

8. En quin nombre de casos els Comuns han cedit, durant un termini de cinquanta (50) anys, l'ús del sòl de cessió obligatòria a un particular perquè construeixi i exploti un equipament d'interès públic, desglossat per: a) anys; b) parròquia; i c) finalitat?

El Govern no té constància que s'hagi formalitzat cap conveni de cessió d'ús a l'empara de l'apartat 12 de l'article 33 de l'LGTOU, la qual cosa és lògica, en tant que es tracta d'un acte que entra dins de les competències atribuïdes als comuns, sense perjudici que aquest tipus d'operacions estiguin sotmeses a criteris de publicitat i concurrència.

Andorra la Vella, 4 d'octubre del 2021

Víctor Filloy Franco

Ministre de Territori i Habitatge

Edicte

La síndica general, d'acord amb les previsions de l'article 90 del Reglament del Consell General,

Disposa

Publicar la resposta del Govern a les preguntes formulades pel M. I. Sr. Joan Carles Camp Areny, president suplent del Grup Parlamentari Terceravia + Unió Laurediana + Independents, per escrit de data 14 de juliol, relatives **a l'habitatge**, i publicades en el Butlletí del Consell General número 86/2021, del 21 de juliol.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 7 d'octubre del 2021

Roser Suñé Pascuet

Síndica General

Ministeri de Territori i Habitatge Preguntes amb resposta escrita del Govern (Reg. Núm. 746)

Preguntes amb resposta escrita del Govern relatives a l'habitatge, formulades pel M. I. Sr. Joan Carles Camp Areny, president suplent del Grup Parlamentari Terceravia + Unió Laurediana + Independents

Es demana:

1. Quin és el nombre d'habitatge construïts al Principat d'Andorra, desglossat per: a) tipus d'habitatge, és a dir: estudis, apartaments d'un, dos, tres i quatre o més dormitoris,

habitatges unifamiliars, aïllats i adossats; b) any de construcció: abans del 1975, en conjunt, i després any per any; c) parròquies i, dins d'aquestes, per nuclis urbans?

El Govern no disposa d'un registre administratiu informatitzat d'habitatges que permeti l'explotació de les dades que han estat demanades. No obstant això, aquest Executiu és conscient de la necessitat de disposar de recursos que, respectuosos amb la normativa derivada de la protecció de dades, permetin el coneixement de l'estat i la disponibilitat del parc immobiliari des de diferents òptiques. En aquest sentit, el Govern està treballant en aquesta matèria a través dels projectes següents:

- Registre estadístic del territori: Aquest registre, de naturalesa estadística, té per objecte la identificació de les unitats immobiliàries a través de diverses bases de dades ja existents.

- Fitxer de dades relatives als contractes d'arrendament d'habitatges: aquest fitxer ha estat creat mitjançant la Llei 15/2021, del 17 de juny, de creació de l'Institut Nacional d'Habitatge (en endavant, LINH). Actualment, el Govern estudia els requeriments tècnics i funcionals necessaris per desenvolupar la plataforma informàtica que ha d'estar vinculada a aquest fitxer i que ha de permetre la inscripció obligatòria dels contractes d'arrendament d'habitatges vigents.

- Registre informàtic de les cèdules i certificats d'habitabilitat: la LINH també ha previst la creació d'un registre informàtic sobre cèdules i certificats d'habitabilitat i, a més, determina el contingut que, com a mínim, ha de fer-s'hi constar, complementant la informació que fins ara era exigible. Actualment, el

Govern estudia totes les necessitats per valorar si és possible l'ampliació del recurs relatiu a la certificació d'habitabilitat en línia o bé s'ha de crear una plataforma independent que sigui compatible amb la resta de registres administratius.

- Registre de la qualificació de l'eficiència energètica en l'edificació: la Llei 21/2018, del 13 de setembre, d'impuls de la transició energètica i del canvi climàtic, amb la voluntat d'informar les persones usuàries sobre la classificació energètica de les edificacions, determina la qualificació de l'eficiència energètica tant en edificis com a les seves unitats immobiliàries, a través de la certificació energètica i l'etiqueta energètica, respectivament. Aquest registre té la finalitat d'inscriure els documents reconeguts per oferir informació objectiva sobre les característiques energètiques dels edificis registrats.

