

Marc Magallon Font
President suplent Liberal

Carles Naudi d'Areny-Plandolit Balsells
President Grup Parlamentari Ciutadans Compromesos

5. ALTRA INFORMACIÓ

5.3 Altres

Edicte

La Sindicatura, en reunió tinguda el dia 6 de juliol del 2022, ha examinat el document que li ha tramès el M. I. Sr. Cap de Govern en data 30 de juny del 2022, sota el títol **Expedient relatiu a la desafectació per a l'ús públic de l'edifici abans destinat a Ambaixada d'Andorra a Brussel·les** i, exercint les competències que li atribueix el Reglament del Consell General en els articles que es citaran, ha acordat:

1. D'acord amb els articles 18.1.d) i 136.5 del Reglament, admetre a tràmit aquest escrit i procedir a la seva tramitació d'acord amb el procediment legislatiu comú.
2. D'acord amb l'article 136.5, ordenar la seva publicació i obrir un període de quinze dies per a la presentació d'esmenes, que només podran ésser de devolució. Aquest termini finalitza el dia 13 de setembre del 2022, a les 13.30h.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 6 de juliol del 2022

Roser Suñé Pascuet
Síndica General

Acord de desafectar a l'ús públic l'edifici abans destinat a Ambaixada d'Andorra a Brussel·les, situat a la rue de la Montagne, 10, propietat del Govern d'Andorra

Vist que l'edifici propietat del Govern situat a la rue de la Montagne, 10, de la ciutat de Brussel·les, que havia estat destinat a Oficina de Turisme d'Andorra a Bèlgica, i a Ambaixada d'Andorra a Brussel·les, es troba actualment sense cap ús,

Atès que no és previsible a curt i mig termini que l'edifici esmentat sigui destinat a cap activitat,

Vist l'article 92 del Codi de l'Administració, que estipula que els béns patrimonials de les persones públiques andorranes han de ser explotats cercant la millor rendibilitat i mitjançant les formes usuals de la pràctica civil i mercantil,

Atès que el referit edifici, per la seva ubicació a la ciutat de Brussel·les, pot gaudir d'atractiu immobiliari per a diferents usos,

Vist que l'article 92 del Codi de l'Administració permet l'arrendament dels béns patrimonials de les persones públiques andorranes; i que la desafectació a l'ús públic és un requisit necessari per poder dur a terme posteriorment el procediment destinat a arrendar l'edifici,

Vist l'article 78 del Codi de l'Administració, que estableix el procediment per tal que els béns de domini públic perdin aquesta qualitat i passin a integrar-se en el patrimoni privat de les persones públiques, i que en tractar-se d'un immoble del Govern cal la decisió expressa del Consell General i l'elaboració d'un expedient que estableixi que el bé ha deixat de ser necessari per a l'ús públic, per al servei públic o per al foment de la riquesa nacional, el qual ha de ser sotmès a informació pública,

Vist que durant el període d'informació pública no s'han rebut al·legacions,

Acorda

Desafectar a l'ús públic l'edifici abans destinat a ambaixada d'Andorra a Brussel·les, situat a la rue de la Montagne, 10, propietat del Govern d'Andorra, per tal de poder procedir a l'arrendament mitjançant subhasta internacional en pública concurrència.

Expedient relatiu a la desafectació a l'ús públic de l'edifici abans destinat a Ambaixada d'Andorra a Brussel·les

1.- Antecedents

L'any 1999 el Govern d'Andorra adquirí de forma onerosa l'edifici situat a la rue de la Montagne, núm. 10, de Brussel·les (d'ara endavant, "*l'edifici*"), per tal de destinar-lo a ambaixada i l'Oficina de Turisme d'Andorra a Bèlgica.

L'edifici havia estat propietat de la societat de dret belga PANCA SA, la qual comptava amb aquest immoble com a únic patrimoni i actiu social. A l'efecte d'adquirir l'edifici, l'any 1999 el Govern d'Andorra comprà la totalitat de les accions de la societat PANCA SA. La societat fou dissolta a l'any 2004, adjudicant-se els actius -l'edifici- a l'únic accionista -Govern-.

El Govern d'Andorra és l'únic propietari de la integritat de l'edifici.

Durant uns anys l'edifici compaginà la doble funció d'Oficina de Turisme d'Andorra a Bèlgica, i de seu diplomàtica. Més tard desaparegué l'Oficina de Turisme d'Andorra a Bèlgica i l'edifici fou ocupat, íntegrament, per les dependències de l'ambaixada.

Recentment, fa un parell d'anys, l'ambaixada d'Andorra a Brussel·les ha estat traslladada a unes oficines en règim de lloguer, en una ubicació més propera a altres seus diplomàtiques i als edificis oficials de la Unió Europea i del Govern Belga.

Actualment l'edifici està buit, i sense cap activitat.

2.- Descripció de l'edifici

L'edifici es troba prop de la “Grand Place”, al centre històric de la ciutat, en un entorn urbà de marcat caràcter turístic i comercial.

Es tracta d'un edifici històric-monumental (un palauet de mitjans del segle XVIII), inclòs a l'inventari de béns d'interès cultural de la ciutat de Brussel·les. Per aquest motiu, l'immoble és objecte de protecció cultural, fet que restringeix molt les possibilitats d'intervenció o reforma.

L'edifici consta de planta baixa, dos plantes i una planta sotacoberta, i a més un soterrani (“cave”) que pot ser emprat com a magatzem.

Les superfícies útils aproximades de cada planta són les següents:

Soterrani =	98 m2
Planta baixa =	186 m2
Primera planta =	126 m2
Segona planta =	114 m2
Sotacoberta =	58 m2

TOTAL =	582 m2
---------	--------

S'adjunta croquis d'emplaçament de l'edifici, plànols, fotografies i còpia de dades cadastrals.

3.- Edifici poc apropiat per a una ambaixada

A partir de l'historial, les dades, les informacions, i de l'àmplia experiència contrastada que disposa el Ministeri d'Afers Exteriors, així com també de les observacions directes que han pogut copsar responsables del Ministeri d'Ordenament Territorial que en diferents ocasions s'han desplaçat a Brussel·les, es conclou que l'edifici ha esdevingut del tot inadequat per a l'activitat diplomàtica, a causa de l'estat de conservació, la distribució interna, la normativa de protecció del patrimoni cultural, l'emplaçament i la seguretat.

Aquestes raons es desglossen a continuació:

Estat de conservació:

L'estat de conservació de l'edifici és molt precari.

Com a exemple: a la primavera del 2019 es produí una avaria important de la instal·lació d'aigua calenta i calefacció, a causa de l'estat de greu deteriorament dels tubs. L'avaria fou arreglada, però posteriorment s'han produït nous incidents amb aquesta instal·lació (goteja en diferents punts, etc). L'elevada corrosió de tots els tubs comporta un risc molt considerable de noves avaries en un futur immediat, les quals poden ser successives i de forma continuada. La solució definitiva requeriria la substitució integral de tota la instal·lació d'aigua calenta i calefacció. El cost d'aquesta actuació resultaria molt elevat.

Igualment és necessari dur a terme una intervenció de magnitud considerable per refer la totalitat de la instal·lació elèctrica, als efectes d'actualitzar-la amb la normativa tècnica actualment vigent.

També cal reparar la pràctica totalitat de la impermeabilització de la coberta, perquè s'hi produeixen humitats i filtracions d'aigua pluvial en diversos punts.

Igualment cal posar de relleu que la combinació de la morfologia de l'edifici amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, fa impossible transformar l'edifici en un espai adaptat per a la persones amb mobilitat reduïda.

En definitiva: es tracta d'una construcció antiga, amb instal·lacions velles, en gran part obsoletes i que no compleixen les normatives actuals. Actualitzar les instal·lacions resultaria molt car. D'altra banda, és impossible transformar l'immoble en un espai adaptat per a la persones amb mobilitat reduïda.

Distribució interna:

La distribució interna és molt poc funcional.

