



# Butlletí del Consell General

*Any 2022 – VIII Legislatura – Núm. 74/2022*

*1 de juny del 2022*

SUMARI	pàgina
<b>2. PROCEDIMENT LEGISLATIU COMÚ</b>	
<b>2.1 Projectes de llei</b>	
323/2022	Admissió a tràmit i publicació del <b>Projecte de llei de modificació de la Llei 6/2008, del 15 de maig, d'exercici de professions titulades i de col·legis i associacions professionals</b> , i obertura del termini de presentació d'esmenes. 2
<b>3. PROCEDIMENTS ESPECIALS</b>	
<b>3.7 Consolidació de la legislació vigent</b>	
231/2022	Publicació de la <b>Llei de text consolidat per al foment de la rehabilitació del parc immobiliari, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables</b> . 18
<b>4. IMPULS I CONTROL DE L'ACCIÓ POLÍTICA DEL GOVERN</b>	
<b>4.4.1 Preguntes</b>	
321/2022	Publicació de la pregunta amb resposta escrita del Govern presentada per la M. I. Sra. Carine Montaner Raynaud, consellera general no adscrita, per escrit de data 25 de maig del 2022 relativa <b>al tema de l'heliport</b> , (Reg. Núm. 450). 26
<b>5. ALTRA INFORMACIÓ</b>	
<b>5.3 Altres</b>	
290/2022	Publicació d'un Edicte per convocar un concurs públic nacional per al subministrament de maquinari informàtic del Consell General. 28

## 2. PROCEDIMENT LEGISLATIU COMÚ

---

### 2.1 Projectes de llei

---

#### Edicte

---

La Sindicatura, en reunió tinguda el dia 1 de juny del 2022, ha examinat el document que li ha tramès el M. I. Sr. Cap de Govern, registrat en data 26 de maig del 2022, sota el títol **Projecte de llei de modificació de la Llei 6/2008, del 15 de maig, d'exercici de professions titulades i de col·legis professionals** i, exercint les competències que li atribueix el Reglament del Consell General en els articles que es citaran, ha acordat:

1. D'acord amb l'article 18.1.d), admetre a tràmit aquest escrit, sota la qualificació de Projecte de llei i procedir a la seva tramitació com a tal.
2. Atribuir a la disposició final primera del Projecte de llei el caràcter de qualificada.
3. D'acord amb l'article 92.2, ordenar la seva publicació i obrir un període de quinze dies per a la presentació d'esmenes. Aquest termini finalitza el dia 23 de juny del 2022, a les 13.30h.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 1 de juny del 2022

Roser Suñé Pascuet  
Síndica General

### **Projecte de llei de modificació de la Llei 6/2008, del 15 de maig, d'exercici de professions titulades i de col·legis i associacions professionals**

#### Exposició de motius

La Llei 6/2008, del 15 de maig, d'exercici de professions titulades i de col·legis i associacions professionals (en endavant, Llei 6/2008), modificada puntualment per la Llei 10/2012, del 21 de juny, d'inversió estrangera al Principat d'Andorra i per la Llei 26/2013, del 19 de desembre, va suposar un pas endavant significatiu en la regulació de l'exercici de les professions titulades i de les entitats jurídiques en les quals els professionals titulats poden col·legiar-se o associar-se. A través del Decret legislatiu del 26 de febrer del 2014, es va publicar el text refós de la Llei 6/2008, amb inclusió de les modificacions referides; posteriorment, la Llei 5/2019, del 31 de gener, va introduir modificacions puntuals addicionals a la Llei 6/2008.

Des que es va aprovar, la Llei 6/2008 ha garantit un marc jurídic complet i detallat pel que fa a les professions titulades i que, a més, ha estat adequat i adaptat a les circumstàncies econòmiques i socials de cada moment, prenent sempre en consideració la rellevància substancial del sector dels professionals titulats en la producció i la transmissió del

coneixement i en l'activitat econòmica nacional, tant des del punt de vista dels mateixos professionals implicats com des de l'òptica dels destinataris dels seus serveis.

Ara bé, tenint en compte el dinamisme i l'evolució d'aquest sector, s'evidencia com a necessària la introducció de noves modificacions a la Llei 6/2008, les quals han de permetre actualitzar la regulació legal que conté i adaptar-la al context econòmic i social actual.

Així doncs, a través de la modificació de l'article 5, s'incorpora com a requisit d'accés a l'exercici d'una professió titulada l'acreditació que es disposa del nivell B2 de la llengua catalana, i es preveu expressament la possibilitat que la normativa sectorial aplicable a l'exercici de cada professió titulada pugui establir un nivell superior, sempre que sigui necessari i proporcional a l'activitat exercida en virtut de la professió titulada de què es tracti.

Amb aquest nou requisit es reforcen els preceptes continguts en la Llei d'ordenació de l'ús de la llengua oficial, del 16 de desembre del 1999, i se'ls dona valor, des de la perspectiva dels professionals titulats i dels serveis que presten, tot amb la voluntat d'incidir encara més en la transcendència de la llengua catalana com a llengua pròpia del poble andorrà, com a element primordial per definir la identitat nacional.

Tanmateix, i a l'efecte d'assegurar la flexibilitat necessària, mitjançant la modificació de la disposició addicional segona es preveu la possibilitat que els professionals titulats autoritzats a exercir mitjançant habilitació especial puguin acreditar el compliment del requisit relatiu a la llengua en el termini de dos anys.

D'altra banda, amb la modificació de l'article 5 referit, s'elimina el requisit d'inscripció prèvia al Registre de Professionals Sanitaris per poder obtenir l'autorització d'exercici d'una professió titulada, sense perjudici que, a través de la modificació de l'article 6, es preveu expressament que la normativa sectorial pugui establir la inscripció obligatòria als registres adients. Amb aquests canvis s'aclareix que la inscripció als registres corresponents ha d'operar amb posterioritat a l'obtenció de l'autorització d'exercici corresponent, per evitar problemes interpretatius.

L'article 5 bis, que regula el Comitè Tècnic de Valoració de l'Exercici de les Professions Titulades, també és objecte de modificacions amb la finalitat de preveure el caràcter de membre amb dret de vot del col·legi professional corresponent a la professió titulada sol·licitada i, en cas de no existir, del Consell de Col·legis Professionals; tot amb la clara voluntat d'incidir en la importància de la vessant associativa de les professions titulades, tant des del punt de vista privat com col·legial.

Paral·lelament, amb la introducció d'un article 5 ter es regulen els tipus de reconeixement als quals han de ser sotmesos els títols acadèmics oficials d'estudis d'ensenyament superior que no hagin estat emesos per l'Estat andorrà; i s'estableix que, excepte per al cas d'exercici sota la modalitat de curta durada, els títols en qüestió han d'obtenir el reconeixement acadèmic del ministeri encarregat de l'ensenyament superior i, cumulativament, el reconeixement professional del Comitè Tècnic de Valoració de l'Exercici de les Professions Titulades.

Pel que respecta a l'exercici de curta durada, i considerant les dificultats de control que planteja aquesta modalitat d'exercici i el risc d'intrusisme que representa, es modifica substancialment el procediment per acordar-la, el qual es configura, a través de la modificació de l'article 6 bis, com un veritable procediment d'autorització, amb la participació activa del col·legi professional corresponent a la professió de què es tracti, en cas que

existeixi. A més, i amb la finalitat d'evitar abusos en la utilització d'aquesta modalitat d'exercici, s'estableix expressament que la intervenció de diversos professionals que actuïn per compte d'una mateixa empresa en un únic projecte no pot permetre desvirtuar el límit temporal previst per a l'exercici de curta durada.

Igualment, per garantir el control col·legial sobre les actuacions dels professionals titulats no residents, es preveu la inscripció temporal de la persona interessada al col·legi que correspongui. En darrer terme, i amb la voluntat de reforçar el règim aplicable en matèria d'exercici de curta durada, s'introdueix l'obligació de les persones o empreses que contractin els serveis d'un professional no resident de portar un registre en què han d'anotar les dates en les quals el professional s'ha desplaçat al Principat d'Andorra per prestar els seus serveis. Aquest registre ha d'estar a disposició dels inspectors en matèria de professions titulades i d'immigració.

En el mateix ordre d'idees, per mitjà de la modificació de l'article 11, es defineix com a intrusisme l'incompliment dels requisits previstos a l'article 6 bis abans referit.

També es modifiquen l'article 15, per tal de permetre que es pugui crear un col·legi professional quan ho demanin un mínim de tres professionals, i l'article 17, amb la finalitat d'adaptar-lo a les noves funcions que s'atorguen al Consell de Col·legis Professionals.

Adicionalment, en relació amb els col·legis professionals, es modifiquen els articles 18 i 19, amb la clara voluntat de reforçar les seves funcions com a entitats representatives dels professionals titulats i tenint en compte la seva finalitat essencial de vetllar perquè l'actuació dels seus col·legiats respongui als interessos i a les necessitats de la societat.

Així mateix, en virtut de la introducció de diversos canvis en el règim disciplinari i de la creació de la inspecció en matèria de professions titulades, es reforcen les potestats del Govern per dotar-lo de les eines necessàries perquè asseguri el compliment del marc legal pel que respecta a l'exercici d'aquestes professions.

