

fets pels diferents ministeris, SAAS i personal del CSS El Cedre per aquest projecte.

Pregunta 19

Pot informar Govern si les dades detallades en la taula següent són correctes i actualitzades a la data d'avui.

CENTRE	Mòdul Social (MASJI)	Mòdul Sanitari (CASS)	Mòdul Hoteler (Usuari)
CSS "El CEDRE" 24 hores 90%CASS	20,00€ / dia	66,60€ / dia	33,40€ / dia (7,40€ 10% CASS)
CSS "El CEDRE" 24 hores 100%CASS	20,00€ / dia	74€ / dia	26€ / dia
CSS "El CEDRE" 24 hores No assistit	20,00€ / dia	0 €	774,15€ (forfait) / mes
CSS "El CEDRE" Centre de Dia 90% CASS	20,00€ / dia	18€ / dia	21 € (4€ per transport i 2€ 10% CASS)
CSS "El CEDRE" Centre de Dia 100% CASS	15,00€ / dia	20€ / dia	19€ (4€per transport) / dia
CSS "El CEDRE" Centre de Dia No assistit	15,00€ / dia	0 €	404,50€ (forfait) / mes

El 30 de gener del 2020

Carine Montaner

Consellera general

Grup Parlamentari Terceravia + UL + Independents

4.4.2 Respostes escrites

Edicte

La síndica general, d'acord amb les previsions de l'article 90 del Reglament del Consell General,

Disposa

Publicar la resposta del Govern a les preguntes formulades pel M. I. Sr. Jordi Font Mariné, conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 11 de desembre del 2019, relatives a **les despeses dels consums relacionades amb l'habitatge**, i publicades en el Butlletí del Consell General número 95/2019, del 18 de desembre.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 4 de febrer del 2020

Roser Suñé Pascuet

Síndica General

Ministeri d'Afers Socials, Habitatge i Joventut

Pregunta escrita al Govern (Reg. núm. 1152)

Pregunta escrita al Govern relativa a les despeses dels consums relacionades amb l'habitatge, formulada pel M. I. Sr. Jordi Font Mariné, conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata

1. Quines actuacions fa Govern per verificar els augments abusius de les despeses energètiques dels habitatges?

Les despeses energètiques dels habitatges són les que es desprenen del consum d'electricitat i de calefacció. En aquest sentit, els propietaris o llogaters d'habitatges han de fer front a l'evolució dels preus del gasoil, en el cas de calefacció de gasoil, i a l'evolució de les tarifes elèctriques que aprova anualment el Govern, en el cas de l'electricitat.

Pel que fa a l'electricitat, en cap cas no es pot entendre que els darrers anys hi hagi hagut "augments abusius", ja que la tarifa blava domèstica, que és la que afecta els habitatges, s'ha incrementat una mitjana d'un 1,09% anual des del 2015. De fet, l'augment que s'ha repercutit als clients en aquests anys ha estat molt inferior al que ha hagut de suportar FEDA per la compra de l'energia als països veïns, però el Govern sempre ha optat per limitar els

incrementos de tarifas entorn a l'evolució de l'IPC per no afectar negativament els ciutadans.

Així mateix, cal recordar que les tarifes elèctriques d'Andorra es mantenen entre les més competitives d'Europa. Actualment, la tarifa domèstica no només se situa per sota de la mitjana europea o del preu mitjà a França, sinó que també representa la meitat del preu mitjà d'Espanya.

D'altra banda, el Govern és molt conscient que l'accés a l'electricitat és un dret fonamental i més en un país com el nostre en què no es pot passar l'hivern sense calefacció. Per aquest motiu, l'any 2017 el Ministeri d'Afers Socials va engegar la campanya contra la pobresa energètica, que respon a les necessitats de totes les famílies que tenen dificultats econòmiques que els impedeixen escalfar-se durant els mesos de fred. El Govern assumeix parcialment o totalment les despeses relacionades amb la calefacció, i les companyies elèctriques, per la seva banda, es comprometen a no tallar en cap cas el subministrament elèctric a les famílies identificades pel Ministeri.