El rendiment de “nombre de llocs de treball/superfície total” és summament baix. És a dir: es tracta d'un edifici poc aprofitable per ubicar-hi persones de perfil professional d'oficina.

És difícil poder augmentar la capacitat de treballadors (augmentant el nombre de llocs de treball) a causa de la distribució interior poc racional de l'edifici (la qual exigeix una obra de reforma considerable per incrementar el nombre de llocs de treball). El fet de tractar-se d'un bé immoble protegit per patrimoni cultural de la ciutat de Brussel·les complica encara més les possibilitats de modificar l'edifici. Aquestes possibilitats són incertes, cares i complexes.

A més, la distribució interior de l'edifici correspon a un habitatge de fa tres segles. No està adaptada a les necessitats d'unes oficines actuals. Per aquest motiu, els itineraris interiors entre despatxos i dependències són llargs, incòmodes i fins i tot una mica laberíntics.

Protecció de patrimoni cultural:

El Govern d'Andorra està compromès amb la conservació i la valorització del patrimoni cultural, tant dins Andorra com fronteres enllà. Tot i això, forçós és reconèixer que els requisits normatius de protecció del patrimoni cultural comporten inconvenients, des de l'òptica de la funcionalitat, per a la utilització de l'edifici per a finalitats administratives, com poden ser les diplomàtiques, consulars o de promoció turística del nostre país.

L'edifici està inclòs en l'inventari de béns immobles protegits, d'acord amb la regulació de patrimoni cultural de la ciutat de Brussel·les. Aquesta normativa impedeix absolutament reformar l'aspecte extern, però a la vegada també dificulta molt poder escometre modificacions importants de la distribució interior o alterar molts elements interiors, perquè alguns d'ells també protegits per la normativa de protecció del patrimoni.

En definitiva, el caràcter històric-monumental de l'edifici impedeix dur-hi a terme les intervencions necessàries per transformar-lo en una construcció funcionalment

adequada per contenir una legació diplomàtica, consular o destinada a la promoció turística.

Emplaçament:

L'emplaçament de l'edifici no és l'òptim per a una ambaixada.

L'edifici es troba situat al bell mig del nucli històric de la ciutat (al costat de la “*Grand Place*”), en un barri netament urbà i cèntric, caracteritzat per la nombrosa presència d'hotels, restaurants i comerços orientats cap al turisme, però amb molt escassa activitat d'oficines dedicades al sector serveis, i nul·la presència d'institucions de la Unió Europea o del Govern belga, això com de legacions diplomàtiques. Les seues polítiques i administratives tant de la Unió Europea com del Govern belga es troben molt lluny de l'edifici on, fins fa poc, s'ubicava l'ambaixada d'Andorra. No existeix cap altre legació diplomàtica en proximitat de l'ambaixada andorrana. La majoria es troben al “*quartier europeen*” de la ciutat, prop dels edificis de les institucions europees.

Aquesta posició perifèrica respecte als centres diplomàtics i oficials provocava que tant l'ambaixadora com la resta de personal s'haguessin de desplaçar habitualment per a reunions, visites, gestions, etc.

Potser l'entorn turístic i comercial de l'edifici podien haver propiciat, en el passat, que aquest fos un emplaçament convenient per a l'antiga Oficina de Turisme d'Andorra. Però un cop desapareguda aquesta, l'indret resultava inapropiat per a activitats diplomàtiques.

Seguretat:

La ubicació de l'edifici provoca que es trobi en una situació exposada des del punt de vista de la seguretat.

En efecte, l'edifici està emplaçat en un carrer de molt elevada intensitat de vianants, els quals recorren a milers, diàriament, per davant de l'edifici. L'alta intensitat de vianants que cada dia caminen a tocar de la façana dificulta extraordinàriament la possible vigilància mitjançant càmeres. A més, el fet de tractar-se d'un edifici integral (la planta baixa es troba situada a peu de carrer) augmenta el risc enfront atacs o intrusions. Les particularitats de la façana (amples finestres tant en planta baixa com a les plantes superiors) incrementen encara més la vulnerabilitat de l'edifici (recordem que la façana no pot ser alterada, a causa de la normativa de protecció del patrimoni cultural).

En resum: mentre l'edifici allotjava l'ambaixada, patia una situació no menyspreable d'exposició al risc per atacs terroristes o d'altre tipus. Aquest perill ha minvat considerablement un cop la legació ha estat traslladada a unes oficines situades en una planta pis (no en planta baixa), i ubicat en un barri menys freqüentat.

El conjunt de consideracions exposades han motivat la decisió de traslladar l'ambaixada a uns locals d'oficines, de moment en règim de lloguer, en proximitat del “*quarter europeen*” (concretament, a la rue Froissart, 95).

4.- Possibilitat d'arrendar l'edifici

Ateses les consideracions exposades a l'apartat 3.- precedent, la possibilitat de tornar a destinar l'edifici novament a missions diplomàtiques sembla altament remota, si més a curt i llarg termini.

Tal com ja s'ha explicitat, actualment l'edifici no està destinat a cap activitat. No es preveu la seva utilització per a finalitats pròpies de l'Administració General.

El primer paràgraf de l'article 92 del Codi de l'Administració fixa l'obligació de les persones públiques andorranes d'explotar els béns públics que no es trobin assignats a un servei públic, tot cercant la millor rendibilitat, i d'acord amb les pràctiques civils i mercantils:

"Article 92

Els béns patrimonials seran explotats tot recercant la millor rendibilitat i mitjançant les formes usuals de la pràctica civil i mercantil.

...."

Atès que no es preveu cap utilitat d'interès públic per a l'edifici de la rue de la Montagne, núm. 10 (si més no a curt i mig termini), sembla recomanable arrendar l'edifici, per tal de donar compliment a l'article 92 del Codi de l'Administració.

La ubicació de l'edifici que havia estat ocupat per l'ambaixada, al centre històric i comercial, pot resultar atractiva per a certs arrendadors, en tant que l'edifici podria ser ocupat per un establiment comercial o de restauració (com la majoria dels edificis de la vora, de fet). Immobles de l'entorn de l'ambaixada, de característiques i antiguitat similars, estan destinats a activitat comercial (roba, complements, souvenirs, etc) o de restauració (cerveseries, etc), fet que demostra que és factible adaptar aquesta activitat a la construcció històrica, de forma respectuosa amb les regles de conservació del patrimoni.

Tal com s'ha exposat a l'apartat 3.- del present expedient, l'estat de conservació de l'edifici és precari. Cal renovar en profunditat la instal·lació elèctrica, d'aigua, calefacció, etc. Ara bé, atès que amb tota probabilitat l'arrendatari que llogui l'edifici no el destinarà a una activitat administrativa (com ha estat fins ara), sinó a un ús comercial o de restauració, unes hipotètiques obres de reforma de les instal·lacions per part del Govern, prèvies a l'arrendament, resultarien improductives i inadequades per a les noves activitats que s'hi desenvoluparan, en tant que l'arrendatari haurà d'executar una completa intervenció de reforma interior, per adaptar aquest a les seves necessitats concretes i determinades (les quals són desconegudes per al Govern).

Per aquesta mateixa raó, es considera que el Govern, prèviament a arrendar l'edifici i tot cas tan aviat com sigui possible, ha d'executar aquelles obres destinades a garantir la integritat i la seguretat de l'edifici, les quals són reparar la coberta, i dur a terme les intervencions mínimes sobre la instal·lació elèctrica per adequar-la a la normativa vigent. El fet de no executar la resta d'obres de rehabilitació que l'edifici requereix (principalment, d'instal·lacions) no hauria de redundar en una disminució del preu comercial del lloguer, perquè l'arrendatari igualment hauria de realitzar, fos com fos l'estat de l'edifici, una obra de reforma per adaptar-lo a les necessitats específiques del seu projecte de negoci de concurrència pública.

5.- Tramitació per poder arrendar l'edifici

L'arrendament de béns de propietat pública requereix que aquests deixin d'estar oficialment assignats a un servei públic. És a dir, que es transformin de béns de domini públic a béns patrimonials. Veure els articles 76 i 77 del Codi de l'Administració:

“Article 76

Els béns de les persones públiques andorranes, general i locals, es classifiquen en béns de domini públic o béns públics, i béns de domini privat o patrimonials.