A través de l'addició d'una disposició addicional tercera a la Llei 6/2008, es preveu que la normativa sectorial aplicable a les professions titulades o els corresponents decrets d'estructuració del Govern i dels ministeris puguin establir que la competència en matèria de professions titulades recaigui en diversos ministeris, en funció de la professió titulada de què es tracti i per raó de la matèria tècnica que els concerneixi. Per la seva part, les tres disposicions transitòries han de permetre l'adaptació ordenada a les normes que es modifiquen.

La Llei es clou amb set disposicions finals, la primera de les quals modifica la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, per tal d'establir que el Govern ha de consultar el Consell de Col·legis Professionals per efectuar la seva anàlisi de les necessitats quantitatives i qualitatives de l'economia i de la societat andorranes en matèria d'immigració. La segona disposició final modifica puntualment la Llei dels agents i gestors immobiliaris, del 15 de desembre del 2000, pel que fa a l'organització de les proves d'aptitud que s'han de superar per poder exercir la professió d'agent i gestor immobiliari. Les cinc disposicions finals restants es dediquen a preveure la qualificació de la disposició final primera referida anteriorment; a establir el termini del qual disposen els col·legis professionals per adaptar els seus estatuts, així com els terminis perquè el Govern aprovi les disposicions reglamentàries necessàries per desenvolupar aquesta Llei i perquè

presenti els projectes de consolidació dels textos legislatius que es modifiquen; i a determinar l'entrada en vigor de la Llei.

### **Article 1. Modificació de l'article 5 de la Llei 6/2008**

Es modifiquen la lletra d de l'apartat 1 i els apartats 2 i 5 de l'article 5 de la Llei 6/2008, del 15 de maig, d'exercici de professions titulades i de col·legis i associacions professionals, que queden redactats com segueix:

“Article 5. *Accés a l'exercici*

1. Per obtenir l'autorització d'exercici d'una professió titulada cal complir els requisits següents:

[...]

d) Estar en possessió d'un diploma oficial de llengua catalana de nivell B2 emès pel Govern d'Andorra, o d'un títol, diploma o certificat equivalent degudament reconegut pel Govern d'Andorra. La normativa sectorial aplicable a l'exercici de cada professió titulada pot establir un nivell superior al previst en aquesta lletra, que ha de ser necessari i proporcional a l'activitat exercida en virtut de la professió titulada de què es tracti.

2. L'obtenció de l'autorització d'exercici d'una professió titulada per part de persones físiques amb residència efectiva i permanent al Principat d'Andorra o que disposen d'una autorització d'immigració de treball fronterer vigent, i que no disposen de la nacionalitat andorrana, està subjecta al tracte de reciprocitat que permeti l'exercici efectiu de la professió titulada als nacionals andorrans en l'estat del qual és nacional la persona sol·licitant.

La persona sol·licitant ha de provar que es compleix el requisit de reciprocitat, excepte si és nacional d'un estat amb el qual el Principat d'Andorra ha signat i ratificat un conveni en matèria d'entrada, circulació, sojorn i establiment. La prova que es compleix aquest requisit pot efectuar-se a través de qualsevol tipus de document oficial emès per un organisme públic de l'estat del qual és nacional la persona sol·licitant.

[...]

5. La resolució del ministeri competent en matèria de professions titulades mitjançant la qual s'autoritza l'exercici d'una professió titulada s'ha d'inscriure al Registre de Professionals Titulats, Col·legis i Associacions Professionals. El ministeri l'ha de notificar al col·legi o a l'associació corresponent a la professió autoritzada i, en cas que no n'hi hagi, al Consell de Col·legis Professionals. Aquesta resolució és susceptible de ser objecte de recurs pel col·legi o l'associació professional esmentats i, en cas que no n'hi hagi, pel Consell de Col·legis Professionals.”

### **Article 2. Modificació de l'article 5 bis de la Llei 6/2008**

Es modifica l'article 5 bis de la Llei 6/2008, del 15 de maig, d'exercici de professions titulades i de col·legis i associacions professionals, que queda redactat com segueix:

“Article 5 bis. *Comitè Tècnic de Valoració de l'Exercici de les Professions Titulades*

1. El Comitè Tècnic de Valoració de l'Exercici de les Professions Titulades és un òrgan consultiu la missió del qual és emetre un informe preceptiu sobre la concurrència dels requisits per obtenir l'autorització d'exercici de la professió titulada sol·licitada per la persona interessada, prevista a l'article 5. L'informe del Comitè Tècnic de Valoració de l'Exercici de les Professions Titulades no és vinculant, excepte pel que respecta al reconeixement professional del títol de formació, en els termes que preveu l'apartat 4 de l'article 5 *ter*.

2. La composició, el nomenament i la substitució dels membres, la constitució, la designació i la durada dels càrrecs, la convocatòria, el quòrum i la presa de decisions del Comitè Tècnic de Valoració de l'Exercici de les Professions Titulades es regulen per reglament.

En tot cas és membre, amb dret de vot, del Comitè Tècnic de Valoració de l'Exercici de les Professions Titulades un representant del col·legi professional corresponent a la professió titulada sol·licitada i, en cas que no n'hi hagi, un representant del Consell de Col·legis Professionals.”

### **Article 3. Addició de l'article 5 *ter* a la Llei 6/2008**

S'addiciona l'article 5 *ter* a la Llei 6/2008, del 15 de maig, d'exercici de professions titulades i de col·legis i associacions professionals, que queda redactat com segueix:

“Article 5 *ter*. *Reconeixement dels títols de formació*

1. Els títols acadèmics oficials d'estudis d'ensenyament superior que no hagin estat emesos per l'Estat andorrà han de ser objecte del reconeixement acadèmic corresponent per part del ministeri encarregat de l'ensenyament superior i del reconeixement professional per part del Comitè Tècnic de Valoració de l'Exercici de les Professions Titulades.

No obstant això, no és necessari el reconeixement professional per part del Comitè Tècnic de Valoració de l'Exercici de les Professions Titulades en el cas d'exercici d'una professió titulada sota la modalitat de curta durada.

2. S'entén per *reconeixement acadèmic* l'acreditació oficial del valor d'una qualificació estrangera d'ensenyament superior mitjançant l'equivalència amb un dels nivells que estableix el Marc andorrà de qualificacions (MAQ) i, per *reconeixement professional*, l'acreditació oficial del valor d'una qualificació estrangera d'ensenyament superior per accedir a l'exercici d'una professió.

3. El representant del col·legi professional davant el Comitè Tècnic de Valoració de l'Exercici de les Professions Titulades o, si escau, del Consell de Col·legis Professionals s'ha de pronunciar de forma particular sobre el reconeixement professional del títol de formació. Aquest pronunciament no és vinculant per al Comitè Tècnic de Valoració de l'Exercici de les Professions Titulades.

No obstant això, quan la decisió final del Comitè Tècnic de Valoració de l'Exercici de les Professions Titulades difereix de la posició expressada pel representant del col·legi professional o, si escau, del Consell de Col·legis Professionals, l'informe que el Comitè Tècnic de Valoració de l'Exercici de les Professions Titulades tramet al ministeri competent en matèria de professions titulades ha d'indicar i desenvolupar els arguments que fonamenten la seva decisió pel que respecta al reconeixement professional del títol de formació.

4. La decisió final continguda a l'informe del Comitè Tècnic de Valoració de l'Exercici de les Professions Titulades sobre el reconeixement professional del títol de formació resulta vinculant per a la resolució de la sol·licitud d'autorització d'exercici de la professió titulada per part del ministeri competent en matèria de professions titulades.”

#### **Article 4. Modificació de l'article 6 de la Llei 6/2008**

Es modifica l'apartat 1 de l'article 6 de la Llei 6/2008, del 15 de maig, d'exercici de professions titulades i de col·legis i associacions professionals, que queda redactat com segueix:

##### *“Article 6. Requisits d'exercici*

Poden exercir una activitat professional titulada les persones que, a més de complir les condicions especificades a l'article 5, compleixen els requisits següents:

1. Estar inscrites en el Registre de Professionals Titulats, Col·legis i Associacions Professionals com a exercents de la professió titulada, sigui per compte propi o per compte aliè. La normativa sectorial aplicable a l'exercici de cada professió titulada pot establir la inscripció obligatòria a altres registres.

[...].”

#### **Article 5. Modificació de l'article 6 bis de la Llei 6/2008**

Es modifica l'article 6 bis de la Llei 6/2008, del 15 de maig, d'exercici de professions titulades i de col·legis i associacions professionals, que queda redactat com segueix:

##### *“Article 6 bis. Requisits d'exercici de curta durada*

1. Pot exercir una activitat professional titulada, durant un període que no pot superar els trenta dies per any natural, qualsevol professional no resident si compleix el requisit previst a l'article 5, apartat 1, lletra b.

La normativa sectorial aplicable a l'exercici de cada professió titulada pot establir modalitats alternatives per al còmput del termini previst en aquest apartat.

2. La intervenció de diversos professionals que actuïn per compte d'una mateixa empresa en un únic projecte no pot desvirtuar el límit temporal previst a l'apartat anterior. La vulneració d'aquest principi es considera un supòsit d'intrusisme, segons el que està previst a l'article 11.

