

3. Quina quantitat d'edificis d'habitatges i, per tant, quin nombre d'habitatges dins d'aquests edificis estan en desús per la seva antiguitat, desglossat per parròquia i, dins d'aquestes, per nucli poblacional?

El Govern no disposa de la informació sol·licitada. En aquest sentit, hem de considerar que la normativa vigent no defineix el desús per antiguitat i, per tant, encara que puguin existir edificis d'habitatges que no es fan servir, els motius poden ser diversos i no exclusivament la seva antiguitat.

4. Quina quantitat d'establiments hotelers (hotels, apart-hotels, apartaments i residències) i, per tant, quin nombre de places hoteleres dins d'aquests estan en desús per la seva antiguitat, desglossat per parròquia i, dins d'aquestes, per nucli poblacional?

En data 30 d'agost del 2021, hi havia 243 establiments d'allotjament turístic (hotels, apart-hotels, apartaments turístics i residències) degudament registrats a Comerç.

D'aquests 243 establiments, 230 estan oberts i 13 no tenen cap activitat.

D'aquests 13 establiments tancats, podem informar que:

- 10 establiments estan tancats completament.
- 1 establiment ha entrat la sol·licitud de baixa del Registre de Comerç.
- 2 establiments ja no existeixen, però no han sol·licitat la baixa del Registre de Comerç.

No obstant això, no podem afirmar que el tancament dels establiments i, per tant, el desús d'aquestes instal·lacions sigui derivada de la seva antiguitat sinó que respon a una decisió exclusiva de la propietat.

Pel que fa a les habitacions i places que representen aquests 10 establiments que estan tancats, podem informar sobre les dades següents:

Parròquia	Nombre d'establiments d'allotjament turístics	Suma d'habitacions	Suma de places
Ordino	1	8	40
La Massana	2	111	346
Andorra la Vella	4	169	358

Sant Julià de Lòria	1	65	168
Escaldes-Engordany	2	71	188

Andorra la Vella, 4 d'octubre del 2021

Víctor Filloy Franco
Ministre de Territori i Habitatge

Edicte

La síndica general, d'acord amb les previsions de l'article 90 del Reglament del Consell General,

Disposa

Publicar la resposta del Govern a les preguntes formulades per la M. I. Sra. Susanna Vela Palomares, consellera general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 11 d'agost del 2021, relatives **al concurs per seleccionar un professional de l'arquitectura per a la redacció del projecte i la direcció de les obres de construcció d'un edifici d'habitatges de promoció pública a preu assequible (14-7-2021)**, i publicades en el Butlletí del Consell General número 92/2021, del 25 d'agost.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 7 d'octubre del 2021

Roser Suñé Pascuet
Síndica General

Ministeri de Territori i Habitatge Preguntes amb resposta escrita del Govern (reg. Núm. 785)

Preguntes amb resposta escrita del Govern relatives al concurs per seleccionar un professional de l'arquitectura per a la redacció del projecte i la direcció de les obres de construcció d'un edifici d'habitatges de promoció pública a preu assequible, formulades per la M. I. Sra. Susanna Vela Palomares, consellera general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata.

Es demana:

1. Tot i compartir la necessitat de seguir les recomanacions internacionals en matèria

d'habitatges socials per què, en lloc d'establir i demanar aquests requisits en el concurs per seleccionar un professional de l'arquitectura per a la redacció del projecte i la direcció de les obres de construcció d'un edifici d'habitatges de promoció pública a preu assequible, es demana directament una formació concreta prestada per una entitat privada concreta?

Passivhaus és un estàndard de construcció que té per objectiu que els edificis tinguin un consum nul o quasi nul, que van formular oficialment a l'any 1988 els professors Bo Adamson, de la Universitat sueca de Lund, i Wolfgang Feist, de l'Institut alemany d'Edificació i Medi Ambient. L'Institut Passivhaus és una institució d'investigació independent creada a l'any 1996 pel Sr. Wolfgang Feist, que ha desenvolupat un paper determinant en la definició del concepte *passivhaus* i actua com a centre de proves i certificació independent d'edificis i components de l'edifici, i, a més, posa a disposició del sector la seva investigació, els seus programes de certificació i formació, així com la distribució de les seves eines de planificació, com el paquet de planificació de cases passives i el disseny *passivhaus*.

El certificat de l'estàndard *passivhaus* es pot obtenir a través de l'Institut Passivhaus o un altre organisme de certificació homologat per aquest Institut.

El requisit exigit al plec de bases que la persona professional seleccionada compti amb la formació certificada per l'Institut Passivhaus està plenament justificat, ja que es tracta de l'entitat de certificació de referència en el context internacional. No hi ha cap altra formació *passivhaus* del nivell i prestigi que sigui comparable a la que imparteix l'Institut Passivhaus.

