

apartats anteriors. En cas que no ho faci, la part arrendatària pot fer el pagament per la quantitat que resulti d'aplicar les disposicions dels apartats esmentats i quedar alliberada de l'obligació de pagament.

5. En el cas d'arrendaments mixtos d'habitatge i local per a negoci, l'aplicació de les carències o reduccions previstes en aquest article és incompatible amb altres reduccions aplicables a la renda d'habitatges de lloguer; en tot cas, s'ha d'executar la reducció corresponent tenint en compte l'objecte essencial del contracte.

Article 2. Reducció de la renda dels habitatges d'ús turístic (HUT)

1. En els contractes pels quals un propietari cedeix a una empresa de gestió d'habitatges d'ús turístic (EGHUT) la gestió d'un habitatge d'ús turístic (HUT) de la seva propietat per un preu fix, l'empresa de gestió d'habitatges d'ús turístic que justifiqui una davallada en la xifra de negoci durant el mes de maig del 2021 en relació amb el mes de maig del 2019 pot sol·licitar i obtenir del propietari de l'habitatge d'ús turístic, salvat un altre pacte consentit de comú acord entre les parts, una de les mesures alternatives següents:

a) Una carència sobre l'import total que correspondria pagar pel mes de maig del 2021. Aquest import s'ha d'ajornar mitjançant el fraccionament del seu import durant els nou mesos següents a l'aplicació de la carència. L'empresa de gestió d'habitatges d'ús turístic no pot ser objecte de cap tipus de penalització i els imports ajornats han de ser satisfets al propietari sense interessos.

b) Una reducció sobre l'import total que correspondria pagar pel mes de maig del 2021 en relació amb la davallada en la xifra de negoci del mes de maig del 2019, la qual ha de ser proporcional al percentatge de davallada en la xifra de negoci, amb el límit màxim del 30%.

2. A l'efecte d'acreditar la concurrència dels supòsits referits en l'apartat anterior, l'empresa de gestió d'habitatges d'ús turístic ha d'exhibir i entregar al propietari una declaració jurada emesa per un assessor en matèria comptable que justifiqui la davallada en la xifra de negoci, amb indicació expressa del percentatge d'aquest descens.

3. En cas que el propietari hagués cobrat per endavant l'import afectat per la reducció o carència, es genera un crèdit a favor de l'empresa de gestió d'habitatges d'ús turístic que s'ha de descomptar de la factura o document similar corresponent a la mensualitat o període següent que el propietari emeti, salvat que les parts acordin una altra cosa.

4. El propietari ha d'emetre les factures corresponents d'acord amb les disposicions dels apartats anteriors.

En cas que no ho faci, l'empresa de gestió d'habitatges d'ús turístic pot fer el pagament per la quantitat que resulti d'aplicar les disposicions dels apartats esmentats i quedar alliberada de l'obligació de pagament.

Disposició final. Entrada en vigor

Aquesta Llei entra en vigor l'endemà de ser publicada al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

4- IMPULS I CONTROL DE L'ACCIÓ POLÍTICA DEL GOVERN

4.4.2 Respostes escrites

Edicte

La síndica general, d'acord amb les previsions de l'article 90 del Reglament del Consell General,

Disposa

Publicar la resposta del Govern a les preguntes formulades per la M. I. Sra. Judith Salazar Álvarez, consellera general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 18 de febrer del 2021, relatives a l'impagament o el retard en el pagament de les prestacions públiques vinculades als articles 21 i 28 de la Llei 16/2020, del 4 de desembre, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2, i publicades en el Butlletí del Consell General número 18/2021, del 24 de febrer.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 12 d'abril del 2021

Roser Suñé Pascuet
Síndica General

Ministeri de Presidència, Economia i Empresa

Resposta a la pregunta amb resposta escrita al Govern, (Reg. núm. 133/21)

Pregunta amb resposta escrita formulada per la M. I. Sra. Judith Salazar Álvarez, consellera general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata.

• Quantes persones assalariades s'han vist afectades pel retard en el pagament de la seva prestació del mes de gener ? Pel cas que el retard sigui imputable al Govern, s'ha previst incrementar la prestació amb algun tipus d'interès de demora ?

