



Butlletí del Consell General

Núm. 66/2021

Casa de la Vall, 11 de juny del 2021

SUMARI

2- PROCEDIMENT LEGISLATIU COMÚ

2.1 Projectes de llei

Admissió a tràmit i publicació del **Projecte de llei d'aprovació d'un pressupost extraordinari i d'actualització del Pla d'equilibri financer del pressupost extraordinari, destinat al finançament de les despeses i als menyscapes derivats de la situació d'emergència sanitària causada pel nou coronavirus SARS-CoV-2, i obertura del termini de presentació d'esmenes.** *pàg. 2*

Publicació de l'informe de la Ponència i l'informe de la Comissió Legislativa d'Afers Socials i Igualtat en relació **Projecte de llei de creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge d'Andorra.** *pàg. 22*

2.2 Proposicions de llei

Pròrroga al termini per a la presentació d'esmenes a la **Proposició de llei de modificació de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions.** *pàg. 73*

Pròrroga al termini per a la presentació d'esmenes a la **Proposició de llei de la representació digital d'actius mitjançant l'ús de la criptografia i de la tecnologia de llibre registre distribuït i blockchain.** *pàg. 74*

3- PROCEDIMENTS ESPECIALS

3.2.2 Proposicions de llei qualificada

Publicació de l'informe de la Ponència i l'informe de la Comissió Legislativa de Justícia, Interior i Afers Institucionals en relació a la **Proposició de llei qualificada de modificació de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum.** *pàg. 74*

5- ALTRA INFORMACIÓ

5.1 Acords, resolucions i comunicacions dels òrgans de la Cambra

Publicació de l'**Acord de prorrogar la facultat del Govern d'establir les restriccions i mesures previstes en els articles 4 de la Llei 30/2018, del 6 de desembre, qualificada de seguretat pública, i 59 de la Llei general de sanitat, del 20 de març de 1989, segons acord del 19 de maig del 2021, aprovat pel Consell General.** *pàg. 89*

5.2 Convocatòries

Convocatòria d'una sessió informativa pública del M. I. Sr. Jordi Gallardo Fernández, ministre de Presidència, Economia i Empresa, davant de la Comissió Legislativa d'Economia, pel dia 7 de juliol del 2021. *pàg. 90*

2- PROCEDIMENT LEGISLATIU COMÚ

2.1 Projectes de llei

Edicte

La Sindicatura, en reunió tinguda el dia 11 de juny del 2021, ha examinat el document que li ha tramès el M. I. Sr. Cap de Govern, registrat en data 10 de juny del 2021, sota el títol **Projecte de llei d'aprovació d'un pressupost extraordinari i d'actualització del Pla d'equilibri financer del pressupost extraordinari, destinat al finançament de les despeses i als menyscapes derivats de la situació d'emergència sanitària causada pel nou coronavirus SARS-CoV-2** i, exercint les competències que li atribueix el Reglament del Consell General en els articles que es citaran, ha acordat:

1- D'acord amb els articles 18.1.d) i 82, admetre a tràmit aquest escrit, sota la qualificació de Projecte de llei i procedir a la seva tramitació com a tal, sota el procediment d'urgència.

2- D'acord amb l'article 92.2, ordenar la seva publicació i obrir un període de set dies i mig per a la presentació d'esmenes. Aquest termini finalitza el dia 23 de juny del 2021, a les 13.30h.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 11 de juny del 2021

Meritxell Palmitjavila Naudí
Subsídica General

Projecte de llei d'aprovació d'un pressupost extraordinari i d'actualització del Pla d'equilibri financer del pressupost extraordinari, destinat al finançament de les despeses i als menyscapes derivats de la situació d'emergència sanitària causada pel nou coronavirus SARS-CoV-2

Exposició de motius

Es posa de manifest que, d'una banda, les mesures econòmiques per fer front a la crisi causada per la situació d'emergència ocasionada pel nou coronavirus SARS-CoV-2 i, de l'altra, els menyscapes corresponents per a l'Estat a causa de l'aturada de l'activitat econòmica provoquen un risc d'incompliment de les obligacions que estableix la Llei

32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal i les seves modificacions posteriors. Per aquest motiu, el Consell General va aprovar -mitjançant la Llei 3/2020, del 23 de març; la Llei 5/2020, del 18 d'abril, i la Llei 18/2020, del 17 de desembre- un pressupost extraordinari, i les seves actualitzacions, que supera els límits de deute i de despesa permesa, destinat al finançament de les despeses derivades de la situació d'emergència sanitària causada pel nou coronavirus SARS-CoV-2.

Aquest pressupost extraordinari -i les seves actualitzacions- aprovat pel Consell General s'acompanya d'un pla d'equilibri financer per tornar a la situació d'estabilitat pressupostària abans de la finalització de l'exercici pressupostari del 2025, arran de la desviació pressupostària i la superació d'alguns paràmetres del marc pressupostari de l'Administració general de l'Estat per al temps corresponent al mandat 2020-2023, provocades per l'aprovació del pressupost extraordinari per fer front a la crisi causada pel coronavirus SARS-CoV-2.

Enguany, atesa la persistència de la crisi sanitària i econòmica, el Consell General ha aprovat, mitjançant la disposició final segona de la Llei 1/2021, del 28 de gener, un crèdit extraordinari i un suplement de crèdit destinats a finançar les despeses derivades de la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2. Aquesta mateixa disposició estableix que el ministeri competent en matèria de finances ha de presentar al Consell General una actualització del Pla d'equilibri financer del pressupost extraordinari destinat a finançar les despeses derivades de la situació d'emergència sanitària causada pel nou coronavirus SARS-CoV-2 i del Marc pressupostari de l'Administració general de l'Estat per al temps corresponent al mandat 2020-2023 quan la situació de la crisi sanitària permeti establir les previsions.

Tot i no poder considerar que estem en una situació normalitzada, amb el temps transcorregut es disposa de xifres més acurades. Per tant, aquesta Llei pretén donar compliment al mandat de la Llei 1/2021 i aprova un pressupost extraordinari i l'actualització del Pla d'equilibri financer del pressupost extraordinari, d'acord amb l'impacte que té aquesta crisi en les finances públiques de l'Estat i les previsions efectuades fins a finals d'any.

Aquesta Llei està estructurada en un article, una disposició derogatòria i dos disposicions finals.

L'article únic de la Llei xifra l'import del pressupost extraordinari en un màxim total de 53.500.000 euros i en concreta el finançament amb la tresoreria disponible provinent de l'endeutament autoritzat en l'exercici del 2020. També aprova el Pla d'equilibri

financer, d'acord amb els articles 17, apartat 2, i 14, apartat 3, de la Llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal i les seves modificacions, que s'annexa a aquesta Llei.

La disposició final primera d'aquesta Llei modifica l'article 23 de la Llei 18/2020, del 17 de desembre, del pressupost per a l'exercici del 2021. En primer lloc, confereix el caràcter d'ampliable al subconcepte que finança el Programa de finançament preferent per al foment de la rehabilitació del parc immobiliari, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables; i en segon lloc, modifica l'article 23, "Operacions d'endeutament".

Respecte a la modificació de l'article 23, "Operacions d'endeutament": d'una banda, clarifica que el dèficit de caixa previst per a l'exercici del 2021 es finança amb la tresoreria disponible provinent de l'endeutament autoritzat en l'exercici del 2020 i que s'inclou en l'endeutament autoritzat en l'exercici del 2021; i de l'altra, autoritza l'emissió de deute públic per un import màxim de 300 milions d'euros destinat a refinançar el deute vigent que venç durant l'exercici del 2022 i estableix que els fons provinents d'aquest nou endeutament es poden destinar a finançar operacions de tresoreria mentre no es cancel·li el deute que s'ha de refinançar o amortitzar.

Aquest nou endeutament, que permet d'aprofitar les millors condicions de mercat per captar fons, s'inclou en el còmput de l'endeutament a efectes del càlcul del deute públic de l'Administració general i del Principat d'Andorra mentre no es cancel·la el deute que s'ha de refinançar o amortitzar, i comporta un augment transitori i puntual de l'objectiu de deute de l'Administració general i, al seu torn, de l'objectiu de deute del Principat per a l'exercici del 2021, d'acord amb l'actualització del Pla d'equilibri financer del pressupost extraordinari destinat a finançar les despeses derivades de la situació d'emergència sanitària causada pel nou coronavirus SARS-CoV-2 i del Marc pressupostari de l'Administració general de l'Estat per al temps corresponent al mandat del període 2020-2023.

Article únic. Aprovació d'un pressupost extraordinari destinat al finançament de les despeses i als menyscapes derivats de la situació d'emergència sanitària causada pel nou coronavirus SARS-CoV-2

1. S'aprova un crèdit extraordinari per respondre a les despeses no incloses en el pressupost derivades de la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2. S'autoritza el Govern a habilitar les partides pressupostàries escaients pel que fa al subconcepte i als projectes de despesa necessaris referents al crèdit extraordinari.

2. S'aprova un suplement de crèdit per respondre a les despeses la dotació de les quals no sigui suficient per fer front a la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2. S'autoritza el Govern a suplementar les partides pressupostàries escaients pel que fa al subconcepte i als projectes de despesa necessaris.

3. S'autoritza el Servei Andorrà d'Atenció Sanitària a habilitar o suplementar els crèdits necessaris amb càrrec al seu pressupost de despesa que es financen mitjançant la dotació pressupostària extraordinària o suplementària del Govern provinent del crèdit extraordinari o del suplement de crèdit esmentats als apartats 1 i 2 d'aquest article.

4. L'import total del crèdit extraordinari i del suplement de crèdit és d'un màxim de 53.500.000 euros i es finança amb la tresoreria disponible que estableix l'apartat 2 de l'article 23 de la Llei 18/2020, del 17 de desembre, del pressupost per a l'exercici del 2021 modificat per la disposició final primera d'aquesta Llei.

5. S'aprova el Pla d'equilibri financer, d'acord amb els articles 17, apartat 2, i 14, apartat 3, de la Llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal i les seves modificacions, que s'annexa a aquesta Llei.

Disposició derogatòria

Es deroga la disposició addicional segona de la Llei 1/2021, del 28 de gener, de modificació de la Llei 16/2020, del 4 de desembre, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2.

Disposició final primera. Modificació de la Llei 18/2020, del 17 de desembre, del pressupost per a l'exercici del 2021

1. S'afegeix una nova lletra e a l'apartat 22 de l'article 4, que queda redactat en els termes següents:

"e) El subconcepte 78245, anomenat "A famílies", per respondre al Programa de finançament preferent per al foment de la rehabilitació del parc immobiliari, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables, d'acord amb les disposicions addicionals primera i segona de la Llei 21/2013, del 10 d'octubre, per al foment de la rehabilitació del parc immobiliari, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables, i el Reglament regulador del Programa esmentat."

2. Es modifica l'article 23, que queda redactat de la manera següent:

"Article 23. Operacions d'endeutament

1. S'autoritza el Govern perquè, a proposta del ministre encarregat de les finances, afronti les operacions d'endeutament següents:

a) Emetre deute públic o concertar operacions de crèdit per refinançar o substituir l'endeutament autoritzat, formalitzat, disposat i no disposat el 31 de desembre de l'exercici anterior a l'any en què la Llei es fa vigent.

b) Concertar operacions de crèdit en concepte de prestació de garanties mitjançant un aval en el marc del Programa de crèdits destinat al finançament privilegiat d'empreses de valor afegit i/o de caràcter innovador, i del Programa de microcrèdits destinat al finançament privilegiat d'empreses o negocis de nova creació o establerts al país, d'acord amb el Decret del 13 de març del 2013, respectivament, per un import total màxim de 95.300 euros.

c) Concertar operacions de crèdit en concepte de prestació de garanties mitjançant un aval en el marc del Programa de finançament preferent per al foment de la rehabilitació del parc immobiliari, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables, d'un import màxim de 18.000.000 d'euros, d'acord amb les disposicions addicionals primera i segona de la Llei 21/2013, del 10 d'octubre, per al foment de la rehabilitació del parc immobiliari, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables, i el Reglament regulador del Programa esmentat.

d) Concertar operacions de crèdit en concepte de prestació de garanties mitjançant avals, en el marc del programa extraordinari d'aval per la situació d'emergència sanitària causada pel coronavirus SARS-CoV-2 destinat al finançament de les empreses i els negocis que s'acullin als supòsits fixats per decret, per un import total màxim de 230 milions d'euros, d'acord amb l'apartat 1 de la disposició addicional primera de la Llei 5/2020, del 18 d'abril, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2, modificada per la disposició final segona de la Llei 9/2020, del 25 de juny, de mesures de racionalització econòmica i de recursos humans del sector públic i de reducció salarial dels càrrecs electes i de lliure designació de les entitats públiques.

e) Concertar qualsevol document de promesa de pagament en forma d'aval no negociable, sense interès, que sigui necessari o convenient pel que fa a l'afiliació d'Andorra al Fons Monetari Internacional, per un import de 61.656.750 SDR, en virtut de l'Acord d'adhesió al Conveni constitutiu del Fons Monetari Internacional, de data 17 de setembre del 2020, i de la Llei d'adhesió d'Andorra al Fons Monetari Internacional.

f) Concertar noves operacions d'endeutament amb un venciment no superior a la data del 31 de desembre de l'any en què la Llei es fa vigent, fins a un import màxim igual al 5% de les despeses corrents del pressupost de l'exercici en què la Llei es fa vigent, d'acord amb l'article 12, punt 8, de la Llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal i les seves modificacions posteriors.

g) Emetre deute públic per un import màxim de 300 milions d'euros destinat a refinançar el deute vigent que venç durant l'exercici del 2022. Els fons provinents d'aquest nou endeutament es poden utilitzar per finançar operacions de tresoreria mentre no es cancel·li el deute a refinançar o amortitzar.

h) Emetre deute públic o concertar operacions de crèdit (préstecs, línies de crèdit i operacions financeres) amb entitats financeres i institucions financeres internacionals, per un import màxim de 200 milions d'euros, destinat a finançar les despeses derivades de la situació d'emergència sanitària causada pel nou coronavirus SARS-CoV-2, d'acord amb la disposició final primera de la Llei 9/2020, del 25 de juny, de mesures de racionalització econòmica i de recursos humans del sector públic i de reducció salarial dels càrrecs electes i de lliure designació de les entitats públiques, o amb l'objectiu de diversificar i reestructurar el deute públic.

i) Concertar noves operacions d'endeutament per a l'exercici en què la Llei es fa vigent per fer front als crèdits aprovats en exercicis anteriors i reconduïts a l'exercici en què la Llei es fa vigent.

j) Concertar operacions d'endeutament per refinançar préstecs, crèdits o qualsevol altra operació d'endeutament, per un import de 15.535.597,26 euros, per fer front a les despeses derivades del procés de resolució de l'entitat Banca Privada d'Andorra, SA. Aquest endeutament es destina al refinançament d'un préstec per part del Govern a l'Agència Estatal de Resolució d'Entitats Bancàries.

k) Concertar les operacions financeres corresponents a la participació d'Andorra en el Departament de Drets Especials de Gir del Fons Monetari Internacional, en virtut de l'Acord d'adhesió al Conveni constitutiu del Fons Monetari Internacional, de data 17 de setembre del 2020, i de la Llei d'adhesió d'Andorra al Fons Monetari Internacional.

2. El dèficit de caixa previst en l'exercici del 2021 (129.423.535 euros) i el pagament de les quotes, que vencen durant l'exercici, dels préstecs contrets per l'Administració general (10.677.491 euros) es financen amb la tresoreria disponible provinent de l'endeutament autoritzat en l'exercici del 2020 i que s'inclou en l'apartat 1 d'aquest article.

3. S'autoritza l'entitat parapública Forces Elèctriques d'Andorra perquè pugui concertar operacions de crèdit per refinançar o substituir l'endeutament autoritzat, formalitzat, disposat i no disposat el 31 de desembre de l'exercici anterior a l'any en què la Llei es fa vigent, per fer front al pla d'inversió previst.

4. L'endeutament autoritzat l'exercici anterior a l'any en què la Llei es fa vigent i no formalitzat el 31 de desembre d'aquest any es pot instrumentalitzar l'any en què la Llei es fa vigent, per finançar els crèdits de les despeses compromeses que no s'hagin pogut efectuar durant el mateix exercici i que s'hagin d'incorporar al pressupost de l'any en què la Llei es fa vigent, en aplicació de l'article 15.4 de la Llei general de les finances públiques i les seves modificacions posteriors.

5. Les operacions d'endeutament referides als apartats anteriors d'aquest article corresponen a la capacitat màxima d'endeutament del Govern i, per tant, únicament computen com a deute públic les operacions en què l'endeutament es disposa –a excepció de les operacions financeres de la lletra K de l'apartat 1 d'aquest article, relatives a la subscripció de la quota al fons en concepte de reserves d'Andorra a l'exterior– a l'efecte de calcular el límit d'endeutament que estableix l'article 12 de la Llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal i les seves modificacions.

Disposició final segona. Entrada en vigor

Aquesta Llei entra en vigor quan es publiqui al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.



Govern d'Andorra

**ACTUALITZACIÓ DEL PLA D'EQUILIBRI FINANCER, DEL 31 DE MAIG DEL 2021, DEL
PRESSUPOST EXTRAORDINARI DESTINAT AL FINANÇAMENT DE LES DESPESES
DERIVADES DE LA SITUACIÓ D'EMERGÈNCIA SANITÀRIA CAUSADA PEL NOU
CORONAVIRUS SARS-CoV-2**

I. INTRODUCCIÓ

L'1 d'abril del 2020 va entrar en vigor la Llei 3/2020, del 23 de març, de mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2. A aquesta Llei, d'acord amb l'article 17 de la Llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal, l'acompanyava un pla d'equilibri financer per tornar a la situació d'equilibri pressupostari abans de la finalització de l'exercici pressupostari del 2025, arran de la desviació pressupostària i la superació d'alguns paràmetres del marc pressupostari de l'Administració general de l'Estat per al temps corresponent al mandat 2020-2023, provocades per l'aprovació del pressupost extraordinari per fer front a la crisi causada pel coronavirus SARS-CoV-2.

La crisi sanitària és evolutiva i també ho són les mesures econòmiques que cal desenvolupar per pal·liar-ne els efectes i evitar de retruc una crisi social.

Per aquest motiu, el 30 d'abril del 2020 va entrar en vigor la Llei 5/2020, del 18 d'abril, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2, per la qual el Govern va revisar el pressupost extraordinari i va adaptar el Pla d'equilibri financer presentat amb la Llei anterior.

El 29 de gener del 2021, va entrar en vigor la Llei 1/2021, del 28 de gener en què s'aprovava un crèdit extraordinari i un suplement de crèdit per un import màxim de 50 milions d'euros i que es finançaven amb la tresoreria disponible, i exigia al ministeri competent en matèria de finances presentar la formalització del pressupost extraordinari acompanyat de l'actualització del Pla d'equilibri financer quan la situació de la crisi sanitària permetés establir les previsions.

Cal ser conscients que, tot i ser en un moment que sembla que la situació s'està establint i el coneixement adquirit durant l'últim any fa pensar que es pugui fer una estimació, es continua tenint molts dubtes respecte a l'evolució del virus i les seves variants així com amb la resposta de l'economia un cop se superi la crisi sanitària.

II. INCORPORACIÓ DEL PRESSUPOST EXTRAORDINARI AL PRESSUPOST ORDINARI

La COVID-19 ha provocat una desacceleració de l'economia del país durant l'exercici 2020 i la primera part del 2021. Tenint en compte que no és un fet estàtic i que els esdeveniments nacionals i internacionals d'aquesta crisi sanitària estan en evolució constant, és complex calcular-ne l'impacte exacte d'aquí a finals d'any i per als exercicis futurs. Tot i que l'actual situació d'incertesa no permet desenvolupar estimacions amb un alt grau de confiança, la variació del PIB del 2021 s'ha estimat en un +6,0%, un +7,1% per al 2022, un +4,9% per al 2023, un +4,3% per al 2024 i +3,0% per al 2025.

Com ja es preveia en la Llei 1/2021, el Govern, un any més ha hagut de fer un important exercici de contenció i de prioritització de la despesa per a l'exercici 2021 per atendre unes despeses sanitàries i socials i unes mesures de suport al teixit econòmic superiors a les previstes inicialment en la Llei del pressupost del 2021. Aquesta situació de la pandèmia, pitjor de l'estimada, també ha provocat un menyscapse important d'ingressos durant els primers mesos de l'any.

La Llei 1/2021 permetia al Govern executar crèdits extraordinaris i suplementos de crèdit per un import màxim de 50 milions d'euros.

Fins l'actualitat el Govern ha aprovat crèdits extraordinaris i suplementos de crèdit per un import de 49 milions d'euros i ha bloquejat crèdits per contenció de despesa per un import de 13 milions d'euros.