Igualment, per tal de donar una resposta fora de la campanya de pobresa energètica a les persones que tenen necessitats econòmiques, en la darrera aprovació de les tarifes elèctriques es va incorporar una millora a la tarifa bonificada perquè sigui més accessible per a les famílies que la necessitin. I la voluntat del Govern i de les companyies elèctriques és que cada vegada s'hi puguin acollir més persones. En aquest sentit, es va augmentar el màxim de potència contractada, que era de 3,3 kW fins als 8,8 kW, perquè les famílies que tenen calefacció elèctrica s'hi puguin acollir. Amb aquesta tarifa, totes les persones beneficiàries d'un ajut social tenen la possibilitat de no pagar l'import que correspon al terme de potència, que varia dels 4,83 euros als 12,87 euros al mes.

Tot i que aquest canvi ja es va aprovar amb el Decret de tarifes elèctriques per al 2020, el Consell General va encomanar al Ministeri d'Afers Socials que estudiï amb FEDA i Andorra Telecom com les persones amb dificultats econòmiques poden beneficiar-se de tarifes ajustades a les seves necessitats sense que els suposi una càrrega administrativa afegida. En aquest sentit, podem anunciar que ja s'han iniciat les reunions per trobar mesures que donin resposta a aquesta demanda del Consell General i que, per tant, suposin un benefici per als ciutadans.

Així doncs, el Govern no considera que s'hagin produït augmentos abusius en les tarifes elèctriques en els darrers anys, i, per tant, les despeses energètiques dels habitatges tampoc no s'han incrementat de forma abusiva, ja que tant propietaris com llogaters

han de fer front a les despeses segons el que consumeixen. De fet, en el cas de l'electricitat, l'article 18 de la Llei d'impuls de la transició energètica i del canvi climàtic (en endavant, Litecc), del 2018, prohibeix que un abonat transmeti energia elèctrica a tercers, i, per tant, la factura de l'electricitat sempre ha d'anar directament al nom de les persones que resideixen en un habitatge, ja siguin propietaris o llogaters. D'aquesta manera s'evita que els propietaris puguin repercutir augmentos que no corresponguin a la realitat.

Pel que fa a les calefaccions, la Litecc també preveu que les instal·lacions tèrmiques que donin servei a més d'un usuari han de disposar d'algun sistema que permeti el repartiment de les despeses corresponents a cada servei (calor i aigua calenta sanitària) entre els diversos usuaris. En aquest cas, el Govern està treballant en el reglament que definirà com ha de ser el sistema de repartiment, i durant aquest primer semestre del 2020 està previst que es pugui aprovar el text. Aquesta mesura ha de permetre establir un repartiment de costos de les despeses energètiques just i proporcional al consum real.

2. Té intenció el Govern d'actuar com a mediador i com pensa fer-ho per demanar als comuns la rebaixa (o el no increment) de les taxes directament lligades a l'habitatge?

El Govern no té constància de l'existència de cap conflicte en què sigui necessari mediar. A més, comparteix amb la resta d'administracions públiques la voluntat de trobar solucions viables i eficaces a la problemàtica de l'habitatge i manté un diàleg fluid i transparent amb tots els comuns per a tots els temes que afecten la ciutadania.

Les competències estan descentralitzades i, per tractar aquesta temàtica i generar un espai de diàleg i treball conjunt, el Govern va crear la Taula nacional de l'habitatge, on hi ha representats els agents implicats, tant públics com privats, i és en aquest espai on es poden tractar totes les qüestions relatives a aquesta temàtica. En aquest sentit, cal recordar que comptem amb la presència del Raonador del Ciutadà, que entre les seves funcions s'inclou vetllar perquè l'actuació de les administracions públiques, en general i en sentit ampli, s'adeqüi als principis fonamentals de defensa i protecció dels drets i les llibertats establerts a la Constitució.

Convé destacar, a més, que aquesta diversitat enriqueix el debat i la recerca de solucions.

