



Butlletí del Consell General

Any 2022 – VIII Legislatura – Núm. 93/2022

12 de juliol del 2022

SUMARI	pàgina
2. PROCEDIMENT LEGISLATIU COMÚ	
2.1 Projectes de llei	
138/2022 Pròrroga al termini per a la presentació d'esmenes al Projecte de llei de l'economia digital, l'emprenedoria i innovació.	2
4. IMPULS I CONTROL DE L'ACCIÓ POLÍTICA DEL GOVERN	
4.4.2 Respostes escrites	
321/2022 Publicació de la resposta del Govern a les pregunta formulada per la M. I. Sra. Carine Montaner Raynaud, consellera general no adscrita, per escrit de data 25 de maig del 2022, relativa al tema de l'heliport.	2
5. ALTRA INFORMACIÓ	
5.2 Convocatòries	
Convocatòria d'una una sessió ordinària del Consell General pel dia 14 de juliol del 2022.	5

2. PROCEDIMENT LEGISLATIU COMÚ

2.1 Projectes de llei

Edicte

La Sindicatura, en reunió tinguda el dia 12 de juliol del 2022, exercint les atribucions que li confereix l'article 80 del Reglament del Consell General, ha acordat a demanda del M. I. Sr. Roger Padreny Carmona, conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, prorrogar el termini per a la presentació d'esmenes al **Projecte de llei de l'economia digital, l'emprenedoria i innovació**. El nou termini finalitza el dia 6 de setembre del 2022, a les 13.30h.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 12 de juliol del 2022

Roser Suñé Pascuet
Síndica General

4. IMPULS I CONTROL DE L'ACCIÓ POLÍTICA DEL GOVERN

4.4.2 Respostes escrites

Edicte

La síndica general, d'acord amb les previsions de l'article 90 del Reglament del Consell General,

Disposa

Publicar la resposta del Govern a les pregunta formulada per la M. I. Sra. Carine Montaner Raynaud, consellera general no adscrita, per escrit de data 25 de maig del 2022, relativa al **tema de l'heliport**, i publicada en el Butlletí del Consell General número 74/2022, de l'1 de juny.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 11 de juliol del 2022

Roser Suñé Pascuet
Síndica General

Ministeri de Presidència, Economia i Empresa **Resposta a la pregunta escrita amb Reg. núm. 450-2022**

Resposta del Govern a la pregunta amb resposta escrita, amb referència Reg. núm. 450-2022, presentada per la M. I. Sra. Carine Montaner Raynaud, conseller general no adscrita, de data 25 de maig del 2022, relativa al tema de l'heliport.

Pregunta 1- Projecte de l'heliport nacional de Pal

Si s'accepta l'oferta de l'empresa andorrana o si el concurs es queda desert pel fet de la proposició de la incorporació d'un complex hoteler dins de l'oferta cosa que no es contemplava a nivell del plec de base presentat pel Govern?

En la introducció i exposició de motius que precedeix estrictament la formulació d'aquesta pregunta es fan una sèrie d'afirmacions que cal aclarir i matisar.

Compartint l'anàlisi que els vols en helicòpter són una alternativa per a una clientela d'elevat poder adquisitiu que el nostre país vol atreure, encara que aquest no és ni l'únic ni el principal motiu per desenvolupar l'heliport nacional, no coincidim en la valoració respecte de la dificultat operativa d'aquesta infraestructura que hauria, suposadament, provocat l'absència d'ofertes.

En la seva exposició es fa esment a que (...) *presenta la dificultat de mantenir una activitat sostinguda amb vols regulars tot l'any (...)*. De fet, en cap cas el plec comportava una obligació o compromís per part de l'adjudicatari de mantenir una línia regular de vols, tot i ser una possibilitat potencial que si el mercat la fes viable, podria establir-se. En tot cas, l'afectació de la regularitat dels vols subjecta a les inclemències meteorològiques s'ha estimat en menys del 10% del temps, en base a les dades facilitades tant pel Servei Meteorològic Nacional com per l'estació d'esquí, rang acceptable en una infraestructura d'alta muntanya.

Es fa igualment esment a que segons els experts internacionals consultats per Andorra Endavant es tractaria d'un projecte, (...) *car i poc rendible (...)*, identificant-ho com a causa de la manca de presentació d'ofertes, i s'afirma que l'únic projecte presentat, va incloure *"...un complex hoteler que no es contemplava en el plec de bases."*

En aquests dos punts, cal remarcar que:

- El projecte presentat preveu un equilibri financer derivat de la construcció i explotació de la infraestructura i amb les condicions que estableix el plec, podent maximitzar la rendibilitat mitjançant el desenvolupament de negocis addicionals.
- El plec de bases estableix, en relació als ingressos no aeronàutics, que "Es permet plantejar altres vies d'ingressos, no previstes al plec (ex. zones comercials explotades per tercers en règim de lloguer), addicionals al concessionari, sempre amb autorització prèvia del Govern d'Andorra."
- En aquest sentit, el complex hoteler seria una de les vies d'ingressos proposada, entre d'altres llistades, si bé el marc legal actual no permet que aquest es dugui a terme dins d'un projecte d'interès nacional. En tot cas, el concursant especifica que *"la proposta es limita a identificar les oportunitats comercials"* i es reserva el dret a proposar negocis compatibles amb la legislació durant els 30 anys de concessió.
- Les persones físiques o empreses que han retirat el plec de bases han estat efectivament nombroses. Segons el seguiment efectuat, les causes per a la no-presentació d'ofertes han estat diverses: en alguns casos, els grans operadors d'infraestructures aeronàutiques han descartat la presentació d'una proposta en tractar-se d'un projecte no adaptat als grans volums de trànsit amb els que habitualment treballen. A més, també hi ha grans constructores d'infraestructures aeronàutiques que han descartat la seva participació al concurs en tractar-se d'un projecte en què no podien fer valdre les seves economies

d'escala per tractar-se d'un projecte en territori estranger i imposar, segons el plec, que fos una constructora local qui hauria d'efectuar l'obra. Altres han descartat la participació vista la multidisciplinarietat de l'equip que requeria no només l'explotació, sinó també el disseny i la construcció.