La contenció no és suficient per compensar les despeses sobrevingudes i la caiguda d'ingressos soferta en la primera part de l'any degut a la crisi sanitària i es fa necessari presentar un pressupost extraordinari.

El 2021 es presenta com l'any de canvi, durant el qual la situació sanitària associada al virus s'ha de normalitzar. Aquest canvi sembla fer-se aparent gràcies al grau d'immunització que s'està assolint amb el subministrament de les vacunes tant a Andorra com en els nostres països veïns, i es preveu que a finals de juny la població d'Andorra i els països fronterers estigui en uns nivells que permetrien recuperar una certa normalitat econòmica.

D'acord amb l'evolució prevista, a partir del 2022 es recuperaria la plena normalitat econòmica, i els paràmetres fixats per la Llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal seran respectats, tres anys abans del que permet la mateixa Llei davant de situacions extraordinàries com aquesta, excepte per al límit d'endeutament que serà respectat el 2023. En aquest sentit, cal destacar que el model econòmic pre-COVID era de creixement econòmic i el sistema permetia generar lleugers superàvits recurrents que, sumats als esforços pressupostaris, han de permetre aquesta ràpida recuperació.

Cal considerar que durant la pandèmia, en els moments que hi ha hagut alliberament de la mobilitat, com pot ser el cas de l'estiu del 2020, l'economia andorrana ha reprès l'activitat molt ràpidament.

A continuació es detalla una taula pressupostària per capítols que presenta el que s'ha liquidat el 2020, el que s'ha pressupostat el 2021, el pressupost extraordinari per al 2021 presentat al Consell General, la previsió de liquidació de l'exercici 2021 i els pressupostos fins al 2025 del Pla d'equilibri financer.

	Pressupost liquidat	Pressupost aprovat	Pressupost extraordinari	Previsió de liquidació	Previsió pressupostària			
	2020	2021	2021	2021	2022	2023	2024	2025
Ingressos corrents	398.496.429	397.816.561	364.236.465	364.236.465	439.344.562	453.889.983	467.329.594	474.835.501
Capítol I Impostos directes	87.698.979	67.157.280	62.157.280	62.157.280	83.210.882	88.082.592	94.355.020	97.428.171
Capítol II Impostos indirectes	218.831.688	283.445.660	245.445.660	245.445.660	301.643.938	309.101.000	314.034.025	316.150.158
Capítol III Taxes i altres ingressos	23.294.993	27.022.716	27.022.716	27.022.716	27.284.949	29.497.026	31.726.487	34.038.283
Capítol IV Transferències corrents	3.649.453	53.058	6.603.058	6.603.058	54.844	56.352	57.902	59.494
Capítol V Ingressos patrimonials	65.021.317	20.137.847	23.007.751	23.007.751	27.149.950	27.153.013	27.156.161	27.159.396
Ingressos de capital	5.441	10.000	10.000	10.000	5.441	5.441	5.441	5.441
Capítol VI Alienació d'inversions reals	5.441	10.000	10.000	10.000	5.441	5.441	5.441	5.441
Capítol VII Transferències de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingressos Variació d'actius i passius financers	563.352.881	309.794.800	807.339.000	807.339.000	654.068.293	28.547.479	9.417.114	6.930.840
Capítol VIII Actius financers	2.400.282	84.794.800	-	-	309.716.158	-	-	-
Capítol IX Passius financers	560.952.599	225.000.000	807.339.000	807.339.000	344.352.135	28.547.479	9.417.114	6.930.840
TOTAL INGRESSOS sense actius ni passius financers	398.501.870	397.826.561	364.246.465	364.246.465	439.350.003	453.895.424	467.335.035	474.840.942
TOTAL INGRESSOS	961.854.751	707.621.361	1.171.585.465	1.171.585.465	1.093.418.296	482.442.903	476.752.149	481.771.782

	Pressupost liquidat ¹	Pressupost aprovat	Pressupost extraordinari	Previsió de liquidació	Previsió pressupostària			
	2020	2021	2021	2021	2022	2023	2024	2025
Despeses corrents	433.738.023	396.711.683	450.223.592	436.170.000	391.539.000	392.272.000	395.980.000	399.660.000
Capítol I Despeses de personal	113.545.641	117.853.944	118.198.992	118.000.000	119.500.000	121.000.000	122.500.000	124.000.000
Capítol II Despeses de béns i serveis	45.529.928	53.201.024	58.540.886	47.000.000	45.500.000	46.000.000	46.500.000	47.000.000
Capítol III Despeses financeres	13.092.121	14.593.903	20.778.492	19.170.000	16.539.000	13.272.000	12.980.000	12.660.000
Capítol IV Transferències corrents	261.570.334	211.062.811	252.705.222	252.000.000	210.000.000	212.000.000	214.000.000	216.000.000
Despeses de capital	64.895.612	66.593.711	66.581.802	57.500.000	67.000.000	70.000.000	71.000.000	72.000.000
Capítol VI Inversions reals	33.589.007	33.793.106	33.793.106	25.500.000	36.000.000	38.000.000	38.000.000	38.000.000
Capítol VII Transferències de capital	31.306.605	32.800.605	32.788.696	32.000.000	31.000.000	32.000.000	33.000.000	34.000.000
Despeses Variació d'actius i passius financers	461.494.725	244.315.968	654.780.071	677.915.465	634.879.296	20.170.903	9.772.149	10.111.782
Capítol VIII Actius financers	89.037.181	11.444.306	169.254.647	192.392.229	15.720.750	15.725.750	5.015.000	5.015.000
Capítol IX Passius financers	372.457.544	232.871.662	485.525.424	485.523.236	619.158.546	4.445.153	4.757.149	5.096.782
TOTAL DESPESES sense actius ni passius financers	498.633.635	463.305.394	516.805.394	493.670.000	458.539.000	462.272.000	466.980.000	471.660.000
TOTAL DESPESES	960.128.360	707.621.362	1.171.585.465	1.171.585.465	1.093.418.296	482.442.903	476.752.149	481.771.782
Dèficit o Superàvit de caixa	(100.131.765)	(65.478.833)	(152.558.929)	(129.423.535)	(19.188.997)	(8.376.576)	355.035	3.180.942
Ingressos per impostos especials	34.159.031	42.000.000	37.000.000	37.000.000	43.000.000	43.250.000	43.500.000	43.750.000
Ingressos per tràfic exterior	73.906.205	101.020.660	90.020.660	90.020.660	107.702.938	107.520.000	107.220.000	106.870.000

¹ El liquidat del 2020 ha estat reexpressat per facilitar la comprensió comparativa de la informació. S'ha reclassificat 4.500.000 euros del capítol I de despeses al capítol VIII de despeses. Aquesta xifra correspon a provisions que fa el Govern per satisfer en un futur el complement de jubilació previst en la disposició addicional primera de la Llei 23/2014, del 30 d'octubre, qualificada de creació i de regulació del pla de pensions de la funció pública. Aquesta reclassificació té incidència sobre el dèficit de l'exercici 2020.

Segons les previsions de tancament de l'exercici del 2021, es preveu una liquidació dels ingressos (sense variacions d'actius i passius financers) de l'Administració general amb una caiguda respecte al que s'ha pressupostat d'uns 34 milions d'euros. Aquesta variació la provoca un descens de la recaptació dels impostos directes i indirectes de 5 i 38 milions d'euros, respectivament, compensats per uns ingressos per transferències de 7 milions d'euros corresponent a l'ajuda dels comuns per la situació de crisi feta entre l'exercici 2020 i 2021.

Per amortir aquest efecte i garantir l'equilibri pressupostari generant el mínim dèficit possible, tot garantint les necessitats bàsiques i ajudant les empreses i les famílies davant la situació provocada pel virus, el Govern ha fet una contenció de despesa important en les despeses de capital i en les despeses corrents, i ha bloquejat crèdits per uns imports de 5 milions i 8 milions d'euros, respectivament. La contenció global és de 13 milions d'euros.

Tot i així, les necessitats de despeses (sense la variació d'actius i passius) es preveu que s'incrementin aproximadament per a l'exercici 2021 en 53,5 milions d'euros respecte del que s'havia pressupostat, que en el moment de liquidació acabaran sent 30 milions d'euros.

Finalment, aquestes variacions d'ingressos i despeses ocasionaran un increment del dèficit liquidat previst de 64 milions d'euros.

Les caigudes d'ingressos de l'exercici 2020 i la caiguda prevista per al 2021, així com l'esforç per ajudar les famílies i les empreses a superar la crisi i els recursos posats a disposició de la salut per lluitar contra la pandèmia, requereixen incorporar finançament extern.

En els comentaris que s'exposen a continuació es detalla per capítols pressupostaris la incorporació del pressupost extraordinari, la seva actualització i l'estimació per als cinc anys vinents del Pla d'equilibri financer.

A. Ingressos

Capítol 1 – Impostos directes

La principal recaptació d'impostos directes correspon a l'impost de societats (IS) i l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF).

L'IS va estrictament lligat a la situació econòmica de l'exercici anterior al de la seva liquidació. En aquest sentit, l'afectació de la crisi sanitària s'hauria de retrobar en aquest exercici. La Llei de noves mesures urgents reduïa el pagament a compte del 50% al 20%; tot i així, es preveu una lleugera disminució d'aquesta partida.

Tenint en compte que aquesta primera part de l'any continua tenint una afectació significativa en l'activitat empresarial, es continua fent ús de la suspensió temporal de contractes de treball i la reducció de la jornada laboral, situacions que redueixen en molts casos les rendes que es perceben, és per això que es preveu una liquidació per a l'exercici 2021 5 milions per sota del que s'havia pressupostat pel que fa l'IRPF.

Quant als exercicis 2022 en endavant, tot i que es pot continuar tenint un impacte derivat de possibles bases negatives generades l'exercici 2020, s'estima que el 2022 es pugui retrobar una liquidació similar a l'obtinguda el 2019 i continuar la seva evolució d'acord amb la previsió de creixement econòmic.

Capítol 2 – Impostos indirectes

En aquest capítol retrobem les dos principals fonts d'ingressos de l'Administració general, l'impost general indirecte (IGI) i la taxa al consum. Contràriament als impostos directes, en aquest cas l'efecte de la caiguda de l'economia es va produir durant el 2020 i la primera part del 2021. En aquest sentit, degut a la poca afluència de visitants pels confinaments de la majoria dels seus estats d'origen, que ha impossibilitat la circulació de persones, tot i que la mobilitat amb Espanya ja s'ha recuperat i amb França s'està fent gradualment i s'espera que a principis d'estiu es normalitzi del tot, l'impacte en la previsió de liquidació per aquest capítol presenta un decrement respecte als 38 milions d'euros pressupostats.

A partir del 2022, d'acord amb la previsió de recuperació econòmica, les xifres liquidades en concepte d'aquests impostos recuperarien pràcticament la normalitat i quedarien equiparades al que es va liquidar el 2019 i tindríem una evolució positiva d'acord amb les previsions macroeconòmiques.

D'altra banda, en aquest capítol es preveu integrar dos nou impostos en diferents etapes:

- L'impost sobre l'emissió de CO₂, que gravarà l'emissió de diòxid de carboni per litre d'hidrocarburs, amb el qual s'esperava poder recaptar 8 milions el 2021 i s'ha ajustat a 6 milions d'euros. Aquests 6 milions estaran formats per 3 milions de nous ingressos i 3 milions de reconversió de l'impost especial sobre la importació d'hidrocarburs.
- L'impost anomenat *de la taxa turística*, que grava les estades en els allotjaments turístics; es preveu que entri en funcionament l'exercici 2022 i generarà uns ingressos de 4 milions anuals.

Capítol 3 – Taxes i altres ingressos

Pel que fa als ingressos per taxes i altres ingressos, no es preveu una afectació derivada de la COVID-19, ja que aquesta tipologia de tributs no haurien de ser altament sensibles a una crisi puntual com la que es viu.

Capítol 4 – Transferències corrents

L'Administració general tenia previst recaptar, l'exercici 2020, 7,6 milions d'euros d'aportacions dels set comuns amb la finalitat de col·laborar amb l'Estat a pal·liar els efectes econòmics derivats de la crisi. Finalment, el 2020 es va recaptar 1 milió i serà durant el 2021 s'acabaran recaptant 6,6 milions d'euros.

Capítol 5 – Ingressos patrimonials

Els ingressos patrimonials recullen principalment i de manera habitual els ingressos per dividendes d'Andorra Telecom, SAU i de FEDA.

El tancament de l'exercici 2020 per a Andorra Telecom, SAU i FEDA ha resultat ser més elevat del que s'havia previst tot i les importants ajudes al teixit econòmic desenvolupades per aquestes dos companyies. En aquest sentit, d'acord amb la política de repartiment habitual de dividendes d'aquestes dos entitats, es recaptaran 3 milions més del que es va pressupostar durant l'exercici 2021.

En els exercicis posteriors, els dividendes d'Andorra Telecom, SAU i FEDA haurien d'estabilitzar-se a xifres properes als nivells anteriors al 2020 i evolucionar d'acord amb el creixement econòmic.

B. Despeses

Capítol 1 – Despeses de personal

El capítol de despeses de personal ha estat afectat per un canvi en la imputació del complement de jubilació previst en la disposició addicional primera de la Llei 23/2014, del 30 d'octubre, qualificada de creació i de regulació del pla de pensions de la funció pública, per a una representació millor de la despesa d'acord amb la seva naturalesa i meritació.

El pressupost per al 2021 per a aquest capítol es va ajustar considerablement per prescindir temporalment o definitivament d'algunes reposicions de places i altres aspectes relacionats amb l'encomanament al Govern de fer uns plans d'ordenació i racionalització dels recursos humans de l'Administració general.

Per als exercicis del 2022 al 2025 es preveu un comportament similar a l'existent abans de la crisi derivat dels compromisos amb els treballadors públics i la incorporació de noves places imprescindibles.

Capítol 2 – Despeses de béns i serveis

En aquest capítol, gràcies a la contenció efectuada pel Govern, es preveu poder liquidar 6 milions menys que l'import pressupostat per a l'exercici 2021. Aquesta disminució prové de la de la contenció ja efectuada per un import de 5 milions d'euros que es preveu poder incrementar al llarg de l'exercici compensant l'augment per despeses sanitàries.

Per als exercicis futurs fins al 2025, la voluntat del Govern és de mantenir la despesa de béns i serveis en uns imports propers a les últimes liquidacions amb els augments normals per l'actualització de la variació de l'índex de preus de consum.

Capítol 4 – Transferències corrents

Es preveu que les transferències corrents per a l'exercici 2021 generin un import liquidat superior al pressupostat de prop de 41 milions d'euros. Això es deu al fet que en el moment d'elaborar el pressupost el Govern va preveure un import menys elevat per atendre ajuts econòmics, socials i transferències a algunes institucions, sota aquest capítol, vist que es preveia un millor comportament de la crisi sanitària.

Cal dir que aquestes despeses es veuen parcialment compensades per la reducció el 2021 de les transferències comunals, en estar indexades al PIB; la disminució per al 2021 és de l'11%.

Per als exercicis compresos entre el 2022 i el 2025 es preveu recuperar uns imports equiparables amb els dels pressupostos d'exercicis anteriors i la seva evolució lògica d'acord amb les previsions econòmiques.

Capítol 6 – Inversions reals

El capítol d'inversions reals es veu fortament impactat per la contenció de la despesa marcada pel Govern i representa una previsió de liquidat de 8 milions d'euros per sota del que es va pressupostar per a l'exercici 2021. Amb l'import pressupostat s'ha garantit la renovació correcta dels actius de l'Administració general i la incorporació de nous actius necessaris, com també s'han reduït les inversions en obra pública que tenen un component important d'accelerador econòmic del sector de la construcció però que en aquests moments no són tan necessàries degut al bon comportament que presenta aquest sector amb la gran demanda d'obra privada.

A partir de l'exercici 2022 es preveuen increments d'acord amb l'evolució econòmica.

Capítol 7 - Transferències de capital

Aquest capítol inclou principalment una part de les transferències als comuns, les inversions de manteniment en carreteres secundàries i inversions en entitats dependents de l'Administració general en què el Govern desenvolupa l'obra, i ajudes a famílies i empreses per al desenvolupament d'inversions en el marc del pla Renova.

Aquest capítol s'ha vist afectat per la caiguda de les transferències als comuns en un 11% degut a la seva indexació al PIB.

C. Variació d'actius i passius financers i despeses financeres

Com a derivació dels fets exposats, aquestes necessitats es tradueixen en dèficits pressupostaris que s'han de cobrir amb nou finançament. Cal afegir-hi que l'Administració general presentava un endeutament amb una maturitat molt baixa que impacta en la resiliència financera de l'Estat amb la fragilitat que suposa la cerca de refinançament. Aprofitant el moment d'alta liquiditat dels mercats financers el Govern ha volgut a l'hora que s'incorporava nou endeutament, convertir l'endeutament existent en unes emissions internacionals amb un termini molt superior.

En aquest moment ja s'ha fet una emissió de deute internacional de bons verds, socials i sostenibles per un import de 500 milions d'euros i es preveu fer-ne una altra de 300 milions d'euros a mitjans de l'exercici, i finalment 315 milions d'euros més a inicis de l'exercici 2022.

Degut al fet que les emissions no vencen en el mateix exercici, part del finançament en alguns períodes es troba inutilitzat i comporta que s'incrementin les despeses de finançament.

Aquests fets es veuen reflectits en una variació de passius financers d'ingressos de 807 milions d'euros dels quals 129 milions es destinen al dèficit, 356 al refinançament d'operacions existents i 192 milions d'euros en variació d'actius financers de despeses dels quals 181 milions d'euros s'incorporarien a la tresoreria per refinançar operacions que tenen venciment l'exercici 2022 així com operacions de tresoreria.

El 2022 la variació de passius financers d'ingressos es preveu per 344 milions d'euros, als quals se sumen 310 milions d'euros de tresoreria generada amb els excedents d'endeutament dels exercicis 2020 i 2021 i es destinarien 20 milions al dèficit previst, 600 milions al refinançament d'operacions de finançament que arriben a venciment i 16 milions a variació d'actius financers de despesa.

Les despeses financeres per a l'exercici 2021, es preveuen liquidar-les en 4,5 milions d'euros per sobre del que es va pressupostar, i s'estima que es redueixin de 2,6 milions per a l'exercici 2022 i finalment recuperant xifres d'exercicis anteriors i inferiors.

Si bé el refinançament suposa un increment dels interessos per què s'està allargant la maturitat de les emissions, el mateix fet d'allargar els venciments disminueix també les despeses d'emissió. Així, de fet es pot veure com les despeses d'aquest capítol es redueixen significativament en el mitjà termini.

III. DESVIACIÓ I RECUPERACIÓ DELS OBJECTIUS DE SOSTENIBILITAT FINANCERA I, D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I FISCAL

Les mesures econòmiques per fer front a la crisi causada per la situació d'emergència ocasionada pel nou coronavirus SARS-CoV-2 provoquen un risc d'incompliment de les

obligacions que estableix la Llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal i les seves modificacions posteriors.

La incorporació del pressupost extraordinari al pressupost ordinari de l'exercici 2021 provoca desviacions en els paràmetres previstos al Marc pressupostari de l'Administració general de l'Estat per al temps corresponent al mandat 2020-2023, aprovat pel Consell General el 12 de desembre del 2019 i la seva actualització del 30 de setembre del 2020, i, en conseqüència, respecte als objectius fixats per a l'exercici 2021. A continuació, s'exposen aquestes desviacions juntament amb la previsió de recuperació d'equilibri.

A) Límit de l'endeutament

El límit d'endeutament del 40% del producte interior brut (PIB) i l'objectiu de deute de l'Administració general per al mandat resulten afectats pel pressupost extraordinari. Atent a la nova realitat estimada, es preveu que l'endeutament de l'Administració general sigui del 53,7% del PIB per a l'exercici 2021; del 40,5% del PIB per a l'exercici 2022; del 39,47% per a l'exercici 2023; del 37,9% del PIB per a l'exercici 2024, i del 36,9% del PIB per a l'exercici 2025, i que quedi restablerta la ràtio d'acord amb la Llei de l'exercici 2023.

Exercici	2021	2022	2023	2024	2025
	<i>any_n</i>	<i>any_{n+1}</i>	<i>any_{n+2}</i>	<i>any_{n+3}</i>	<i>any_{n+4}</i>
Estimació creixement relatiu anual del PIB nominal Font: <i>informe de data 29/05/2019 del Departament d'Estadística</i>	6,0%	7,1%	4,9%	4,3%	3,0%
Previsió PIB nominal	2.657.886.952	2.845.960.921	2.984.082.409	3.111.795.115	3.204.232.456
Límit establert per al Govern en percentatge sobre el PIB estimat	40%	40%	40%	40%	40%
Objectiu establert pel Govern en percentatge sobre el PIB estimat			39,4%	37,9%	36,9%
Límit de l'endeutament de Govern previst per Llei (40%)	1.063.154.781	1.138.384.368	1.193.632.964	1.244.718.046	1.281.692.982
Estimació establerta pel Govern en euros	1.427.000.000	1.151.429.058	1.175.053.460	1.179.547.497	1.181.555.259

L'annex 1 mostra la capacitat d'endeutament i l'endeutament de l'Administració general per al període 2021-2025.