Són béns de domini públic els béns de les persones públiques andorranes afectats a l'ús públic, almenys tàcitament, o a un servei públic com a element essencial d'aquest, o al foment de la riquesa nacional, i aquells als quals una llei atribueixi expressament aquest caràcter.

Pertanyen també al domini públic els béns mobles que integren el patrimoni artístic, històric o documental en possessió de l'Administració pública.

Les disposicions del present capítol no són aplicables als béns pertanyents als Coprínceps o a l'Església.”

“Article 77

1. Són béns patrimonials:

*a) els béns pertanyents a les persones públiques i que no formen part del domini públic
.....”*

La transformació d'un bé de domini públic a bé patrimonial requereix aprovació del Consell General, prèvia exposició pública. Veure article 78 del Codi de l'Administració:

“Article 78

Els béns de domini públic perdran aquesta qualitat i seran integrats en el patrimoni privat de les persones públiques de què es tracti:

a) per decisió expressa del Consell General, dels Comuns o dels Quarts, previ expedient amb informació pública que estableixi que el bé ha deixat d'ésser necessari per a l'ús públic, el servei públic o el foment de la riquesa nacional;

....”

Un cop desafectat a l'ús públic (és a dir, un cop l'edifici s'hagi transformat en un bé patrimonial), es podrà arrendar, mitjançant subhasta en règim de pública concurrència. Veure el segon paràgraf de l'article 92 del Codi de l'Administració:

“Tanmateix els arrendaments a particulars i qualsevol altra forma de cessió se sotmetran als procediments de publicitat i concurrència i s'atorgaran mitjançant subhasta pública.”

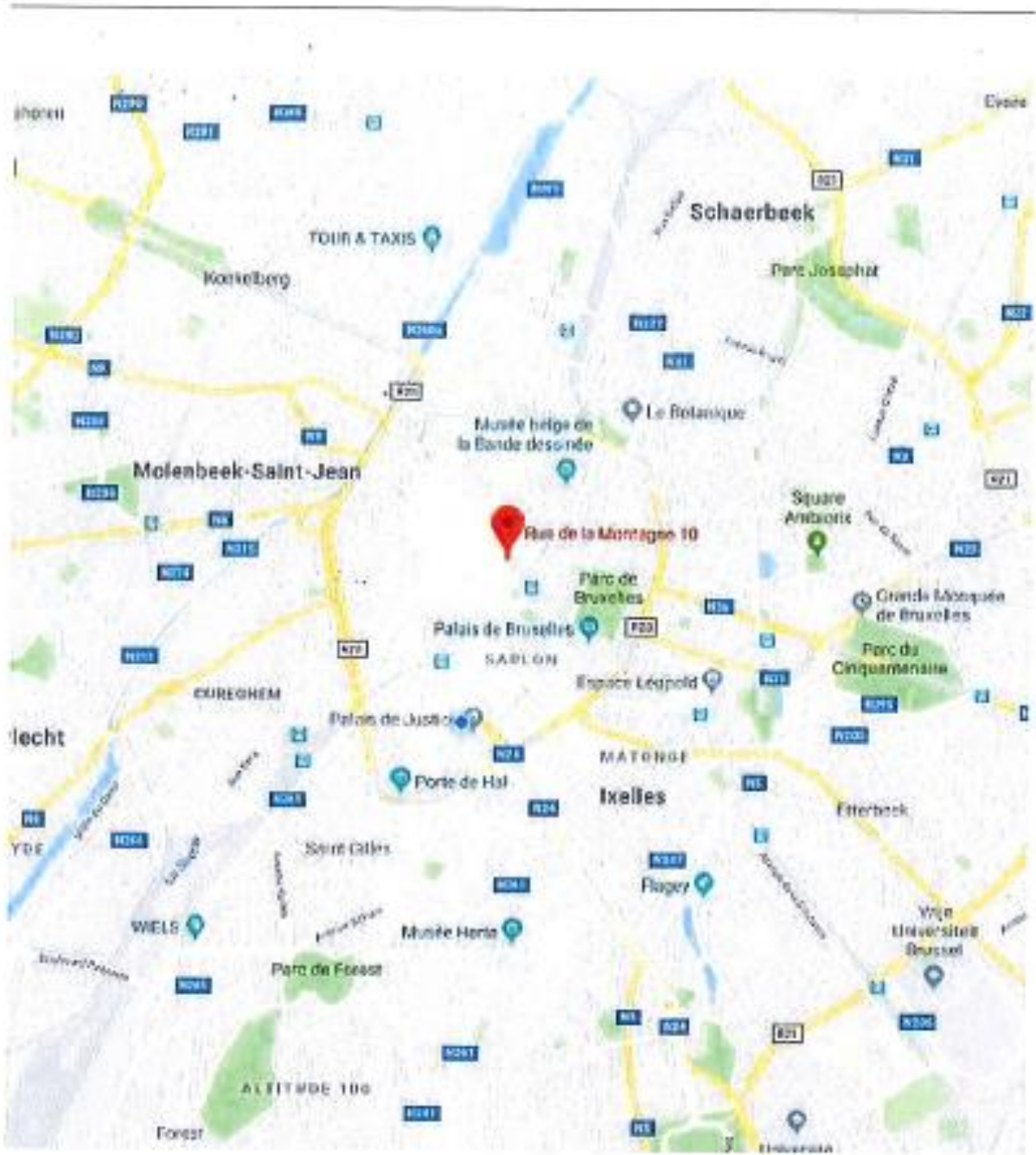
El Codi de l'Administració no estipula cap excepció ni cap regulació específica ni singular per als béns públics de les persones públiques andorranes, que es trobin situats a l'estranger. Estan regulats idènticament, doncs, que els béns públics situats a Andorra.

No cal declaració d'alienabilitat de béns públics, en tant que la propietat de l'edifici romandrà del Govern d'Andorra.

Atès que les persones interessades a adquirir l'immoble seran probablement belgues, a més del BOPA escaurà donar publicitat a la subhasta mitjançant mitjans de comunicació d'aquell país.

6.- Conclusió

El present expedient justifica la motivació d'interès públic general per desafectar a l'ús públic l'edifici propietat del Govern d'Andorra situat a la rue de la Montagne, 10, de Brussel·les, i a la vegada estableix que l'edifici ha deixat de ser necessari per l'ús públic, per al servei públic o per al foment de la riquesa nacional. Per aquests motius li correspon ser sotmès a exposició pública, juntament amb els seus annexos, per tal de donar compliment al procediment establert per l'article 78.a.- del Codi de l'Administració.