2. Quins han estat els motius per triar un centre de formació privat com l'institut alemany Passive House Institute?

Ens remetem a la resposta de la pregunta 1.

3. Quines entitats, públiques i privades, donen aquest tipus de formació a Europa?

Hi ha dos formacions, amb finalitats diferents, sobre els estàndards de l'Institut Passivhaus, i totes dos són avalades per l'Institut Passivhaus: la formació de dissenyador/consultor d'edificis, i la formació de certificador/acreditador d'edificis *passivhaus*. La primera d'elles té com a finalitat formar tècnics (arquitectes, enginyers...) amb coneixements i capacitats suficients i satisfactoris per redactar estudis, dissenyar, projectar i

participar en les diferents fases de realització d'edificis d'alta eficiència energètica d'acord amb els estàndards *passivhaus*. La segona formació té com a finalitat formar tècnics amb coneixements i capacitats suficients i satisfactoris per certificar que un determinat edifici o instal·lació compleix els requisits d'alta eficiència energètica d'acord amb els estàndards *passivhaus*. Pel que ara interessa, en tant que la pregunta es refereix a projectar un edifici, ens centrem en la primera de les formacions descrites (dissenyador/consultor d'edificis).

El web de l'Institut Passivhaus inclou la llista detallada de proveïdors de cursos i exàmens per obtenir el certificat de dissenyador/consultor d'edificis d'alta eficiència energètica d'acord amb els estàndards *passivhaus*, acreditats per l'Institut Passivhaus a tot el món.

En 25 estats europeus hi ha proveïdors de formacions de dissenyador/consultor d'edificis *Passivhaus*, amb un total de 81 proveïdors de cursos:

Andorra	1
Àustria	11
Bèlgica	2
Bulgària	4
República Txeca	1
Dinamarca	3
Estònia	1
França	3
Alemanya	23
Grècia	1
Hongria	1
Irlanda	2
Itàlia	1
Letònia	1
Luxemburg	1
Holanda	2
Polònia	1
Portugal	1
Romania	2
Federació Russa	1
Eslovàquia	1
Espanya	7
Suècia	1
Ucraïna	1

Regne Unit	8
------------	---

En el cas d'Andorra, el proveïdor de la formació esmentada és l'Associació Andorra Regenera. Els formadors *passivhaus* no estan subjectes a l'àmbit territorial, motiu pel qual poden formar a qualsevol país del món; en aquest sentit, qualsevol formador pot impartir formació a Andorra, així com els formadors andorrans poden impartir formació a qualsevol país. Tenint en compte aquesta premissa, el Col·legi Oficial d'Arquitectes ha organitzat formacions a Andorra impartides per proveïdors forans.

4. Quines entitats europees poden certificar l'edificació *passivhaus*?

El web de l'Institut Passivhaus inclou la llista detallada d'entitats facultades per l'Institut per certificar l'edificació *passivhaus*.

En 17 estats europeus hi ha entitats facultades per l'Institut per certificar l'edificació *passivhaus*, amb un total de 47 entitats certificadores:

Àustria	4
Bèlgica	1
Bulgària	1
Dinamarca	1
França	6
Alemanya	13
Grècia	1
Hongria	1
Irlanda	2
Itàlia	2
Holanda	2
Polònia	1
Portugal	1
Romania	1
Espanya	5
Suècia	1
Regne Unit	4

5. Per què Govern, el 2019, va subvencionar part dels cursos impartits per aquest institut alemany al Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra?

L'article 2 de la Llei 21/2018, del 13 de setembre, d'impuls de la transició energètica i de lluita contra el canvi climàtic (en endavant, "Litecc") estableix com a finalitat de la política energètica la

de capacitar el conjunt d'actors al nou context derivat de la transició energètica i potenciar l'eficiència energètica.

En aquest sentit, d'acord amb l'Estratègia energètica nacional i de lluita contra el canvi climàtic (2020-2050), els edificis són un punt de consum energètic clau per impulsar la transició energètica, atès que són un dels grans consumidors d'electricitat i combustibles fòssils. S'ha de garantir la implantació de mesures d'estalvi i eficiència energètica ja en el moment del disseny d'edificis i durant el seu ús. Amb aquest objectiu, s'ha de desenvolupar la normativa suficient perquè els habitatges de nova construcció tinguin un consum d'energia gairebé nul i incorporin un percentatge mínim de producció energètica *in situ* a partir de fonts renovables, i s'ha d'adaptar la normativa urbanística, si escau.