B) Despesa màxima permesa

El 2021 se supera el límit de la despesa màxima permesa i l'objectiu de despesa permesa, degut a l'increment del dèficit.

Aquest aspecte queda resolt en l'exercici pressupostari del 2022.

Exercici	2021	2022	2023	2024	2025
PIB	2.657.886.952	2.845.960.921	2.984.082.409	3.111.795.115	3.204.232.456
Dèficit màxim permès (<i>PIB nominal any n x 1%</i>)	26.578.870	28.459.609	29.840.824	31.117.951	32.042.325
Límit despesa Màxima permesa	390.825.335	467.809.613	483.736.248	498.452.986	506.883.267
Dèficit previst		19.188.997	8.376.576	-355.035	-3.180.942
Objectiu despesa permesa	493.670.000	458.539.000	462.272.000	466.980.000	471.660.000

C) Despesa de funcionament

Els paràmetres de despesa de funcionament, d'acord amb les previsions no s'incompliran.

Exercici	2020	2021	2022	2023	2024	2025
PIB	2.507.694.901	2.657.886.952	2.845.960.921	2.984.082.409	3.111.795.115	3.204.232.456
Creixement PIB nominal	-11,0%	6,0%	7,1%	4,9%	4,3%	3,0%
Objectiu de la taxa de creixement		-0,9%	-10,1%	1,1%	1,1%	1,0%
Despesa de funcionament màxima	366.890.755	445.839.426	446.507.216	393.199.673	395.220.435	394.377.196
Despesa de funcionament pressupostada	420.645.902	417.000.000	375.000.000	379.000.000	383.000.000	387.000.000

D) Limitació del pes de la imposició directa sobre el total d'impostos directes i indirectes de l'Administració general

No es preveu que la situació provoqui un desequilibri entre la imposició directa i indirecta que impedeixi complir aquest objectiu.

Exercici	2021	2022	2023	2024	2025
Impostos directes	62.157.280	83.210.882	88.082.592	94.355.020	97.428.171
Impostos indirectes	245.445.660	301.643.938	309.101.000	314.034.025	316.150.158
Impostos especials	37.000.000	43.000.000	43.250.000	43.500.000	43.750.000
Tràfic exterior	90.020.660	107.702.938	107.520.000	107.220.000	106.870.000
Ràtio imp dir. Indir.	34,4%	35,5%	35,7%	36,6%	37,1%
Límit de la ràtio			40%		

Andorra la Vella, 31 de maig del 2021

Èric Jover Comas
Ministre de Finances

Annex1 - Endeutament de l'Administració general

PRESSUPOST EXTRAORDINARI PLA EQUILIBRI FINANCER 2020-2025_ACTUALITZAT							
Exercicis pressupostaris	2020	e2020 (any n-1)	e2021 (any n)	e2022 (any n+1)	e2023 (any n+2)	e2024 (any n+3)	e2025 (any n+4)
PIB nominal (https://www.estadistica.ad/serveiestudis/web/banc_dades4.asp?lang=1&codi_tema=3&codi_divisio=1098&codi_subtemes=155)	2.507.694.901						
Estimació creixement PIB Nominal	-11,0%	-10,3%	6,0%	7,1%	4,9%	4,3%	3,0%
Previsió PIB nominal	2.507.694.901	2.527.311.963	2.657.886.952	2.845.960.921	2.984.082.409	3.111.795.115	3.204.232.456
Deute de l'Administració general de l'Estat / PIB nominal estimat [40% del PIB nominal]	1.003.077.961	1.010.924.785	1.063.154.781	1.138.384.369	1.193.632.964	1.244.718.046	1.281.692.982
Deute del Principat (Administració general i Comuns) / PIB nominal estimat [55% del PIB nominal]	1.379.232.196	1.390.021.580	1.461.837.824	1.565.278.507	1.641.245.325	1.711.487.313	1.762.327.851

Estat del deute de l'Administració general: capacitat màxima d'endeutament	2020	e2020 (any n-1)	e2021 (any n)	e2022 (any n+1)	e2023 (any n+2)	e2024 (any n+3)	e2025 (any n+4)
Emissió bons 17/04/2013 vt 17/10/2014; emissió bons 15/10/2014 vt 15/04/2016; emissió bons 13/04/2016 vt 13/04/2018; emissió bons 13/04/2018 vt 13/04/2020; emissió bons 14/04/2020 vt 14/04/2022; emissió bons 14/04/2022 vt. 14/04/2024; emissió bons 14/04/2024 vt. 14/04/2026.	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000
Emissió bons 5/06/2013 vt 05/12/2014; emissió bons 03/12/2014 vt. 03/06/2016; emissió bons 01/06/2016 vt 01/12/2017; emissió bons 01/12/2017 vt 01/06/2019; emissió bons 03/06/2019 vt. 01/12/2020.	100.000.000	-	-	-	-	-	-
Emissió bons 18/10/2013 vt 16/04/2015; emissió bons 15/04/2015 vt. 15/10/2016; emissió bons 12/10/2016 vt. 17/10/2017; emissió bons 17/10/2017 vt 17/10/2018; emissió bons 17/10/2018 vt. 17/10/2019; emissió bons 17/10/2019 vt. 17/10/2020.	100.000.000	-	-	-	-	-	-
Emissió bons 10/08/2020 vt. 10/08/2022.	-	20.000.000	20.000.000	20.000.000	-	-	-
Emissió bons 22/10/2020 vt. 22/04/2023; amortització anticipada 14/10/2021; refinançament Notes sostenibles del Principat	-	180.000.000	-	-	-	-	-

d'Andorra en els mercats internacionals, emissió 6-05-2021 vt. 6-05-2031.							
Emissió Bons 18/12/2013 vt 19/12/2016; emissió bons 19/12/2019 vt 19/12/2022; emissió bons 19/12/2022 vt 19/12/2025; emissió bons 19/12/2025 vt 19/12/2028.	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000
Emprèstit 31/12/2013 vt 3/12/2015; emissió bons 30/03/2016 vt 30/03/2017; emissió bons 30/03/2017 vt 30/03/2022; emissió bons 30/03/2022 vt 30/03/2027.	260.000.000	260.000.000	260.000.000	260.000.000	260.000.000	260.000.000	260.000.000
Pòlissa crèdit 28/03/2012 vt 28/03/2017; emissió bons 29/05/2017 vt. 29/05/2022; emissió bons 29/05/2022 vt. 29/05/2027.	60.000.000	60.000.000	60.000.000	60.000.000	60.000.000	60.000.000	60.000.000
Pòlissa crèdit sindicada 28/03/2012 vt 28/03/2022; i el seu refinançament.	34.446.030	34.446.030	34.446.030	34.446.030	34.446.030	34.446.030	34.446.030
Prèstec destinat al finançament de les obres d'infraestructures viàries 6/07/2012 vt 6/07/2032; refinançament Notes sostenibles del Principat d'Andorra en els mercats internacionals, emissió 6-05-2021 vt. 6-05-2031.	77.551.051	77.553.239	-	-	-	-	-
Pòlissa de crèdit (13-03-2020 vt. 19-10-2020; 19-10-2020 vt. 19-10-2021) per refinançar un préstec per part del Govern a l'Agència Estatal de Resolució d'Entitats Bancàries per fer front a les despeses derivades del procés de resolució de l'entitat Banca Privada d'Andorra, SA.	15.535.597	15.535.597	15.535.597	15.535.597	15.535.597	15.535.597	15.535.597
Nou endeutament per fer front a eventuais contingències en relació als préstecs garantits.	37.950.000	18.095.300	18.095.300	18.095.300	18.095.300	18.095.300	18.095.300
Nou endeutament per fer front a eventuais contingències en relació als préstecs garantits (Disposició final segona Llei 9/2020) [emergència sanitària causada pel nou coronavirus SARS-CoV-2].	230.000.000	230.000.000	230.000.000	75.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000
Document de promesa de pagament en forma d'aval no negociable, sense interès, que sigui necessari o convenient pel que fa a l'afiliació d'Andorra al Fons Monetari Internacional, en virtut de l'Acord d'adhesió al Conveni constituïu del Fons Monetari Internacional de data 17 de setembre del 2020 i de la Llei d'adhesió d'Andorra al Fons Monetari Internacional (61.656.750 SRD's * 1,22 €_1 SDR = 1,22 €).	-	-	75.221.235	75.221.235	75.221.235	75.221.235	75.221.235

Capacitat de nou endeutament per finançar el dèficit previst per a l'exercici: (i) Emissió bons 2/06/2020 vt. 2/06/2021; Notes sostenibles del Principat d'Andorra en els mercats internacionals, emissió 6-05-2021 vt. 6-05-2031.	125.000.000	125.000.000	-	-	-	-	-
Capacitat de nou endeutament per finançar el dèficit previst per a l'exercici: (ii) Pòlissa crèdit sindicada 27-03-2020 vt. 27-03-2021; 27-03-2021 vt. 27-03-2022 [emergència sanitària causada pel nou coronavirus SARS-CoV-2].	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Capacitat de nou endeutament per finançar el dèficit previst per a l'exercici: (ii) Altres.	24.120.745	4.620.745	-	-	-	-	-
Deute públic o/i operacions de crèdit (préstecs, línies de crèdit i operacions financeres) amb entitats financeres i institucions financeres internacionals (disposició final segona de la Llei 9/2020). Inclou: (i) pòlissa de crèdit Crèdit Agricole 16/07/2020 vt. 16/07/2021 (100 M €) -cancel·lació anticipada el 6-05-2021-; Notes sostenibles del Principat d'Andorra en els mercats internacionals, emissió 6-05-2021 vt. 6-05-2031.	100.000.000	100.000.000	-	-	-	-	-
Notes sostenibles del Principat d'Andorra en els mercats internacionals, emissió 6-05-2021 vt. 6-05-2031			500.000.000	500.000.000	500.000.000	500.000.000	500.000.000
Deute públic o/i operacions de crèdit (préstecs, línies de crèdit i operacions financeres) amb entitats financeres i institucions financeres internacionals (disposició final segona de la Llei 9/2020). Inclou: (ii) préstec Banc de Desenvolupament del Consell d'Europa (12 M €) [emergència sanitària causada pel nou coronavirus SARS-CoV-2].	12.000.000	12.000.000	12.000.000	11.076.923	10.153.846	9.230.769	8.307.692
Deute públic o/i operacions de crèdit (préstecs, línies de crèdit i operacions financeres) amb entitats financeres i institucions financeres internacionals (disposició final segona de la Llei 9/2020). Inclou: (iii) Altres [emergència sanitària causada pel nou coronavirus SARS-CoV-2].	238.000.000	238.000.000	88.000.000	87.076.923	86.153.846	85.230.769	84.307.692
TOTAL CAPACITAT MÀXIMA D'ENDEUTAMENT	1.739.603.423	1.700.250.912	1.638.298.162	1.481.452.008	1.409.605.855	1.407.759.701	1.405.913.547
Capacitat d'endeutament / PIB expressat en termes nominals	69,4%	67,3%	61,6%	52,1%	47,2%	45,2%	43,9%

Estat del deute de l'Administració general: DEUTE PÚBLIC (endeutament disposat)	2020* (any n-1)	e2020 (any n-1)	e2021 (any n)	e2022 (any n+1)	e2023 (any n+2)	e2024 (any n+3)	e2025 (any n+4)
Emissió bons 17/04/2013 vt 17/10/2014; emissió bons 15/10/2014 vt 15/04/2016; emissió bons 13/04/2016 vt 13/04/2018; emissió bons 13/04/2018 vt 13/04/2020; emissió bons 14/04/2020 vt 14/04/2022; emissió bons 14/04/2022 vt. 14/04/2024; emissió bons 14/04/2024 vt. 14/04/2026.	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000
Emissió bons 5/06/2013 vt 05/12/2014; emissió bons 03/12/2014 vt. 03/06/2016; emissió bons 01/06/2016 vt 01/12/2017; emissió bons 01/12/2017 vt 01/06/2019; emissió bons 03/06/2019 vt. 01/12/2020.	100.000.000	-	-	-	-	-	-
Emissió bons 18/10/2013 vt 16/04/2015; emissió bons 15/04/2015 vt. 15/10/2016; emissió bons 12/10/2016 vt. 17/10/2017; emissió bons 17/10/2017 vt 17/10/2018; emissió bons 17/10/2018 vt. 17/10/2019; emissió bons 17/10/2019 vt. 17/10/2020.	100.000.000	-	-	-	-	-	-
Emissió bons 10/08/2020 vt. 10/08/2022; emissió bons 10/08/2022 vt. 10/08/2024; emissió bons 10/08/2024 vt. 10/08/2026.	-	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Emissió bons 22/10/2020 vt. 22/04/2023; amortització anticipada 14/10/2021; refinançament Notes sostenibles del Principat d'Andorra en els mercats internacionals, emissió 6-05-2021 vt. 6-05-2031.	-	180.000.000					
Emissió Bons 18/12/2013 vt 19/12/2016; emissió bons 19/12/2019 vt 19/12/2022; emissió bons 19/12/2022 vt 19/12/2025; emissió bons 19/12/2025 vt 19/12/2028.	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000
Emprèstit 31/12/2013 vt 3/12/2015; emissió bons 30/03/2016 vt 30/03/2017; emissió bons 30/03/2017 vt 30/03/2022; emissió bons 30/03/2022 vt 30/03/2027.	260.000.000	260.000.000	260.000.000	260.000.000	260.000.000	260.000.000	260.000.000
Pòlissa crèdit 28/03/2012 vt 28/03/2017; emissió bons 29/05/2017 vt. 29/05/2022; emissió bons 29/05/2022 vt. 29/05/2027.	60.000.000	60.000.000	60.000.000	60.000.000	60.000.000	60.000.000	60.000.000
Pòlissa crèdit sindicada 28/03/2012 vt 28/03/2022; i el seu refinançament.	-	-	-	-	-	5.316.728	8.247.567
Préstec destinat al finançament de les obres d'infraestructures viàries 6/07/2012 vt 6/07/2032; Notes sostenibles del Principat d'Andorra en els mercats internacionals, emissió 6-05-2021 vt. 6-05-2031.	77.551.051	77.553.239	-	-	-	-	-
Capacitat de nou endeutament per finançar el dèficit previst per a l'exercici: (i) Emissió bons 2/06/2020 vt. 2/06/2021; Notes sostenibles del Principat d'Andorra en els mercats internacionals, emissió 6-05-2021 vt. 6-05-2031.	125.000.000	125.000.000	-	-	-	-	-

Capacitat de nou endeutament per finançar el dèficit previst per a l'exercici: (i) Pòlissa crèdit sindicada 27-03-2020 vt. 27-03-2021; 27-03-2021 vt. 27-03-2022 [emergència sanitària causada pel nou coronavirus SARS-CoV-2] i el seu refinançament.	-	-	-	25.352.135	49.899.614	50.000.000	50.000.000
Deute públic o/i operacions de crèdit (prèstecs, línies de crèdit i operacions financeres) amb entitats financeres i institucions financeres internacionals (disposició final segona de la Llei 9/2020). Inclou: (i) pòlissa de crèdit Crèdit Agricole 16/07/2020 vt. 16/07/2021 (100 M €) -cancel·lació anticipada el 6-05-2021-; Notes sostenibles del Principat d'Andorra en els mercats internacionals, emissió 6-05-2021 vt. 6-05-2031.	100.000.000	100.000.000	-	-	-	-	-
Notes sostenibles del Principat d'Andorra en els mercats internacionals, emissió 6-05-2021 vt. 6-05-2031			500.000.000	500.000.000	500.000.000	500.000.000	500.000.000
Deute públic o/i operacions de crèdit (prèstecs, línies de crèdit i operacions financeres) amb entitats financeres i institucions financeres internacionals (disposició final segona de la Llei 9/2020). Inclou: (ii) préstec Banc de Desenvolupament del Consell d'Europa (12 M €) [emergència sanitària causada pel nou coronavirus SARS-CoV-2].	8.400.000	12.000.000	12.000.000	11.076.923	10.153.846	9.230.769	8.307.692
TOTAL DEUTE PÚBLIC (endeutament disposat)	1.105.951.051	1.109.553.239	1.127.000.000	1.151.429.058	1.175.053.460	1.179.547.497	1.181.555.259
Nou endeutament per refinançar el deute que venç en l'exercici del 2022			300.000.000				
TOTAL DEUTE PÚBLIC			1.427.000.000	1.151.429.058	1.175.053.460	1.179.547.497	1.181.555.259
DEUTE PÚBLIC/ PIB expressat en termes nominals	44,1%	43,9%	53,7%	40,5%	39,4%	37,9%	36,9%

Edicte

La subsíndica general, d'acord amb les previsions de l'article 100.2 del Reglament del Consell General,

Disposa

Publicar l'informe de la Ponència i l'informe de la Comissió Legislativa d'Afers Socials i Igualtat en relació al **Projecte de llei de creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge d'Andorra**.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 11 de juny del 2021

Meritxell Palmitjavila Naudí

Subsíndica General

Informe de la Ponència de la Comissió legislativa d'Afers Socials i Igualtat

La M. I. Sra. Núria Rossell Jordana, del Grup Parlamentari Demòcrata, nomenada ponent per la Comissió Legislativa d'Afers socials i Igualtat el dia 4 de maig del 2021, en relació al Projecte de llei de creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge, exposa el següent:

- S'ha presentat 94 esmenes a l'articulat: 17 esmenes per part del Grup Parlamentari Demòcrata, 28 esmenes per part del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, i 49 esmenes per part del Grup Parlamentari Terceravia-UL-Independents.

- La Sindicatura, els dies 31 de març i 14 d'abril del 2021, i als efectes determinats per l'article 18.1.d) del Reglament del Consell General, va constatar que les esmenes formulades pels grups parlamentaris no eren contràries a les disposicions de l'article 112 del Reglament del Consell General, i les va admetre a tràmit.

- El dia 30 maig del 2021 es va trametre el Projecte de llei esmentat i les esmenes a l'articulat presentades a la Comissió Legislativa d'Afers socials i Igualtat, d'acord amb el que preveu l'article 45 del Reglament del Consell General.

Per aquests fets, la ponent de la Comissió Legislativa d'Afers socials i Igualtat, en relació al Projecte de llei de creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge, proposa, segons el que disposa l'article 97 del Reglament del Consell General, l'informe següent:

Projecte de llei de creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge

Índex

Capítol primer. *Disposicions generals*

Article 1. *Naturalesa jurídica*

Article 2. *Àmbit territorial*

Article 3. *Definicions*

Article 4. *Intercanvi de dades entre Administracions públiques*

Article 5. *Normes de valoració de béns immobles*

Capítol segon. *Objectius, funcions i competències de l'Institut Nacional de l'Habitatge*

Article 6. *Objectius i principis d'actuació*

Article 7. *Funcions*

Article 8. *Competències*

Capítol tercer. *Organització de l'Institut Nacional de l'Habitatge*

Article 9. *Comitè Director*

Article 10. *Funcions del Comitè Director*

Article 11. *Direcció*

Article 12. *Comissió Nacional de l'Habitatge*

Article 13. *Personal*

Article 14. *Incompatibilitats*

Capítol quart. *Règim jurídic de l'Institut Nacional de l'Habitatge*

Article 15. *Règim jurídic*

Article 16. *Règim de contractació*

Capítol cinquè. *Patrimoni i recursos econòmics de l'Institut Nacional de l'Habitatge*

Article 17. *Patrimoni*

Article 18. *Recursos*

Article 19. *Pressupost*

Article 20. *Gestió i administració*

Article 21. *Control financer i comptable*

Capítol sisè. *Fons d'Habitatge*

Article 22. *Naturalesa, règim jurídic i objectiu*

Article 23. *Normes d'inversió*

Article 24. *Regulació fons d'habitatge*

Capítol setè. *Gestió indirecta de les funcions de l'Institut Nacional de l'Habitatge*

Article 25. *Principi de subsidiarietat de l'activitat pública*

Article 26. *Règim de concessió de les promocions d'habitatges de protecció pública*

Capítol vuitè. *Recollida de dades estadístiques en matèria d'habitatge*

Article 27. *Creació dels fitxer de dades*

Article 28. *Obligatorietat d'inscripció*

Capítol novè. *Règim sancionador*

Article 29. *Potestat Inspectora*

Article 30. *Potestat sancionadora*

Article 31. *Infraccions*

Article 32. *Procediment sancionador*

Article 33. *Sancions*

Article 34. *Prescripció de les infraccions*

Article 35. *Prescripció de les sancions*

Disposició addicional primera. *Reserva de denominació del Fons d'Habitatge*

Disposició addicional segona. *Taxes d'autorització, inscripció i supervisió del Fons d'Habitatge*

Disposició addicional tercera. *Estats reservats i financers públics del Fons d'Habitatge*

Disposició addicional quarta. *Periodicitat i publicitat dels informes del Fons d'Habitatge*

Disposició addicional cinquena. *Alienació de béns immobles patrimonials al Fons d'Habitatge*

Disposició transitòria primera

Disposició transitòria segona

Disposició derogatòria

Disposició final primera. *Desenvolupament reglamentari de l'Institut Nacional de l'Habitatge*

Disposició final segona. *Desenvolupament reglamentari del Fons d'Habitatge*

Disposició final tercera. *Modificació de la Llei 21/2006, del 14 de desembre, de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries*

Disposició final quarta. *Modificació de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, del 29 de desembre del 2000*

Disposició final sisena. *Modificació de la Llei 11/2012, del 21 de juny, de l'impost general indirecte*

Disposició final setena. *Normes de valoració de béns immobles*

Disposició final vuitena. *Modificació del Decret del 17-12-2014 d'aprovació del Reglament regulador del Servei d'Atenció i Mediació prop de l'Administració de Justícia*

Disposició final novena. *Modificació de la Llei d'arrendaments de finques urbanes, del 30 de juny de 1999*

Disposició final desena. *Textos consolidats*

Disposició final onzena. *Entrada en vigor*

Esmena 1 **De modificació**

Grup parlamentari Demòcrata (2)

Es proposa modificar l'Índex, afegint la Disposició final cinquena com segueix:

“ Disposició final cinquena. *Modificació de la Llei 95/2010, del 29 de desembre, de l'impost de societats.*”

Motivació.