3. El professional que vulgui exercir una professió titulada en les circumstàncies previstes a l'apartat 1 ha de sol·licitar l'autorització al ministeri competent en matèria de professions titulades, amb una antelació mínima de deu dies hàbils respecte a la data prevista per començar l'activitat que suposa l'exercici de la professió titulada. A la sol·licitud ha d'indicar el tipus i l'abast de l'activitat esmentada, el lloc o els llocs on es desenvoluparà, la durada estimada de l'activitat i, si escau, les obres en les quals té previst intervenir. Així mateix, ha de justificar la raó que motiva l'exercici professional de curta durada i ha d'aportar la documentació indicada en aquest article.

4. En el cas de professions col·legiades, s'ha d'adjuntar a la sol·licitud referida a l'apartat anterior una còpia del títol acadèmic oficial d'estudis d'ensenyament superior andorrà o la

resolució de reconeixement acadèmic de la titulació exigida per exercir la professió emesa pel ministeri encarregat de l'ensenyament superior. Així mateix, s'ha d'adjuntar un certificat acreditatiu de la col·legiació efectiva i vigent en un estat membre de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu, del compliment de les disposicions aplicables en matèria d'incompatibilitats, i que la persona interessada no es troba afectada per cap tipus de prohibició per a l'exercici de l'activitat o per cap tipus de sanció disciplinària, així com de la vigència d'una assegurança que cobreixi expressament la responsabilitat derivada de l'activitat que es pretén exercir a Andorra.

5. En el cas de professions no col·legiades, s'ha d'adjuntar a la sol·licitud indicada anteriorment una còpia del títol acadèmic oficial d'estudis d'ensenyament superior andorrà o la resolució de reconeixement acadèmic de la titulació exigida per exercir professió emesa pel ministeri encarregat de l'ensenyament superior, així com un certificat acreditatiu que el professional està en possessió d'una assegurança que cobreixi la responsabilitat derivada de l'activitat que es pretén exercir a Andorra.

6. En el cas que el professional no compleixi els requisits previstos a l'apartat 1, que no s'hagi efectuat la sol·licitud esmentada a l'apartat 3 amb l'antelació que s'hi assenyala o que la mateixa sol·licitud ometi en tot o en part les dades o els documents requerits, el ministeri competent en matèria de professions titulades dicta una resolució en què denega l'exercici de curta durada de la professió titulada.

Tant la resolució denegatòria com la resolució que acorda l'exercici de curta durada han de dictar-se en el termini màxim de deu dies hàbils i s'han de notificar al professional interessat i al col·legi o l'associació corresponent a la professió de què es tracti, en cas que existeixi. La resolució del ministeri és susceptible de ser objecte de recurs per la persona interessada i el col·legi o l'associació professional corresponent.

7. Així mateix, en el cas de professions col·legiades, el ministeri competent en matèria de professions titulades ha de remetre una còpia de la sol·licitud i la documentació presentades per la persona interessada al col·legi corresponent a la professió de què es tracti, en cas que existeixi, en el termini màxim de tres dies hàbils des que rep la sol·licitud, a l'efecte que el col·legi professional corresponent n'acordi la inscripció temporal en el termini màxim de deu dies hàbils des de la recepció de la còpia de la sol·licitud i sempre que hagi recaigut la resolució favorable del ministeri. Aquesta inscripció temporal comporta la subjecció de la persona interessada a les disposicions disciplinàries legals i estatutàries i els codis deontològics vigents, igual que els altres membres.

En cas que el col·legi professional corresponent consideri que la persona interessada no compleix els requisits previstos en aquest article, ho ha de comunicar immediatament al ministeri competent en matèria de professions titulades, el qual ha de valorar els motius expressats pel col·legi professional abans de resoldre la sol·licitud presentada per la persona interessada.

8. El ministeri competent en matèria de professions titulades ha de traslladar al Registre de Professionals Titulats, Col·legis i Associacions Professionals i al Servei d'Immigració totes les resolucions d'exercici de curta durada.

9. Les persones o empreses que contractin els serveis d'un professional no resident han de portar un registre per anotar les dates en les quals el professional s'ha desplaçat al Principat



d'Andorra per prestar els seus serveis. Aquest registre ha d'estar a disposició dels inspectors en matèria de professions titulades i en matèria d'immigració.

10. Els professionals que exerceixin una professió titulada en les circumstàncies previstes en aquest article resten sotmesos a les normes deontològiques i a les normes estatutàries dictades pel col·legi respectiu, així com a qualsevol altra norma de caràcter professional, jurídic o administratiu que estigui directament relacionada amb la titulació de què es tracti i, en particular, pel que respecta a la definició de la professió, l'ús de títols i la negligència professional greu que es trobi directament i específicament relacionada amb la protecció i la seguretat del consumidor.

### **Article 6. Modificació de l'article 11 de la Llei 6/2008**

Es modifica l'apartat 1 de l'article 11 de la Llei 6/2008, del 15 de maig, d'exercici de professions titulades i de col·legis i associacions professionals, que queda redactat com segueix:

“Article 11. *Intrusisme i actuacions professionals irregulars*

1. Als efectes d'aquesta Llei, es considera *intrusisme* la realització d'actuacions professionals sense complir els requisits establerts legalment per a l'exercici de la professió, àdhuc en els casos d'incompliment dels requisits previstos a l'article 6 *bis* d'aquesta Llei. Es considera *actuació professional irregular* l'actuació que vulnera les regles deontològiques, que es porta a terme sense la diligència professional deguda o que incorre en competència deslleial. S'entén per *competència deslleial* tota activitat professional efectuada per qui, contravenint les normes i la bona pràctica que en regulen l'exercici, obté una posició d'avantatge respecte dels professionals que les compleixen.

[...].”

### **Article 7. Modificació de l'article 15 de la Llei 6/2008**

Es modifica la lletra c de l'apartat 1 de l'article 15 de la Llei 6/2008, del 15 de maig, d'exercici de professions titulades i de col·legis i associacions professionals, que queda redactada com segueix:

“Article 15. *Requisits de creació*

1. La creació dels col·legis professionals s'ha de fer per llei. A aquest efecte, cal que:

[...]

c) Ho demani un nombre mínim de tres professionals concernits.

[...].”

### **Article 8. Modificació de l'article 17 de la Llei 6/2008**

Es modifica l'apartat 2 de l'article 17 de la Llei 6/2008, del 15 de maig, d'exercici de professions titulades i de col·legis i associacions professionals, que queda redactat com segueix:

“Article 17. *Consell de Col·legis Professionals*

[...]

2. El Consell de Col·legis Professionals desenvolupa funcions consultives i de coordinació, i es troba facultat per emetre els informes previstos en aquesta Llei. A més, es relaciona amb les administracions públiques i, en particular, amb els ministeris competents en matèria de professions titulades i d'ensenyament superior, amb els quals ha de mantenir reunions ordinàries periòdicament, o, de forma extraordinària, quan així ho sol·liciti la majoria de la Junta del Consell o els ministres competents en matèria de professions titulades i d'ensenyament superior.

A més, en els supòsits previstos en aquesta Llei, el Consell de Col·legis Professionals substitueix el col·legi professional quan no n'hi hagi per a una determinada professió titulada.

[...].”

### **Article 9. Modificació de l'article 18 de la Llei 6/2008**

Es modifica l'article 18 de la Llei 6/2008, del 15 de maig, d'exercici de professions titulades i de col·legis i associacions professionals, que queda redactat com segueix:

“Article 18. *Funcions públiques dels col·legis*

Són funcions públiques dels col·legis:

- a) Garantir que l'exercici professional s'adeqüi a la seva normativa, deontologia i bones pràctiques, i que es respectin els drets i els interessos dels destinataris de l'actuació professional.
- b) Vetllar pel compliment dels deures i de les obligacions dels col·legiats.
- c) Vetllar perquè no es produeixin actes d'intrusisme, de competència deslleial o altres actuacions irregulars en relació amb la professió col·legiada, adoptant, si escau, les mesures i les accions previstes en l'ordenament jurídic.
- d) Exercir la potestat disciplinària sobre els seus col·legiats, en els termes establerts per la Llei i les normes pròpies dels col·legis.
- e) Visar, si escau, els projectes i els treballs dels col·legiats, en els termes i amb els efectes que estableixi la legislació corresponent.
- f) Promoure, validar, organitzar, impartir i facilitar la formació professional continuada dels col·legiats i la realització de pràctiques professionals.
- g) Organitzar les proves d'aptitud previstes per la normativa aplicable a l'exercici de la professió i participar-hi com a jurat.
- h) Col·laborar amb l'Administració pública mitjançant la participació en òrgans administratius, quan així es prevegi legalment, i per mitjà de l'emissió d'informes, l'elaboració d'estadístiques i qualsevol altra activitat relacionada amb les seves finalitats que els siguin requerides per òrgans o autoritats administratius i judicials, o que acordin formular per iniciativa pròpia.
- i) Facilitar als tribunals la relació dels col·legiats que poden ser requerits per intervenir com a pèrits en els assumptes judicials.