La interrelació de totes aquestes eines informàtiques ens ha de permetre analitzar el parc immobiliari i adoptar les mesures que siguin escaients, tant des de la perspectiva de l'habitatge com de la rehabilitació dels edificis.

2. Quin és el nombre d'habitatges autoritzats al país durant l'any 2019, 2020 i del que es porta del 2021, desglossats per tipus d'habitatges, és a dir, estudi, apartament d'un dormitori, de dos dormitoris, de tres dormitoris, de quatre o més, habitatges unifamiliars, unifamiliars adossats, desglossats per any d'autorització, per parròquies i per nuclis urbans?

Com s'ha explicat a la resposta de la primera pregunta, el Govern no disposa d'un registre informàtic de cèdules i certificats d'habitabilitat. No obstant això, i atesa la situació del mercat d'habitatge, sí que es va fer un estudi intern específic de les cèdules d'habitabilitat atorgades en el període reclamat per conèixer el nombre d'habitatges que s'havien incorporat al mercat i les seves característiques. Per tant, entenem per *habitatge autoritzat* l'habitatge que ha obtingut la cèdula d'habitabilitat.

L'estudi es va fer tenint en compte les variables següents:

- Les cèdules d'habitabilitat són emeses per als edificis de nova construcció (immobles d'habitatges plurifamiliars o unifamiliars) i, actualment, en el cas d'edificis d'habitatges plurifamiliars, només es recullen les unitats immobiliàries que en formen part però no se'n detallen les característiques de cadascuna. Aquesta informació només està disponible, un cop ha expirat el termini de vigència de la cèdula i la propietat desitja disposar de l'habitatge, sia venda, sia lloguer, moment en què ha d'obtenir el certificat d'habitabilitat.
- S'han distingit els habitatges en funció de si la superfície útil és o no superior a 80 m².

2019				
Parròquia	Tipologia d'edificació	Nombre d'habitatges	Superfície < 80 m² útils	Superfície > 80 m² útils
Canillo	Edifici d'habitatges plurifamiliar	27	21	6
	Habitatge unifamiliar	4		4
	Habitatge unifamiliar	1		1
Encamp	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
Ordino	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliar	13	13	
	Habitatge unifamiliar	1		1
La Massana	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	2		2
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	13	13	
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
Andorra la Vella	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	3	3	
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	9		9
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	9	3	6
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	4		4
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	11		11
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	6	5	1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	17	5	12
Sant Julià de Lòria	Edifici d'habitatges plurifamiliars	3	3	
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
Escaldes-Engordany	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1

	Edifici d'habitatges plurifamiliars	10		10
	Habitatge unifamiliar	1		1
2020				
Parròquia	Tipologia d'edificació	Nombre d'habitatges	Superfície < 80 m² útils	Superfície > 80 m² útils
Canillo	Edifici d'habitatges plurifamiliars	12		12
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	7		7
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	34	33	1
	Edifici d'habitatges	2	1	1
	Habitatges unifamiliars	1		1
Encamp	Edifici d'habitatges plurifamiliars	39	38	1
	Habitatge unifamiliar	1		1
Ordino	Edifici d'habitatges plurifamiliars	8		8
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	2	1	1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	8	5	3
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	6	6	
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	13	1	12
La Massana	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	7		7
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	6	6	
Andorra la Vella	Edifici d'habitatges plurifamiliars	18		18
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	3		3
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	16		16
	Habitatge unifamiliar	2		2
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	5	1	4
	Habitatge unifamiliar	1		1
Sant Julià de Lòria	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	13	1	12
	Habitatge unifamiliar	1		1