Correcció d'errata.

Exposició de motius

I

L'article 33 de la Constitució estableix que els poders públics han de promoure les condicions necessàries per fer efectiu el dret de tothom a gaudir d'un habitatge digne. Aquest article està íntimament vinculat al fet que els poders públics han de crear les condicions perquè la igualtat i la llibertat dels individus siguin reals i efectives, tal com disposa l'article 6.2 de la norma suprema.

D'una part, el Govern té competència exclusiva en matèria d'habitatge i, amb motiu de la reestructuració de ministeris efectuada en data de 12-6-2019, correspon al ministeri responsable de l'habitatge, entre altres coses, l'elaboració d'un diagnòstic de la situació de l'habitatge i realitzar els estudis adreçats a la creació d'un ens per a la gestió de les polítiques d'habitatge.

D'una altra part, els comuns tenen competències exclusives connexes a la qüestió de l'habitatge, com l'elaboració, el control i l'actualització del cens general de població; l'elaboració del cadastre de la parròquia; la definició de la política urbanística de la parròquia dins del marc de la general de l'Estat, determinada per la Llei general d'ordenació del territori i de l'urbanisme, i l'administració, la gestió i el govern dels béns de domini públic comunal i dels béns de domini privat o patrimonial.

II

Durant els últims 25 anys, Andorra s'ha dotat d'un cos normatiu divers en matèria d'habitatge. La primera regulació dels contractes d'arrendament postconstitucional va ser el 3 de setembre de 1993, la qual posteriorment va ser modificada per garantir l'equilibri d'interessos en la relació contractual alhora que es dotava de més seguretat jurídica la part arrendatària, com a part més feble del contracte. En aquest sentit, cal esmentar les modificacions operades, entre altres normes, per la Llei 30-6-1999; la Llei 21/2011, del 15 de desembre; la Llei 1/2014, del 23 de gener; la Llei 27/2017, del 30 de novembre; la Llei 3/2019, del 17 de gener, i la Llei 23/2019, del 12 de desembre.

Durant els anys 90, en un context econòmic en el qual l'interès legal dels diners era alt i l'accés de les famílies al crèdit bancari estava força limitat, el Govern va

aprovar el finançament privilegiat de l'habitatge, que va ser qualificat d'interès nacional, per facilitar l'accés a la propietat d'un primer i únic habitatge destinat a constituir el domicili de la persona beneficiària. Alhora, i des de l'àmbit de l'assistència social, es van atorgar ajuts a les famílies que per causes justificades i puntuals no podien respondre al pagament de l'habitatge.

El creixement de la demografia i les característiques del mercat immobiliari van determinar que el 16-6-2004 el Govern creés el Departament d'Habitatge, amb l'objectiu d'estructurar les diverses mesures relacionades amb l'habitatge i de promoure les condicions necessàries per facilitar a diversos col·lectius el dret a gaudir d'un habitatge digne. Aquest Departament estava adscrit al Cap de Govern i, funcionalment i pressupostàriament, al ministeri encarregat de les finances.

L'increment dels preus de l'habitatge del mercat de propietat es va traslladar al mercat d'arrendament i, des de llavors, el Govern va aprovar les partides pressupostàries necessàries per garantir uns ajuts a l'habitatge de lloguer i millorar les condicions d'accés i manteniment dels habitatges a les llars amb menys recursos econòmics. Alhora, es van acordar crèdits a l'emancipació destinats exclusivament al jovent amb caràcter de retornables, sense interessos i que col·laboraven a reduir l'esforç econòmic que representava l'inici d'un projecte de vida independent.

Igualment, i durant aquest període, es van acordar dos mesures més per incrementar el nombre d'habitatges disponibles en el mercat de lloguer. D'una banda, es va crear la Borsa d'Habitatge amb l'objectiu d'aconseguir que els habitatges de titularitat privada que es trobaven desocupats fossin posats a disposició del mercat de l'habitatge de lloguer, mitjançant la cessió voluntària de l'ús, gaudi o administració dels habitatges a favor del Govern per un període no inferior a cinc anys. Aquesta Borsa d'Habitatge va ser suprimida mitjançant el Decret del 27-1-2016 d'estructuració del Ministeri d'Afers Socials, Justícia i Interior en no haver tingut èxit. D'una altra banda, es van aprovar els ajuts a la rehabilitació d'habitatges amb la finalitat d'aconseguir que tots els habitatges tinguessin la cèdula d'habitabilitat o el certificat d'habitabilitat en vigència, programa orientat a la renovació del parc immobiliari seguint uns criteris de sostenibilitat, millora de la seguretat i estalvi d'energia.

Posteriorment, l'any 2009, es van posar en funcionament els crèdits per accedir a un habitatge de lloguer, com a préstecs sense interessos que permetien a les persones o a les llars que signaven el primer contracte de lloguer o bé canviaven de pis satisfer les

despeses d'aquest nou contracte, per respondre a les demandes de persones que estaven en una situació econòmica més difícil per accedir a un habitatge de lloguer.

La Llei 93/2010, del 16 de desembre, de mesures de promoció de l'activitat econòmica i social, i de racionalització i d'optimització dels recursos de l'Administració va promoure l'aprovació d'uns ajuts destinats a la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús d'habitatge, amb dos programes: subvencions directes a fons perdut i préstecs preferents avalats pel Govern. A aquest efecte, es va aprovar un programa d'interès nacional i social de finançament privilegiat destinat a la rehabilitació d'habitatges i a la rehabilitació d'edificis d'ús d'habitatge, conegut com a "programa Renova", que l'any 2013 es va fer extensiu a la resta d'edificis del parc immobiliari amb la Llei 21/2013, del 10 d'octubre, per al foment de la rehabilitació del parc immobiliari, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables.

L'entrada en vigor, el dia 4 d'octubre, de la Llei 21/2018, del 13 de setembre, d'impuls de la transició energètica i del canvi climàtic (en endavant, Litecc) aporta diverses modificacions a la Llei 21/2013 esmentada.

Al llarg de les diverses convocatòries, el programa Renova s'ha convertit en l'instrument principal per desenvolupar bona part de la política de millora de l'eficiència i l'estalvi energètic en les edificacions, així com per fomentar l'ús i l'aplicació d'energies renovables, amb més d'un 90% de les sol·licituds centrades en aquests àmbits.

És per aquest motiu que la Litecc estableix que l'Oficina de l'Energia i del Canvi Climàtic és l'òrgan encarregat de gestionar el programa per al foment de la rehabilitació del parc immobiliari, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables. L'Oficina de l'Energia i del Canvi Climàtic duu a terme, a través del seu personal o mitjançant la Comissió Tècnica de Rehabilitació (CTR), la valoració de les sol·licituds per acollir-se al programa, la proposta de resolució de les sol·licituds i la valoració de les sol·licituds de pagament, així com altres procediments administratius relacionats amb el programa.

Les accions, els projectes i les activitats previstos a l'Estratègia energètica nacional i de lluita contra el canvi climàtic en matèria d'estalvi i eficiència energètica previstos per la Litecc permeten, entre altres coses, l'impuls de les polítiques actives que fomentin la rehabilitació energètica del parc d'habitatges existents, així com la millora de l'estalvi i l'eficiència energètica, i especialment les actuacions adreçades a l'eficiència energètica i la reducció de la demanda energètica.

Durant la vigència de totes aquestes mesures, el Departament d'Habitatge ha estat adscrit a diversos ministeris i les competències en matèria d'habitatge estaven disseminades entre les diverses carteres ministerials. L'any 2016, el Departament d'Habitatge, adscrit en aquell moment al ministeri responsable dels afers socials, gestionava els ajuts per a l'habitatge de lloguer i el Ministeri de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat, els ajuts per a la rehabilitació del parc immobiliari. La gestió de les prestacions socials no justificava el manteniment d'aquest Departament i, seguint els criteris de racionalització i optimització de l'Administració pública, es va decidir assumir aquestes funcions des del Departament d'Afers Socials.

III

L'experiència acumulada d'aquests anys ens ha demostrat com l'habitatge, que constitueix un pilar bàsic de l'estat del benestar, es veu greument afectat davant dels cicles econòmics nacionals i internacionals. Els programes vigents durant aquests anys no han pogut resoldre les situacions sobrevingudes derivades de la crisi econòmica, l'impacte que ha tingut la introducció del mercat d'apartaments turístics en el panorama nacional, l'escassetat d'habitatges disponibles per al lloguer i l'increment dels preus de lloguer, així com l'arribada de població forana per fer la temporada de l'hivern.

Si bé és cert que el Govern ha donat resposta puntual a les diverses situacions de mercat presentades a través de mesures urgents com la suspensió de l'actualització de les rendes de lloguer durant els anys 2009, 2011 i 2012, la pròrroga automàtica dels contractes d'arrendament d'habitatge que finalitzaven els anys 2019, 2020 i 2021 o l'adopció de mesures que afecten la càrrega fiscal a la qual està sotmès l'arrendament d'habitatges, és necessari aprovar un pla estratègic sobre habitatge que tingui en compte l'estat actual del mercat d'habitatge, les necessitats de la població, les accions prioritàries i el finançament escaient per portar a terme les mesures acordades.

En aquest context, el ministeri competent en matèria d'afers socials va prendre la iniciativa de convocar diversos interlocutors en matèria d'habitatge per tal d'estudiar de forma plural els problemes existents en aquest àmbit. Així, va néixer la Comissió Nacional de l'Habitatge com a òrgan consultiu i de participació que, per dotar-lo de més preeminència, va ser regulat al Decret del 10-7-2019 de creació de la Taula Nacional de l'Habitatge.

Des de llavors, s'han aprovat diverses mesures urgents per donar estabilitat al mercat de lloguer prioritzant la protecció de les persones, mitjançant la Llei 3/2019, del 17 de gener, de mesures urgents en matèria

d'arrendaments d'habitatge; la Llei 18/2019, del 15 de febrer, del pressupost per a l'any 2019 o la Llei 23/2019, del 12 de desembre, de mesures urgents en matèria d'arrendaments de finques urbanes i per millorar el poder adquisitiu.

Entre les mesures adoptades en aquestes lleis, s'ha acordat la flexibilització de determinats requisits d'habitabilitat per incorporar edificis destinats al mercat de lloguer que estaven fora d'ordenació o bé facilitar el canvi d'ús hotel·ler dels allotjaments turístics del grup d'aparthotels i de la modalitat d'apartaments turístics. Així mateix, s'ha facilitat l'ajornament o el fraccionament del pagament de la cessió econòmica que substitueix la cessió obligatòria i gratuïta del sòl i s'han adoptat diverses mesures per alleugerir la càrrega fiscal vinculada als habitatges, concretament les relatives a l'impost sobre transmissions patrimonials i immobiliàries, l'impost de radicació d'activitats empresarials i professionals i l'impost general indirecte, a més de la creació de l'impost sobre els habitatges buits.

No obstant això, per portar a terme una política estratègica d'habitatge que respongui a les necessitats actuals i pugui preveure mesures per als reptes del futur, cal la creació d'òrgans i instruments que, per la seva naturalesa, gaudeixin de la capacitat econòmica i funcional necessàries per proposar i analitzar tècnicament les línies directrius en matèria d'habitatge, inclosos els processos de promoció i equipaments relatius a l'habitatge i l'ordenació del territori, així com la realització d'un seguit d'actuacions de caràcter eminentment mercantil i financer. Entre les diverses formes d'organització d'un ens capaç de dur a terme aquesta funció, amb personalitat jurídica pròpia, dins de l'àmbit del dret públic i privat, s'ha optat per la creació d'un organisme autònom que, tot i pertànyer a l'Administració, tingui l'autonomia suficient per portar a terme les funcions encomanades. Així, aquesta Llei crea l'Institut Nacional de l'Habitatge amb una estructura organitzativa tècnica que permeti desenvolupar les polítiques d'habitatge, d'acord amb l'objectiu estratègic de plena eficàcia i màxima proximitat a la població, i que alhora ha de permetre analitzar les possibles desigualtats en l'accés i el manteniment de l'habitatge per part de les persones, atenent les diferències de gènere, així com altres condicions personals com l'edat o la discapacitat.

IV

Per poder complir amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats actuals i preveure mesures per als reptes del futur en matèria d'habitatge, es considera necessari dotar l'Institut Nacional de l'Habitatge de les eines necessàries per incrementar el parc immobiliari de lloguer a un preu assequible. Aquestes

eines no només han de considerar l'acció única i aïllada del mateix Institut i de les administracions públiques, sinó que també han de permetre la generació de sinergies amb el sector privat.

És per aquest motiu que una de les eines que es consideren necessàries per assolir aquest objectiu és facultar l'Institut Nacional de l'Habitatge perquè pugui promoure la creació d'uns fons d'inversió amb participació pública i privada l'objectiu del qual sigui poder invertir per posar al mercat habitatges de lloguer a un preu raonable, ja sigui per la promoció de nous habitatges destinats a aquesta finalitat com per la rehabilitació d'habitatges privats per ser dedicats a la mateixa finalitat.

V

Aquesta Llei consta de trenta-cinc articles, estructurats en nou capítols, cinc disposicions addicionals, una disposició derogatòria, dos disposicions transitòries i deu disposicions finals.

El capítol primer regula la naturalesa jurídica de l'Institut Nacional de l'Habitatge amb la intenció d'evidenciar que es tracta d'un òrgan flexible i dinàmic per poder donar una resposta eficaç i eficient a les necessitats i a la problemàtica en matèria d'habitatge a Andorra.

Per completar els preceptes que facilitin l'assoliment dels objectius de l'Institut Nacional de l'Habitatge, aquest capítol estableix els termes de la col·laboració institucional, especialment centrats en l'accés i la comunicació per part de totes les administracions públiques andorranes de la informació indispensable per elaborar i difondre les polítiques d'habitatge.

Finalment, es tanca aquest capítol amb la definició del Reglament de valoració de béns immobles, que pretén completar el règim de valoracions immobiliàries al nostre país, juntament amb les previsions del Reglament urbanístic.

El capítol segon tracta de forma integral els objectius, les funcions i les competències atribuïdes a l'Institut Nacional de l'Habitatge amb una clàusula de tancament que permet l'atribució per part del Govern d'altres funcions vinculades a l'habitatge.

L'organització de l'Institut Nacional de l'Habitatge es regula en el capítol tercer, que defineix els seus òrgans de govern i gestió per poder dur a terme els objectius establerts i les funcions encomanades. Pel que fa als òrgans de l'Institut, s'ha considerat oportú que la Taula Nacional de l'Habitatge, que alhora recupera la denominació inicial de "Comissió Nacional de l'Habitatge", s'incorpori a l'Institut com a òrgan consultiu i de participació dels actors públics i privats vinculats a l'habitatge.

El capítol quart estableix el règim jurídic de l'Institut Nacional de l'Habitatge, al qual està sotmès, i

determina que l'Institut es regeix per la normativa del dret privat, tret que exerceixi potestats públiques que estan sotmeses al dret públic, alhora que les relacions contractuals de les quals sigui part l'Institut es regeixen pel dret privat sense perjudici de garantir la publicitat i la concurrència dels procediments contractuals.

El capítol cinquè regula els recursos econòmics i la gestió patrimonial de l'Institut Nacional de l'Habitatge; cal destacar, a més de les assignacions a càrrec dels pressupostos de l'Estat, la possibilitat de tenir béns i drets adscrits per part del Consell General o d'altres administracions, entitats públiques o privades.

En el capítol sisè d'aquesta Llei, es faculta l'Institut Nacional de l'Habitatge per promoure la creació d'un organisme d'inversió col·lectiva amb participació pública i privada destinat a la promoció d'habitatge de lloguer a un preu assequible al Principat d'Andorra. Aquest capítol es divideix en tres articles, que regulen la naturalesa, el règim jurídic i l'objectiu d'aquest ens i els principis inspiradors de la seva política d'inversió, així com el règim d'autorització, inscripció i supervisió. Reglamentàriament es determinaran els requisits i les condicions perquè aquest ens pugui desenvolupar la seva activitat.

La gestió indirecta per part de privats ha de quedar plenament regulada per l'articulat de la Llei. És per això que el capítol setè conté la regulació d'aquesta gestió en règim de concessió administrativa.

El capítol vuitè preveu la creació d'un fitxer de caràcter administratiu relatiu a les dades estadístiques dels contractes d'arrendaments sotmès a la normativa en matèria de protecció de dades.

El capítol novè regula la potestat inspectora de l'Institut i el règim sancionador, tipifica les infraccions i fixa les sancions corresponents, es remet a la legislació corresponent per als aspectes procedimentals i defineix la competència per imposar sancions.

La Llei es clou amb cinc disposicions addicionals que fan referència als aspectes procedimentals relacionats amb el Fons d'Habitatge, una disposició derogatòria, dos disposicions transitòries i onze disposicions finals. La primera disposició transitòria fa referència a la facultat del Govern per dictar les disposicions necessàries adreçades a la posada en funcionament del Fons d'Habitatge fins que s'aprovi el reglament d'organització i funcionament intern de l'Institut i la disposició transitòria segona regula el termini en què les dades vinculades als contractes d'arrendaments d'habitatges vigents han d'incorporar-se al fitxer de dades del registre administratiu creat a aquest efecte.

Les dos primeres disposicions finals preveuen el termini per al desplegament reglamentari de la Llei. Concretament, s'encomana al Govern que en el termini d'un any s'aprovin el reglament d'organització i funcionament de l'Institut i el relatiu al registre administratiu sobre dades dels contractes d'arrendament d'habitatges, així com l'aprovació del reglament del règim jurídic aplicable al Fons d'Habitatge.

La disposició final tercera modifica la Llei de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries per tal de recollir com a exempció les derivades de les transmissions de béns immobles o de la constitució i cessió de drets reals sobre aquests béns a favor de l'Institut Nacional de l'Habitatge i del Fons d'Habitatge.

La disposició final quarta modifica la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials per tal d'introduir una exempció vinculada a les transmissions oneroses efectuades per part de l'Institut Nacional de l'Habitatge i del Fons d'Habitatge i a favor de l'Institut Nacional de l'Habitatge i del Fons d'Habitatge.

La disposició final cinquena modifica la Llei de l'impost de societats en addicionar un règim especial d'aportació de béns immobles al Fons d'Habitatge i de l'Institut Nacional de l'Habitatge per tal de promoure l'habitatge de lloguer.

La disposició final sisena modifica la Llei de l'impost general indirecte per reconèixer al Fons d'Habitatge la consideració d'empresari o professional.

La disposició final setena encomana que en el termini màxim de dos anys s'aprovi el reglament sobre les normes de valoració de béns immobles i altres drets reals sobre béns immobles.