- j) Informar amb caràcter preceptiu i no vinculant en relació amb els projectes de disposicions generals que afectin l'exercici de la professió. L'informe sobre els projectes de llei i les disposicions reglamentàries s'ha de trametre al Govern en el termini d'un mes des que se l'hagi requerit a aquest efecte, o en el termini de quinze dies naturals en el cas que se'n faci constar la urgència. L'informe sobre les proposicions de llei s'ha de trametre al Consell General en el mateix termini que estableixi la Sindicatura a l'efecte que el Govern emeti el criteri.
- k) Facilitar informació en matèria d'honoraris professionals, respectant sempre el règim de lliure competència.
- l) Aprovar els seus pressupostos i regular i fixar les aportacions dels col·legiats.
- m) Percebre les taxes per la prestació dels serveis que corresponen a les funcions públiques, d'acord amb la normativa vigent.
- n) Representar institucionalment la professió davant dels organismes nacionals i europeus i altres organismes internacionals.
- o) Participar en les reunions del Comitè Tècnic de Valoració de l'Exercici de les Professions Titulades, com a membre amb dret de vot, en els supòsits i les condicions que s'estableixen en aquesta llei i en la seva normativa de desenvolupament; i, també, emetre els informes previstos en aquesta llei en relació amb les sol·licituds d'autorització d'exercici de professions titulades.
- p) Les altres funcions de naturalesa pública que els atribueixi la legislació vigent.”

#### **Article 10. Modificació de l'article 19 de la Llei 6/2008**

Es modifica la lletra c de l'article 19 de la Llei 6/2008, del 15 de maig, d'exercici de professions titulades i de col·legis i associacions professionals, que queda redactada com segueix:

“Article 19. *Altres funcions*

A més de les funcions públiques, els col·legis professionals exerceixen les funcions següents:

[...]

c) Intervenir per via de mediació o d'arbitratge, d'acord amb la normativa vigent, en els conflictes professionals que es puguin donar entre col·legiats o entre col·legiats i tercers, sempre que ho sol·licitin de comú acord les parts implicades o en els supòsits previstos per una llei.

[...].”

#### **Article 11. Modificació de l'article 38 de la Llei 6/2008**

Es modifica l'apartat 2 de l'article 38 de la Llei 6/2008, del 15 de maig, d'exercici de professions titulades i de col·legis i associacions professionals, que queda redactat com segueix:

“Article 38. *Creació i règim jurídic*

[...]

2. El Registre de Professionals Titulats, Col·legis i Associacions Professionals queda adscrit al ministeri competent en matèria de professions titulades, i la seva estructura i el seu funcionament, en el que no estigui previst per aquesta Llei, es determinen reglamentàriament.

[...].”

### **Article 12. Modificació de l'article 43 de la Llei 6/2008**

Es modifiquen els apartats 2 i 3 de l'article 43 de la Llei 6/2008, del 15 de maig, d'exercici de professions titulades i de col·legis i associacions professionals, que queden redactats com segueix:

“Article 43. *Potestat disciplinària*

[...]

2. El règim disciplinari de les professions titulades no col·legiades i de les professions col·legiades respecte de les quals no hi ha col·legi és exercit pel Govern. També ho és en el cas dels professionals que no compleixin l'obligació d'estar col·legiats tot i haver-hi col·legi i tenir l'obligació d'estar-ho, i en el cas de les persones que no compleixin els tràmits i requisits previstos a l'article 6 *bis*.

3. El règim disciplinari de les professions col·legiades és exercit pels òrgans de govern dels col·legis professionals, en els termes establerts per aquesta Llei i per les normes internes de cada col·legi, i inclús en relació amb les persones inscrites temporalment al col·legi en virtut de l'article 6 *bis*.”

### **Article 13. Modificació de l'article 46 de la Llei 6/2008**

Es modifica la lletra *h* i s'afegeix la lletra *i* a l'article 46 de la Llei 6/2008, del 15 de maig, d'exercici de professions titulades i de col·legis i associacions professionals, les quals queden redactades en els termes següents:

“Article 46. *Infraccions greus*

Són infraccions greus:

[...]

h) La negativa o obstrucció, per part dels professionals titulats, a l'actuació dels serveis d'inspecció, de manera que impedeixin l'exercici de les funcions que legalment o reglamentàriament tinguin atribuïdes.

i) La comissió de dos infraccions lleus en el termini de sis mesos.”

### **Article 14. Addició del títol VII a la Llei 6/2008**

S'addiciona el títol VII a la Llei 6/2008, del 15 de maig, d'exercici de professions titulades i de col·legis i associacions professionals, que queda redactat com segueix:

“**Títol VII. Inspecció en matèria de professions titulades**”

**Article 15. Addició de l'article 60 a la Llei 6/2008**

S'addiciona l'article 60 a la Llei 6/2008, del 15 de maig, d'exercici de professions titulades i de col·legis i associacions professionals, que queda redactat com segueix:

“Article 60. *Competència*

Correspon al Govern, a través del ministeri competent en matèria de professions titulades, la funció d'inspecció per garantir el compliment d'aquesta Llei en el marc de les competències previstes a l'apartat 2 de l'article 43.”

**Article 16. Addició de l'article 61 a la Llei 6/2008**

S'addiciona l'article 61 a la Llei 6/2008, del 15 de maig, d'exercici de professions titulades i de col·legis i associacions professionals, que queda redactat com segueix:

“Article 61. *Inspectors en matèria de professions titulades*

1. Són inspectors en matèria de professions titulades els funcionaris adscrits al ministeri competent en matèria de professions titulades que tenen la potestat d'inspecció, els quals estan proveïts de la documentació que acredita la seva condició i han d'exhibir-la quan actuïn.

2. En l'exercici de la potestat d'inspecció, els inspectors en matèria de professions titulades tenen la consideració d'agents de l'autoritat pública a tots els efectes, poden sol·licitar la cooperació, l'auxili i la protecció que necessitin d'altres administracions públiques, i estan obligats a complir el deure de secret professional i a respectar l'exercici del dret i del deure de secret professional establert a la legislació específica aplicable als professionals titulats concernits per l'actuació inspectora.

3. En l'exercici de la potestat d'inspecció, els inspectors en matèria de professions titulades, d'ofici o a instància de part, es presenten als establiments dels professionals concernits i examinen la documentació relativa al compliment de les obligacions previstes en aquesta Llei. Així mateix, poden tenir accés al registre previst a l'article 6 *bis*.

4. El funcionament, l'estructura i els procediments de la inspecció en matèria de professions titulades s'estableixen reglamentàriament.”

**Article 17. Addició de l'article 62 a la Llei 6/2008**

S'addiciona l'article 62 a la Llei 6/2008, del 15 de maig, d'exercici de professions titulades i de col·legis i associacions professionals, que queda redactat com segueix:

“Article 62. *Obligacions*

Els professionals titulats i les persones o empreses que contractin els seus serveis estan obligats a facilitar les actuacions inspectores i a subministrar totes les dades i la informació que els inspectors els demanin en el marc d'aquesta Llei i de les seves competències.”

**Article 18. Addició de l'article 63 a la Llei 6/2008**

S'addiciona l'article 63 a la Llei 6/2008, del 15 de maig, d'exercici de professions titulades i de col·legis i associacions professionals, que queda redactat com segueix:

**“Article 63. Acta d’inspecció**

1. A cada visita d’inspecció, els inspectors en matèria de professions titulades han d’aixecar acta sobre els resultats i els fets que corresponguin. Hi han de fer constar les circumstàncies personals de la persona inspeccionada i les seves observacions, la identificació de l’inspector actuant, la data i l’hora de la visita, les dades relatives als fets que, si escau, serveixin de base per al procediment sancionador corresponent i qualsevol altra circumstància que pugui ser rellevant.

2. L’acta l’han de firmar l’inspector actuant i el professional titulat inspeccionat. La signatura de l’acta té efecte de notificació però no d’acceptació del seu contingut. Les actes d’inspecció ajustades a dret donen fe i estan dotades de la presumpció de certa, en via administrativa, dels fets constatats, llevat de prova en contra.”

**Article 19. Modificació de la disposició addicional segona de la Llei 6/2008**

Es modifica l’apartat 1, s’addiciona l’apartat 1 *bis* i es modifica l’apartat 5 de la disposició addicional segona de la Llei 6/2008, del 15 de maig, d’exercici de professions titulades i de col·legis i associacions professionals, que queden redactats com segueix:

**“Disposició addicional segona. Autoritzacions d’exercici de professions titulades mitjançant habilitació especial**

1. El Govern, mitjançant habilitació especial per decret, pot atorgar autoritzacions per a l’exercici de professions titulades a persones estrangeres que no compleixin el requisit de residència efectiva i permanent o de disposar d’una autorització d’immigració de treball fronterer vigent, o el requisit relatiu al nivell de llengua catalana, o bé el principi de reciprocitat, establerts a l’article 5, apartats 1 i 2. Ho pot fer atenent criteris d’experiència, de qualificació o de reputació professional i empresarial dels professionals titulats concernits, o també d’acord amb les necessitats sectorials del Principat d’Andorra, per períodes eventualment successius d’entre un i deu anys, o amb caràcter permanent, sempre que en aquest darrer cas la persona compleixi el requisit de residència efectiva i permanent o de disposar d’una autorització d’immigració de treball fronterer i alhora el mantingui durant la vigència de l’autorització atorgada.