Com ja s'ha comentat anteriorment, les taxes lligades a l'habitatge són una competència comunal i, en aquest sentit, convé destacar que totes les administracions disposen d'exoneracions i

bonificacions adreçades a diferents grups de població i de sistemes de pagament fraccionat.

Si aquestes mesures no són suficients, per la situació socioeconòmica del nucli familiar, el sistema de protecció social pot cobrir aquesta despesa, ja sigui mitjançant els departaments socials dels comuns o l'atenció primària del Govern.

No obstant això, la Taula nacional de l'habitatge continuarà treballant per trobar fórmules que donin resposta a les necessitats de la ciutadania, al mateix temps que ofereix un servei de qualitat.

3. Considera el Govern que ha d'intervenir per estabilitzar i fer rebaixar el preu de les diferents fonts d'energia necessàries per mantenir dignes els habitatges?

El compromís del Govern amb l'accés a l'energia en els habitatges va més enllà del preu, que evidentment és un factor a tenir en compte però no l'únic. En el marc del camí cap a la transició energètica i el canvi climàtic, és important actuar sobre el consum d'energia en els habitatges, cosa que permet, d'una banda, rebaixar les despeses energètiques, però que a més té un impacte positiu sobre la qualitat de l'aire que respirem, les emissions que es produeixen i l'impacte sobre el canvi climàtic.

Així doncs, la Llei 21/2018, del 13 de desembre, d'impuls de la transició energètica i del canvi climàtic, aprovada per unanimitat pel Consell General, introdueix l'obligatorietat d'aportar informació sobre la qualificació energètica i els consums dels edificis. Aquesta Llei estableix que a partir del 2020 en totes les vendes d'immobles, i a partir del 2023 en els arrendaments, serà obligatori aportar la informació sobre la qualificació de l'eficiència energètica en l'edificació. D'aquesta manera, els compradors d'habitatges o els llogaters podran tenir en compte les despeses energètiques que hauran d'assumir abans de decidir comprar o arrendar un habitatge.

D'altra banda, la mateixa norma estableix que totes les noves construccions que sol·licitin la llicència d'obres a partir del 2020 hauran d'estar dissenyades i construïdes per tenir un consum d'energia quasi nul. Així doncs, en el cas dels edificis nous, les despeses corresponents a la calefacció tendiran a ser nul·les, cosa que també representa un benefici econòmic per a les famílies i mediambiental.

Igualment, en la rehabilitació d'habitatges ja existents s'han de complir els requisits d'eficiència energètica, i les noves instal·lacions de producció de calor, fred, aigua calenta sanitària, vapor d'aigua o electricitat sempre hauran de complir el Reglament energètic en l'edificació.

En aquest sentit, el programa Renova de rehabilitació del parc d'habitatges existent és una eina ja consolidada del Govern per fomentar l'eficiència energètica i, consegüentment, la disminució del consum i de la factura energètica dels habitatges. Al llarg dels darrers nou anys, aquest programa ha destinat gairebé set milions d'euros a ajuts que han repercutit en una millora energètica dels edificis que ja hi ha al país. Igualment, aquest programa també subvenciona la instal·lació de panells fotovoltaics i l'energia produïda per ser autoconsumida o injectada a la xarxa de distribució.

4. Tenint en compte que el Govern destina diner públic per a inversions en millores tècniques d'habitatges, preveu el Govern investigar i, en cas necessari, sancionar els propietaris d'immobles que els tenen en condicions deplorables, amb el perjudici que comporta als llogaters en assumir despeses de consums (llum, aigua, gas, gasoil, etc.) insostenibles?

El Govern ja ha posat en funcionament mesures correctives, relatives als consums, tal com ja s'ha dit a les preguntes anteriors, en què s'explica la implementació de la Llei 21/2018, del 13 de desembre, d'impuls de la transició energètica i del canvi climàtic.

En aquest text legal es desenvolupen les accions de control i transparència relatives a la despesa energètica tant pel que fa a la compra com a l'arrendament dels habitatges, així com les mesures a implementar per als edificis que es vulguin rehabilitar. Així mateix, en el capítol cinquè d'aquesta norma es preveu un seguit de sancions per a les persones físiques o jurídiques que incompleixin aquesta normativa.