La disposició final vuitena encomana al Govern que en el període d'un any des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei addicioni a les funcions del Servei d'Atenció i Mediació prop de l'Administració de Justícia la mediació en l'àmbit dels conflictes derivats de les relacions contractuals en matèria d'arrendaments d'habitatge; la disposició final novena modifica la Llei d'arrendaments de finques urbanes per tal que els contractes d'arrendaments d'habitatge incloguin de forma obligatòria diverses dades relatives a l'habitatge, la disposició final desena encomana al Govern l'aprovació dels projectes de textos consolidats i la disposició final desena en determina l'entrada en vigor.

Esmena 2

De modificació

Grup parlamentari Demòcrata (1)

Es proposa modificar els apartats següents de l'exposició de motius com segueix:

“Exposició de motius

[...]

V

Aquesta Llei consta de trenta-cinc articles, estructurats en nou capítols, cinc disposicions addicionals, una disposició derogatòria, ~~tres~~ **dos** disposicions transitòries i **dotze** disposicions finals.

[...]

Per completar els preceptes que facilitin l'assoliment dels objectius de l'Institut Nacional de l'Habitatge, aquest capítol estableix els termes de la col·laboració institucional, especialment centrats en l'accés i la comunicació per part de totes les administracions públiques i **empreses subministradores de serveis** andorranes de la informació indispensable per elaborar i difondre les polítiques d'habitatge.

[...]

L'organització de l'Institut Nacional de l'Habitatge es regula en el capítol tercer, que defineix els seus òrgans de govern i gestió per poder dur a terme els objectius establerts i les funcions encomanades. Pel que fa als òrgans de l'Institut, s'ha considerat oportú que la Taula Nacional de l'Habitatge, que alhora recupera la denominació inicial de “Comissió Nacional de l'Habitatge”, s'incorpori a l'Institut com a òrgan consultiu i de participació dels actors públics i privats vinculats a l'habitatge.

Alhora, també, es precisa que la designació dels membres del comitè director s'ha de fer entre persones de nacionalitat andorrana i han de ser sotmesos a les obligacions de transparència vigents.

El capítol cinquè regula els recursos econòmics i la gestió patrimonial de l'Institut Nacional de l'Habitatge; cal destacar, a més de les assignacions a càrrec dels pressupostos de l'Estat, la possibilitat de tenir béns i drets adscrits per part del Consell General o d'altres administracions, entitats públiques o privades.

També, l'Institut Nacional de l'Habitatge així com les societats definides als apartats “c” i “d” de l'article 8 de la present llei estan subjectes al control del tribunal de comptes.

[...]

El capítol vuitè preveu la creació d'un fitxer de caràcter administratiu relatiu a les dades estadístiques dels contractes d'arrendaments sotmès a la normativa en matèria de protecció de dades.

Per això, s'insta als comuns en un termini de 5 anys a comptar de l'entrada en vigor del decret que regula el fitxer de dades dels contractes d'arrendaments d'habitatges definit a l'article 27 d'aquesta llei, per incloure les dades dels contractes que consten en els seus arxius des de l'1 de gener de 2005.

[...]

Les dos primeres disposicions finals preveuen el termini per al desplegament reglamentari de la Llei. Concretament, s'encomana al Govern que en el termini d'un any s'aprovin el reglament d'organització i funcionament de l'Institut, **que derogui el reglament de creació de la comissió nacional de l'habitatge** i el relatiu al registre administratiu sobre dades dels contractes d'arrendament d'habitatges, així com l'aprovació del reglament del règim jurídic aplicable al Fons d'Habitatge.

La disposició final setena encomana que en el termini màxim **d'un dos anys** s'aprovi el reglament sobre les normes de valoració de béns immobles i altres drets reals sobre béns immobles.

La disposició final vuitena encomana al Govern que en el període d'un any des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei addicioni a les funcions del Servei d'Atenció i Mediació prop de l'Administració de Justícia la mediació en l'àmbit dels conflictes derivats de les relacions contractuals en matèria d'arrendaments d'habitatge; la disposició final novena modifica la Llei d'arrendaments de finques urbanes per tal que els contractes d'arrendaments d'habitatge incloguin de forma obligatòria **i, com a mínim**, diverses dades relatives a l'habitatge, la disposició final **XXX desena** encomana al Govern **estudiar la viabilitat d'implantar la figura dels espais comuns compartits (dit "co-living")**, la disposició final **XX** encomana al Govern que modifiqui el Reglament de construcció vigent per crear un registre informàtic de cèdules i certificats d'habitabilitat, la disposició final **XXX** encomana al Govern l'aprovació dels projectes de textos consolidats i la disposició final **XXX desena** en determina l'entrada en vigor."

Motivació.

Per coherència amb les esmenes presentades.

Esmena 3

De modificació

Grup parlamentari Socialdemòcrata (1)

Es reserva l'esmena inicial per a la redacció d'una exposició de motius en consonància amb el text sortint del debat en comissió.

Motivació:

Per coherència amb les esmenes presentades.

Esmena 4

De modificació

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents (1)

Es proposa modificar de l'Exposició de Motius amb la següent redacció (només consten els paràgrafs modificats):

"Exposició de motius

[...]

III

[...]

No obstant això, per portar a terme una política estratègica d'habitatge que respongui a les necessitats actuals i pugui preveure mesures per als reptes del futur, cal la creació d'òrgans i instruments que, per la seva naturalesa, gaudeixin de la capacitat funcional necessària per proposar i analitzar tècnicament les línies directrius en matèria d'habitatge. Entre les diverses formes d'organització d'un ens capaç de dur a terme aquesta funció, amb personalitat jurídica pròpia, dins de l'àmbit del dret públic, s'ha optat per la creació d'un organisme autònom que, tot i pertànyer a l'Administració, tingui l'autonomia suficient per portar a terme les funcions encomanades. Així, aquesta Llei crea l'Institut Nacional de l'Habitatge amb una estructura organitzativa tècnica que permeti dissenyar i orientar en el desenvolupament de les polítiques d'habitatge, d'acord amb l'objectiu estratègic de plena eficàcia i màxima proximitat a la població, i que alhora ha de permetre analitzar les possibles desigualtats en l'accés i el manteniment de l'habitatge per part de les persones, atenent les diferències de gènere, així com altres condicions personals com l'edat o la discapacitat.

IV

Per poder complir amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats actuals i preveure mesures per als reptes del futur en matèria d'habitatge, es considera necessari dotar l'Institut Nacional de l'Habitatge de les eines necessàries per dur a terme els estudis necessaris per tal que els Comuns puguin incrementar el parc immobiliari de lloguer a un preu assequible. Aquestes eines no només han de considerar l'acció única i aïllada del mateix

Institut i de les administracions públiques, sinó que també han de permetre la generació de sinergies amb el sector privat.

És per aquest motiu que una de les eines que es consideren necessàries per assolir aquest objectiu és facultar l'Institut Nacional de l'Habitatge perquè pugui orientar els Comuns amb l'objectiu de posar al mercat habitatges de lloguer a un preu raonable, ja sigui a través de la promoció de nous habitatges destinats a aquesta finalitat ja sigui a través de la rehabilitació d'habitatges privats per ser dedicats a la mateixa finalitat.

V

Aquesta Llei consta de vint-i-un articles, estructurats en sis capítols, una disposició derogatòria, una disposició transitòria i dues disposicions finals.

El capítol primer regula la naturalesa jurídica de l'Institut Nacional de l'Habitatge amb la intenció d'evidenciar que es tracta d'un òrgan flexible i dinàmic per poder proporcionar solucions que permetin donar una resposta eficaç i eficient a les necessitats i a la problemàtica en matèria d'habitatge a Andorra.

Per completar els preceptes que facilitin l'assoliment dels objectius de l'Institut Nacional de l'Habitatge, aquest capítol estableix els termes de la col·laboració institucional, especialment centrats en l'accés i la comunicació per part de totes les administracions públiques andorranes de la informació indispensable per elaborar i difondre les polítiques d'habitatge.

El capítol segon tracta de forma integral els objectius, les funcions i les competències atribuïdes a l'Institut Nacional de l'Habitatge.

L'organització de l'Institut Nacional de l'Habitatge es regula en el capítol tercer, que defineix els seus òrgans de govern i gestió per poder dur a terme els objectius establerts i les funcions encomanades.

El capítol quart estableix el règim jurídic de l'Institut Nacional de l'Habitatge, al qual està sotmès, i determina que l'Institut es regeix per la normativa del dret administratiu.

El capítol cinquè regula els recursos econòmics de l'Institut Nacional de l'Habitatge.

En el capítol sisè d'aquesta Llei, es preveu la creació d'un fitxer de caràcter administratiu relatiu a les dades estadístiques dels contractes d'arrendaments sotmès a la normativa en matèria de protecció de dades.

Segueix una Disposició transitòria relativa al termini per procedir al subministrament de dades

dels contractes d'arrendament, i una Disposició derogatòria genèrica.

La Llei es clou amb una disposició final que modifica la Llei d'arrendaments de finques urbanes per tal que els contractes d'arrendaments d'habitatge incloguin de forma obligatòria diverses dades relatives a l'habitatge, i la disposició final onzena en determina l'entrada en vigor.”

Motivació

A criteri d'aquest Grup Parlamentari, l'Institut Nacional de l'Habitatge no hauria de ser un organisme amb capacitat de promoció immobiliària, doncs aquesta és una competència reservada als Comuns, en virtut del que disposa l'Article 33.11 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, així com en relació amb el que disposen els Articles 79 i 80 de la Constitució.

Segons estableix l'esmentat Article 33.11 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000:

“11. Els comuns han de destinar els imports obtinguts en concepte de cessió econòmica a l'adquisició de terrenys per a equipaments col·lectius, habitatges de protecció pública i serveis públics, i a la construcció d'equipaments col·lectius, habitatges de protecció pública i serveis públics”.

En conseqüència, si bé entenem que la creació d'un organisme com l'Institut Nacional de l'Habitatge pot ser útil per orientar les polítiques d'habitatge, es considera que la naturalesa que li atorga aquest Projecte de Llei el converteix en una institució executora d'aquestes polítiques, com una autèntica empresa promotora, la qual cosa, en tot cas, hauria de quedar reservada als Comuns.

Per aquest motiu, la majoria de les esmenes a l'articulat del Projecte de Llei s'efectuen prenent en consideració aquesta premissa, pel que la motivació de les modificacions s'adreçarà sempre i en tot cas a la mateixa.

Capítol primer. Disposicions generals

Article 1. Naturalesa jurídica

L'objecte d'aquesta Llei és la creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge. Aquest Institut és un organisme autònom amb personalitat jurídica pròpia, plena capacitat d'obrar i patrimoni propi, amb independència de l'Administració general per desenvolupar les funcions que li són atribuïdes d'acord amb el que està establert en aquesta Llei i en la legislació vigent, amb la missió de fer efectiu el dret

a gaudir d'un habitatge digne recollit a l'article 33 de la Constitució d'Andorra.

Esmena 5 **De modificació**

Grup parlamentari Socialdemòcrata (2)

Es proposa modificar l'article 1 amb el següent redactat:

“Article 1. *Naturalesa jurídica*

L'objecte d'aquesta Llei és la creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge. Aquest Institut és un organisme autònom amb personalitat jurídica pròpia, plena capacitat d'obrar i patrimoni propi, amb independència de l'Administració general per desenvolupar les funcions que li són atribuïdes d'acord amb el que està establert en aquesta Llei i en la legislació vigent.”

Motivació:

S'entén que -citant el text del projecte de llei- “fer efectiu el dret a gaudir d'un habitatge digne recollit a l'article 33 de la Constitució d'Andorra” és una tasca de totes les administracions i no d'un ens concret.

Esmena 6 **De modificació**

Grup parlamentari Tercera Via + UL + Independents (2)

Es proposa la següent redacció de l'article 1:

“Article 1. *Naturalesa jurídica*

L'objecte d'aquesta Llei és la creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge. Aquest Institut és un organisme sotmès al dret administratiu, autònom amb personalitat jurídica pròpia, plena capacitat d'obrar, amb independència de l'Administració general per desenvolupar les funcions que li són atribuïdes d'acord amb el que està establert en aquesta Llei i en la legislació vigent, amb la missió d'orientar l'efectiva consecució del dret a gaudir d'un habitatge digne recollit a l'article 33 de la Constitució d'Andorra.”

Motivació

Ens remetem a la Motivació exposada amb caràcter inicial a propòsit de la Primera esmena, tot i que havent-se de matisar que, a criteri d'aquest Grup Parlamentari, la naturalesa jurídica de l'Institut ha de ser de dret administratiu, extrem que cal aclarir i definir en aquest Article 1, atès el que a propòsit d'altres articles que més endavant s'esmenaran, s'estableix al Projecte de Llei.

Article 2. Àmbit territorial

La seu de l'Institut s'estableix al territori del Principat d'Andorra.

Article 3. Definicions

1. Habitatges de protecció pública: habitatges construïts sobre terrenys de titularitat pública o privada destinats únicament al lloguer i adjudicats en funció de les necessitats socials detectades.

2. Habitatges de preu assequible: habitatges resultants d'actuacions de promoció pública o rehabilitació i destinats al lloguer amb un preu inferior al preu del mercat, amb la finalitat de facilitar l'accés a l'habitatge a les persones i famílies amb una capacitat econòmica limitada però superior al llindar econòmic de cohesió social.

3. Cessió d'ús: la cessió d'ús privatiu de béns immobles que sense afectar el dret de propietat atorga a la persona beneficiària de la cessió el dret d'ús i gaudi del bé immoble per un temps que no pot ultrapassar els noranta-nou anys.

4. Fons d'Habitatge: organisme d'inversió col·lectiva publicoprivat promogut per l'Institut Nacional de l'Habitatge i destinat a la promoció d'habitatge de lloguer a un preu assequible al Principat d'Andorra.

Esmena 7 **De modificació**

Grup parlamentari Socialdemòcrata (3)

Es proposa modificar l'article 3 amb el següent redactat:

“Article 3. *Definicions*

1. Habitatges de titularitat pública i ús social: habitatges construïts sobre terrenys de titularitat pública o privada per iniciativa pública destinats únicament al lloguer amb preu fixat pel Govern i adjudicats en funció de necessitats socials.

2. Habitatges de preu assequible: habitatges resultants d'actuacions de promoció o rehabilitació, d'iniciativa pública o privada, destinats al lloguer amb un preu de referència i inferior al preu del mercat, amb la finalitat de facilitar l'accés a l'habitatge a les persones i famílies amb una capacitat econòmica limitada però superior al llindar econòmic de cohesió social.

3. Rehabilitació: conjunt d'accions i intervencions destinades a la millora de les condicions d'habitabilitat, d'accessibilitat i de seguretat general, de les façanes, de sostenibilitat i d'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges.

4. Índex de preus de referència: índex constituït de diversos indicadors la funció del qual és obtenir un preu de referència pel lloguer o per a la compra en determinada zona o per a habitatges amb determinades característiques.”

Motivació:

Es modifiquen les definicions en el sentit de les esmenes que s'introduiran modificant la llei sota la idea general d'un model d'habitatge de dos vessants: públic d'ús social i preu assequible. En el mateix sentit s'elimina la figura del fons publico privat.

Esmena 8 **De supressió**

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents (3)

Es proposa la supressió de l'apartat 4, de l'article 3.

Motivació

Ens remetem a la Motivació exposada amb caràcter inicial a propòsit de la Primera esmena, proposant-se doncs la supressió de l'apartat 4 de l'Article 3.

Article 4. Intercanvi de dades entre administracions públiques

1. El Govern, els comuns, els organismes autònoms i les entitats parapúbliques han de facilitar les dades requerides per l'Institut Nacional de l'Habitatge que siguin necessàries per exercir les funcions encomanades, en el marc de l'exercici, per part dels poders públics, del deure de promoció de les condicions necessàries per fer efectiu el dret de tothom a gaudir d'un habitatge digne.

2. Les dades que poden ser requerides han d'estar vinculades al Sistema d'indicadors d'habitatge aprovat pel Govern.

Esmena 9 **De modificació**

Grup parlamentari Demòcrata (3)

Es proposa modificar l'article 4 del projecte de llei, quedant redactat de la manera següent:

“Article 4. Intercanvi de dades ~~entre administracions públiques~~

1. El Govern, els comuns, els organismes autònoms, ~~i les entitats parapúbliques i les empreses subministradores de serveis, ja siguin públiques o privades i previ consentiment exprés de les persones interessades,~~ han de facilitar les dades requerides per l'Institut Nacional de l'Habitatge que siguin necessàries per exercir les funcions encomanades, en el marc de l'exercici, per part dels poders públics, del deure de promoció de les condicions necessàries per fer efectiu el dret de tothom a gaudir d'un habitatge digne.

2. Les dades que poden ser requerides han d'estar vinculades al Sistema d'indicadors d'habitatge aprovat pel Govern.”

Motivació.

Es proposa afegir les empreses subministradores.

Article 5. Normes de valoració de béns immobles

1. El Govern ha de desenvolupar reglamentàriament les normes de valoració de béns immobles que continguin el conjunt de disposicions tècniques destinades a definir els criteris i les normes per calcular el valor de taxació de béns immobles i de determinats drets reals.

2. Aquestes normes han d'establir la qualitat tècnica i formal de les valoracions amb l'objectiu últim de protegir els interessos públics i privats.

Esmena 10 **De modificació**

Grup Terceravia+UL+Independents (4)

Es proposa modificar la redacció de l'Article 5 per la següent:

“Article 5. Normes de valoració de béns immobles

1. El Consell General ha d'aprovar mitjançant una llei les normes de valoració de béns immobles que continguin el conjunt de disposicions tècniques destinades a definir els criteris i les normes per calcular el valor de taxació de béns immobles i de determinats drets reals.

2. Aquestes normes han d'establir la qualitat tècnica i formal de les valoracions amb l'objectiu últim de protegir els interessos públics i privats.”

Motivació

No existint al Principat una normativa específica relativa a les valoracions i taxacions d'immobles, en cap àmbit, es considera essencial que la mateixa sigui determinada per una llei, i no per un reglament. Resulta evident que una normativa d'aquest tipus, encara que fos desenvolupada reglamentàriament, tindrà transcendència en tots els àmbits del sector immobiliari, motiu pel qual resulta absolutament procedent que es desenvolupi a través d'una llei, degudament debatuda pel Consell General i on tots els actors interessats (en particular, els taxadors) puguin, a través dels Grups Parlamentaris o fins i tot de la pertinent comissió, efectuar les aportacions que una norma de tal importància requereix.

Capítol segon. Objectius, funcions i competències de l'Institut Nacional de l'Habitatge

Article 6. Objectius i principis d'actuació

1. Els objectius de l'Institut Nacional de l'Habitatge són l'execució i la gestió de les polítiques d'habitatge d'acord amb el que estableix aquesta Llei, per tal

d'identificar les disfuncions existents i millorar l'eficiència del mercat immobiliari.

2. La gestió integrada de les actuacions públiques en matèria d'habitatge ha de desenvolupar-se d'acord amb els principis de coordinació, cooperació i col·laboració amb les administracions comunals, i en concertació, si escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

Esmena 11

De modificació

Grup parlamentari Socialdemòcrata (4)

Es proposa modificar l'article 6 amb el següent redactat:

“Article 6. *Objectius i principis d'actuació*

1. Els objectius de l'Institut Nacional de l'Habitatge són la centralització i la difusió de la informació en matèria d'habitatge al Principat d'Andorra, l'elaboració d'estàndards i eines per a polítiques d'habitatge.

2. La centralització de la informació en matèria d'habitatge al Principat d'Andorra ha de desenvolupar-se d'acord amb els principis de coordinació, cooperació i col·laboració amb les administracions comunals, i en concertació, si escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.”

Motivació:

Amb aquesta esmena es modifiquen els objectius de l'Institut Nacional de l'Habitatge enfocant-los en la concepció que entenem hauria de tenir un ens d'aquestes característiques. També es fa en coherència amb les funcions i atribucions que se li atribueixen més endavant.

Esmena 12

De modificació

Grup parlamentari Tercera Via + Independents + UL (5)

Es proposa la següent redacció d'aquest article:

“Article 6. *Objectius i principis d'actuació*

1. Els objectius de l'Institut Nacional de l'Habitatge són l'orientació en l'àmbit de les polítiques d'habitatge d'acord amb el que estableix aquesta Llei, per tal d'identificar les disfuncions existents i millorar l'eficiència del mercat immobiliari.

2. La gestió integrada de les actuacions públiques en matèria d'habitatge ha de desenvolupar-se d'acord amb les competències pròpies de les administracions comunals, i haurà de tenir en compte factors com la sostenibilitat mediambiental, territorial, els recursos naturals, els cicles econòmics, les necessitats de la població i de l'economia del país.”

Motivació

Ens remetem a la Motivació exposada amb caràcter inicial a propòsit de la Primera esmena.