1 *bis*. En cas que en el moment en què es decreti l’habilitació especial la persona interessada no compleixi el requisit relatiu al nivell de llengua catalana, previst al paràgraf anterior, la persona interessada ha d’acreditar, davant el ministeri competent en matèria de professions titulades i el col·legi professional corresponent a la professió titulada sol·licitada, en cas que existeixi, l’obtenció del nivell B2 de llengua catalana o del nivell que estableixi la normativa sectorial aplicable, en el termini màxim de dos anys des de la data de l’autorització d’exercici de la professió titulada.

En aquest supòsit i no obstant el que preveu l’apartat 1, l’autorització d’exercici de la professió titulada i la col·legiació, en cas que existeixi el col·legi, s’acorden per una durada de dos anys. Una vegada la persona interessada acrediti el compliment del requisit relatiu a la llengua catalana, s’acorden l’autorització i la col·legiació, en cas que existeixi el col·legi, amb caràcter permanent.

[...]

5. El decret d'autorització a què fan referència els apartats 1 a 3 anteriors requereix l'informe previ del Comitè Tècnic de Valoració de l'Exercici de les Professions Titulades que regula l'article 5 *bis* d'aquesta Llei. A més, el decret d'autorització a què fan referència els apartats 2 i 3 anteriors requereix l'informe previ favorable del col·legi o l'associació corresponent a la professió que es pretén autoritzar, en cas que existeixi. En cas que no existeixi el col·legi, l'informe previ favorable ha de ser emès pel Consell de Col·legis Professionals.”

#### **Article 20. Addició de la disposició addicional tercera a la Llei 6/2008**

S'addiciona la disposició addicional tercera a la Llei 6/2008, del 15 de maig, d'exercici de professions titulades i de col·legis i associacions professionals, que queda redactada com segueix:

“Disposició addicional tercera. *Competència en matèria de professions titulades*

La normativa sectorial aplicable a les professions titulades o els corresponents decrets d'estructuració del Govern i dels ministeris poden establir que la competència en matèria de professions titulades recaigui en diversos ministeris en funció de la professió titulada de què es tracti i per raó de la matèria tècnica que els concerneixi.

En aquest cas, s'ha d'indicar el ministeri d'adscripció del Registre de Professionals Titulats, Col·legis i Associacions Professionals i el ministeri o els ministeris d'adscripció dels inspectors en matèria de professions titulades; la funció inspectora es pot assignar a un o diversos dels ministeris referits.”

#### **Disposició transitòria primera. Normes aplicables a les sol·licituds presentades abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei**

Les sol·licituds d'autorització d'exercici d'una professió titulada i de col·legiació, així com les notificacions d'exercici de curta durada presentades abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, es continuen tramitant de conformitat amb la normativa vigent abans de la data esmentada, amb el benentès que les notificacions d'exercici de curta durada únicament seran vàlides fins a l'acabament de l'any natural en què entri en vigor aquesta Llei.

#### **Disposició transitòria segona. Professionals titulats autoritzats a exercir amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Llei**

Queden dispensats de l'obligació de justificar el nivell B2 de llengua catalana els professionals titulats que hagin estat autoritzats per exercir la professió abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei i que estiguin degudament inscrits al col·legi professional corresponent abans de la data referida, en cas que existeixi.

#### **Disposició transitòria tercera. Ministeri competent**

Mentre no es modifiquen els decrets que regulen l'estructura del ministeri de justícia i interior vigent, el ministeri referit continua sent competent en matèria de professions titulades.

**Disposició final primera. Modificació de la Llei qualificada d'immigració**

1. Es modifiquen els apartats 2 i 12 de l'article 23 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, els quals queden redactats com segueix:

“Article 23. *Política general en matèria d'immigració*

[...]

2. El Govern completa aquesta anàlisi efectuant totes les consultes que considera oportunes prop de la Cambra de Comerç, Indústria i Serveis, de les organitzacions empresarials i sindicals i del Consell de Col·legis Professionals, i prop de les associacions d'àmbit nacional que tenen un interès en matèria d'immigració.

[...]

12. El nombre d'autoritzacions d'immigració de residència i treball per compte propi es fixa periòdicament per via reglamentària, a partir de la política d'immigració definida i d'acord amb les circumstàncies econòmiques i socials del Principat d'Andorra. El Govern ha d'establir un nombre d'autoritzacions d'immigració de residència i treball per compte propi diferenciat en funció de si es tracta de professionals titulats o dels altres supòsits de residència i treball per compte propi. No obstant això, el Govern pot determinar que si s'esgota una de les dos modalitats d'autoritzacions, es pot concedir a la persona sol·licitant l'autorització que demana sempre que no s'hagi exhaurit el nombre global d'autoritzacions de residència i treball per compte propi fixat reglamentàriament. Així mateix, el Govern pot establir un nombre d'autoritzacions d'immigració de residència i treball per compte propi per als professionals titulats diferenciat en funció dels grups professionals.

En cas que el nombre total d'autoritzacions d'immigració de residència i treball per compte propi divergeixi en relació amb el resultat de les consultes efectuades en el marc de l'apartat 2 d'aquest article, el Govern ha d'adreçar una comunicació a les entitats concernides en què motivi la decisió adoptada.”

2. Les referències a “professional liberal” contingudes a la lletra A de l'apartat 2 de l'article 38 ter i a l'apartat 1 de l'article 58 ter se substitueixen per la referència “professional titulat”.

**Disposició final segona. Modificació de la Llei dels agents i gestors immobiliaris**

Es modifica l'article 3 de la Llei dels agents i gestors immobiliaris, del 15 de desembre del 2000, que queda redactat de la manera següent:

“Article 3. *Requisits de les persones físiques per exercir la professió*

Les persones físiques que vulguin exercir la professió d'agent i gestor immobiliari han d'obtenir l'autorització del Govern, i han de complir els requisits que s'exposen a continuació:

1. Han de complir les condicions establertes per la legislació vigent en cada moment per poder ser titular d'activitats econòmiques.

2. No han d'incórrer en cap de les exclusions o incompatibilitats següents:

a) Tenir antecedents penals per delictes dolós.

b) Estar declarades en suspensió de pagaments o en fallida, llevat dels concursats i fallits que hagin estat rehabilitats.



3. Han d'obtenir el títol d'agent i gestor immobiliari en les condicions que s'estableixin reglamentàriament. El temari per a l'accés al títol d'agent i gestor immobiliari ha d'incloure, entre altres aspectes, la demostració de coneixements suficients del dret immobiliari andorrà rellevant per a l'exercici de la professió.
4. Han de subscriure i mantenir en vigor una pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil professional individual, amb una companyia d'assegurances legalment establerta al Principat. L'import mínim de la garantia ha de ser de 300.000 € (tres-cents mil euros).
5. S'han d'inscriure al col·legi professional, entitat regulada a l'article 8 d'aquesta Llei, mantenir-s'hi com a membre i justificar el dipòsit efectuat en concepte de la quota d'inscripció.
6. El certificat d'inscripció del Registre de Comerç i Indústria ha de contenir de forma específica i exclusiva les activitats previstes a l'article 1 per a l'exercici de la professió d'agent i gestor immobiliari.”

### **Disposició final tercera. *Qualificació de la Llei***

La disposició final primera d'aquesta Llei té caràcter de llei qualificada.

### **Disposició final quarta. *Adaptació estatutària***

1. Els col·legis professionals han d'adaptar els seus estatuts a les modificacions introduïdes per aquesta Llei, en el termini màxim de dos anys a comptar de la data en què entra en vigor i, cumulativament, a comptar de la data d'entrada en vigor de la llei sectorial reguladora de la seva professió.
2. Mentre no es produeixi aquesta adaptació, els estatuts dels col·legis professionals continuen vigents en allò en què no contradiguin la Llei i s'han d'interpretar, en tot cas, d'acord amb els nous preceptes i principis legals.

### **Disposició final cinquena. *Modificacions reglamentàries***

1. El Govern ha d'aprovar, en el termini màxim de sis mesos a partir de la data de publicació d'aquesta Llei, les modificacions reglamentàries necessàries per a l'aplicació efectiva de les modificacions introduïdes per aquesta Llei, així com qualsevol altra disposició reglamentària que sigui necessària a aquest efecte.
2. Mentre no es produeixin aquestes modificacions, les disposicions reglamentàries referides continuen vigents en allò en què no contradiguin la Llei i s'han d'interpretar, en tot cas, d'acord amb els nous principis legals.

### **Disposició final sisena. *Textos consolidats***

S'encomana al Govern, en els termes previstos a l'article 116 del Reglament del Consell General, que en el termini màxim de sis mesos des de la publicació d'aquesta Llei al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra* presenti al Consell General el projecte de consolidació de la Llei 6/2008, del 15 de maig, d'exercici de professions titulades i de col·legis i associacions

professionals, el projecte de consolidació de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, i el projecte de consolidació de la Llei dels agents i gestors immobiliaris, del 15 de desembre del 2000, amb la incorporació de totes les modificacions que s'hi han produït.