El procediment per pagar les prestacions de les persones assalariades s'inicia amb la validació per part de l'empresa del full de cotització electrònic. Entre els dies 22 i 25 de cada mes, aquest full de cotització ja està generat per la CASS, d'acord amb les dades que cada empresa ha introduït prèviament a la plataforma habilitada a aquest efecte al web de Treball amb relació a la situació laboral de cada assalariat (suspensió del contracte o reducció de la jornada i, en aquest últim cas, magnitud de la reducció), i que el Departament de Treball verifica i valida. Si el full generat al web de la CASS és conforme amb la informació que l'empresa ha presentat amb relació a cada treballador, pot validar-lo, i si aquesta aprovació es produeix abans del dia 28 del mes en curs, es generen els pagaments corresponents abans del dia 3 del mes següent.

Totes les validacions efectuades amb posterioritat a la data esmentada del dia 28 del mes en curs són tractades fora del procediment automàtic de generació de pagament que la CASS ha desenvolupat amb motiu de les suspensions temporals de contractes de treball o reduccions de la jornada laboral, fet que pot comportar un retard en el circuit descrit, en tractar-se aleshores d'un procediment manual.

S'han fet 4.175 pagaments de prestacions a persones assalariades corresponents al mes de gener.

Concretament, el dia 2 de febrer s'havien efectuat 1.304 pagaments i quedaven pendents 873 pagaments favorables corresponents a empreses que encara no havien validat el full de declaració i 21 també favorables però pendents per manca de dades bancàries del beneficiari.

El dia 16 de febrer, ja s'havien fet 3.686 pagaments, hi havia 82 pagaments més favorables però amb el full de cotització pendent de validació per part de l'empresa i 53 més també favorables però amb dades bancàries dels assalariats no informades.

És a dir, ja s'havien efectuat un 91,52% dels pagaments corresponents al mes de gener i restaven per resoldre 354 pagaments afectats per una o altra incidència.

Els retards que s'hagin pogut produir al mes de gener van tenir en l'origen en la no validació per part de Treball de les sol·licituds rebudes via la plataforma habilitada al web del Departament, en tractar-se de noves sol·licituds d'acord amb la Llei 16/2020. Supòsits inadequats, manca de documentació justificativa o incompliment de requeriments diversos

van ser motiu de demandes de complement d'informació per part dels tècnics del Departament que van dilatar els terminis o van comportar resolucions desfavorables.

Així, els endarreriments registrats no serien en la pràctica totalitat imputables a la gestió efectuada des del Departament de Treball, responsable de les sol·licituds fins que es validen.

Per aquest motiu, la Llei no va preveure incrementar la prestació percebuda amb cap interès de demora.

No obstant això, en el cas que s'hagués produït un retard imputable a la gestió del Departament, motivat de ben segur per l'allau de sol·licituds i la gran quantitat de documentació per verificar, cal remarcar, però, que la Llei 16/2020 ja recull explícitament que el silenci administratiu en el cas de les sol·licituds presentades és positiu a partir del desè dia, fet que va oferir i ofereix encara les màximes garanties a les empreses sol·licitants i per extensió a totes i tots els assalariats afectats per una o altra figura de regulació de la jornada laboral.

• Quin sistema d'informació es preveu per a les persones assalariades quan des del Departament de Treball es rebutgen les sol·licituds de SCT o de RJL de les empreses per a les que treballen ?

Les sol·licituds de suspensió temporal dels contractes de treball o de reducció de la jornada laboral es fan a nom de l'empresa sol·licitant. Així, tots els requeriments de complement d'informació, incidències detectades a les sol·licituds o resolucions desfavorables es comuniquen a la persona indicada per l'empresa sol·licitant, en nom i representació d'aquesta última. La Llei no preveu ni s'ha establert cap sistema o mecanisme de comunicació per a les persones assalariades afectades per una o altra incidència o resolució desfavorable de la sol·licitud de l'empresa amb què els esmentats assalariats o assalariades mantenen una relació laboral.

No obstant això, i en un exercici de transparència del Departament de Treball, sempre que s'ha produït una demanda d'informació per part d'un assalariat o assalariada respecte de la situació de la sol·licitud de l'empresa on treballa, i sempre garantint la confidencialitat de les dades, s'han fet els aclariments pertinents respecte de l'estatus de la sol·licitud: pendent de complement d'informació, sol·licitud validada pel Departament de Treball, resolució desfavorable per incompliment de requisits, etc.