ANNEXE 1 : plan de localisation



Photographie de l'immeuble



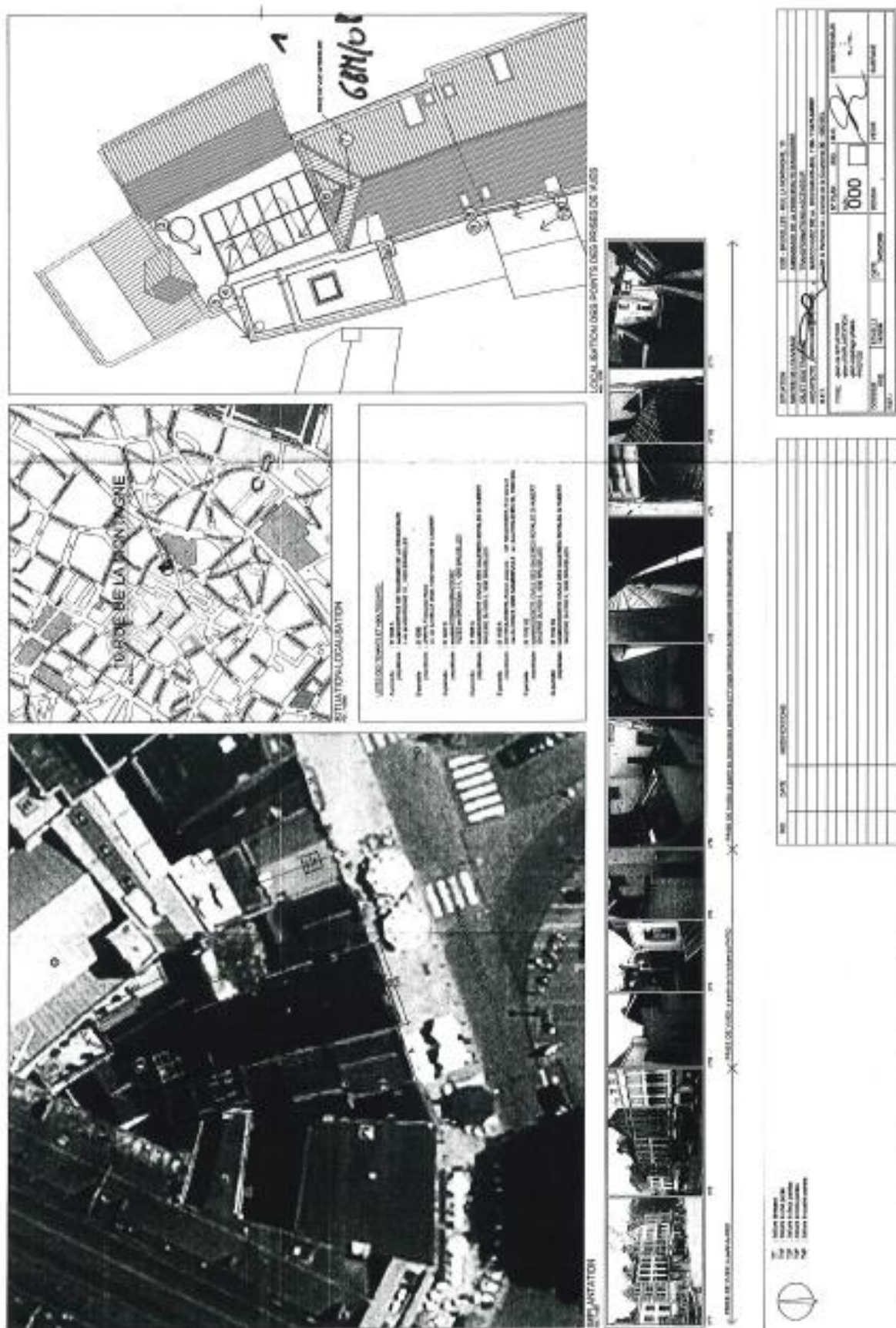
Rue de la Montagne, 10 à 1000 Bruxelles

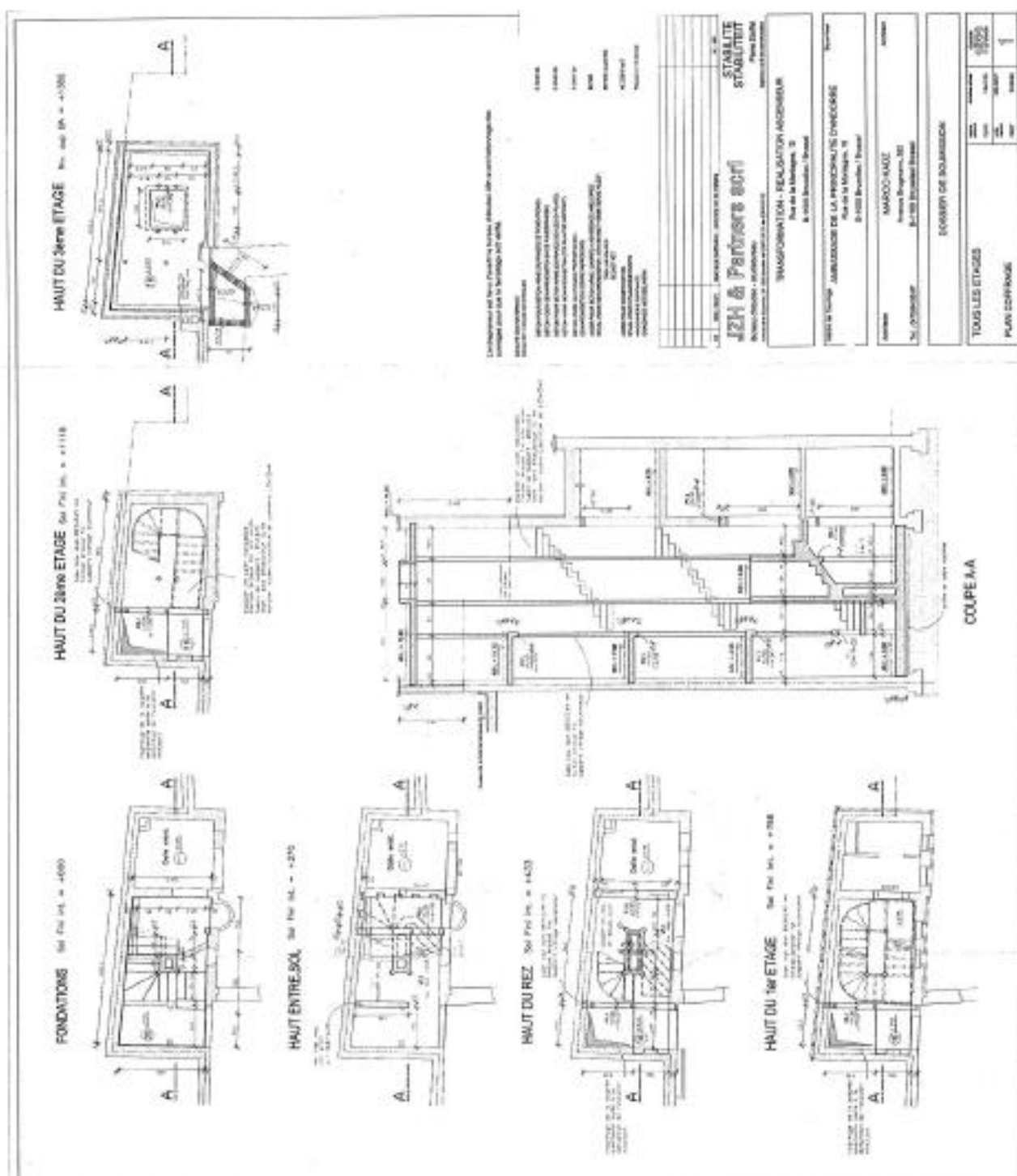