### **Disposició final setena. *Entrada en vigor***

Aquesta Llei entrarà en vigor en el termini de sis mesos des que es publiqui al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

## **3. PROCEDIMENTS ESPECIALS**

---

### **3.7 Consolidació de la legislació vigent**

---

#### **Edicte**

---

La Sindicatura, en reunió tinguda el dia 1 de juny del 2022, ha constatat que dins del termini d'un mes des de la seva publicació en el Butlletí del Consell General, establert per l'article 116.6 del Reglament del Consell General, no han estat formulades objeccions per part dels consellers generals o dels grups parlamentaris, havent quedat aprovat el projecte de consolidació següent:

**- Llei de text consolidat per al foment de la rehabilitació del parc immobiliari, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables**

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 1 de juny del 2022

Roser Suñé Pascuet  
Síndica General

**Llei de text consolidat per al foment de la rehabilitació del parc immobiliari, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables**

#### **Exposició de motius**

En un clar context d'estancament del creixement econòmic nacional, agreujat per la crisi de caràcter internacional i les repercussions que té sobre la ciutadania, la Llei 93/2010, del 18 de novembre, de mesures de promoció de l'activitat econòmica i social, i de racionalització i d'optimització dels recursos de l'Administració reforça les accions inicialment previstes a la Llei 31/2008, del 18 de desembre, de mesures de reactivació econòmica i n'adopta de noves, més adaptades a la realitat econòmica i social canviant. Entre aquestes iniciatives, destaquen la implementació d'incentius en forma de subvencions directes i de préstecs

preferents per rehabilitar edificis destinats a habitatges (article 13), les obres de millora de l'eficiència energètica dels edificis (article 18) i el foment de l'ús d'energia procedent de fonts renovables (article 19).

Les mesures acordades en aquest sentit pel Govern des de llavors s'han concretat en la instrumentalització dels mecanismes adequats per a cadascun d'aquests àmbits d'actuació. Així, pel que fa als incentius per rehabilitar edificis, s'ha establert un programa de crèdits preferents avalats pel Govern (Decret de qualificació d'interès nacional i social d'un programa destinat al finançament privilegiat per a la rehabilitació d'habitatges i per a la rehabilitació d'edificis d'ús d'habitatges, del 16 de març del 2011) i un programa de subvencions directes (Reglament d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges i per a la rehabilitació d'edificis d'ús d'habitatges, modificat per darrera vegada el 13 de març del 2013). En matèria d'eficiència energètica s'han aprovat dos regulacions tècniques específiques (Reglament energètic en l'edificació, de l'1 d'octubre del 2010, i Reglament de la certificació de l'eficiència energètica en l'edificació, del 24 d'octubre del 2012). I quant als incentius per implantar energies renovables, es va aprovar un programa específic de subvencions (Decret pel qual es regula l'atorgament de les ajudes econòmiques per a la instal·lació de sistemes d'aprofitament d'energies renovables en l'edificació, del 16 de març del 2011 i del 7 de desembre del 2011) que, a causa de la seva vigència semestral, actualment s'ha incorporat al Reglament d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges i per a la rehabilitació d'edificis d'ús d'habitatges, del 13 de març del 2013, que configura el programa Renova.

De conformitat amb la Llei 21/2013, rehabilitar eficientment i fomentar l'ús d'energia procedent de fonts renovables implica reduir el consum energètic i la dependència energètica per la via de la diversificació, i tot plegat suposa disminuir l'emissió de gasos contaminants a l'atmosfera. A més, la situació generalitzada de crisi econòmica ha afectat de manera severa el sector de la construcció en tota la seva amplitud, i cal capgirar la situació. El panorama actual, caracteritzat per un descens imparable de la construcció d'obra nova, aconsella posar l'accent en la rehabilitació del parc immobiliari existent. Rehabilitar s'ha convertit en un impuls necessari per generar riquesa, i es confirma com una alternativa factible a la crisi, però també com una aposta per la sostenibilitat i un ús més eficient dels recursos al nostre abast.

L'Administració ha de continuar afavorint la consecució d'aquest objectiu amb l'adopció de mesures que possibilitin la generació d'activitat en aquest sector. Ha de posar a disposició dels actors els mitjans que incitin a emprendre accions de rehabilitació i dinamitzar, així, el sector de la construcció. Les convocatòries del programa Renova des del 2011 demostren la conveniència de continuar amb programes que incentivin la millora de la qualitat del parc immobiliari existent, i també posen de manifest la necessitat d'ampliar el seu àmbit d'aplicació, fins ara limitat a la rehabilitació d'edificis destinats a habitatges.

En aquest sentit, la Llei 21/2013 estableix un marc general que supera les limitacions que imposava la Llei 93/2010, del 18 de novembre, de mesures de promoció de l'activitat econòmica i social, i de racionalització i d'optimització dels recursos de l'Administració, tant pel que fa a l'àmbit d'aplicació com als beneficiaris dels ajuts, els tipus d'ajuts i la quantia màxima dels incentius per rehabilitar edificis i implantar les energies renovables, amb la voluntat que d'ara endavant es pugui modular un programa adaptat a les necessitats de cada moment.

Així, la Llei 21/2013 amplia les actuacions que es poden acollir al programa a tot tipus d'edificis existents, amb unes exclusions determinades; elimina les restriccions per beneficiar-se dels ajuts públics destinats a les actuacions contingudes en el programa, als quals podrà accedir qualsevol persona física o jurídica o comunitat de propietaris que acrediti legalment la seva capacitat per sol·licitar-los; disposa que els ajuts públics que es destinaran a fomentar aquestes actuacions consistiran necessàriament en subvencions directes i préstecs preferents avalats pel Govern, però no exclou la possibilitat d'aplicar altres mecanismes si es considera convenient, i estableix que la limitació de la quantia es determinarà en funció de diversos barems, fent prevaler l'estalvi energètic aconseguit.

La Llei 21/2013 ha estat modificada per la Llei 21/2018, del 13 de setembre, d'impuls de la transició energètica i del canvi climàtic (Litecc), pel que fa a l'article 4, relatiu a les actuacions no protegibles; a l'article 5, sobre els promotors de les actuacions; a l'article 7, que versa sobre els límits, les garanties i els efectes de l'incompliment; l'article 10, que atribueix a l'Oficina de l'Energia i del Canvi Climàtic la gestió del programa, i a l'article 11, relatiu a les responsabilitats, les infraccions i les sancions relacionades amb el projecte, l'execució, la conservació, el manteniment i el control d'obres d'edificació.

Així mateix, ha estat modificada per la Llei 23/2019, del 12 de desembre, de mesures urgents d'arrendaments d'habitatge i per millorar el poder adquisitiu, en afegir-hi l'article 7 *bis*, relatiu a la bonificació específica per incentivar la rehabilitació d'habitatges destinats a l'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent, la qual consisteix en un percentatge que es fixa en un màxim de 10 punts percentuals addicionals al percentatge previst per la convocatòria. Aquesta bonificació ha estat modificada per la Llei 15/2020, del 26 de novembre, de mesures urgents en matèria d'arrendaments de finques urbanes i de millora del poder adquisitiu, ja que resta fixada en 15 punts percentuals.

Al seu torn, ha estat modificada per la disposició final primera de la Llei 19/2021, del 8 de juliol, de modificació de la Llei 27/2008, del 20 de novembre, d'impostos especials, que modifica l'apartat 1 de l'article 7, relatiu als límits, les garanties i els efectes de l'incompliment.

Aquest text consolidat de la Llei 21/2013 inclou les correccions i harmonitzacions necessàries i, a més, elimina totes les disposicions que resulten exhaurides pel transcurs del temps. En aquest sentit, s'han eliminat la disposició transitòria primera i la disposició transitòria segona.

Aquest text consolidat incorpora totes les modificacions esmentades, elimina les disposicions transitòries i actualitza les disposicions derogatòries de la Llei i deroga la Llei 21/2013, del 10 d'octubre, per al foment de la rehabilitació del parc immobiliari, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables; la disposició final primera, la segona, la tercera, la quarta i la cinquena de la Llei 21/2018, del 13 de setembre, d'impuls de la transició energètica i del canvi climàtic (Litecc); la disposició final primera de la Llei 19/2021, del 8 de juliol, de modificació de la Llei 27/2008, del 20 de novembre, d'impostos especials; l'article 2 de la Llei 23/2019, del 12 de desembre, de mesures urgents en matèria d'arrendaments d'habitatge i per millorar el poder adquisitiu, i l'article 2 de la Llei 15/2020, del 26 de novembre, de mesures urgents en matèria d'arrendaments de finques urbanes i de millora del poder adquisitiu.

El Govern, en compliment de la disposició final primera de la Llei 15/2020, del 26 de novembre, de mesures urgents en matèria d'arrendaments de finques urbanes i de millora del poder adquisitiu, ha elaborat un text consolidat de la legislació vigent en matèria de foment de la rehabilitació del parc immobiliari, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables d'acord amb el que disposa l'article 116 del Reglament del Consell General.

Aquesta Llei de text consolidat entrarà en vigor l'endemà de ser publicada al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

### **Article 1. Objecte**

L'objecte d'aquesta Llei és regular els criteris generals que ha de seguir el Govern per desenvolupar reglamentàriament un programa que millori la qualitat del parc immobiliari nacional.

