

## 4. IMPULS I CONTROL DE L'ACCIÓ POLÍTICA DEL GOVERN

---

### 4.4.2 Respostes escrites

---

#### Edicte

---

La síndica general, d'acord amb les previsions de l'article 90 del Reglament del Consell General,

Disposa

Publicar la resposta del Govern a les preguntes formulades pel M. I. Sr. Jordi Font Mariné, conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 8 de novembre del 2022, relatives **al desenvolupament normatiu de les lleis del Ministeri titular de Territori i Habitatge**, i publicades en el Butlletí del Consell General número 139/2022, del 9 de novembre.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 20 de desembre del 2022

Roser Suñé Pascuet  
Síndica General

### **Ministeri de Territori i Habitatge Preguntes amb resposta escrita del Govern (reg. núm. 881)**

**Preguntes amb resposta escrita del Govern relatives al desenvolupament normatiu de les lleis del Ministeri titular de Territori i Habitatge, formulada pel M. I. Sr. Jordi Font Mariné, conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata.**

Es demana:

1. Quins són els reglaments i les normatives que el Govern ha d'implementar de totes les lleis que han estat aprovades en les dues darreres legislatures i que encara resten pendents d'aprovar?

S'adjunta quadres relatius als reglaments i les normatives aprovats i/o pendents d'aprovació en les dos darreres legislatures corresponents al Ministeri de Territori i Habitatge.

2. Quin és el calendari previst per a la tramitació, aprovació i publicació de tots aquests reglaments i normes?

S'adjunta quadres relatius al calendari per a la tramitació, l'aprovació i la publicació dels reglaments i les normatives corresponents al Ministeri de Territori i Habitatge.

Andorra la Vella, 14 de desembre del 2022

Víctor Filloy Franco  
Ministre de Territori i Habitatge

## DEPARTAMENT DE TERRITORI

Llei	Reglament	Data límit d'elaboració	Data d'aprovació	Data prevista d'aprovació	Observacions
<b>Llei general d'ordenació del territori i urbanisme</b>	Reglament de modificació del Reglament de construcció		18/11/2015		
	Reglament de modificació del Reglament de construcció		11/5/2016		
	Reglament de modificació del Reglament de construcció		13/5/2020		
	Reglament de modificació del Reglament de construcció		26/5/2021		
	Reglament de modificació del Reglament de construcció		22/9/2021		
	Reglament de modificació del Reglament de construcció		9/12/2021		
	Reglament de modificació del Reglament de construcció		19/1/2022		
	Reglament de modificació del Reglament de construcció		23/11/2022		
	Reglament de classificació i utilització del terreny segons la perillositat d'allaus, i de la cartografia de zonificació reglamentària de la perillositat d'allaus			9/3/2016	
Reglament d'ancoratges al terreny			2/6/2021		
<b>Llei 32/2022, del 14 de setembre, per a la promoció de la sostenibilitat del desenvolupament urbanístic i del turisme, i de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, i de la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic</b>	Modificació de les Directrius d'ordenació	28/10/2022	26/10/2022		
<b>Llei 14/2022, del 12 de maig, de contractació pública</b>	Reglament de classificació administrativa de contractistes	1/9/2022	----	Febrer 2023	En curs d'elaboració
	Plec de clàusules administratives generals	1/9/2022	----	Febrer 2023	En curs d'elaboració
	Plec de prescripcions tècniques generals	1/9/2022	----	Febrer 2023	En curs d'elaboració