1000 Bruxelles
Rue de la Montagne 10

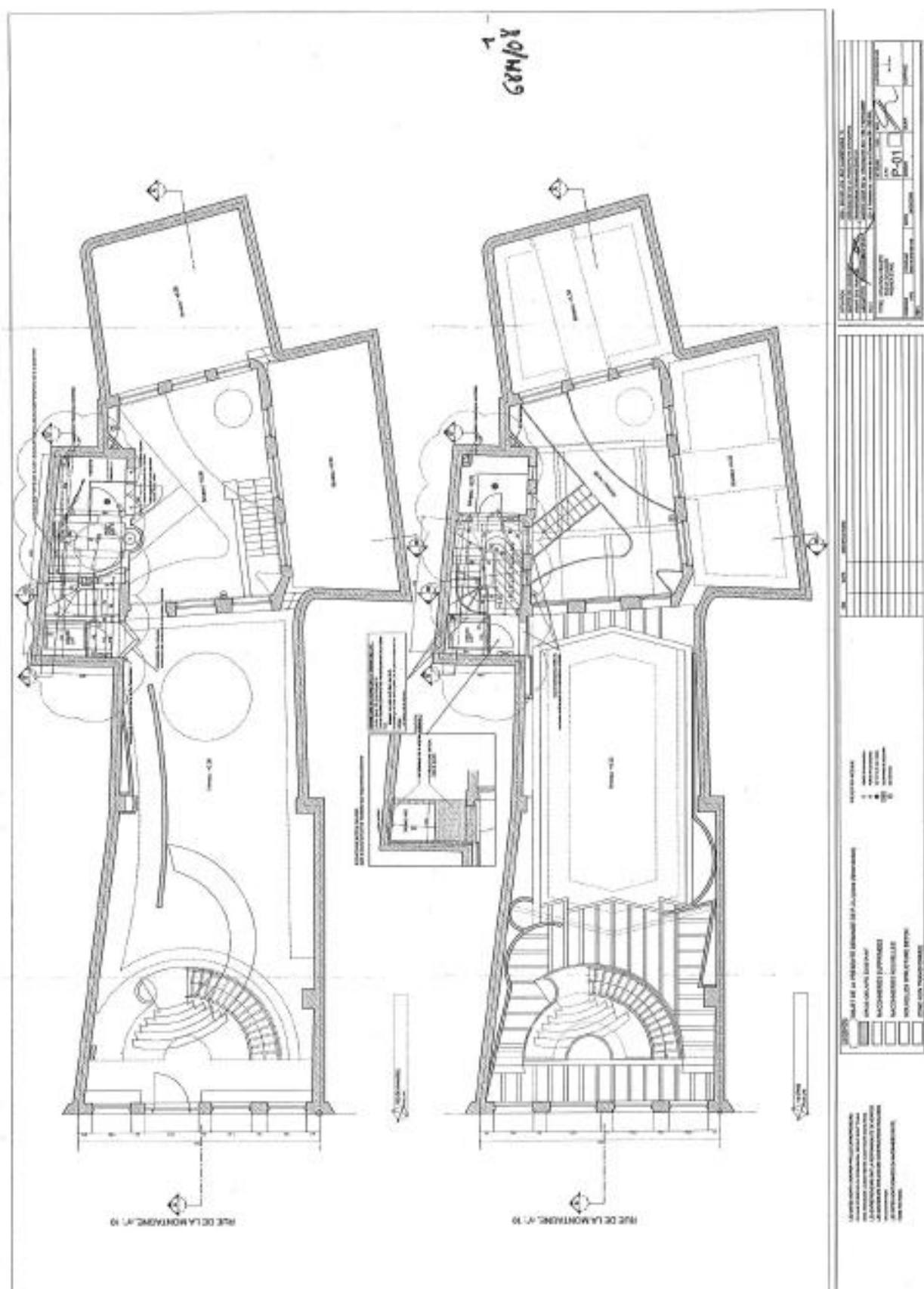
2017,1669/NR

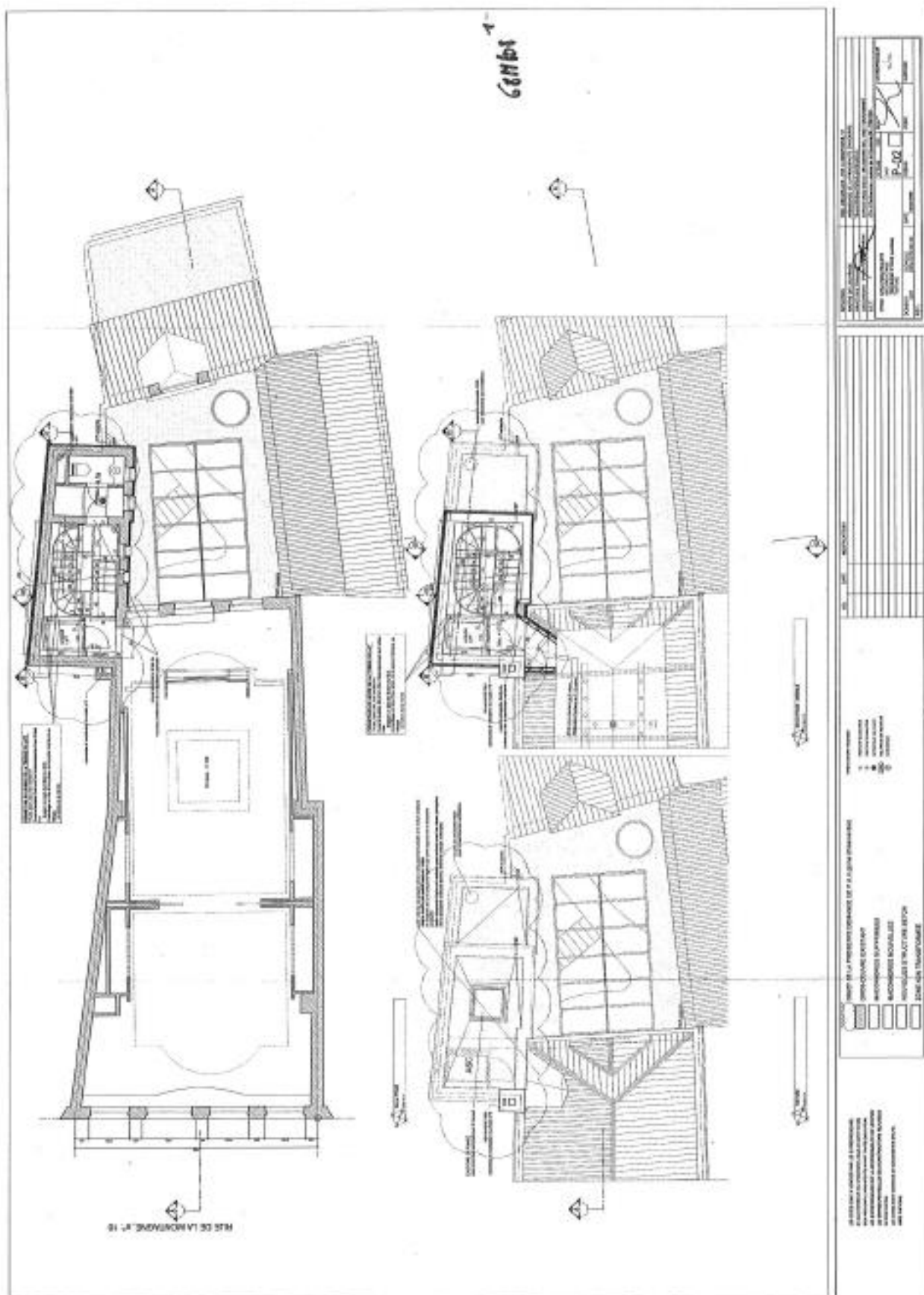
PHOTOS DE L'IMMEUBLE :