### **Article 2. Àmbit d'aplicació**

1. El programa ha d'incloure mesures per:

a) Incentivar la rehabilitació dels edificis existents amb l'objectiu de millorar-ne les condicions d'habitabilitat, d'accessibilitat, de seguretat industrial i de seguretat general de l'edifici, de les façanes, de sostenibilitat i d'eficiència energètica.

b) Promoure la implantació d'energies renovables tant en els edificis existents com en els de nova construcció.

2. Les mesures contingudes en el programa són aplicables, si escau, a les unitats que integren els edificis.

3. El programa es destina a actuacions en qualsevol tipus d'edifici, excepte:

a) Les instal·lacions industrials, els tallers i els edificis agrícoles no residencials, de baixa demanda energètica.

b) Les construccions provisionals amb un termini igual o inferior a dos anys.

c) Els edificis independents amb una superfície útil total inferior a 50 m<sup>2</sup>.

4. El programa no pot acollir les actuacions finalitzades abans de la seva entrada en vigor.

### **Article 3. Actuacions protegibles**

A efectes del programa, amb caràcter general són actuacions protegibles:

a) La millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques als edificis existents, per promoure la igualtat d'oportunitats, la no-discriminació i l'accessibilitat universal de les persones amb diversitat funcional.

b) La millora de la seguretat industrial i l'aïllament tèrmic i acústic dels edificis existents, per millorar-ne les prestacions i adaptar-los a la normativa tècnica vigent en aquests camps.

c) La millora de la sostenibilitat dels edificis existents, per impulsar la reducció i la reutilització dels recursos disponibles.

- d) La millora de l'eficiència energètica, per fomentar l'estalvi i disminuir el consum d'energia i així contribuir a una millor qualificació energètica dels edificis existents.
- e) La millora de les façanes, dels patis interiors i de les cobertes, per promoure la conservació i el manteniment de les edificacions per garantir la integritat física de les persones i, alhora, afavorir el seu integument en l'entorn urbà.
- f) La instal·lació de sistemes d'aprofitament d'energies procedents de fonts renovables als edificis, per minorar les emissions a l'atmosfera de gasos contaminants.

#### **Article 4. Actuacions no protegibles**

A efectes del programa, entre d'altres, no són actuacions protegibles:

- a) Les que consisteixin en tasques de manteniment de les instal·lacions existents.
- b) Les que representin el buidat estructural o l'enderroc de façanes, llevat que l'actuació es justifiqui per l'enretirada d'elements constructius que incorporin amiant.
- c) Les que impliquin un increment del volum o de l'edificabilitat de l'edifici existent, llevat que aquest increment sigui necessari per encabir-hi les instal·lacions de les actuacions protegibles.
- d) Les que corresponguin a l'acabament interior d'una construcció existent que no ha estat mai finalitzada.
- e) Les que representin un cost igual o superior al valor de l'edifici abans de la rehabilitació.
- f) Les que s'efectuïn en compliment d'una normativa vigent, ja sigui d'àmbit nacional o comunal, llevat que les convocatòries ho prevegin expressament.
- g) Les que corresponguin a la instal·lació d'algun sistema d'aprofitament d'energia renovable amb una regulació específica del règim econòmic.
- h) Les que afectin béns que integren el patrimoni cultural d'Andorra tal com apareixen definits a la Llei 9/2003, del 12 de juny, del patrimoni cultural d'Andorra, llevat que respectin el caràcter, la naturalesa i l'autenticitat de l'edifici, i hagin rebut l'autorització del Ministeri de Cultura.
- i) Les que afectin béns respecte dels quals l'Administració hagi incoat un expedient sancionador per incompliment de la normativa vigent.

#### **Article 5. Promotors de les actuacions**

1. Poden ser persones o entitats promotores de les actuacions contingudes en el programa totes les persones físiques, jurídiques i comunitats de propietaris d'edificis que:

- a) disposin d'un títol de domini o qualsevol altre dret que els permeti dur a terme les actuacions;
- b) disposin de l'autorització escrita de les persones físiques, jurídiques i comunitats de propietaris d'edificis que compleixen els requisits de l'apartat a);

2. Els comuns, els quarts, les entitats parapúbliques, les entitats de dret públic i les societats públiques poden ser beneficiaris del programa, excepte en el cas que els seus edificis siguin afectats a un ús o a un servei públic.

## **Article 6. Tipus d'ajuts**

Les mesures contingudes en el programa per incentivar la modernització i millora del parc immobiliari i la implantació d'energies renovables consisteixen, necessàriament, en subvencions directes i préstecs preferents als promotors de les actuacions.

Opcionalment, es poden establir en el programa altres sistemes d'ajuts per a aquestes actuacions.

## **Article 7. Límits, garanties i efectes de l'incompliment**

1. El programa estableix l'import màxim de les subvencions i dels préstecs preferents segons les característiques de l'actuació.

Aquest import màxim pot consistir en un percentatge del cost de l'obra, en una quantitat determinada, o ser proporcional al cost de l'obra, en funció de la millora obtinguda en termes d'eficiència energètica, mesurada pel que disposi la certificació de l'eficiència energètica de l'edifici.

En qualsevol cas les subvencions no poden superar un màxim del 60% del cost real de l'actuació protegible.

Els pagaments dels ajuts consistents en una subvenció directa s'efectuen un cop el beneficiari de l'ajut acredita la conformitat de les actuacions efectuades d'acord amb les condicions que han conduït a l'atorgament de l'ajut.

2. Els ajuts a les actuacions contingudes en el programa s'atorguen en funció dels límits que imposin les disponibilitats pressupostàries.

3. El programa estableix el termini mínim per accedir de nou als ajuts per a una mateixa actuació, tot i que es pot considerar el desenvolupament d'aquesta actuació per fases.

4. El programa ha d'establir el termini mínim en què el promotor de les actuacions ha de conservar l'immoble un cop hagi obtingut l'ajut sense efectuar-ne la transmissió onerosa, així com les condicions en què es pot efectuar la subrogació.

5. Els promotors de les actuacions responen legalment del deute i les obligacions que contreuen en ser-los atorgat l'aval del Govern sobre un préstec preferent, amb:

- a) el mateix bé immoble al qual es destina la millora;
- b) un altre bé la valoració del qual superi l'import dels ajuts atorgats al bé objecte de l'ajut;
- c) un aval emès per una entitat bancària autoritzada a operar a Andorra, equivalent a l'import dels ajuts, establert en les condicions que determini el Govern;
- d) un ingrés en dipòsit al Govern equivalent a l'import dels ajuts.

6. El fet de no executar les obres d'acord amb l'ajut atorgat, la falsedat de les dades, l'incompliment de les condicions imposades als promotors de les actuacions beneficiaris dels ajuts o el fet de no destinar-los a la seva finalitat, independentment de les accions legals que es puguin emprendre, donen lloc al reintegrament dels ajuts incrementats amb els interessos legals corresponents.

7. Sense perjudici del que preveu l'apartat 6, quan es comprovi que la falsedat de les dades, o l'incompliment de les condicions imposades als promotors de les actuacions beneficiàries

dels ajuts, tingui per origen una negligència, una execució no conforme a la normativa, a les regles de l'art o a les previsions dels documents que han portat a l'atorgament de l'ajut dels professionals que han intervingut en el procés, el Govern pot exigir-los les responsabilitats que escaiguin d'acord amb el que preveu l'article 12.

### **Article 8. Bonificació específica per incentivar la rehabilitació d'habitatges destinats a l'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent**

1. Les actuacions protegibles d'acord amb l'article 3 poden ser objecte d'una bonificació específica sobre la subvenció directa que correspongui quan les actuacions es destinin a la rehabilitació d'habitatges que s'integrin de nou en el mercat dels habitatges destinats a l'arrendament per a residència habitual i permanent.
2. Per acreditar el que s'estableix a l'apartat anterior, un cop acabats els treballs de rehabilitació i amb el pagament previ de la bonificació sobre la subvenció directa, cal que la persona sol·licitant aportï una còpia dels contractes d'arrendament i un certificat de residència de la part arrendatària emès pel comú corresponent.
3. La bonificació específica consisteix en un percentatge que es fixa en un màxim de 15 punts percentuals addicionals al percentatge previst per la convocatòria i, si hi ha un import màxim d'ajut per a l'actuació, aquesta bonificació es fixa proporcionalment a l'import màxim de la subvenció directa i als percentatges considerats.
4. Les previsions d'aquest article s'entenen sense perjudici de l'apartat 1 de l'article 7.

### **Article 9. Compatibilitats dels ajuts**

1. Tots els ajuts previstos en el programa són compatibles entre si i amb els que puguin establir altres administracions públiques o entitats privades, sempre que no superin els costos de les actuacions protegibles.
2. En cas d'obtenir ajuts d'altres entitats públiques o privades, els ajuts acordats pel Govern tenen un caràcter subsidiari.
3. En cas d'obtenir ajuts concurrents acordats pel Govern afectats a una mateixa finalitat, activitat o projecte, els ajuts atorgats pel programa tenen un caràcter subsidiari.