Article 7. Funcions

1. Corresponen a l'Institut Nacional de l'Habitatge les funcions següents:

a) En relació amb les polítiques públiques d'habitatge:

i. Proposar al Govern la planificació de les polítiques públiques de l'habitatge, inclosa l'elaboració de plans estratègics de l'habitatge al Principat d'Andorra.

ii. Dissenyar i proposar al Govern les polítiques d'informació i atenció ciutadana en totes les matèries de la seva competència.

iii. Redactar i traslladar propostes normatives al Govern.

iv. Assessorar el Govern i fer-li recomanacions en matèria d'habitatge.

b) En relació amb l'habitatge de protecció pública:

i. Promoure, tant de manera directa com principalment mitjançant la gestió indirecta, habitatges de protecció pública.

ii. Promoure operacions de remodelació i rehabilitació d'habitatges que formin part del patrimoni de l'Institut.

iii. Tramitar, instruir i gestionar les adjudicacions d'habitatges de protecció pública.

iv. Gestionar béns i drets, incloses les aportacions dineràries, d'altres administracions públiques.

v. Fer la proposta d'aprovació dels estàndards d'habitatge de protecció pública.

vi. Redactar i proposar al Govern l'aprovació del reglament de fixació dels criteris de selecció i accés a l'habitatge de protecció pública.

c) En relació amb el Fons d'Habitatge, l'Institut promou la constitució del Fons d'Habitatge.

d) En relació amb els estudis i el tractament de dades:

i. Portar a terme estudis i publicacions en matèria d'habitatge.

ii. Definir un sistema d'indicadors que permetin conèixer la situació de l'habitatge en termes quantitativs i qualitativs, així com mesurar la necessitat de promoció d'habitatge de protecció pública.

e) En relació amb les mesures de protecció de les persones usuàries dels habitatges:

i. Vetllar pel compliment dels paràmetres de qualitat i accessibilitat dels habitatges i de les mesures per garantir el seu bon ús, conservació i rehabilitació i la transparència del mercat immobiliari.

ii. Difondre les ajudes i prestacions destinades al lloguer i a la rehabilitació d'habitatges, en l'àmbit de la seva competència, així com promoure les ajudes destinades a col·lectius amb requeriments específics.

iii. Assumir la responsabilitat del registre administratiu del fitxer de dades relatives a les dades dels contractes d'arrendaments d'habitatge.

2. Sense perjudici de les funcions assenyalades a l'apartat 1, corresponen a l'Institut Nacional de l'Habitatge totes les funcions que el Govern li atribueixi o encarregui per mitjà dels instruments jurídics adequats en cada cas en matèria d'habitatge.

3. L'Institut Nacional de l'Habitatge, en el marc de la normativa continguda en el Codi de l'Administració i de la normativa de finances públiques, compleix les funcions que disposen els apartats 1 i 2 i les que se li puguin atribuir o encarregar, de manera directa o indirectament mitjançant els mecanismes establerts en la normativa aplicable, en particular participant en societats, consorcis i entitats públiques i privades l'objecte de les quals sigui la realització d'activitats relacionades amb les funcions de l'Institut.

Esmena 13

De modificació

Grup parlamentari Demòcrata (4)

Es proposa modificar l'article 7 del projecte de llei, quedant redactat de la manera següent:

“Article 7. Funcions

1. Corresponen a l'Institut Nacional de l'Habitatge les funcions següents:

a) En relació amb les polítiques públiques d'habitatge:

- Proposar al Govern la planificació de les polítiques públiques de l'habitatge, inclosa l'elaboració de plans estratègics de l'habitatge al ~~Principat d'Andorra~~

- Dissenyar i proposar al Govern les polítiques d'informació i atenció ciutadana en totes les matèries de la seva competència.

- Redactar i traslladar propostes normatives al Govern.

- Assessorar el Govern i fer-li recomanacions en matèria d'habitatge.

b) En relació amb l'habitatge de protecció pública:

- Promoure, tant de manera directa com principalment mitjançant la gestió indirecta, habitatges de protecció pública.

- Promoure operacions de remodelació i rehabilitació d'habitatges que formin part del patrimoni de l'Institut.

- Tramitar, instruir i gestionar les adjudicacions d'habitatges de protecció pública.

- Gestionar béns i drets, incloses les aportacions dineràries, d'altres administracions públiques.

- Fer la proposta d'aprovació dels estàndards d'habitatge de protecció pública.

- Redactar i proposar al Govern l'aprovació del reglament de fixació dels criteris de selecció i accés a l'habitatge de protecció pública.

c) En relació amb el Fons d'Habitatge, l'Institut promou la constitució del Fons d'Habitatge.

d) En relació amb els estudis i el tractament de dades:

- Portar a terme estudis i publicacions en matèria d'habitatge.

- Definir un sistema d'indicadors que permetin conèixer la situació de l'habitatge en termes quantitativus i qualitativus, així com mesurar la necessitat de promoció d'habitatge de protecció pública.

e) En relació amb les mesures de protecció de les persones usuàries dels habitatges:

- Vetllar pel compliment dels paràmetres de qualitat i accessibilitat dels habitatges i de les mesures per garantir el seu bon ús, conservació i rehabilitació i la transparència del mercat immobiliari.

- Difondre les ajudes i prestacions destinades al lloguer i a la rehabilitació d'habitatges, en l'àmbit de la seva competència, així com promoure les ajudes destinades a col·lectius amb requeriments específics.

- Assumir la responsabilitat del registre administratiu del fitxer de dades relatives a les dades dels contractes d'arrendaments d'habitatge.

2. Sense perjudici de les funcions assenyalades a l'apartat 1, corresponen a l'Institut Nacional de l'Habitatge totes les funcions que el Govern li atribueixi o encarregui per mitjà dels instruments jurídics adequats en cada cas en matèria d'habitatge.

3. L'Institut Nacional de l'Habitatge, en el marc de la normativa continguda en el Codi de l'Administració i de la normativa de finances públiques, compleix les funcions que disposen els apartats 1 i 2 i les que se li puguin atribuir o encarregar, de manera directa o indirectament mitjançant els mecanismes establerts en la normativa aplicable, en particular participant en societats, consorcis i entitats públiques i privades l'objecte de les quals sigui la realització d'activitats relacionades amb les funcions de l'Institut.

Motivació.

Es proposa suprimir “*al Principat d’Andorra*” atès que l’àmbit territorial de la llei és Andorra.

Esmena 14 **De modificació***Grup parlamentari Socialdemòcrata (5)*

Es proposa modificar l’apartat 1 de l’article 7 amb el següent redactat:

“Article 7. *Funcions*

1. Corresponen a l’Institut Nacional de l’Habitatge les funcions següents:

a) En relació amb les polítiques públiques d’habitatge:

- Proposar al Govern la planificació de les polítiques públiques de l’habitatge, inclosa l’elaboració de plans estratègics de l’habitatge al Principat d’Andorra.

- Dissenyar i proposar al Govern les polítiques d’informació i atenció ciutadana en totes les matèries de la seva competència.

- Redactar i traslladar propostes normatives al Govern.

- Assessorar el Govern i fer-li recomanacions en matèria d’habitatge.

b) En relació amb l’habitatge públic d’ús social:

- Fer la proposta d’aprovació dels estàndards d’habitatge públic d’ús social.

- Redactar i proposar al Govern l’aprovació del reglament de fixació dels criteris de selecció i accés a l’habitatge públic d’ús social.

c) En relació amb l’habitatge de preu assequible:

- Fer la proposta d’aprovació dels estàndards d’habitatge de preu assequible.

- Revisar i actualitzar si s’escau, anyalment, la definició de preu assequible en coherència amb l’índex de preus de referència.

d) En relació amb la rehabilitació d’habitatges:

- Fer la proposta d’estàndards en matèria d’eficiència energètica i sostenibilitat en la construcció i rehabilitació d’habitatges.

- Fer la proposta dels criteris d’atorgament de les subvencions previstes al programa Renova.

e) En relació amb els estudis i el tractament de dades:

- Portar a terme estudis i publicacions en matèria d’habitatge.

- Definir un sistema d’indicadors que permetin conèixer la situació de l’habitatge en termes quantitativs i qualitativs, així com mesurar la

necessitat de promoció d’habitatge públic d’ús social i d’habitatge de preu assequible.

- Elaborar un índex de preus de referència que atengui la realitat de tot el territori, tant en la modalitat d’arrendament com en la de compravenda.

f) En relació amb les mesures de protecció de les persones usuàries dels habitatges:

- Vetllar pel compliment dels paràmetres de qualitat i accessibilitat dels habitatges i de les mesures per garantir el seu bon ús, conservació i rehabilitació i la transparència del mercat immobiliari.

- Difondre les ajudes i prestacions destinades al lloguer i a la rehabilitació d’habitatges, en l’àmbit de la seva competència, així com promoure les ajudes destinades a col·lectius amb requeriments específics.

- Assumir la responsabilitat del registre administratiu del fitxer de dades relatives a les dades dels contractes d’arrendaments d’habitatge. (...)

Motivació:

Es modifiquen diversos aspectes relacionats amb les funcions de l’Institut adaptant-les als dos tipus d’habitatge definits anteriorment -el públic d’ús social i el de preu assequible-. A més, s’introdueixen la creació per aquesta llei d’un índex de preus de referència. En aquest sentit es considera que aquesta eina és essencial per a l’elaboració d’una política pública d’habitatge coherent, amb participació dels agents implicats i amb la transparència necessària per dinamitzar el mercat immobiliari i possibilitar una definició coherent de “preu assequible”. Una eina d’aquest tipus no pot ser deixar-se com a opcional sinó que és part del projecte i dels objectius d’un ens com el que defineix aquesta llei. També s’introdueix la qüestió energètica i mediambiental, ja que es considera que l’Institut pot abordar la seva tasca assessora de manera integral.

Esmena 15 **De modificació***Grup parlamentari Socialdemòcrata (6)*

Es proposa modificar l’apartat 3 de l’article 7 amb el següent redactat:

(...)

“ 3. L’Institut Nacional de l’Habitatge, en el marc de la normativa continguda en el Codi de l’Administració i de la normativa de finances públiques, compleix les funcions que disposen els apartats 1 i 2 i les que se li puguin atribuir o encarregar, de manera directa o indirectament

mitjançant els mecanismes establerts en la normativa aplicable.”

Motivació:

No es veu necessària la consideració respecte a la participació en societats, consorcis i entitats públiques i privades, ja que això s'escapa a les funcions definides anteriorment.

Esmena 16

De modificació

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents (6)

Es proposa la següent redacció:

“Article 7. *Funcions*

1. Corresponen a l'Institut Nacional de l'Habitatge les funcions següents:

a) En relació amb les polítiques públiques d'habitatge:

- Proposar al Govern i als Comuns la planificació de les polítiques públiques de l'habitatge, inclosa l'elaboració de plans estratègics de l'habitatge al Principat d'Andorra.

- Dissenyar i proposar al Govern i als Comuns les polítiques d'informació i atenció ciutadana en relació amb les polítiques públiques de l'habitatge.

- Redactar i traslladar al Govern i als Comuns propostes normatives.

- Assessorar al Govern i als Comuns i fer-los recomanacions en matèria d'habitatge.

b) En relació amb l'habitatge de protecció pública:

- Fer la proposta d'aprovació dels estàndards d'habitatge de protecció pública.

- Redactar i proposar al Govern i als Comuns els criteris de selecció i accés a l'habitatge de protecció pública.

c) En relació amb els estudis i el tractament de dades:

- Portar a terme estudis i publicacions en matèria d'habitatge.

- Definir un sistema d'indicadors que permetin conèixer la situació de l'habitatge en termes quantitius i qualitius, així com mesurar la necessitat de promoció d'habitatge de protecció pública.

d) En relació amb les mesures de protecció de les persones usuàries dels habitatges:

- Difondre les ajudes i prestacions destinades al lloguer i a la rehabilitació d'habitatges, així com les destinades a col·lectius amb requeriments específics.

- Assumir la responsabilitat del registre administratiu del fitxer de dades relatives a les dades dels contractes d'arrendaments d'habitatge.

2. L'Institut Nacional de l'Habitatge, en el marc de la normativa continguda en el Codi de l'Administració i de la normativa de finances públiques, compleix les funcions que disposen els apartats 1 i 2 i les que se li puguin atribuir o encarregar, de manera directa o indirectament mitjançant els mecanismes establerts en la normativa aplicable, en particular participant en societats, consorcis i entitats públiques i privades l'objecte de les quals sigui la realització d'activitats relacionades amb les funcions de l'Institut.”

Motivació

Ens remetem a la Motivació exposada amb caràcter inicial a propòsit de la Primera esmena, proposant-se doncs la següent redacció d'aquest Article.

Així mateix, es proposa la supressió de:

- Els punts primer a quart del sots-apartat b) de l'apartat 1.

- L'apartat c), el que, en conseqüència, comporta la reenumeració dels següents apartats.

- El primer punt de l'anterior apartat e), ara d).

- L'apartat 2, ja que les atribucions de l'Institut no han de ser atribuïdes pel Govern, sinó per aquesta Llei, doncs es tracta d'un organisme independent, com així ho determina el mateix Article 1 -segons la pròpia redacció proposada pel Projecte de Llei-; passant l'apartat 3 a ser l'apartat 2.

Article 8. *Competències*

En l'exercici de les seves funcions, l'Institut Nacional de l'Habitatge té competència per:

a) Desenvolupar aquestes funcions directament mitjançant l'òrgan o els òrgans que siguin competents.

b) Aprovar les fórmules de gestió indirecta necessàries per al compliment de les funcions que li són encomanades.

c) Crear societats mercantils quan així convingui a la promoció, gestió o execució de les activitats de la seva competència.

d) Participar en altres societats constituïdes qualssevol, amb limitació de la responsabilitat, per ens públics o particulars, per al desenvolupament de finalitats de promoció d'habitatge de protecció pública i rehabilitació.

e) Subscriure documents de caràcter contractual amb altres subjectes públics o privats.

Esmena 17 **De supressió***Grup parlamentari Socialdemòcrata (7)*

Es proposa suprimir els apartats c) i d) de l'article 8, restant el següent redactat:

“Article 8. *Competències*

En l'exercici de les seves funcions, l'Institut Nacional de l'Habitatge té competència per:

- a) Desenvolupar aquestes funcions directament mitjançant l'òrgan o els òrgans que siguin competents.
- b) Aprovar les fórmules de gestió indirecta necessàries per al compliment de les funcions que li són encomanades.
- c) Subscriure documents de caràcter contractual amb altres subjectes públics o privats.”

Motivació:

S'ajusten les competències a les funcions atribuïdes anteriorment.

Esmena 18 **De modificació***Grup parlamentari Tercera Via + UL + Independents (7)*

Es proposa la següent modificació de l'article:

“Article 8. *Competències*

En l'exercici de les seves funcions, l'Institut Nacional de l'Habitatge té competència per:

- a) Desenvolupar aquestes funcions directament mitjançant l'òrgan o els òrgans que siguin competents.
- b) Aprovar les propostes de fórmules de gestió indirecta necessàries per al compliment de les funcions especificades a l'Article 6 d'aquesta Llei.
- c) Dur a terme els estudis, anàlisis, previsions i disseny de les propostes de polítiques d'estimulació del mercat de l'habitatge protegit, ja sigui de lloguer o compra.”

Motivació

Ens remetem a la Motivació exposada amb caràcter inicial a propòsit de la Primera esmena, proposant-se doncs la següent redacció d'aquest Article.

Així mateix, es proposa la supressió dels apartats c), d) i e), i l'addició d'un nou apartat c).

Capítol tercer. Organització de l'Institut Nacional de l'Habitatge**Article 9. Comitè Director**

1. El Comitè Director és l'òrgan directiu col·legiat de l'Institut Nacional de l'Habitatge.

2. El Comitè Director està integrat per tres membres. Dos membres són proposats pel Govern i l'altre membre és proposat, de manera conjunta, entre els set comuns.

La designació dels membres es fa entre persones residents al país amb una titulació acadèmica superior en el camp econòmic, jurídic, financer, social o de l'arquitectura i amb una experiència reconeguda i coneixements acreditats d'un mínim de quatre anys. En tots els casos, la designació d'un membre ha de contenir la motivació suficient que avaluï la idoneïtat de la persona per al càrrec i ha de procurar-se el respecte al principi de presència equilibrada de dones i homes.

3. El Consell General, prèvia proposta conjunta del Govern i dels comuns, nomena els membres de l'Institut per una majoria simple. El mandat s'estableix per a un període de quatre anys renovables amb la possibilitat de ser substituïts en qualsevol moment pel Consell General, sempre que existeixi una causa justificada.

4. El president, que ha de ser un dels membres nomenats pel Govern, és la persona que ocupa la Direcció de l'Institut Nacional de l'Habitatge.

5. Les decisions s'acorden per majoria dels presents. El president té vot de qualitat.

6. El Comitè es reuneix de manera ordinària, dos vegades l'any com a mínim. A petició del president o de dos dels membres, es pot reunir en sessió extraordinària.

Esmena 19 **De modificació***Grup parlamentari Demòcrata (5)*

Es proposa modificar l'article 9 del projecte de llei, quedant redactat de la manera següent:

“Article 9. Comitè Director

1. El Comitè Director és l'òrgan directiu col·legiat de l'Institut Nacional de l'Habitatge.

2. El Comitè Director està integrat per tres membres. Dos membres són proposats pel Govern i l'altre membre és proposat, de manera conjunta, entre els set comuns. La designació dels membres es fa entre persones **de nacionalitat andorrana residents al país** amb una titulació acadèmica superior en el camp econòmic, jurídic, financer, social o de l'arquitectura i amb una experiència reconeguda i coneixements acreditats d'un mínim de quatre anys. En tots els casos, la designació d'un membre ha de contenir la motivació suficient que avaluï la idoneïtat de la persona per al càrrec i ha de procurar-se el respecte al principi de presència equilibrada de dones i homes.

3. El Consell General, prèvia proposta conjunta del Govern i dels comuns, nomena els membres de l'Institut per ~~una~~ majoria simple. El mandat s'estableix per a un període de quatre anys renovables amb la possibilitat de ser destituïts en qualsevol moment pel Consell General, sempre que existeixi una causa justificada.

4. El president, que ha de ser un dels membres nomenats pel Govern, és la persona que ocupa la Direcció de l'Institut Nacional de l'Habitatge.

5. Les decisions s'acorden per majoria dels presents. El president té vot de qualitat.

6. El Comitè es reuneix de manera ordinària, dos vegades l'any com a mínim. A petició del president o de dos dels membres, es pot reunir en sessió extraordinària.”

Motivació.

Els membres del comitè director han de tenir la nacionalitat andorrana i es clarifica el redactat.

5. Les decisions s'acorden per majoria dels presents. El president té vot de qualitat.

6. El Comitè es reuneix de manera ordinària, dos vegades l'any com a mínim. A petició del president o de dos dels membres, es pot reunir en sessió extraordinària.”

Motivació

Ens remetem a la Motivació exposada amb caràcter inicial a propòsit de la Primera esmena. Pel que fa referència a l'apartat 2, i entenent que cal preservar la independència d'aquest organisme, en conformitat amb el que disposa l'Article 1 del Projecte de Llei, entenem que la proposició per part de Govern de dos dels tres membres del Comitè Director no s'adiu en absolut amb la dita independència. En conseqüència, i atès el ja comentat a propòsit de les competències comunals en aquesta matèria, es proposa invertir la forma dels nomenaments, donant-se preeminència als Comuns. En el mateix sentit, i per coherència, es proposa la modificació de l'apartat 4, havent de ser el President un dels dos membres nomenats pels Comuns.

Esmena 20

De modificació

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents (8)

Es proposa, doncs, la següent redacció d'aquest Article:

“Article 9. *Comitè Director*

1. El Comitè Director és l'òrgan directiu col·legiat de l'Institut Nacional de l'Habitatge.

2. El Comitè Director està integrat per tres membres. Dos membres són proposats, de manera conjunta, entre els set comuns i l'altre membre és proposat pel Govern.

La designació dels membres es fa entre persones residents al país amb una titulació acadèmica superior en el camp econòmic, jurídic, financer, social o de l'arquitectura i amb una experiència reconeguda i coneixements acreditats d'un mínim de quatre anys. En tots els casos, la designació d'un membre ha de contenir la motivació suficient que avaluï la idoneïtat de la persona per al càrrec i ha de procurar-se el respecte al principi de presència equilibrada de dones i homes.

3. El Consell General, prèvia proposta conjunta del Govern i dels comuns, nomena els membres de l'Institut per una majoria simple. El mandat s'estableix per a un període de quatre anys renovables amb la possibilitat de ser destituïts en qualsevol moment pel Consell General, sempre que existeixi una causa justificada.

4. El president, que ha de ser un dels membres nomenats pels Comuns, és la persona que ocupa la Direcció de l'Institut Nacional de l'Habitatge.