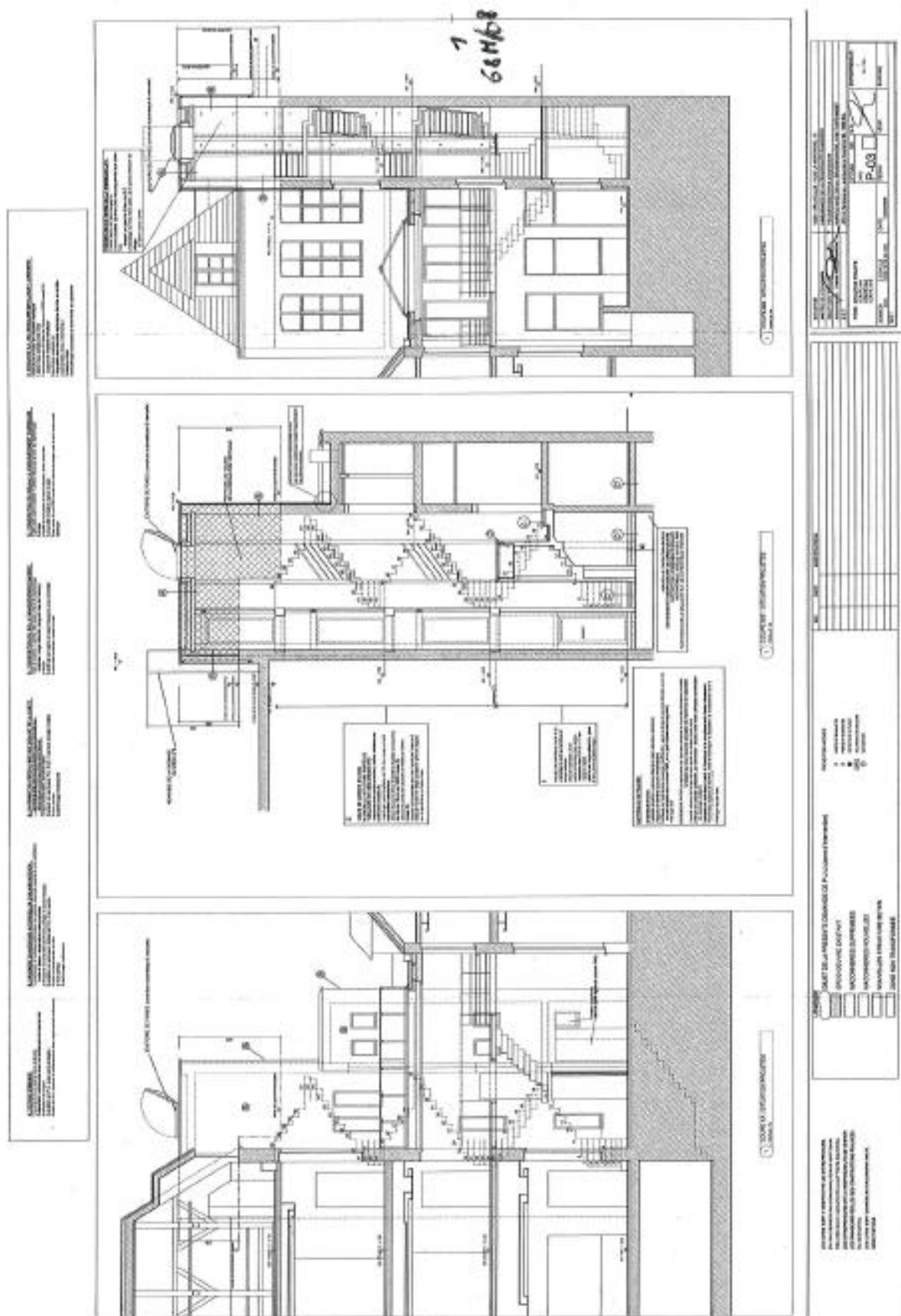




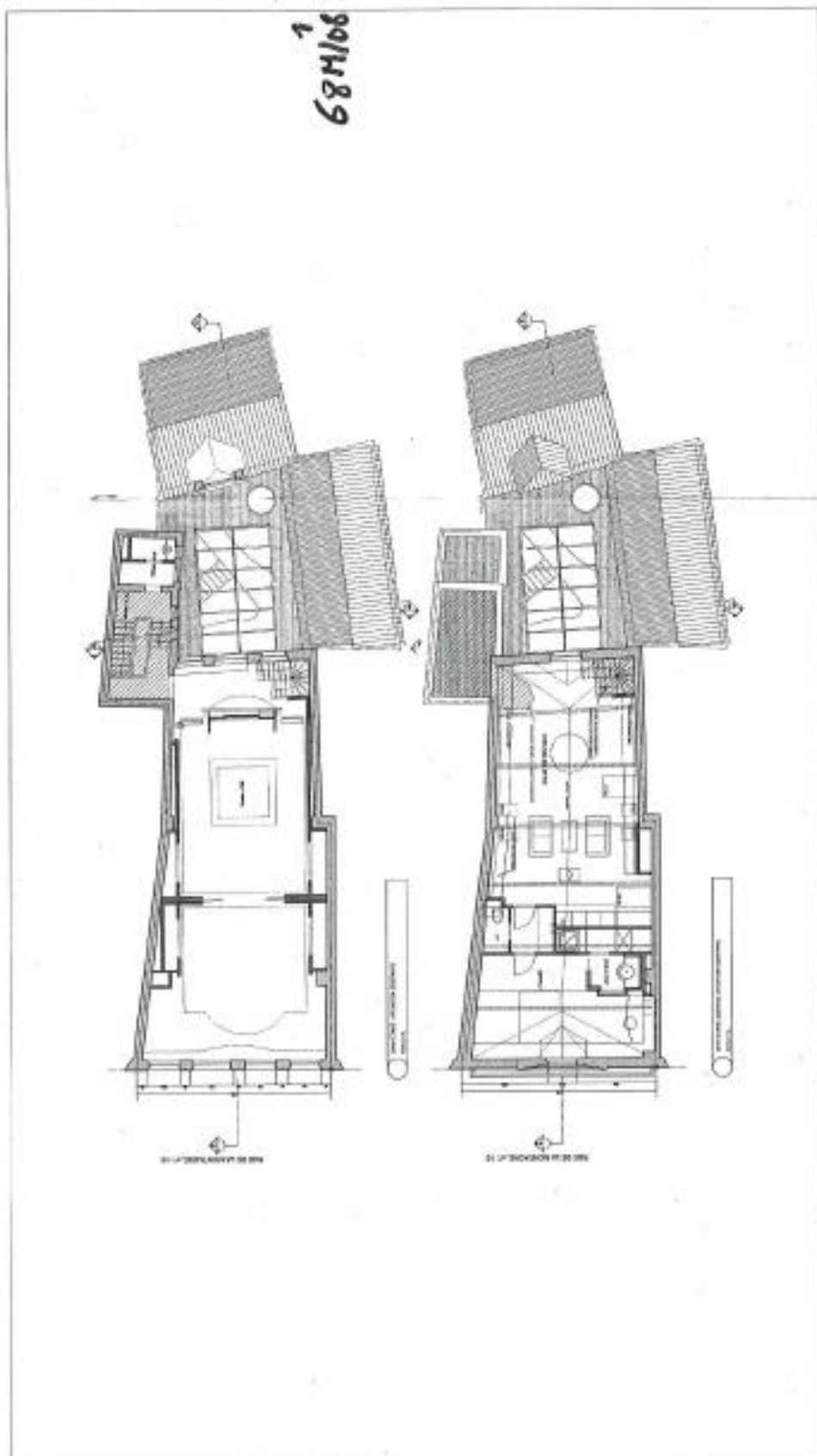








[illegible]

[illegible]

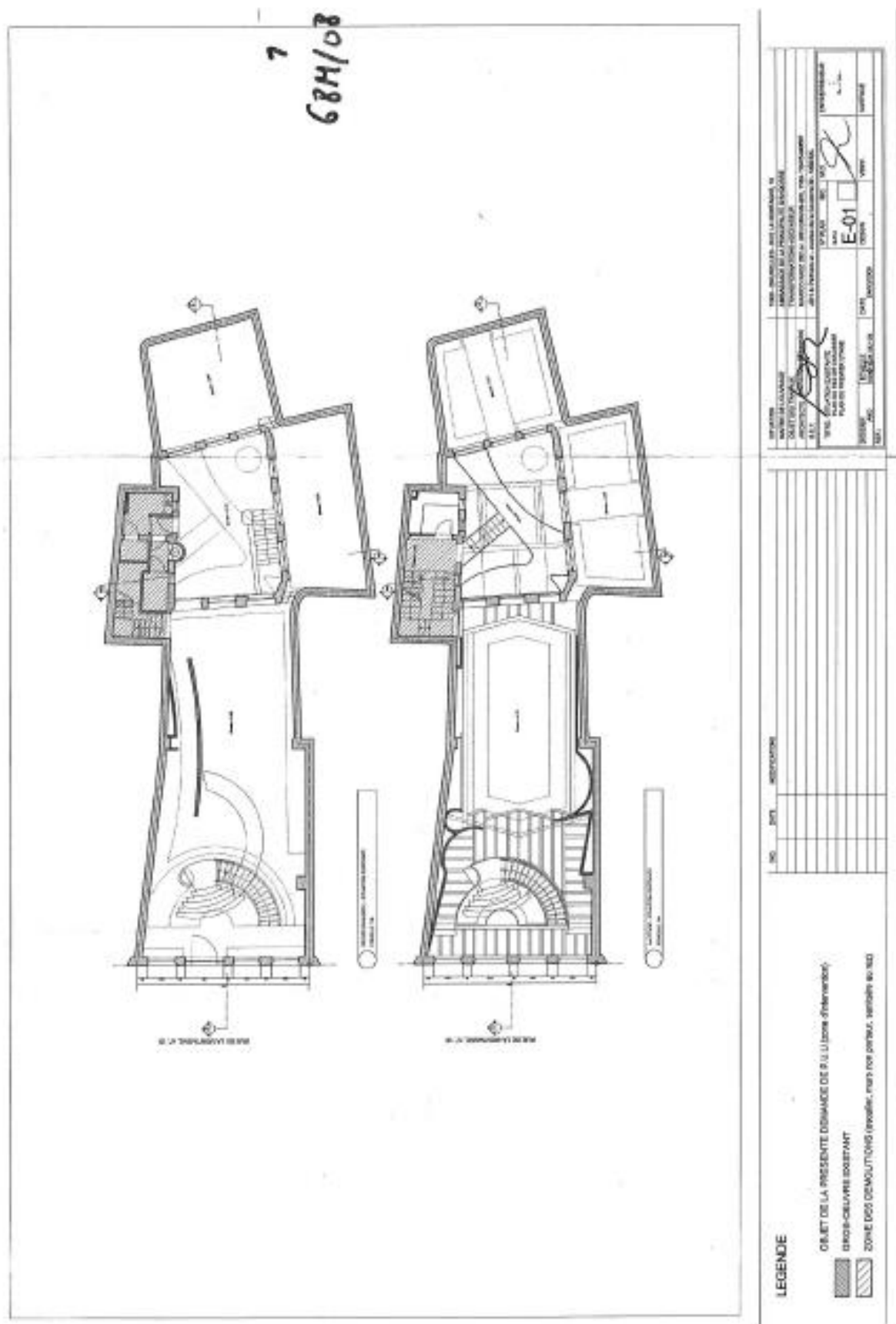
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