Finalment, pel que fa al que es pregunta al Govern, ja ha avaluat la proposta, es sotmetrà a informació pública i es decidirà sobre la concessió en el millor dels terminis i en base a allò que preveu la legislació vigent.

Pregunta 2- Projecte privat de Fontaneda

Es pregunta al Govern:

Si Govern pot explicar per escrit els motius precisos d'aquestes traves administratives?

En la introducció i exposició de motius que precedeix estrictament la formulació d'aquesta pregunta es fan una sèrie d'afirmacions que cal aclarir i matisar.

L'afirmació que les aproximacions d'entrada i sortida es presentaven sobre territori espanyol no respon a la realitat: el projecte contempla les maniobres per sobre de la Parròquia de Sant Julià, havent de fer un viratge durant la part final de la maniobra.

En relació amb les distàncies a nuclis urbans amb habitatges o amb la frontera, és necessari indicar que aquest no és l'únic factor a tenir en compte pel que fa a les molèsties acústiques, per la qual cosa per afirmar que no se sentiria "cap soroll" caldria tenir en compte el nombre d'operacions a realitzar, les altituds i recorreguts de les maniobres, i els aparells utilitzats, i a partir d'aquí establir un llinar.

En data 18 de juliol de 2018 la societat Helinatura, SLU va fer una demanda d'autorització prèvia per a l'establiment d'un heliport permanent, demanda a la qual es va informar favorablement per tal que es continuessin els tràmits necessaris per desenvolupar un projecte d'heliport permanent tal com preveu la legislació vigent.

El 12 de febrer de 2019 es va presentar el projecte aeronàutic previst a l'article 11 del Reglament d'heliports, del 13 d'octubre del 2004, que un cop valorat per l'Autoritat Aeronàutica Andorrana, va ser autoritzat en data 29 de març del 2019, sense perjudici d'altres autoritzacions que fossin necessàries, i especificant que tal com estableix el mateix article "el contingut del projecte aeronàutic no eximeix el promotor de presentar els projectes constructius d'edificis o instal·lacions i els derivats de l'estudi d'impacte mediambiental, així com els que reclamin altres autoritats abans de portar-los a terme."

Per tal d'obtenir l'autorització definitiva i segons el que preveu l'article 12 del Reglament, una vegada aprovat el projecte aeronàutic, la persona sol·licitant disposa d'un any natural per iniciar les instal·lacions i obres corresponents i un màxim de tres per acabar-les, i calia, per tant, que obtingués la llicència urbanística.

Aquesta llicència urbanística no va poder seguir el curs de tramitació administrativa ja que, en tractar-se d'un terreny classificat com a sòl urbanitzable i en no tenir el corresponent planejament derivat desenvolupat i consegüentment obtenir la condició de sòl urbà consolidat, només s'hi permeten les actuacions d'excepció del sòl no urbanitzable (article

51 de la LGOTU), i en règim d'obres i actuacions provisionals les permeses en sòl urbanitzable (article 27.2 i 27.3 de la LGOTU).

Per tant, en data 15 de novembre de 2019, es va notificar al Comú de Sant Julià de Lòria que no es podia informar favorablement sobre aquest projecte atès que, arran de l'anàlisi urbanístic i la verificació dels requisits d'obligat compliment de la LGOTU, el projecte no era ajustat a dret perquè l'ús que se'n volia fer del terreny no està previst ni permès en cap dels dos supòsits descrits anteriorment.

A més, la fitxa urbanística de la unitat d'actuació del POUP de Sant Julià de Lòria no preveu que en aquell àmbit, un cop desenvolupat el corresponent pla parcial, s'hi pugui establir aquest ús.

Andorra la Vella, 8 de juliol del 2022

Jordi Gallardo Fernández
Ministre de Presidència, Economia i Empresa

Víctor Filloy Franco
Ministre de Territori i Habitatge

5. ALTRA INFORMACIÓ

5.2 Convocatòries

Avís

El proper dia 14 de juliol del 2022, dijous, a les 16.00h, se celebrarà una sessió ordinària del Consell General, amb l'ordre del dia següent:

1. Designació d'un magistrat del Tribunal Constitucional.
2. Examen i votació del Projecte de Llei de modificació de la Llei 17/2013, del 10 d'octubre, sobre la introducció de l'euro en el marc de l'Acord monetari signat entre el Principat d'Andorra i la Unió Europea.
3. Examen i votació del Projecte de llei de creació del sistema de validació dels aprenentatges basats en l'experiència.
4. Examen i votació de la Proposició de Llei qualificada de protecció civil.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 12 de juliol del 2022

Roser Suñé Pascuet
Síndica General