### **Article 10. Condicions generals per beneficiar-se dels ajuts**

1. El programa determina el procediment i els requisits per beneficiar-se dels ajuts, entre els quals s'han de considerar necessàriament l'any de construcció de l'edifici o de les darreres rehabilitacions totals o parcials i el compliment de la normativa aplicable.

No obstant això, no es requereix el requisit d'antiguitat a les actuacions destinades a promoure la implantació d'energies renovables.

2. La convocatòria per acollir-se als ajuts que estableix el programa s'obre un cop aprovat el pressupost de l'exercici anual.
3. L'atorgament d'un ajut es regeix per la valoració dels requisits que estableix el programa i segons l'ordre d'entrada de les sol·licituds estimades positivament fins a esgotar tot l'import disponible.



4. Les actuacions que es vulguin acollir als ajuts que reguli el programa han de tenir l'autorització comunal preceptiva i s'han d'ajustar a la legalitat urbanística vigent.

### **Article 11. Gestió del programa**

1. L'Oficina de l'Energia i del Canvi Climàtic és l'òrgan encarregat de gestionar el programa per al foment de la rehabilitació del parc immobiliari, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables.

2. Tenint en compte el caràcter pluridisciplinari del programa, es crea la Comissió Tècnica de Rehabilitació (CTR) com a òrgan amb funcions consultives, d'avaluació, de seguiment i de control. La CTR està presidida per un representant de l'Oficina de l'Energia i del Canvi Climàtic nomenat pel Govern. El president pot delegar l'aplicació de qualsevol de les seves funcions en els seus substituïts, d'acord amb l'ordre de prelación previst en el Decret que estableix la composició nominal de la CTR. S'ha d'establir reglamentàriament el funcionament de la CTR.

3. L'Oficina de l'Energia i del Canvi Climàtic exerceix, a través del seu personal o mitjançant la Comissió Tècnica de Rehabilitació (CTR), la valoració de les sol·licituds per acollir-se al programa, la proposta de resolució de les sol·licituds i la valoració de les sol·licituds de pagament, així com altres procediments administratius relacionats amb el programa.

### **Article 12. Responsabilitats, infraccions i sancions**

Les responsabilitats, les infraccions i les sancions d'aquesta Llei relacionades amb el projecte, l'execució, la conservació, el manteniment i el control d'obres d'edificació es regulen pel que disposa el títol XI de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme.

Les responsabilitats, les infraccions i les sancions d'aquesta Llei relacionades amb la fabricació, la importació, la instal·lació i la venda de productes industrials relacionats amb la construcció o amb els equipaments industrials, així com el projecte, l'execució, la conservació, el manteniment i el control d'instal·lacions de producció, transport, distribució i consum d'energia no sotmesos a legislació específica, es regulen pel que disposa el títol V de la Llei de seguretat i qualitat industrial.

### **Disposició addicional primera**

S'autoritza el Govern a concertar operacions de crèdit en concepte de prestació de garanties mitjançant un aval per acomplir les previsions del programa en relació amb l'atorgament de préstecs preferents.

### **Disposició addicional segona**

La Llei del pressupost determina l'import d'aquestes operacions de crèdit.

## Disposició derogatòria

Queden derogades totes les disposicions anteriors que s'oposin al que s'estableix en aquesta Llei així com totes les altres disposicions de rang igual o inferior que s'oposin a les normes d'aquesta Llei o que les contradiguin, i específicament:

- Els articles 13, 18.2 i 19 de la Llei 93/2010, del 16 de desembre, de mesures de promoció de l'activitat econòmica i social, i de racionalització i d'optimització dels recursos de l'Administració.
- La Llei 21/2013, del 10 d'octubre, per al foment de la rehabilitació del parc immobiliari, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables.
- Les disposicions finals primera, segona, tercera, quarta i cinquena de la Llei 21/2018, del 13 de setembre, d'impuls de la transició energètica i del canvi climàtic.
- La disposició final primera de la Llei 19/2021, del 8 de juliol, de modificació de la Llei 27/2008, del 20 de novembre, d'impostos especials.
- L'article 2 de la Llei 23/2019, del 12 de desembre, de mesures urgents en matèria d'arrendaments d'habitatge i per millorar el poder adquisitiu.
- L'article 2 de la Llei 15/2020, del 26 de novembre, de mesures urgents en matèria d'arrendaments de finques urbanes i de millora del poder adquisitiu.

## Disposició final

Aquesta Llei de text consolidat entrarà en vigor l'endemà de ser publicada al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

## 4. IMPULS I CONTROL DE L'ACCIÓ POLÍTICA DEL GOVERN

---

### 4.4.1 Preguntes

---

#### Edicte

---

La Sindicatura, en reunió tinguda el dia 1 de juny del 2022, ha examinat la pregunta amb resposta escrita del Govern presentada per la M. I. Sra. Carine Montaner Raynaud, consellera general no adscrita, per escrit de data 25 de maig del 2022 relativa **al tema de l'heliport**, i d'acord amb els articles 18 i 130 del Reglament del Consell General ha acordat admetre-la a tràmit i ordenar la seva publicació, (Reg. Núm. 450).

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 1 de juny del 2022

Roser Suñé Pascuet  
Síndica General

## A M. I. Sindicatura,

La sotasignada, M. I. Carine Montaner Raynaud consellera general no adscrita, d'acord amb el que disposa el capítol IV del reglament del Consell General, formulo la següent pregunta, perquè sigui resposta pel Govern, de forma escrita.

### Pregunta que es formula al Govern pel tema de l'heliport.

#### PREGUNTA 1 – Projecte de l'heliport nacional de PAL.

Andorra vol atreure turistes i residents d'alt nivell adquisitiu per tal de dinamitzar el teixit econòmic i impulsar la bona salut empresarial i de facto social creant llocs de feina. Aquestes persones amb alt poder adquisitiu no estan disposades a fer cues en cotxe per entrar al país i sortir del país i tenen costum d'agafar transports més ràpids com els vols en helicòpter. El Principat de Monaco, anomenat "le rocher" de 2 km<sup>2</sup> disposa de vols regulars per aquest motiu tenint en compte la tipologia dels seus visitants.

Per Andorra, país de 468 km<sup>2</sup>, la qüestió, des de fa anys, és a on fem l'heliport? Actualment s'ha parlat del projecte de l'heliport Nacional de PAL. Segons alguns experts internacionals consultats per Andorra Endavant, aquest projecte presenta la dificultat de mantenir una activitat sostinguda amb vols regulars tot l'any, des d'un punt de vista operatiu, pels dies totals de mal temps de la zona. És per aquest motiu que, de les 40 empreses internacionals interessades a l'inici, només una empresa del país s'hagi presentat al concurs internacional de l'Heliport de Pal segons els experts consultats. Un projecte car i poc rendible, segons ells, tenint en compte la zona de implantació de l'heliport al pla de la Caubella de PAL. Cosa que explicaria que la única empresa que va presentar una oferta va incloure en el projecte un complex hotelier que no es contemplava en el plec de base.

Es pregunta al Govern :

Si accepta l'oferta de l'empresa andorrana o si el concurs es queda desert pel fet de la incorporació del complex hotelier dins de l'oferta cosa que no es contemplava a nivell del plec de base presentat pel Govern ?

#### PREGUNTA 2- Projecte privat de Fontaneda

Fa temps que parlem, el teixit empresarial i les autoritats del país, de la necessitat d'un heliport. Repassant l'hemeroteca sobre la matèria, vaig veure, en uns articles de premsa publicats al 2018, el projecte de l'heliport privat de Fontaneda previst en un terreny **lluny dels nuclis urbans amb habitatges**, i on **l'entrada i la sortida dels helicòpters es faria via territori espanyol**, atès que la parcel·la toca amb la frontera, de manera que, van indicar els diaris l'any 2018, els veïns no haurien de sentir **cap soroll** un cop la instal·lació ja fos operativa. Vaig preguntar sobre la qüestió als veïns de Fontaneda i vaig preguntar al Consol de Sant Julià actual el motiu pel qual no s'havia tirat endavant el projecte. Tots em van contestar el mateix : "per traves administratives".

Es pregunta :

Si Govern pot explicar per escrit els motius precisos d'aquestes traves administratives ?

El 25 de maig del 2022

Carine Montaner Raynaud  
Consellera General

## **5. ALTRA INFORMACIÓ**

---

### **5.3 Altres**

---

#### **Edicte**

---

Per acord de la Sindicatura, de data 1 de juny del 2022, es procedeix a convocar un concurs públic nacional per al subministrament de maquinari informàtic del Consell General. El referit concurs es formula per la via de la contractació ordinària en aplicació de l'article 17 de la Llei de contractació pública de 9 de novembre de l'any 2000.

Les empreses interessades a participar al concurs poden retirar el plec de bases a la Secretaria General del Consell General.

Les ofertes s'han de presentar en dos sobres tancats i lacrats a la Secretaria General del Consell General, abans de les 17.00h del dijous dia 7 de juliol del 2022.

L'obertura dels plecs s'efectuarà el divendres 8 de juliol del 2022, a les 10.30h en presència de tots els representants de les empreses participants que desitgin assistir-hi.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 1 de juny del 2022

Roser Suñé Pascuet  
Síndica General

---

## **Butlletí del Consell General**

---