LEGENDE

OBJET DE LA PRESENTE DEMANDE DE P.U.U. (zone d'intervention)

☐ GRCG-OS/AGE EXISTANT

 ZONE DES DEMOLITIONS (localité, mais non porteur, sanitaire et non)



SPF FINANCES - ADMINISTRATION GENERALE DE LA DOCUMENTATION PATRIMONIALE -
EXTRAIT DE LA DOCUMENTATION PATRIMONIALE

Références dossier : MEQW-2017-DD-01543884

Page 1/1

001 PROPRIETAIRE(S) ET DROITS									
OPEI / AMBASSADE D'ANDORRE									
1009 Bruxelles Rue de la Montagne 10									
001 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE									
21002 BRUXELLES 2 DIV									
R DE LA MONTAGNE 10									
Statut : Cadastre Année fin construction : 0001									
Section et N° parcelle	Parcels	Nature Dtail	Superficie	P/W	Classement RC/te	Cote RC	RC	Fin construction	
B1035 A	P0000	RAT.ADMN.	N 02 A 21 CA			2G	20091		

RECAPITULATIF DU DOCUMENT
Information demandée : Liste Parcelles par propriétaire ; avec données fiscales et liste totale
Motivation de la demande : Usage privé
Situation au : 02/10/2017
Certifié conforme aux données extraites de la documentation patrimoniale par DE MEULENAERE BART
Date : 02/10/2017

Conformité - responsabilité de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale (AGDP) L'AGDP délivre l'information qu'elle détient. L'utilisateur est tenu de prendre toutes les précautions de rigueur et d'assurer seul la responsabilité d'éventuels dommages qui pourraient résulter de l'usage qu'il en fait. L'information délivrée est considérée comme acceptée par l'utilisateur s'il n'a pas dans les 10 jours ouvrables de sa réception, communiqué par écrit à l'AGDP les incohérences qu'il constate. Si l'information délivrée contient une faute imputable à l'AGDP, une version rectifiée est gratuitement mise à disposition du demandeur.

Pour plus d'information, voir NOTICE EXPLICATIVE en annexe.

NOTICE EXPLICATIVE					
PROPRIETAIRE(S) ET DROITS Identification du (des) propriétaire(s) et de leur(s) droits et, le cas échéant, la date à laquelle ces droits sont primés. Si les époux sont propriétaires en communauté, leur noms seront reliés par le signe « & ». Les abréviations des droits principaux sont : PP : Pleine propriété NP : Nue propriété US : Usufruit SUPERF : Superficiaire. USA/HAB : Usage/habitation EMPH : Emphytéote					
INFORMATIONS DE LA (DES) PARCELLE(S) <u>Section et n° de parcelle</u> La parcelle cadastrale est identifiée par la division cadastrale, la section, un numéro de base (appelé aussi « radical »), éventuellement un numéro bis, un exposant alphanumérique et éventuellement un exposant numérique. Exemple : 21614 Uccle 4 Div Section E, 262 K6, (21614 indique le numéro de la division cadastrale). <u>Partition</u> Si une parcelle cadastrale nécessite une identification plus précise, par exemple pour les immeubles à appartements, elle est divisée en une parcelle-plan et en une ou plusieurs parcelles cadastrales patrimoniales. Dans ce cas, par bien immobilier sur lequel un droit est exercé, on peut étendre l'identification avec un numéro de partition. PE : 21614 Uccle 4 div section E 262 K6 P0004 Le numéro de partition n'est pas repris sur le plan cadastral. <u>Nature-détail</u> Il n'y a pas spécialement corrélation entre la nature cadastrale et les caractères urbanistiques d'un bien. Le signe « # » reprend en abrégé la situation et les parties constitutives de l'entité principale. Pe : P.IM.AP # A5/CG/CG-G9 (appartement, 5ième étage, centre gauche, cave B, garage 9) <u>Superficie (en ha, a ou ca)</u> Lettre « T » : La superficie est basée sur un plan de mesurage, joint à un acte Lettre « V » : La superficie a fait l'objet d'un mesurage par l'administration. Lettre « N » : Le revenu cadastral (RC) de cette surface est exonéré du précompte immobilier (PI) P&W Un code Px ou Wx indique que la parcelle est entièrement ou partiellement située dans un polder ou dans une wateringue ; le X est un chiffre ou une lettre qui renvoie au numéro du polder ou de la wateringue. La lettre D représente un polder abrogé et la lettre E une wateringue abrogée. <u>Classement et RC/ha pour les parcelles non bâties</u> Classement de la parcelle non bâtie et son revenu cadastral à l'hectare correspondant. <u>Code RC (revenu cadastral)</u> Le code RC comporte deux parties : <table border="1"> <thead> <tr> <th>Première position:</th> <th>Seconde position:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> 1. non bâti ordinaire 2. bâti ordinaire 3. non-bâti industriel (ou artisanal ou commercial) avec matériel et outillage (M&O) 4. bâti industriel (ou artisanal ou commercial) avec matériel et outillage (M&O) 5. M&O sur une parcelle non bâtie 6. M&O sur une parcelle bâtie </td> <td> F : RC impossible G,H,P,Q : RC exonéré totalement ou partiellement du Pr.I. sur base de dispositions légales J : RC non fixé (ou RC fixé non imposable au Pr.I. pour non-occupation ou non-location avant le 1 janvier de l'année d'imposition) K : RC provisoire d'un bâtiment occupé ou loué avant son complet achèvement ou loué. L : RC partiel provisoire d'un immeuble à appartements dont tous les appartements ne sont pas occupés ou loués. X : RC exonéré sur base de dispositions spéciales prises par une Région </td> </tr> </tbody> </table>		Première position:	Seconde position:	1. non bâti ordinaire 2. bâti ordinaire 3. non-bâti industriel (ou artisanal ou commercial) avec matériel et outillage (M&O) 4. bâti industriel (ou artisanal ou commercial) avec matériel et outillage (M&O) 5. M&O sur une parcelle non bâtie 6. M&O sur une parcelle bâtie	F : RC impossible G,H,P,Q : RC exonéré totalement ou partiellement du Pr.I. sur base de dispositions légales J : RC non fixé (ou RC fixé non imposable au Pr.I. pour non-occupation ou non-location avant le 1 janvier de l'année d'imposition) K : RC provisoire d'un bâtiment occupé ou loué avant son complet achèvement ou loué. L : RC partiel provisoire d'un immeuble à appartements dont tous les appartements ne sont pas occupés ou loués. X : RC exonéré sur base de dispositions spéciales prises par une Région
Première position:	Seconde position:				
1. non bâti ordinaire 2. bâti ordinaire 3. non-bâti industriel (ou artisanal ou commercial) avec matériel et outillage (M&O) 4. bâti industriel (ou artisanal ou commercial) avec matériel et outillage (M&O) 5. M&O sur une parcelle non bâtie 6. M&O sur une parcelle bâtie	F : RC impossible G,H,P,Q : RC exonéré totalement ou partiellement du Pr.I. sur base de dispositions légales J : RC non fixé (ou RC fixé non imposable au Pr.I. pour non-occupation ou non-location avant le 1 janvier de l'année d'imposition) K : RC provisoire d'un bâtiment occupé ou loué avant son complet achèvement ou loué. L : RC partiel provisoire d'un immeuble à appartements dont tous les appartements ne sont pas occupés ou loués. X : RC exonéré sur base de dispositions spéciales prises par une Région				