• Quants treballadors per compte propi no han percebut el mes de gener d'enguanys la prestació regulada en l'article 28 de la Llei 16/2020 en relació

amb el que sí la van percebre el mes de desembre del 2020 en virtut de l'article 18 de la Llei 5/2020 ?

El nombre de persones que el mes de gener no van cobrar la prestació prevista per l'article 28 de la Llei 16/2020 i que sí que van percebre la que inclou l'article 18 de la Llei 5/2020 ha estat el següent:

- a) Assegurats que van percebre la prestació al desembre del 2020: **673**
- b) Assegurats que van percebre la prestació al gener del 2021: **646**
- c) Assegurats que tenien la prestació al desembre del 2020 i no al gener del 2021: **225**
- d) Assegurats que han rebut la prestació al gener i no al desembre: **198**

• **Quin sistema d'informació ha previst la CASS per tal d'informar els treballadors per compte propi de les conseqüències (tramitar una nova sol·licitud) del canvi de regulador (de la Llei 5/2020 a la Llei 16/2020) pel que fa a la prestació per a treballadors per compte propi?**

Els canvis legislatius referents a les mesures d'emergència per la COVID són aprovats al Consell General, que en fa difusió, i pel Govern, que detalla les mesures en rodes premsa i per altres canals de comunicació. En el cas d'aquesta prestació, va ser anunciada pel Govern, i des d'aquell moment es van rebre a la CASS consultes telefòniques, presencials i per correu electrònic de treballadors per compte propi que volien saber quan estaria actiu el tràmit al web. En aquests casos s'informava que el tràmit estaria actiu a partir del 21 de gener.

El dia 21 de gener es va posar el tràmit en producció i es va enviar la nota de premsa següent:

“Andorra la Vella, 21 de gener del 2021

S'activen els tràmits previstos per la Llei 16/2020, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2, per als treballadors per compte propi

A partir d'avui i per la pàgina web de la CASS, es poden sol·licitar les noves mesures previstes per la Llei 16/2020.

Així, les persones que realitzen una activitat per compte propi es poden acollir a les mesures següents:

- Sol·licitud de la prestació per a les persones que realitzen una activitat per compte propi (article 28 de la Llei 16/2020)
- Sol·licitud per a la reducció de la cotització de compte propi equivalent al salari mínim (article 42 de la Llei 16/2020)

- Sol·licitud per a la suspensió temporal de la cotització de compte propi (article 43 de la Llei 16/2020) per a aquelles activitats suspeses per decret.”

Els mitjans utilitzats per fer difusió van ser:

https://www.diariandorra.ad/noticies/nacional/2021/01/22/els_treballadors_per_compte_propi_poden_de_manar_les_ajudes_llei_omnibus_173518_1125.html

https://www.diariandorra.ad/noticies/nacional/2021/01/21/els_autonomos_poden_demanar_les_ajudes_per_cass_173492_1125.html

<https://www.andorradifusio.ad/noticies/autonomos-ja-poden-acollir-noves-mesures>

https://www.altaveu.com/actualitat/afers-socials/cass-activa-tramits-telematics-demanar-ajuts-autonomos-llei-omnibus_26136_102.html

Es va penjar a LinkedIn de la CASS.

Anteriorment es va enviar un correu electrònic a les persones que tenien les mesures acceptades al desembre del 2020:

“Nota per als comptes propis que han realitzat una sol·licitud de l'article 18 de la Llei 5/2020 per a la prestació de les persones que realitzen activitat per compte propi

Us informem que la vostra sol·licitud es tanca automàticament el dia 31 de desembre de 2020 en aplicació de l'article 1 de la Llei 5/2020, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2.”

I paral·lelament, quan es va publicar la nova Llei òmnibus, es va publicar al web de la CASS informació dels tràmits:

A l'apartat de “Mesures en matèria de seguretat social per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia de SARS-COV-2 (fase III-mesures vàlides fins el 30/6/2021):

COMPTE PROPI:

Les sol·licituds vigents relatives a la prestació econòmica, la suspensió i la reducció de cotització dels articles 28, 43 i 42 tenen una vigència de dos mesos des de la data d'aplicació de la mesura.

Els comptes propis que vulguin continuar gaudint de la prestació, de la reducció o de la suspensió de la cotització han de fer novament la sol·licitud per cada mesura.”

Jordi Gallardo Fernández

Andorra la Vella, 12 d'abril del 2021