

externalitzats l'actualització de les propostes de delimitació i de protecció.

Quan hagi finalitzat el treball de revisió tècnica, les propostes dels entorns de protecció es presentaran als membres del Consell Assessor per conèixer la seva valoració i posició al respecte. De fet, el dia 25 d'abril hi ha programada una sessió de treball d'aquest òrgan consultiu per tractar la gestió dels entorns de protecció dels béns d'interès cultural i analitzar les propostes de protecció que s'estan elaborant.

5. Quan pensa el Govern aprovar aquests entorns? Quins han estat els criteris que han portat a aprovar l'entorn de protecció del Santuari nou i santuari vell de Meritxell? (adjudicat el 19-09-2012)

El Govern té previst continuar treballant en l'aprovació definitiva dels entorns de protecció dels béns immobles d'interès cultural. En el mateix sentit de les respostes a les dues preguntes anteriors, els tècnics del Departament de Patrimoni Cultural estan treballant en l'adaptació del plantejament dels entorns a les directrius que marca la Llei 15/2014, del 24 de juliol, de modificació de la Llei 9/2003, del 12 de juny, del patrimoni cultural.

Els entorns de protecció dels béns d'interès cultural que es troben en fase de publicació i en període d'al·legacions són els entorns de protecció del santuari vell i el santuari nou de Meritxell i l'entorn de protecció de l'església de Sant Marc i Santa Maria a Encamp. Els entorns de protecció dels béns d'interès cultural que es troben en fase de revisió i de treball són: Sant Serni de Nagol, Sant Serni de Llorts, Sant Romà de les Bons i la Torre dels Moros, la Casa Rossell, la casa d'Areny-Plandolit i Sant Corneli d'Ordino. Actualment des del Departament de Patrimoni Cultural s'està establint un nou calendari de treball.

El plantejament tècnic emprat per a l'estudi dels entorns de protecció del santuari nou i el santuari vell de Meritxell respon als criteris metodològics aprovats pels membres que composaven el Consell Assessor de 2009, i que es van publicar a través d'un edicte: *Recomanacions ministerials sobre la metodologia relativa als entorns de protecció dels béns d'interès cultural així com els documents constitutius dels projectes o les intervencions sobre els béns culturals immobles de l'Inventari general del patrimoni cultural i en els entorns de protecció* (BOPA Edicte del 26-5-2009). La proposta dels entorns situats a Meritxell s'ha adaptat a les directrius que marca la Llei 15/2014, del 24 de juliol, de modificació de la Llei 9/2003, del 12 de juny, del patrimoni cultural.

Convé dir que s'ha demanat col·laboració al Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra per analitzar la gestió del patrimoni cultural immoble (Reunió amb el COAA del 23 de febrer de 2017).

6. Per quina raó no s'ha tancat l'entorn de protecció de Sant Martí i Mola i serradora de la Cortinada, publicat el 2-2-2011?

El ministeri responsable de la cultura va decidir no continuar el procés de delimitació dels entorns de protecció de Sant Martí i la mola i la serradora de cal Pal de la Cortinada, anunciat mitjançant un edicte (BOPA 2-2-2011) davant les al·legacions que va suscitar per part d'entitats públiques i privats. És convenient recordar els problemes jurídics que el Departament de Patrimoni Cultural va haver d'afrontar durant el procés de delimitació d'alguns entorns de protecció dels béns d'interès culturals. Des del ministeri es va optar per la prudència i el replantejament dels entorns de protecció que s'estaven duent a terme.

Actualment l'equip tècnic del Departament de Patrimoni Cultural té previst treballar en la redefinició dels entorns de protecció definitius de l'església i les dues petites infraestructures industrials de la Cortinada en funció del que marca la Llei 15/2014, del 24 de juliol, de modificació de la Llei 9/2003, del 12 de juny, del patrimoni cultural.

Edicte

El síndic general, d'acord amb les previsions de l'article 90 del Reglament del Consell General,

Disposa

Publicar la resposta de l'AREB a les preguntes formulades pel M. I. Sr. Jordi Gallardo Fernández, conseller general del Grup Parlamentari Liberal, relatives a **Banca Privada d'Andorra (Panamà)**, publicades en el Butlletí del Consell General número 13/2017, de data 16 de febrer.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 12 d'abril del 2017

Vicenç Mateu Zamora
Síndic General

Agència Estatal de Resolució d'Entitats Bancàries (AREB)

Resposta escrita a la pregunta (Reg. núm. 0158)

Resposta escrita de l'Agència Estatal de Resolució d'Entitats Bancàries (AREB) a la pregunta, amb referència Reg. núm. 0158, presentada pel M. I. Sr. Jordi Gallardo Fernández, conseller general del Grup Parlamentari Liberal, relativa a Banca Privada d'Andorra (Panamà).