Amb la voluntat de donar compliment a la finalitat de capacitació del sector i d'acord amb les exigències de l'article 34 de la Litecc sobre l'eficiència energètica en l'edificació, s'ha considerat que és d'interès general que els professionals del sector de l'arquitectura puguin formar-se en estàndards de construcció que busquin un alt nivell de qualitat de disseny d'acord amb els requisits tècnics exigibles, l'estalvi econòmic derivat d'un consum energètic baix o nul, el rigor i l'expertesa en el procés de redacció de projecte i d'execució de l'obra i un compromís amb la protecció del medi ambient amb edificis amb emissions de CO₂ reduïdes o nul·les, i per això el Govern va formalitzar un conveni de col·laboració entre l'Oficina de l'Energia i del Canvi Climàtic i el Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra per a la formació en el disseny d'edificis amb consum d'energia quasi nul.

Aquest conveni de col·laboració ha facilitat que 45 professionals de l'arquitectura d'Andorra hagin rebut la formació *passivhaus* de dissenyador/consultor d'edificis.

6. El concurs es per seleccionar un professional de l'arquitectura per a redactar un projecte i fer la direcció de les obres, és un concurs d'idees o es tracta de seleccionar un professional per realitzar un projecte d'edifici d'habitatges?

Es tracta d'un concurs per a la selecció d'un professional de l'arquitectura que durà a terme els treballs de redacció del projecte i direcció d'obra dels treballs relatius a la construcció d'un edifici d'habitatges de promoció pública a preu assequible.

7. Els habitatges de promoció pública seran de lloguer o de venda?

Els habitatges de preu assequible, tal com estan definits a l'apartat 2 de l'article 3 de la Llei 15/2021, del 17 de juny, de creació de l'Institut Nacional d'Habitatge, són habitatges resultants d'actuacions de promoció pública o rehabilitació i destinats al lloguer amb un preu inferior al preu de mercat, amb la finalitat de facilitar l'accés a l'habitatge a les persones i famílies amb una capacitat econòmica limitada però superior al llindar econòmic de cohesió social.

8. Quin percentatge es preveu pagar pels honoraris d'un professional de l'arquitectura? Els honoraris dels diferents professionals relacionats (enginyers) amb la redacció del projecte aniran a càrrec del professional de l'arquitectura seleccionat?

D'acord amb les ofertes rebudes en el concurs públic de licitació per seleccionar un professional de l'arquitectura per a la redacció del projecte i direcció de les obres de construcció d'un edifici d'habitatges de promoció pública a preu assequible, el percentatge d'honoraris que s'abonarà a l'adjudicatari per a la totalitat dels treballs de redacció del projecte i direcció de l'obra serà del 5,35% sobre el cost de construcció de l'edifici.

Els honoraris dels professionals que participin en el projecte aniran a càrrec del professional de l'arquitectura seleccionat.

9. L'optimització del cost total de l'obra es valorarà a l'hora de seleccionar el professional de l'arquitectura?

No. El Govern ha aprovat un plec de bases que prioritza la qualitat del projecte. En aquest sentit, s'han valorat dos paràmetres: d'una banda, que el pressupost presentat sigui coherent amb l'objecte del projecte per no premiar els honoraris més baixos sinó considerar com a factor de qualitat l'aproximació a la mitjana, i, d'altra banda, l'experiència del professional, per això se sol·licitava que hagués projectat edificis d'unes característiques semblants en un període de cinc a deu anys.

10. Que definirà l'estructura i les característiques de cada habitatge (tipologies i quantitats de sanitaris, accessibilitats i mides de les mateixes, equipaments de les cuines, etc.) així com l'existència d'espais i elements com places d'aparcament i altres elements**com poden ser trasters destinats a la promoció pública?**

L'execució del projecte d'habitatges de preu assequible està sotmès als criteris establerts en la normativa vigent. Així doncs, ha de complir amb la normativa urbanística, el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella vigent, el Reglament de construcció, la Llei i el Reglament d'accessibilitat vigents, així com tota la normativa relativa a l'eficiència energètica i tota la de compliment obligatori que estableixen la legislació i reglamentació vigents.

El plec de bases conté un programa funcional que inclou un estudi previ i que, amb caràcter estimatiu, preveu obtenir un aprofitament de la finca:

- 230 places d'aparcament, aproximadament
- Un local d'oficines de 150 m²

- 44 habitatges amb els seus trasters corresponents, dels quals 15 són habitatges d'uns 55 m² d'un dormitori, 23 són habitatges d'uns 70 m² de dos dormitoris i 6 són habitatges d'uns 85 m² de tres dormitoris.

Andorra la Vella, 5 d'octubre del 2021

Víctor Filloy Franco
Ministre de Territori i Habitatge