Article 10. Funcions del Comitè Director

Són funcions del Comitè Director:

- a) Aprovar les dotacions de personal de l'Institut i la seva organització.
- b) Aprovar el programa d'activitats, prenent com a base la consecució dels objectius i les funcions previstos en aquesta Llei.
- c) Adjudicar els contractes que subscriuï l'Institut quan, pel seu import, i d'acord amb els límits que determini el mateix Comitè Director, no ho pugui fer la persona responsable de la Direcció de l'Institut.
- d) Establir les prioritats estratègiques.
- e) Designar, si escau, un membre del Comitè Director de l'Institut Nacional de l'Habitatge per representar aquest ens dins l'òrgan d'administració del Fons d'Habitatge.
- f) Proposar el projecte de pressupost de l'Institut, d'acord amb l'article 19 d'aquesta Llei, i fer-ne el seguiment i la gestió.
- g) Aprovar la memòria d'activitats anual i les liquidacions pressupostàries.

Esmena 21

De supressió

Grup parlamentari Socialdemòcrata (8)

Es proposa suprimir l'apartat e) de l'article 10, restant el següent redactat:

“**Article 10. Funcions del Comitè Director**

Són funcions del Comitè Director:

- a) Aprovar les dotacions de personal de l'Institut i la seva organització.
- b) Aprovar el programa d'activitats, prenent com a base la consecució dels objectius i les funcions previstos en aquesta Llei.
- c) Adjudicar els contractes que subscrigui l'Institut quan, pel seu import, i d'acord amb els límits que determini el mateix Comitè Director, no ho pugui fer la persona responsable de la Direcció de l'Institut.
- d) Establir les prioritats estratègiques.
- e) Proposar el projecte de pressupost de l'Institut, d'acord amb l'article 19 d'aquesta Llei, i fer-ne el seguiment i la gestió.
- f) Aprovar la memòria d'activitats anual i les liquidacions pressupostàries.”

Motivació:

Com es veurà més endavant, proposarà la supressió dels capítols i articles relatius al Fons publico privat previst al projecte de llei, per la qual cosa se suprimeix de les funcions del Comitè director aquella que afecta directament aquells capítols i articles.

Article 11. Direcció

1. La direcció de l'Institut Nacional de l'Habitatge recau sobre un dels membres del Comitè Director proposat pel Govern per ocupar aquest lloc.

El mandat s'estableix per a un període de quatre anys renovables i el càrrec té el caràcter de dedicació exclusiva amb la possibilitat que la persona designada sigui destituïda en qualsevol moment pel Consell General, per majoria simple, sempre que existeixi una causa justificada.

2. La persona responsable de la direcció de l'Institut ha de tenir la nacionalitat andorrana i disposar d'una titulació acadèmica en l'àmbit de l'economia, les finances, l'arquitectura, el treball social o el dret, amb prestigi reconegut, formació i experiència acreditada en l'àmbit de l'habitatge.

3. Són facultats de la persona responsable de la direcció de l'Institut:

- a) Preparar les sessions del Comitè Director i elaborar la documentació que ha d'examinar.
- b) Executar els acords del Comitè Director de l'Institut.
- c) Exercir la representació de l'organisme.
- d) Proposar al Comitè Director de l'Institut el pla estratègic i d'inversions de l'organisme.
- e) Exercir la direcció administrativa de l'organisme i representar-lo en tot tipus d'actes i contractes la

quantia dels quals no excedeixi la xifra per a la qual estigui delegat expressament pel Comitè Director.

- f) Administrar els recursos de l'Institut, gestionar els ingressos, ordenar els cobraments i els pagaments i retre comptes davant del Comitè Director.
- g) Portar a terme la contractació de personal.
- h) I, en general, totes les que no estiguin atribuïdes expressament a un altre òrgan.

Esmena 22

De modificació

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents (9)

Es proposa la següent redacció d'aquest Article:

“Article 11. *Direcció*

1. La direcció de l'Institut Nacional de l'Habitatge recau sobre el membre del Comitè Director proposat pels Comuns que no ostenti el càrrec de President.

El mandat s'estableix per a un període de quatre anys renovables i el càrrec té el caràcter de dedicació exclusiva amb la possibilitat que la persona designada sigui destituïda en qualsevol moment pel Consell General, per majoria simple, sempre que existeixi una causa justificada.

2. Són facultats de la persona responsable de la direcció de l'Institut:

- a) Preparar les sessions del Comitè Director i elaborar la documentació que ha d'examinar.
- b) Executar els acords del Comitè Director de l'Institut.
- c) Proposar al Comitè Director de l'Institut el pla estratègic i d'inversions de l'organisme.
- d) Administrar els recursos de l'Institut, gestionar els ingressos, ordenar els cobraments i els pagaments i retre comptes davant del Comitè Director.
- e) Portar a terme la contractació de personal.
- f) I, en general, totes les que no estiguin atribuïdes expressament a un altre òrgan.”

Motivació

Ens remetem a la Motivació exposada amb caràcter inicial a propòsit de la Primera esmena, així com a l'exposada al respecte de la Vuitena esmena. En aquest sentit, i per evitar una duplicitat dels càrrecs de President i Director, es considera imprescindible que no puguin coincidir en cap cas.

D'altra banda, resulta necessari suprimir:

- L'apartat 2 (havent-se de renumerar els següents), doncs és reiteratiu, ja que aquestes condicions d'accés ja són requerides com a

membre del Comitè Director segons l'Article 9, apartat 2, paràgraf segon.

- El sots-apartat c) (amb la corresponent renumeració dels següents), doncs la representació de l'Institut ha de recaure, orgànicament, en el seu president del Comitè Director.

- L'apartat e), doncs s'entén que qualsevol membre del Comitè Director ha de poder quedar facultat pel mateix per representar-lo en la signatura de documents o convenis.

Article 12. Comissió Nacional de l'Habitatge

1. Es crea la Comissió Nacional de l'Habitatge, com a òrgan consultiu i de participació en els àmbits d'acció previstos per aquesta Llei.

2. La composició d'aquesta Comissió ha d'integrar representants, com a mínim, de l'Administració general i les administracions comunals, així com les institucions i associacions públiques i privades l'objectiu de les quals es relacioni directament amb les finalitats establertes en aquesta Llei. La participació en aquesta Comissió no és en cap cas remunerada.

3. El Govern regula mitjançant reglament la naturalesa, la composició, l'organització, el funcionament i les funcions de la Comissió Nacional de l'Habitatge.

Esmena 23

De supressió

Grup parlamentari Terceravia+UL+Indendents(10)

Es proposa la supressió de l'article 12.

Motivació

Remetent-nos una vegada més a la Motivació exposada amb caràcter inicial a propòsit de la Primera esmena, i atès que el previst a l'Article 8 són funcions que, segons les presents esmenes, ja corresponen a l'Institut Nacional d'Habitatge, no es considera ni procedent ni necessària la creació d'aquesta Comissió, existint, d'altra banda, la Taula nacional de l'Habitatge, que pot dur a terme perfectament aquestes funcions. Es proposa, doncs, la supressió d'aquest Article 12, el que comporta la re- numeració de tots els següents.

Article 13. Personal

1. El personal al servei de l'Institut Nacional de l'Habitatge es regeix per la normativa laboral i pels seus reglaments interns.

2. Els llocs de treball del personal de l'Institut es proveeixen mitjançant convocatòria pública i d'acord amb els principis d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes, mèrit i capacitat.

3. El personal administratiu i tècnic és contractat per la persona responsable de la direcció de l'Institut de Nacional de l'Habitatge.

4. L'estructura organitzativa de l'Institut serà la prevista en el reglament d'organització i funcionament de l'Institut Nacional de l'Habitatge. No obstant això, es preveu que dins el personal tècnic es prioritzin perfils dels àmbits de l'economia, financer, de l'arquitectura, de l'estadística, del treball social i del dret.

Esmena 24

De modificació

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents (11)

Es proposa la redacció d'aquest article en el sentit següent:

“Article 12. Personal

1. El personal al servei de l'Institut Nacional de l'Habitatge es regeix per la normativa laboral i per les directrius que determini el seu Director, de conformitat amb el que s'estableix a l'Article 11, apartat 2, sots-apartats d) i e) d'aquesta Llei.

2. Els llocs de treball del personal de l'Institut han de ser coberts, de manera preferencial, per membres de la Funció Pública en actiu. Excepcionalment, i pel cas que sigui requerida una persona amb un perfil específic i que no es trobi en actiu a la Funció Pública, el lloc de treball en concret s'haurà de proveir mitjançant convocatòria pública i d'acord amb els principis d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes, mèrit i capacitat.

3. El personal administratiu i tècnic és contractat, de conformitat amb l'especificat a l'apartat anterior, per la persona responsable de la direcció de l'Institut de Nacional de l'Habitatge.

4. L'estructura organitzativa de l'Institut serà la que determini el Comitè Director. No obstant això, es preveu que dins el personal tècnic es prioritzin perfils dels àmbits de l'economia, financer, de l'arquitectura, de l'estadística, del treball social i del dret.”

Motivació

En concordància amb la Desena esmena, procedeix renumerar l'Article 13, passant a ser l'Article 12.

Entenent que dins l'Administració ja es disposa de persones suficientment qualificades per dur a terme aquestes tasques, es proposa modificar la redacció de l'Article 13, donant-se preeminència a la reubicació i adscripció de personal de la Funció Pública a l'Institut Nacional de l'Habitatge.

D'altra banda, es considera innecessari dictar un reglament per regular el funcionament intern de

L'Institut, doncs aquest funcionament ha de venir determinat, com en qualsevol àmbit de l'Administració (essent aquest organisme subjecte de dret administratiu), per les directrius que estableixi el seu Director, de conformitat amb el que es regula a l'Article 11.2, apartats d) i e).

Article 14. Incompatibilitats

En l'exercici de les seves funcions, la persona responsable de la direcció de l'Institut, els membres del Comitè Director i el personal de l'Institut no poden entrar en conflicte d'interessos en relació amb les funcions atribuïdes i tampoc respecte a les que puguin derivar-se de la seva activitat professional ni perjudicar la bona imatge de l'Institut.

Esmena 25

De modificació

Grup parlamentari Demòcrata (6)

Es proposa modificar l'article 14 del projecte de llei, quedant redactat de la manera següent:

“Article 14. Incompatibilitats i obligacions de transparència

En l'exercici de les seves funcions, la persona responsable de la direcció de l'Institut, els membres del Comitè Director i el personal de l'Institut no poden entrar en conflicte d'interessos en relació amb les funcions atribuïdes i tampoc respecte a les que puguin derivar-se de la seva activitat professional ni perjudicar la bona imatge de l'Institut.

La persona responsable de la direcció de l'Institut i els membres del Comitè Director queden subjectes a les obligacions establertes a la llei de transparència vigent.”

Motivació.

S'afegeixen obligacions de transparència.

Esmena 26

De modificació

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents (12)

Motivació

En concordança amb la Desena esmena, procedeix re-enumerar l'Article 14, passant a ser l'Article 13.

Capítol quart. Règim jurídic de l'Institut Nacional de l'Habitatge

Article 15. Règim jurídic

1. L'Institut Nacional de l'Habitatge es regeix pel que determinen aquesta Llei i la normativa reglamentària de desenvolupament, pel Codi de l'Administració en relació amb els organismes autònoms i les entitats parapúbliques, i per l'ordenament jurídic privat, amb les excepcions que estableix aquesta Llei.

2. L'Institut Nacional de l'Habitatge sotmet la seva activitat a les normes de dret civil, mercantil i laboral aplicables, excepte els actes i les funcions que impliquen l'exercici de potestats públiques, que queden sotmesos al dret públic.

Esmena 27

De modificació

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents (13)

Es proposa la modificació de l'article així:

“Article 14. Règim jurídic

L'Institut Nacional de l'Habitatge es regeix pel que determinen aquesta Llei i pel Codi de l'Administració en relació amb els organismes autònoms i les entitats parapúbliques”.

Motivació

En concordança amb la Desena esmena, procedeix renumerar l'Article 15, passant a ser l'Article 14.

Segons l'exposat anteriorment, s'entén que no és necessari ni pertinent dictar un reglament per part del Govern que reguli el funcionament intern de l'Institut, la qual cosa, a més, trencaria amb la independència que li atorga l'Article 1 doncs permetria al Govern un control indirecte, a través del reglament, del funcionament de l'Institut.

D'altra banda, i tenint aquest organisme naturalesa administrativa, no considerem adient la referència a l'“ordenament jurídic privat” ni a “excepcions” de la Llei, doncs aquesta llei no pot excepcionar res en relació amb el Codi de l'Administració, en tot cas s'hi ha d'adequar. En relació amb l'anterior, tampoc es considera que sigui procedent la subjecció de l'activitat de l'Institut a les normes de dret privat, pel que es considera necessari suprimir l'apartat 2 d'aquest Article.

Article 16. Règim de contractació

L'Institut Nacional de l'Habitatge sotmet la seva contractació al dret privat. Això no obstant, l'Institut ha de vetllar pel respecte dels principis de publicitat i concurrència en les contractacions.

Esmena 28

De modificació

Grup parlamentari Demòcrata (7)

Es proposa modificar l'article 16 del projecte de llei, quedant redactat de la manera següent:

“Article 16. Règim de contractació

L'Institut Nacional de l'Habitatge sotmet la seva contractació al dret privat. Això no obstant, l'Institut ha de vetllar pel respecte dels principis de **transparència**, publicitat i concurrència en les contractacions.”

Motivació.

S'afegeix el principi de transparència.

Esmena 29 **De modificació**

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents (14)

Es proposa la següent redacció:

“Article 15. Règim de contractació

L'Institut Nacional de l'Habitatge sotmet la seva contractació al dret administratiu.”

Motivació

En concordança amb la Desena esmena, procedeix re-enumerar l'Article 16, passant a ser l'Article 15.

En coherència amb l'anterior esmena dotzena, es considera que la contractació de l'Institut s'ha de desenvolupar en el marc del dret administratiu, i no del dret privat.

Capítol cinquè. Patrimoni i recursos econòmics de l'Institut Nacional de l'Habitatge**Article 17. Patrimoni**

1. Per al compliment del seu objecte, l'Institut Nacional de l'Habitatge compta amb el patrimoni i els recursos que té atribuïts en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, i amb els que obtingui en el futur en l'exercici de la seva activitat.

2. L'Institut Nacional de l'Habitatge també disposa dels béns que li puguin ser cedits per altres administracions públiques o persones privades.

3. Els béns de les persones públiques adscrits a l'Institut Nacional de l'Habitatge tenen la qualificació jurídica de béns patrimonials o de domini públic en funció del seu ús o destí.

4. L'Institut Nacional de l'Habitatge gaudeix de facultats plenes d'administració ordinària i extraordinària dels béns de domini públic que li puguin ser adscrits, però únicament els pot utilitzar per complir les seves finalitats.

Esmena 30 **De supressió**

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents (15)

Es proposa la supressió de l'article 17.

Motivació

Atès l'exposat en relació amb la Primera esmena, a criteri d'aquest Grup Parlamentari no procedeix que l'Institut Nacional d'Habitatge disposi de patrimoni immobiliari, essent aquesta una competència exclusiva dels Comuns. En conseqüència, se'n proposa la seva supressió.

Article 18. Recursos

1. Constitueixen els recursos de l'Institut Nacional de l'Habitatge:

- a) Assignacions a càrrec dels pressupostos de l'Estat.
- b) Els béns i drets que constitueixen el seu patrimoni.
- c) Les rendes obtingudes de la gestió del seu patrimoni, inclòs l'arrendament.
- d) Els excedents de gestió que obtingui.
- e) Les subvencions, donacions i aportacions voluntàries que li puguin ser atorgades.
- f) Qualsevol altre recurs que li pugui ser autoritzat pel Govern.

2. El Govern ha d'aprovar per decret els preus públics amb la finalitat de remunerar la prestació de serveis i funcions de l'Institut que no són de sol·licitud o recepció obligatòria.

Esmena 31 **De modificació**

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents (16)

Es proposa la següent redacció:

“Article 16. Recursos

1. Constitueixen els recursos de l'Institut Nacional de l'Habitatge:

- a) Assignacions a càrrec dels pressupostos de l'Estat.
- b) Les subvencions, donacions i aportacions voluntàries que li puguin ser atorgades.
- c) Qualsevol altre recurs que li pugui ser autoritzat pel Govern”.

Motivació

En concordança amb la Desena i la Quinzena esmenes, procedeix re-enumerar l'Article 18, passant a ser l'Article 16.

Així mateix, i d'acord amb l'exposat en relació amb la Primera esmena, també resulta procedent la supressió dels apartats b), c) i d), passant l'apartat f) a ser l'apartat c). A més, tractant-se d'un organisme de naturalesa administrativa segons és el criteri d'aquest Grup Parlamentari, i també en coherència amb el que s'estableix als Articles 19 “Pressupost” i 20 “Gestió i administració” (aquí re-nomerats com a Articles 17 i 18) procedeix suprimir l'apartat 2, atès que els serveis de l'Institut Nacional d'Habitatge no han de ser remunerats.

Article 19. Pressupost

El projecte de pressupost ha de ser lliurat per l'Institut Nacional de l'Habitatge al ministeri encarregat de les finances perquè, un cop aprovat per acord del

Govern, sigui tramès al Consell General per ser integrat en el Pressupost general de l'Estat.

Esmena 32 **De supressió**

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents (17)

Motivació

En concordança amb la Desena i la Quinzena esmenes, procedeix re-enumerar l'Article 19, passant a ser l'Article 17.

Article 20. Gestió i administració

1. L'Institut administra els seus recursos propis amb total independència de l'Administració general, respectant els principis d'eficiència, eficàcia i prudència, i valorant en cada cas les circumstàncies dels mercats financers.

2. L'Institut pot comprar i vendre béns mobiliaris i immobiliaris i concloure contractes que siguin necessaris per a la consecució dels seus objectius.

Esmena 33 **De modificació**

Grup parlamentari Socialdemòcrata (9)

Es proposa modificar l'apartat 1 de l'article 20 amb el següent redactat:

"1. L'Institut administra els seus recursos propis amb total independència de l'Administració general, respectant els principis d'eficiència, eficàcia i prudència.

2. L'Institut pot comprar i vendre béns mobiliaris i immobiliaris i concloure contractes que siguin necessaris per a la consecució dels seus objectius."

Motivació:

En haver retirat les competències en matèria d'inversions i gestió patrimonial -més enllà de la gestió de funcionament de l'Institut- es considera no pertinent l'observació respecte als mercats financers que ha estat eliminada del paràgraf.

Esmena 34 **De modificació**

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents (18)

Es proposa la següent redacció de l'article:

"Article 18. *Gestió i administració*

L'Institut administra els seus recursos propis amb total independència d'acord amb les normes de l'Administració general, respectant els principis d'eficiència, eficàcia i prudència".

Motivació

En concordança amb la Desena i la Quinzena esmenes, procedeix re-enumerar l'Article 20, passant a ser l'Article 18.

Així mateix, es proposa suprimir parcialment la part final de l'apartat 1, en considerar-se que aquest factor no correspon com a criteri per la gestió i administració dels recursos propis de l'Institut, i també la supressió de l'apartat 2, en coherència amb l'exposat anteriorment a propòsit de les funcions de l'Institut.

Article 21. Control financer i comptable

1. L'Institut està subjecte al control financer d'acord amb el que estableix la Llei general de les finances públiques i amb les adaptacions necessàries per a l'exercici de la seva activitat.

2. L'Institut està subjecte a la fiscalització externa del Tribunal de Comptes.

Esmena 35 **De modificació**

Grup parlamentari Demòcrata (8)

Es proposa modificar l'article 21 del projecte de llei, quedant redactat de la manera següent:

"Article 21. Control financer i comptable

1. L'Institut està subjecte al control financer d'acord amb el que estableix la Llei general de les finances públiques i amb les adaptacions necessàries per a l'exercici de la seva activitat.

2. L'Institut, **així com les societats definides als apartats "c" i "d" de l'article 8 anterior**, estan subjectes a la fiscalització del Tribunal de Comptes."

Motivació.

D'entre les competències de l'Institut Nacional de l'Habitatge hi ha "c) *Crear societats mercantils quan així convingui a la promoció, gestió o execució de les activitats de la seva competència*" i "d) *Participar en altres societats constituïdes qualssevol, amb limitació de la responsabilitat, per ens públics o particulars, per al desenvolupament de finalitats de promoció d'habitatge de protecció pública i rehabilitació*" i aquestes societats han de ser subjectes a la fiscalització del Tribunal de comptes.

Esmena 36 **De modificació**

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independent (19)

Es proposa el següent redactat:

"Article 19. *Control financer i comptable*

1. L'Institut està subjecte al control financer d'acord amb el que estableix la Llei general de les finances públiques i amb les adaptacions necessàries per a l'exercici de la seva activitat.

