç, indústria, professional, d'ensenyament o de qualsevol altra classe, i també dels contractes d'arrendament de terrenys per a un ús distint de l'aprofitament agrícola, pecuari o forestal. Aquesta suspensió també s'aplica als contractes d'arrendament de garatges i de places d'aparcament.

2. Una vegada finalitzat el període esmentat i en absència de cap previsió en la Llei dels pressupost per a l'exercici 2013, l'actualització o la revisió de la renda s'ha de fer aplicant-hi, si escau, l'índex de preus de consum vigent, sense acumular en cap cas l'índex de preus de consum del període o els períodes suspesos.”

Disposició final

Aquesta Llei entrarà en vigor l'1 de gener del 2012.

3- PROCEDIMENTS ESPECIALS

3.1 Llei del Pressupost General

Edicte

La Sindicatura, en reunió tinguda el dia 30 de novembre del 2011, exercint les atribucions que li confereix l'article 80 del Reglament del Consell General, ha acordat a demanda del M. I. Sr. Jaume Bartumeu Cassany, president del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, prorrogar el termini per a la presentació d'esmenes al **Projecte de llei del pressupost per a l'exercici del 2012**, en 5 dies. El nou termini finalitza el dia 12 de desembre del 2011, a les 17.30h.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 30 de novembre del 2011

Vicenç Mateu Zamora
Síndic General

4- IMPULS I CONTROL DE L'ACCIÓ POLÍTICA DEL GOVERN

4.4.3 Preguntes urgents

Edicte

La Sindicatura, en reunió tinguda el dia 30 de novembre del 2011, ha examinat la pregunta amb resposta oral del Govern presentada per la M. I. Sra. Sílvia Eloïsa Bonet Perot, consellera general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 30 de novembre del 2011, **relativa a l'increment de les dietes i de les quotes de seguretat social dels membres del Consell d'Administració en el Projecte de llei del pressupost per a l'exercici del 2012** i, d'acord amb els articles 129 i 131 del Reglament del Consell General ha acordat admetre-la a tràmit, atorgar-li la declaració d'urgència i ordenar la seva publicació, (Reg. Núm. 1230).

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 30 de novembre del 2011

Vicenç Mateu Zamora
Síndic General

A la Sindicatura

La sotassignada, Sílvia Eloïsa Bonet Perot, consellera general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, d'acord amb el que disposa el capítol quart del títol IV del Reglament del Consell General, formulo la següent pregunta, perquè sigui resposta pel Govern, de forma oral, davant el Ple del Consell General. De conformitat amb l'article 131 del mateix Reglament, sol·licito que aquesta pregunta obtingui la declaració d'urgència.

Pregunta que es formula al Govern relativa a l'increment de les dietes i de les quotes de seguretat social dels membres del Consell d'Administració en el Projecte de llei del pressupost per a l'exercici del 2012

El passat dia 26 d'octubre es va trametre a tràmit parlamentari el Projecte de llei del pressupost per a l'exercici del 2012, entre tots els documents que l'acompanya es troba l'avantprojecte de pressupost de la Caixa Andorrana de Seguretat Social per l'exercici 2012.

Després del seu anàlisi crida l'atenció que les quotes de seguretat social als membres del Consell d'Administració hagin augmentat un 30.28%, els salaris dels mateixos membres un 3.04%, les atencions protocol·làries i de representació un 28.38% i les dietes un 300.53%.