**SPF FINANCES - ADMINISTRATION GENERALE DE LA DOCUMENTATION PATRIMONIALE -
EXTRAIT DE LA DOCUMENTATION PATRIMONIALE**

Références dossier : MECW-2017-DD-01543884

Page 1/1

001 PROPRIETAIRE(S) ET DROITS								
OPEI / AMBASSADE D'ANDORRE 1000 Bruxelles Rue de la Montagne 10								
001 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE								
21802 BRUXELLES 2 DIV R DE LA MONTAGNE 10 Statut : Cadastre Année fin construction : 0301								
Secteur et N° parcelle	Parcelle	Nature Dénat	Superficie	P/W	Classement RCha	Code RC	RC	Fin exonération
B1688 A	P0000	BAT_ADMIN	N 02 A 21 CA			2G	20001	

RECAPITULATIF DU DOCUMENT
Information demandée : Liste Parcelles par propriétaire ; avec données fiscales et liste totale Motivation de la demande : Usage privé Situation au : 02/10/2017 Certifié conforme aux données extraites de la documentation patrimoniale par DE MEULENAERE BART Date : 02/10/2017

Conformité - responsabilité de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale (AGDP) L'AGDP délivre l'information qu'elle délient. L'utilisateur est tenu de prendre toutes les précautions de rigueur et d'assurer seul la responsabilité d'éventuels dommages qui pourraient résulter de l'usage qu'il en fait. L'information délivrée est considérée comme acceptée par l'utilisateur s'il n'a pas dans les 10 jours ouvrables de sa réception, communiqué par écrit à l'AGDP les incohérences qu'il constate. Si l'information délivrée contient une faute imputable à l'AGDP, une version rectifiée est gratuitement mise à disposition du demandeur.

Pour plus d'information, voir NOTICE EXPLICATIVE en annexe.

RC

Le montant de revenu cadastral (non indexé), exprimé en euro

Fin Exonération

La date mentionnée est la date où l'exonération se termine.

Quand le M&O est exonéré du Pr.L. pour une période indéterminée - et ceci uniquement pour la Région Flamande - la date est reprise sous la forme « 1.1.0000 »

Statut

Les plus fréquents sont :

- **Réserve** : parcelle patrimoniale créée lors d'une identification préalable en vue de son utilisation ultérieure dans un acte authentique ; cette parcelle n'a aucune valeur fiscale.
- **Réserve-acté** : même principe que pour le statut « réserve » sauf que la parcelle patrimoniale est reprise dans un acte de base ou un acte de lotissement.
- **En suspens** : entité privative non encore occupée ou louée. Aucun RC n'est repris pour cette parcelle
- **Cadastré** : parcelle patrimoniale pour laquelle la documentation patrimoniale est mise à jour et les données sont complètes
- **Cadastré - non délimité** : parcelle patrimoniale comprenant une ou plusieurs parties de terrain appartenant à des propriétaires différents ; ces parties de terrain ne sont pas représentées au plan en raison de l'absence de documents et/ou d'éléments probants sur le terrain et sont reprises avec le statut « non délimité » .
Remarque : les droits liés à une parcelle « cadastré - non délimité » ne sont pas toujours corrects ; pour les droits voir les parcelles « non délimité »
- **Non délimité** : parcelle non représentée au plan en raison de l'absence de documents et/ou d'éléments probants sur le terrain ; cette parcelle est liée à une parcelle cadastrée reprise avec le statut « cadastré - non délimité » ; les droits liés à cette parcelle sont corrects.

Année de fin de construction

0001: avant 1850

0002: de 1850 à 1874

0003: de 1875 à 1899

0004: de 1900 à 1918

0005: de 1919 à 1930

A partir de 1931 on mentionne l'année en entier.

M*

Le code M* à côté de « année fin construction », signifie que la parcelle est susceptible de comporter - ou comporte - du matériel et outillage (M&O) non imposable au Pr.L.

SITUATION

L'extrait mentionne les données comme reprises suite à la mise à jour de la documentation.

Il est possible que ces données ne reflètent pas encore la situation actuelle du bien. Il est également possible que le RC soit en révision suite à une réclamation.

Butlletí Oficial del
Principat d'Andorra

Núm. 60

18 de maig del 2022

1/1

Altres anuncis

edicte

Edicte de l'11-5-2022 pel qual es fa pública la informació pública de l'expedient relatiu a la desafectació a l'ús públic de l'edifici abans destinat a acollir l'Ambaixada d'Andorra a Brussel·les.

Vist que l'edifici propietat del Govern situat a la Rue de la Montagne, 10, de la ciutat de Brussel·les, que havia estat destinat a acollir l'Oficina de Turisme d'Andorra a Bèlgica i l'Ambaixada d'Andorra a Brussel·les, es troba actualment sense cap ús;

Atès que no és previsible a curt i mitjà termini que l'edifici esmentat sigui destinat a cap activitat;

Vist l'article 92 del Codi de l'Administració, que estipula que els béns patrimonials de les persones públiques andorranes han de ser explotats cercant la millor rendibilitat i mitjançant les formes usuals de la pràctica civil i mercantil;

Atès que l'edifici referit, per la seva ubicació a la ciutat de Brussel·les, pot tenir atractiu immobiliari per a diferents usos;

Vist que l'article 92 del Codi de l'Administració permet l'arrendament dels béns patrimonials de les persones públiques andorranes; i que, així doncs, la desafectació a l'ús públic és un requisit necessari per poder dur a terme posteriorment el procediment destinat a arrendar l'edifici;

Vist que per aplicació de l'article 78 del Codi de l'Administració, que estableix el procediment perquè els béns de domini públic perdin aquesta qualitat i passin a integrar-se en el patrimoni privat de les persones públiques, en tractar-se d'un immoble del Govern cal la decisió expressa del Consell General i l'elaboració d'un expedient que estableixi que el bé ha deixat de ser necessari per a l'ús públic, per al servei públic o per al foment de la riquesa nacional, el qual ha de ser sotmès a informació pública;

Pel motiu exposat i a proposta de la ministra d'Afers Exteriors i del ministre d'Ordenament Territori i Habitatge, el Govern, en la sessió de l'11 de maig del 2022, acorda sotmetre a informació pública l'expedient relatiu a la desafectació a l'ús públic de l'edifici abans destinat a l'Ambaixada d'Andorra a Brussel·les, a partir de la data de publicació d'aquest edicte al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra* i fins al dia 20 de juny del 2022.

Les persones interessades podran consultar l'expedient a les dependències del Ministeri d'Ordenament Territorial, edifici administratiu del Prat del Rull, camí de la Grau, s/n, durant l'horari d'atenció al públic, i efectuar-hi les al·legacions que considerin oportunes en el mateix termini.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 11 de maig del 2022

Xavier Espot Zamora
Cap de Govern

Govern

www.bopa.ad

Dipòsit legal: AND.2-2015