Motivació

Vist que La Superintendencia de Bancos de la República de Panamà va emetre una resolució el 27 de gener del 2017 (Resolució SBP-0015-2017) explicant que el reorganitzador designat per a Banca Privada d'Andorra (Panamà) en el seu informe final del 25 d'agost de 2016 va invitar a un únic proposant a presentar una oferta vinculant per a la compra de l'entitat bancària,

Vist que la citada resolució informa que el 28 d'octubre de 2016, segons l'informe del Reorganitzador, el potencial comprador va presentar una oferta vinculant, que va millorar el 15 de novembre posteriorment a les negociacions amb els Reorganitzadors a Panamà com el Banc i la Casa de Valors i el representant de la Firma Assessora per a la venda de Vall Banc,

Vist que segons s'informa en la mateixa resolució s'indica que l'informe del Reorganitzador, el 28 i 29 de novembre del 2016, mitjançant converses telefòniques es va informar de l'oferta presentada per part del potencial comprador a l'AREB,

Vist que l'oferta de compra presentada tenia com a data de venciment el 28 de novembre del 2016 i que arribat el termini, segons constata l'informe del Reorganitzador, l'AREB no va donar una resposta formal d'acceptació o rebuig de l'oferta de compra,

Vist que davant del silenci per part de l'AREB el potencial comprador mitjançant comunicat el 7 de desembre 2016 decideix cancel·lar la proposta de compra de BANCA PRIVADA D'ANDORRA (Panamà) S.A,

Vist que la llei 8/2015, del 2 d'abril, de mesures urgents per implantar mecanismes de reestructuració i resolució d'entitats bancàries, al seu article 46 relatiu a la Cooperació i coordinació de l'AREB amb altres entitats competents internacionals, en el seu punt 1 estableix que l'AREB en l'exercici de els seves competències i, en particular, en cas de resolució d'entitats que pertanyin a grups internacionals, l'AREB ha de col·laborar amb entitats estrangeres

que tinguin encomanades funcions relacionades amb la resolució d'entitats,

Vist que la mateixa llei 8/2015, del 2 d'abril, de mesures urgents per implantar mecanismes de reestructuració i resolució d'entitats bancàries, també al seu article 46 punt 2, fixa que l'intercanvi d'informació exigeix que hi hagi reciprocitat

Donat que el Reorganitzador de Panamà va resoldre ordenar la liquidació forçosa de BANCA PRIVADA D'ANDORRA (Panamà), S.A, el 30 de gener de 2017,

D'acord amb l'esmenta't, es pregunta:

1. Quines actuacions ha dut a terme l'AREB davant de la proposta de compra de BANCA PRIVADA D'ANDORRA (Panamà), S.A?
2. Va respondre l'AREB oficialment la proposta de compra de BANCA PRIVADA D'ANDORRA (Panamà) S.A?
3. Per quina raó es va deixar expirar el termini de la proposta de compra sense que l'AREB segons l'informe del Regulador de Panamà, emetés cap resposta?
4. Quin era el valor de compra de la proposta que va rebre l'AREB?
5. És responsabilitat de l'AREB, com a Agència de Reestructuració d'Entitats Bancàries, supervisar el procés de liquidació de BANCA PRIVADA D'ANDORRA (Panamà) S.A?

Resposta

A la primera pregunta: “Quines actuacions ha dut a terme l'AREB davant de la proposta de compra de BANCA PRIVADA D'ANDORRA (Panamà), S.A?”

El dia 15 de juny del 2016 es va iniciar el procés de venda d'aquesta entitat bancària, assessorada per la societat Key Capital Partners, Agencia de Valores, S.A (en endavant KCP), seguint el mateix procediment, directrius i criteris que els duts a terme durant el procés de venda de Vall Banc, S.A.U, i seguint els estàndards internacionals d'aquesta mena d'operacions.

Les actuacions de l'AREB es van centrar en l'estipulació de les bases d'invitació de compra per als possibles candidats, així com en la seva avaluació, seguiment i finalment proposta als trenta candidats que compliren amb els requisits necessaris per a poder ser considerats adquirents en aquesta primera fase de venda. Aquestes trenta invitacions es materialitzaren en dues ofertes indicatives d'interès.