Escaldes-Engordany	Edifici d'habitatges plurifamiliars	4		4
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	10		10
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	10	6	4
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	5		5
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
2021				
Parròquia	Tipologia d'edificació	Nombre d'habitatges	Superfície < 80 m² útils	Superfície > 80 m² útils
Canillo	Edifici d'habitatges plurifamiliars	7		7
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	3		3
	Habitatge unifamiliar	1		1
Encamp	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	32	28	4
Ordino	Edifici d'habitatges plurifamiliars	13	1	12
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	6	6	
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
La Massana	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	12		12
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	10		10
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	14	2	12
Andorra la Vella	Edifici d'habitatges plurifamiliars	24	12	12
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	12		12
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	6		6
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	25		25
Sant Julià de Lòria	Edifici d'habitatges plurifamiliars	3		3
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	31		31
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	3	3	
	Habitatge unifamiliar	1		1
Escaldes-Engordany	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	11	10	1
	Habitatge unifamiliar	2		2

3. Quina quantitat d'edificis d'habitatges i, per tant, quin nombre d'habitatges dins d'aquests edificis estan en desús per la seva antiguitat, desglossat per parròquia i, dins d'aquestes, per nucli poblacional?

El Govern no disposa de la informació sol·licitada. En aquest sentit, hem de considerar que la normativa vigent no defineix el desús per antiguitat i, per tant, encara que puguin existir edificis d'habitatges que no es fan servir, els motius poden ser diversos i no exclusivament la seva antiguitat.

4. Quina quantitat d'establiments hotelers (hotels, apart-hotels, apartaments i residències) i, per tant, quin nombre de places hoteleres dins d'aquests estan en desús per la seva antiguitat, desglossat per parròquia i, dins d'aquestes, per nucli poblacional?

En data 30 d'agost del 2021, hi havia 243 establiments d'allotjament turístic (hotels, apart-hotels, apartaments turístics i residències) degudament registrats a Comerç.

D'aquests 243 establiments, 230 estan oberts i 13 no tenen cap activitat.

D'aquests 13 establiments tancats, podem informar que:

- 10 establiments estan tancats completament.
- 1 establiment ha entrat la sol·licitud de baixa del Registre de Comerç.
- 2 establiments ja no existeixen, però no han sol·licitat la baixa del Registre de Comerç.

No obstant això, no podem afirmar que el tancament dels establiments i, per tant, el desús d'aquestes instal·lacions sigui derivada de la seva antiguitat sinó que respon a una decisió exclusiva de la propietat.

Pel que fa a les habitacions i places que representen aquests 10 establiments que estan tancats, podem informar sobre les dades següents:

Parròquia	Nombre d'establiments d'allotjament turístics	Suma d'habitacions	Suma de places
Ordino	1	8	40
La Massana	2	111	346
Andorra la Vella	4	169	358

Sant Julià de Lòria	1	65	168
Escaldes-Engordany	2	71	188

Andorra la Vella, 4 d'octubre del 2021

Víctor Filloy Franco
Ministre de Territori i Habitatge

Edicte

La síndica general, d'acord amb les previsions de l'article 90 del Reglament del Consell General,

Disposa

Publicar la resposta del Govern a les preguntes formulades per la M. I. Sra. Susanna Vela Palomares, consellera general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 11 d'agost del 2021, relatives **al concurs per seleccionar un professional de l'arquitectura per a la redacció del projecte i la direcció de les obres de construcció d'un edifici d'habitatges de promoció pública a preu assequible (14-7-2021)**, i publicades en el Butlletí del Consell General número 92/2021, del 25 d'agost.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 7 d'octubre del 2021

Roser Suñé Pascuet
Síndica General

Ministeri de Territori i Habitatge Preguntes amb resposta escrita del Govern (reg. Núm. 785)

Preguntes amb resposta escrita del Govern relatives al concurs per seleccionar un professional de l'arquitectura per a la redacció del projecte i la direcció de les obres de construcció d'un edifici d'habitatges de promoció pública a preu assequible, formulades per la M. I. Sra. Susanna Vela Palomares, consellera general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata.

Es demana:

1. Tot i compartir la necessitat de seguir les recomanacions internacionals en matèria