

partament d'Urbanisme i Ordenament Territorial-310 Obres Públiques-60700-Construcció de carreteres-2004-0000000003-Desviació de Sant Julià de Lòria.

#### Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant endeutament públic.

### Disposició final

Aquesta Llei entra en vigor el mateix dia de ser publicada al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Casa de la Vall, 3 d'octubre del 2008

Joan Gabriel i Estany  
Síndic General

Nosaltres els coprínceps la sancionem i promulguem i n'ordenem la publicació en el Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Nicolas Sarkozy  
President de la  
República Francesa  
Copríncep d'Andorra

Joan Enric Vives Sicília  
Bisbe d'Urgell  
Copríncep d'Andorra

## **Llei 19/2008, del 3 d'octubre, de modificació de la llei 21/2006, del 14 de desembre, de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries**

Atès que el Consell General en la seva sessió del dia 3 d'octubre del 2008 ha aprovat la següent:

Llei 19/2008, del 3 d'octubre, de modificació de la llei 21/2006, del 14 de desembre, de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries

### Exposició de motius

L'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries va ser aprovat per la Llei 21/2006, del 14 de desembre. Des de la seva entrada en vigor, han anat sorgint algunes qüestions que convé adequar i revisar.

Aquesta Llei, consta d'un article únic, que modifica dos articles i la disposició adicional primera de la Llei de l'impost sobre les transmissions patrimonials immobiliàries, i d'una disposició final que estableix la seva entrada en vigor.

#### Article únic

S'introdueixen les modificacions següents a la Llei 21/2006, del 14 de desembre, de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries:

1. S'afegeix un nou apartat 4 a l'article 3, "Fet generador", en els termes següents:

"4. No estan subjectes les transmissions, cessions o constitucions de drets reals que tinguin per objecte béns immobles el títol adquisitiu documentat en instrument públic dels quals sigui anterior a deu anys."

2. Es modifica l'article 9 "Tipus de gravamen" que queda redactat de la forma següent:

#### "Article 9

##### Tipus de gravamen

S'estableixen els tipus de gravamen següents, en funció dels anys en què el bé immoble hagi estat en propietat de l'obligat tributari:

- a) Un tipus del 15% fins a un any.
- b) Un tipus del 14% entre un any i un dia i fins a 2 anys.
- c) Un tipus del 13% entre 2 anys i un dia i fins a 3 anys.
- d) Un tipus del 12% entre 3 anys i un dia i fins a 4 anys.
- e) Un tipus del 10% entre 4 anys i un dia i fins a 5 anys.
- f) Un tipus del 8% entre 5 anys i un dia i fins a 6 anys.
- g) Un tipus del 6% entre 6 anys i un dia i fins a 7 anys.
- h) Un tipus del 4% entre 7 anys i un dia i fins a 8 anys.
- i) Un tipus del 2% entre 8 anys i un dia i fins a 9 anys.
- j) Un tipus de l'1% entre 9 anys i 1 dia i fins a 10 anys.

El nombre d'anys es determina de data a data, ajustant-lo per excés, en què l'immoble o dret hagi estat propietat de l'obligat tributari. A aquests efectes, les inversions computen amb la mateixa antiguitat que l'immoble."

3. Es modifica la disposició adicional primera en els termes següents:

### "Disposició adicional primera

El valor d'adquisició previst a l'apartat 5 de l'article 8 s'actualitza multiplicant-lo pels coeficients d'actualització següents, determinats en funció dels anys en què el bé immoble hagi estat en propietat de l'obligat tributari:

- a) 1,03 per l'any 2007
- b) 1,06 per l'any 2006
- c) 1,09 per l'any 2005
- d) 1,12 per l'any 2004
- e) 1,16 per l'any 2003
- f) 1,19 per l'any 2002
- g) 1,23 per l'any 2001
- h) 1,27 per l'any 2000
- i) 1,30 per l'any 1999
- j) 1,34 per l'any 1998."

### Disposició final

Aquesta Llei entrarà en vigor l'endemà de ser publicada al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Casa de la Vall, 3 d'octubre del 2008

Joan Gabriel i Estany  
Síndic General

Nosaltres els coprínceps la sancionem i promulguem i n'ordenem la publicació en el Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Joan Enric Vives Sicília  
Bisbe d'Urgell  
Copríncep d'Andorra

Nicolas Sarkozy  
President de la  
República Francesa  
Copríncep d'Andorra