## GABINET TÈCNIC D'HABITATGE

Llei	Reglament	Data límit d'elaboració	Data d'aprovació	Data prevista d'aprovació	Observacions
<b>Llei 15/2021, del 17 de juny, de creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge</b>	Decret 265/2022, del 22 de juny, d'aprovació del Reglament dels requisits d'accés i el procediment d'adjudicació dels habitatges de protecció pública i de creació del Registre de sol·licitants dels habitatges de protecció pública	7/9/2021	22/6/2022		
	Decret 53/2022, del 9-2-2022, d'aprovació del Reglament de la Comissió Nacional de l'Habitatge	7/9/2021	9/2/2022		
	Decret 355/2021, del 10-11-2021, d'aprovació del Reglament d'organització i funcionament de l'Institut Nacional de l'Habitatge	7/9/2021	10/11/2021		
	Decret 280/2022, del 6-7-2022, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei de creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge a l'efecte de regular el règim jurídic aplicable al Fons d'Habitatge	7/9/2021	6/7/2022		
	Decret 262/2022, del 22-6-2022, pel qual s'aprova el Reglament del Servei de Mediació i Orientació prop de l'Administració de Justícia	7/9/2022	22/6/2022		
	Decret 329/2022, del 3-8-2022, pel qual s'aprova el Reglament de preus públics dels habitatges de protecció pública de l'edifici Casa Aristot Mora	Sense termini	3/8/2022		
	Reglament relatiu a les obligacions que els titulars de concessions administratives han de complir sobre els habitatges de protecció pública	7/9/2021			Aquesta encomana ha esdevingut sense contingut després de l'entrada en vigor de la Llei 14/2022, del 12 de maig, de contractació pública
	Reglament relatiu als estàndards d'habitatges de protecció pública	7/9/2021		2023	Pendent de proposta de l'Institut Nacional de l'Habitatge
	Reglament relatiu a les normes de valoració de béns immobles	7/9/2022		2023	Un cop aprovada la Llei de protecció, d'estímul del mercat i de governança en l'àmbit de l'habitatge, cal constituir un grup de treball sobre la proposta de reglament elaborada i consensuar els continguts de les proves d'aptitud per esdevenir pèrit/a taxador/a
	Modificació del Reglament de construcció per crear un registre informàtic sobre cèdules i certificats d'habitabilitat	7/1/2022		2023	Durant el mes de desembre del 2022, s'adjudicarà la licitació per crear el sistema informàtic de cèdules i certificats d'habitabilitat. Un cop enllestida l'eina, es modificarà el reglament per crear un capítol específic relatiu al registre

	Reglament relatiu al fitxer de dades dels contractes d'arrendament	7/9/2021			Aquesta encomana ha esdevingut sense contingut després de l'entrada en vigor de la Llei 29/2021, del 28 d'octubre, qualificada, de protecció de dades personals
<b>Llei 30/2021, de l'11 de novembre, de mesures de protecció i flexibilització del mercat d'arrendament d'habitatges, de les condicions essencials dels habitatges de preu assequible i per millorar el poder adquisitiu</b>	Reglament regulador del procediment per al càlcul del preu assequible i dels requisits per accedir a un habitatge de preu assequible	Sense termini		2023	L'aprovació d'aquest Reglament estava supeditada a la posada en marxa del SICAR (Sistema d'informació dels contractes d'arrendament). Tanmateix, la Llei de protecció, d'estímul del mercat i de governança en l'àmbit de l'habitatge ha previst una encomana per fer els estudis necessaris per aprovar la renda màxima imputable als habitatges de preu assequible
<b>Llei de protecció, d'estímul del mercat i de governança en l'àmbit de l'habitatge, de l'1 de desembre del 2022</b>	Reglament sobre la taxació pericial immobiliària i el Registre de Pèrits i Pèrites taxadors immobiliaris	Sense termini		2023	Vinculat al Reglament sobre valoració de béns immobles de la Llei 15/2021, del 17 de juny, de creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge
	Reglament relatiu al pla formatiu i el contingut de les proves per exercir l'activitat de taxació pericial immobiliària	1/7/2023		2023	
	Reglament relatiu al procediment de desnonament administratiu dels habitatges de protecció pública	Sense termini		2023	
	Reglament sobre preu assequible	Sense termini		2023	Vinculat a l'encomana de la Llei 30/2021, de l'11 de novembre, de mesures de protecció i de flexibilització del mercat d'arrendament d'habitatge, de les condicions essencials dels habitatges de preu assequible i de millora del poder adquisitiu
	Modificació del Reglament de prestacions econòmiques: ajuts per a l'habitatge de lloguer	1/2/2023		1/2/2023	
<b>Llei d'economia digital, emprenedoria i innovació, de l'1 de desembre del 2022</b>	Modificació del Reglament de construcció en relació amb els espais comuns complementaris ( <i>coliving</i> )	6 mesos des de l'entrada en vigor de la Llei		2023	