En la segona fase de venda els candidats accediren a la informació necessària per a poder dur a terme les avaluacions internes escaients. Les actuacions de

l'AREB durant aquest període s'encaminaren a l'observança de la informació proporcionada als candidats. A l'inici d'aquest estadi, un dels dos candidats va retirar unilateralment la seva candidatura. Des d'aquell moment, l'AREB es centrà en l'obtenció d'una oferta que es podés considerar acceptable. Després de la presentació de dues ofertes i de la seva anàlisi, es va considerar, així li va ser comunicat al candidat, que cap de les dues ofertes (la inicial i una segona oferta) complia els requisits necessaris per a la seva acceptació, pel que el candidat va retirar-la el dia 8 de desembre del 2016.

A la segona pregunta: “Va respondre l'AREB oficialment la proposta de compra de BANCA PRIVADA D'ANDORRA (Panamà), S.A?”

La societat KCP ha actuat durant aquest procediment com a mandatari de l'AREB, el que significa no només que totes i cadascuna de les directrius executades per aquesta han estat proporcionades per l'AREB, si no que ha ostentat la representació de l'AREB en aquest procés. Per tant, l'AREB, a través del seu mandatari, sí ha respost la proposta de compra de BANCA PRIVADA D'ANDORRA (Panamà), S.A.

A la tercera pregunta: “Per quina raó es va deixar expirar el termini de la proposta de compra sense que l'AREB segons l'informe del Regulador de Panamà, emetés cap resposta?”

El 28 d'octubre del 2016 el candidat va presentar una oferta vinculant per un import un 65% per sota de l'oferta indicativa presentada anteriorment. Després de l'anàlisi duta a terme per BPA i l'AREB se li va comunicar que aquesta oferta no era acceptable i que per a poder continuar amb el procés l'havia de millorar.

Amb posterioritat a una revisió interna per la seva banda, el 15 de novembre del 2016 va enviar una nova oferta vinculant en la que duplicava el preu ofert uns dies abans. Aquesta oferta presentava dos inconvenients per a poder ser acceptada: d'una banda el preu seguia trobant-se per sota del potencial valor de liquidació d'ambdues entitats i per l'altra incorporava una condició precedent lligada a la disponibilitat dels actius de clients. El 28 de novembre del 2016, BPA i l'AREB comunicaren al comprador a través del seu assessor que s'havia d'assolir un preu més alt a l'oferta i que mentrestant es seguiria treballant per a poder complir amb la condició precedent de la disponibilitat dels actius.

La resposta de l'ofertant va ser que no podia continuar en el procés sense més claredat pel que feia a la futura disponibilitat dels actius dels clients, sense incorporar cap consideració sobre la potencial

millora en el preu, i va retirar formalment la seva oferta el 8 de desembre del 2016.

Per tant, i com es desprèn del detall de les actuacions dutes a terme per l'AREB, en cap cas aquesta entitat va deixar expirar el termini sense emetre resposta. Ans al contrari, la comunicació amb el comprador ha estat clara i fluida.

Tant és així que en una missiva enviada per la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamà el dia 27 de gener del 2017, es diu literalment “[...] *manifestamos que ningún momento ha sido la intención de esta Superintendencia imputar a la AREB el fracaso de la venta de BPA Valores S.A [...]*”.

A la quarta pregunta: “Quin era el valor de compra de la proposta que va rebre l'AREB?”

La primera oferta vinculant que es va rebre va ser de dos milions cinc-cents mil dòlars USA (2.500.000 USD) i la segona oferta, que millorava la primera, de cinc milions de dòlars USA (5.000.000 USD). Així mateix, el valor liquidatiu de la societat es situava en un rang d'entre un milió sis-cents mil dòlars USA (1.600.000 USD) a cinc milions de dòlars USA (5.000.000 USD).

A la cinquena pregunta: “Es responsabilitat de l'AREB com a Agència de Resolució d'Entitats Bancàries supervisar el procés de liquidació de BANCA PRIVADA D'ANDORRA (Panamà), S.A?”

BANCA PRIVADA D'ANDORRA (Panamà), S.A és una societat de dret panameny. En conseqüència, l'AREB no disposa de prerrogatives de supervisió del procés de liquidació d'aquesta entitat.

Andorra la Vella, 12 d'abril del 2017

Albert Hinojosa Besolí
President

Edicte

El síndic general, d'acord amb les previsions de l'article 90 del Reglament del Consell General,

Disposa

Publicar la resposta del Govern a les preguntes formulades pel M. I. Sr. Ferran Costa Marimon, conseller general del Grup Parlamentari Liberal, relatives a la contractació del nou director de l'INAF, publicades en el Butlletí del Consell General número 7/2017, de data 24 de gener.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 12 d'abril del 2017

Vicenç Mateu Zamora
Síndic General