No obstant això, i amb l'esperit de trobar altres propostes que puguin impactar sobre la millora de les condicions dels edificis, es traslladarà aquesta inquietud a la Taula nacional de l'habitatge perquè es pugui debatre i millorar l'atenció, si escau.

5. Té previst el Govern fer una recerca per determinar quants edificis i habitatges no estan adaptats a les normes d'accessibilitat bàsiques i tenir-ne un registre? Aquesta proposta podria formar part de la ja famosa Taula d'Habitatge.

Respecte a l'accessibilitat, s'ha de partir de la fita corresponent a l'aprovació de la Llei d'accessibilitat per part del Consell General, en la sessió del 6 d'abril de 1995. Aquesta Llei i el desplegament reglamentari associat (Reglament d'accessibilitat, aprovat pel Govern el 31 de maig del mateix any) preveuen, entre altres àmbits, l'obligatorietat de compliment de tots els requisits relatius a l'accessibilitat en els edificis i locals d'ús públic i els edificis d'habitatges.

Així doncs, s'entén que totes les edificacions, tant si es destinen a l'habitatge com si no, que per les seves característiques han estat o són objecte d'una sol·licitud de llicència urbanística de construcció, posterior a l'entrada en vigor del Reglament d'accessibilitat, compleixen les normes d'accessibilitat, segons els requeriments establerts.

Pel que fa als edificis d'habitatges plurifamiliars, el marc normatiu permet que tota nova construcció, reforma, ampliació o canvi d'ús d'edificis inclogui els paràmetres reglamentàriament requerits d'accessibilitat en tots els espais d'ús comú dels edificis. En relació amb els espais privats destinats a l'habitatge, el Reglament de construcció preveu l'acompliment d'unes dimensions mínimes de mobilitat interior en determinades peces únicament.

Els edificis anteriors a l'entrada en vigor de la normativa que per alguna raó no es poden adequar ni tan sols en el marc d'una reforma, estan sotmesos a restriccions d'usos per tal de garantir al màxim l'accessibilitat.

El Govern destina una inversió anual a l'adequació dels edificis públics. Aquestes actuacions han permès adequar la gran majoria dels edificis públics del Govern a les exigències d'accessibilitat. En l'actualitat se segueixen duent a terme inversions per millorar l'accessibilitat, i així ho tradueix el Projecte de pressupost 2020.

Andorra la Vella, 3 de febrer del 2020

Víctor Filloy Franco

Ministre d'Afers Socials, Habitatge i Joventut

5- ALTRA INFORMACIÓ

5.2 Convocatòries

Avís

El proper dia 7 de febrer del 2020, divendres, a les 10.30h, se celebrarà a la sala de reunions públiques de la planta -3 del nou edifici del Consell General, una sessió informativa pública de la M. I. Sra. Verònica Canals Riba, ministra de Turisme, davant de la Comissió Legislativa d'Economia, amb l'ordre del dia següent:

Punt Únic: Compareixença, a iniciativa pròpia, de la M. I. Sra. Verònica Canals Riba, ministra de Turisme, per presentar les línies estratègiques de Turisme 2019-2023 i el Pla de màrqueting i comercial d'Andorra Turisme 2020.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 4 de febrer del 2020

Roser Suñé Pascuet

Síndica General

Avís

El proper dia 12 de febrer del 2020, dimecres, a les 17.30h, se celebrarà a la sala de reunions públiques de la planta -3 del nou edifici del Consell General, una sessió informativa pública de la M. I. Sra. Sílvia Calvó Armengol, ministra de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat, davant de la Comissió Legislativa de Política Territorial, Urbanisme i Medi Ambient, amb l'ordre del dia següent:

Punt Únic: Compareixença, a iniciativa pròpia, de la M. I. Sra. Sílvia Calvó Armengol, ministra de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat, per presentar les línies estratègiques del Ministeri de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 4 de febrer del 2020

Roser Suñé Pascuet

Síndica General