2. L'Institut està subjecte a la fiscalització externa del Tribunal de Comptes".

Motivació

En concordança amb la Desena i la Quinzena esmenes, procedeix re-enumerar l'Article 21, passant a ser l'Article 19.

Capítol sisè. Fons d'Habitatge

Esmena 37 De supressió

Grup parlamentari Socialdemòcrata (10)

Es proposa la supressió íntegra del Capítol sisè. Fons d'Habitatge, suprimint així els articles 22, 23 i 24.

Motivació:

Com s'ha anunciat anteriorment no considerem que aquesta llei hagi d'abordar la creació i funcionament d'un Fons públic privat de l'habitatge, el qual es regula en aquest capítol.

Article 22. *Naturalesa, règim jurídic i objectiu*

1. És competència de l'Institut Nacional de l'Habitatge promoure la creació d'un organisme d'inversió col·lectiva públicoprivat destinat a la promoció d'habitatge de lloguer a un preu assequible al Principat d'Andorra.

2. El Fons d'Habitatge es regula per les disposicions d'aquesta llei i la seva normativa de desenvolupament i, amb caràcter supletori, per la normativa aplicable.

3. No és aplicable al Fons d'Habitatge el règim jurídic establert per a les societats públiques mercantils.

Esmena 38 De supressió

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents (20)

Es proposa la supressió de l'article 22.

Motivació

Atès l'exposat en relació amb la Primera i reiterat a la Quinzena esmena, a criteri d'aquest Grup Parlamentari no procedeix que l'Institut Nacional d'Habitatge disposi de patrimoni immobiliari, essent aquesta una competència exclusiva dels Comuns. En conseqüència, se'n proposa la supressió també de l'Article 22.

Article 23. *Normes d'inversió*

1. La política d'inversió del Fons d'Habitatge es regeix pels principis de responsabilitat, transparència i seguretat.

2. Reglamentàriament s'estableixen les normes de funcionament de la política d'inversió, els criteris de valoració dels béns i drets en què inverteixi, i les limitacions a les subscripcions i reemborsaments, així com la fixació del valor liquidatiu.

Esmena 39 De supressió

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents (21)

Es proposa la supressió de l'article 23.

Motivació

En lògica coherència amb l'anterior, es proposa la supressió de l'Article 23. Atès que se suprimeixen els tres articles d'aquest Capítol sisè, el mateix també queda suprimit i es re-numeraran els següents.

Article 24. *Regulació del Fons d'Habitatge*

1. El Fons d'Habitatge està sotmès a les obligacions aplicables als organismes d'inversió col·lectiva (OIC) de dret andorrà i al règim de supervisió de l'Autoritat Financera Andorrana, amb les excepcions establertes en aquesta llei.

2. El Fons d'Habitatge està sotmès al control del Tribunal de Comptes.

Esmena 40 De supressió

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents (22)

Es proposa la supressió de l'article 24.

Motivació

En lògica coherència amb les anteriors, es proposa la supressió de l'Article 24.

Capítol setè. *Gestió indirecta de les funcions de l'Institut Nacional de l'Habitatge*

Esmena 41 De supressió

Grup parlamentari Socialdemòcrata (11)

Es proposa la supressió íntegra del Capítol setè. Gestió indirecta de les funcions de l'Institut Nacional de l'Habitatge, suprimint així els articles 25 i 26.

Motivació:

No estem d'acord amb el règim de concessió per a la gestió d'habitatge d'us social que al projecte de llei es defineix com "de protecció pública". En aquest sentit proposem la supressió del capítol que regula els termes de les concessions.

Article 25. *Principi de subsidiarietat de l'activitat pública*

De conformitat amb el Codi de l'Administració, l'Institut ha de respectar el principi del caràcter subsidiari de l'activitat pública respecte a la iniciativa privada.

Les administracions públiques han de limitar llur activitat als serveis essencials per a la comunitat, procurant en qualsevol cas que la seva gestió, quan

sigui possible i no impliqui l'exercici de funcions d'autoritat, es porti a terme mitjançant fórmules de gestió indirecta.

Esmena 42

De supressió

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents (23)

Es proposa la supressió de l'article 25.

Motivació

En concordança amb les esmenes anteriors, i atès que l'Institut Nacional de l'Habitatge té, segons la consideració d'aquest Grup Parlamentari, naturalesa administrativa plena, així com el ja comentat a propòsit de quines han de ser les seves funcions, procedeix la supressió de l'Article 25.

Article 26. Règim de concessió de les promocions d'habitatges de protecció pública

1. L'Institut pot establir que la construcció o l'explotació de determinades promocions d'habitatge de protecció pública es duguin a terme en règim de concessió administrativa, i pot regular-ne les condicions.

2. La concessió atorga al seu titular el dret a tenir l'ús privatiu de les obres efectuades per ell durant un període que en tot cas, incloent-hi el període principal més les pròrrogues, no pot superar el límit establert en la Llei de contractació pública per a les concessions d'obres. La concessió no ha d'afectar el dret de propietat i ha de respectar els drets de tercers, i comporta, encara que no sigui explícit, la facultat de l'Administració de rescatar-la abans del venciment si hi ha raons d'interès públic que ho justifiquin. Els titulars d'aquestes concessions tenen prohibida la cessió de la concessió a tercers, llevat d'autorització expressa de l'òrgan de contractació.

3. Les obligacions que han de complir els titulars de concessions establertes sobre els habitatges de protecció pública s'estableixen per reglament.

4. Correspon al Comitè Director de l'Institut, a proposta del director de l'Institut, atorgar les concessions a què es refereix aquest article i acordar-ne, quan escaigui, les renovacions. Els requisits que han de complir les sol·licituds, així com el procediment i les regles o els criteris per atorgar i per renovar concessions, són els aplicables a la concessió d'obres regulada per la Llei de contractació pública.

5. L'anul·lació o l'extinció d'una concessió, per renúncia o acabament del termini per al qual va ser atorgada, o les eventuais pròrrogues, o per rescat, donen lloc a la seva reversió immediata a l'Institut Nacional de l'Habitatge, que ha de compensar el concessionari en els supòsits i les condicions que es determinin en la Llei de contractació pública.

6. El règim de concessió de les promocions d'habitatge de protecció pública regulat en aquest article també és aplicable a les aportacions al Fons d'Habitatge i els negocis jurídics que aquest ens pugui dur a terme d'acord amb la seva política d'inversió.

Esmena 43

De supressió

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents (24)

Es proposa la supressió de l'article 26.

Motivació

També en coherència amb les esmenes anteriors, i essent que la competència per desenvolupar el sòl públic és comunal, es proposa la supressió de l'Article 26. Atès que se suprimeixen els dos articles d'aquest Capítol setè, el mateix també queda suprimit i es re- numeraran els següents.

Capítol vuitè. Recollida de dades estadístiques en matèria d'habitatge

Article 27. Creació dels fitxers de dades

1. El Govern ha d'aprovar un reglament que reguli el registre del fitxer de dades anonimitzades relatives als contractes d'arrendaments d'habitatges i que està subjecte a tots els efectes a la Llei 15/2003, del 18 de desembre, qualificada de protecció de dades personals.

2. Aquest fitxer ha de tenir en compte la finalitat del tractament, les fonts d'obtenció i la tipologia de les dades que estan definides al sistema d'indicadors d'habitatge aprovat pel Govern i les entitats de naturalesa pública amb les quals es preveu intercanviar aquestes dades.

Esmena 44

De modificació

Grup parlamentari Demòcrata (9)

Es proposa modificar l'article 27 del projecte de llei, quedant redactat de la manera següent:

“Article 27. Creació dels fitxers de dades

1. El Govern ha d'aprovar un reglament que reguli els registres del fitxers de dades anonimitzades relatives als contractes d'arrendaments d'habitatges i que està subjecte a tots els efectes a la Llei ~~15/2003, del 18 de desembre~~, qualificada de protecció de dades personals **vigent**.

2. **Aquests fitxers han** de tenir en compte la finalitat del tractament, les fonts d'obtenció i la tipologia de les dades que estan definides al sistema d'indicadors d'habitatge aprovat pel Govern i les entitats de naturalesa pública amb les quals es preveu intercanviar aquestes dades.”

Motivació.

Es millora el redactat. *l'acceptació d'aquesta esmena comportarà que (i) a tot l'articulat del projecte de llei s'escrigui "fitxers" en plural i (ii) s'estableixi la concordança de nombre amb la resta de redactat.

Esmena 45 **De modificació**

Grup parlamentari Socialdemòcrata (12)

Es proposa modificar l'article 27 amb el següent redactat:

"Article 27. El Registre de contractes d'arrendament d'habitatges"

1. Es crea el Registre de contractes d'arrendament d'habitatges, amb caràcter administratiu, que depèn de l'Institut Nacional de l'Habitatge i que alimenta el sistema d'indicadors estadístics del Govern, en el qual han de ser objecte d'inscripció les dades corresponents a contractes subscrits entre la part arrendadora i la part arrendatària referents a immobles destinats a l'ús d'habitatge i situats al Principat d'Andorra.

2. El Govern ha d'aprovar un reglament que reguli el registre de contractes d'arrendament.

3. L'Administració ha de garantir la confidencialitat de les dades personals, així com el dret a l'honor i a la intimitat personal i familiar dels inscrits en el Registre.

4. El dret d'accés al Registre queda subjecte al qual s'estableix en la normativa general aplicable i, especialment, a la Llei qualificada de protecció de dades de caràcter personal.

5. Els comuns poden accedir a les dades referents als contractes que subscriguin relatius a finques situades en els seus àmbits territorials, amb les limitacions establertes en l'apartat 3.

6. Els comuns han d'incorporar les dades relatives als contractes relatius a finques situades al seu àmbit territorial a la plataforma informàtica vinculada al registre."

Motivació:

La proposta de fitxer de dades presentada al projecte de llei es considera del tot insuficient per complir amb els objectius que el mateix Institut s'ha fixat i que alhora hem redefinit.

Esmena 46 **De modificació**

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents (25)

Es proposa el següent redactat :

"Article 20. Creació dels fitxers de dades"

1. El Govern ha d'aprovar un reglament que reguli el registre del fitxer de dades anonimitzades relatives als contractes d'arrendaments

d'habitatges i que està subjecte a tots els efectes a la Llei 15/2003, del 18 de desembre, qualificada de protecció de dades personals.

2. Aquest fitxer ha de tenir en compte la finalitat del tractament, les fonts d'obtenció i la tipologia de les dades que estan definides al sistema d'indicadors d'habitatge aprovat pel Govern i les entitats de naturalesa pública amb les quals es preveu intercanviar aquestes dades".

Motivació

En concordança amb la supressió d'articles anteriors, procedeix re-enumerar l'Article 27, passant a ser l'Article 20. Així mateix, el Capítol vuitè passa a ser el Capítol sisè, per supressió dels Capítols sisè i setè.

Article 28. Obligatorietat d'inscripció

1. Les persones físiques o les persones jurídiques de naturalesa privada que siguin arrendatàries d'habitatges han de facilitar al comú de residència les dades dels contractes d'arrendaments per habitatge als quals fa referència l'article 12 de la Llei d'arrendaments de finques urbanes.

2. La finalitat d'aquesta recollida de dades és alimentar el sistema d'indicadors estadístics d'habitatge aprovat pel Govern.

3. Els comuns han d'incorporar aquestes dades a la plataforma informàtica vinculada al fitxer de dades.

Esmena 47 **De modificació**

Grup parlamentari Socialdemòcrata (13)

Es proposa modificar l'article 28 amb el següent redactat:

"Article 28. La inscripció"

La inscripció dels contractes d'arrendament d'habitatges en el Registre és obligatòria per a la part arrendadora que ha de transmetre a l'Institut de l'Habitatge, còpia de l'arrendament. La part arrendatària pot sol·licitar la inscripció del contracte d'arrendament en el cas que la part arrendadora no hagi comunicat la formalització del contracte."

Motivació:

En coherència amb l'anterior es determina el caràcter obligatori de la inscripció del contracte per a la part arrendadora, ja que aquesta obligació s'entén com un dret de la part arrendatària, d'aquí que pugui reclamar-ne la formalització.

Esmena 48 **De modificació**

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independent (27)

Es proposa la següent redacció:

“Article 21. Obligatorietat d’inscripció

1. Les persones físiques o les persones jurídiques de naturalesa privada que siguin arrendatàries d’habitatges han de facilitar al comú de residència les dades dels contractes d’arrendaments per habitatge als quals fa referència l’article 12 de la Llei d’arrendaments de finques urbanes.

2. La finalitat d’aquesta recollida de dades és alimentar el sistema d’indicadors estadístics d’habitatge aprovat pel Govern.

3. Els comuns han d’incorporar aquestes dades a la plataforma informàtica vinculada al fitxer de dades”.

Motivació

En concordança amb la supressió d’articles anteriors, procedeix re-enumerar l’Article 28, passant a ser l’Article 21.

Capítol novè. Règim sancionador**Article 29. Potestat inspectora**

1. L’Institut pot portar a terme inspeccions amb la finalitat d’analitzar el compliment de la normativa vigent en matèria d’habitatge per mitjà del personal habilitat a aquest efecte.

2. L’activitat inspectora està sotmesa als estrictes requisits del principi de legalitat, a les disposicions del Codi de l’Administració i al Reglament regulador del procediment sancionador.

3. Les persones inspectores tenen la consideració d’autoritat pública en el desenvolupament de llur activitat i estan obligades a mantenir el secret sobre la informació que coneguin en l’exercici de les seves funcions, fins i tot després d’haver cessat en el càrrec.

4. Per a l’exercici de les seves funcions, les persones inspectores estan facultades per:

a) Efectuar visites de comprovació i aixecar les actes corresponents.

b) Examinar la documentació que sigui sol·licitada a altres administracions o a les persones físiques o jurídiques requerides en el marc de les actuacions prèvies incoades o dins de la instrucció de l’expedient sancionador corresponent.

c) Fer les citacions oportunes, per tot mitjà admès en dret, a aquestes persones o a qui les representi, en les quals ha de constar la data, el lloc, l’hora i l’objecte de la compareixença, així com els efectes de no complir-les.

En el cas que, d’acord amb els resultats d’una inspecció, es constati l’incompliment de les disposicions d’aquesta Llei, s’ha d’incoar l’expedient sancionador corresponent.

Esmena 49**De supressió**

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independent (27)

Es proposa la supressió de l’article 29.

Motivació

A criteri d’aquest Grup Parlamentari, la potestat inspectora ja és competència del Govern, pel que no es considera en cap cas adient ni procedent la seva descentralització a un organisme consultiu com l’Institut Nacional d’Habitatge (segons la naturalesa que aquest Grup Parlamentari considera que ha de ser la que ha de tenir). En conseqüència, es proposa la supressió de l’Article 29. Atès que se suprimeixen els set articles d’aquest Capítol novè, el mateix també queda suprimit.

Article 30. Potestat sancionadora

L’Institut Nacional de l’Habitatge disposa de la capacitat d’imposar les sancions que es preveuen en aquest capítol d’aquesta Llei, d’acord amb el procediment establert al Codi de l’Administració i al Reglament regulador del procediment sancionador.

Esmena 50**De supressió**

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents (28)

Es proposa la supressió de l’article 30.

Motivació

Amb idèntiques consideracions que l’esmena anterior, es considera procedent suprimir l’Article 30 del Projecte de llei.

Article 31. Infraccions

1. L’incompliment de les obligacions contingudes en aquesta Llei, així com en les normes que la complementin o la desenvolupin, constitueix una infracció administrativa en matèria d’habitatge.

2. Les infraccions administratives es classifiquen en molt greus, greus i lleus.

3. Són infraccions molt greus en matèria d’habitatge les accions o omissions següents:

a) Incomplir la destinació dels béns de les persones públiques a la promoció d’habitatges de protecció pública quan el planejament urbanístic els hagi reservat a aquesta finalitat.

b) La inexactitud o irregularitat en els documents, certificats o informes tècnics quan es posi en risc la seguretat dels habitatges de protecció pública.

c) Incomplir el deure de conservació i rehabilitació dels habitatges de protecció pública, si aquest incompliment suposa un risc per a la seguretat de les persones.

d) No destinar l'habitatge de protecció pública o de preu assequible a residència habitual i permanent dels propietaris o dels titulars de l'obligació d'ocupar-lo, sense autorització.

e) Transmetre, llogar o cedir l'ús de l'habitatge de protecció pública o de preu assequible a tercers persones.

f) La percepció de qualsevol sobrepreu en el lloguer o la venda de l'habitatge de protecció pública.

g) Destinar les ajudes percebudes a finalitats diferents de les que en van motivar l'atorgament.

h) La reincidència consistent en la comissió de dos infraccions greus.

4. Són infraccions greus en matèria d'habitatge les accions o omissions següents:

a) Incomplir les disposicions relatives als procediments establerts en matèria d'habitatge de protecció pública.

b) Subministrar dades inexactes per accedir a un habitatge de protecció pública.

c) Incomplir els terminis establerts per a l'inici i la finalització de les promocions d'habitatge de protecció pública o de preu assequible sobre sòls reservats o qualificats per a aquesta finalitat.

d) La reincidència consistent en la comissió de dos infraccions lleus.

5. Són infraccions lleus totes les que no tinguin el caràcter de molt greu o de greu. En qualsevol cas, constitueix sempre una infracció incomplir l'obligació de declarar les dades d'habitatge establerta a l'article 28.

Esmena 51 **De modificació**

Grup parlamentari Socialdemòcrata (14)

Es proposa modificar l'article 31 amb el següent redactat:

“Article 31. Infraccions

1. L'incompliment de les obligacions contingudes en aquesta Llei, així com en les normes que la complementin o la desenvolupin, constitueix una infracció administrativa en matèria d'habitatge.

2. Les infraccions administratives es classifiquen en molt greus, greus i lleus.

3. Són infraccions molt greus en matèria d'habitatge les accions o omissions següents:

a) La reincidència consistent en la comissió de dos infraccions greus.

4. Són infraccions greus en matèria d'habitatge les accions o omissions següents:

a) No haver transmès la còpia del contracte d'arrendament de l'habitatge per a la inscripció en el Registre de contractes d'arrendament d'habitatges.

b) La reincidència consistent en la comissió de dos infraccions lleus.

5. Són infraccions lleus en matèria d'habitatge les accions o omissions següents:

a) Transmetre fora del termini de 60 dies la còpia del contracte d'arrendament per a la seva inscripció al Registre de contractes d'arrendament d'habitatges.

b) La inexactitud o irregularitat en els documents, certificats o informes tècnics.

c) Totes les que no tinguin el caràcter de molt greu o de greu.”

Motivació:

En haver suprimit les funcions de l'Institut de l'Habitatge relatives a la gestió d'habitatge públic d'ús social i del preu assequible se suprimeixen aquells punts de l'article d'infraccions que atenyen a aquesta funció. També es modifica en coherència amb les disposicions relatives al Registre de contractes d'arrendament d'habitatges.

Esmena 52 **De supressió**

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independent (29)

Es proposa la supressió de l'article 31.

Motivació

Amb idèntiques consideracions que les esmenes anterior, es considera procedent suprimir l'Article 31 del Projecte de llei.

Article 32. Procediment sancionador

El procediment sancionador s'ajusta a les prescripcions següents:

a) Normativa aplicable. El procediment s'ha d'ajustar al que estableixen el Codi de l'Administració i la normativa reguladora del procediment sancionador vigents, amb les particularitats establertes en els apartats següents.

b) Òrgans competents. Correspon al Comitè Director de l'Institut incoar l'expedient sancionador, nomenar l'instructor i dictar la resolució corresponent.

c) Incoació i instrucció. El procediment sancionador s'incoa d'ofici o a instància de part. Per iniciar el procediment, el Comitè Director pot decidir efectuar la instrucció prèvia d'una informació reservada per esclarir els fets, en vista de la qual acorda la incoació de l'expedient o, si escau, l'arxivament de les actuacions.

d) Al·legacions i resolució. La incoació de l'expedient sancionador i també el plec de càrrecs amb l'exposició dels fets imputats, la referència dels preceptes legals infringits i la proposta de sanció es notifiquen a la part que presumptament ha comès la infracció en matèria d'habitatge. En el termini de deu dies a comptar de la notificació, la part presumptament infractora pot al·legar tot el que consideri pertinent i proposar la pràctica de les proves oportunes que s'hagin de dur a terme sempre que no es considerin inútils o irrelevantes. Una vegada finalitzada la instrucció, l'expedient es trasllada a l'òrgan competent perquè el resolgui.

e) Recurs administratiu. Contra la resolució pot interposar-se recurs administratiu de conformitat amb les previsions del Codi de l'Administració.

Esmena 53 **De supressió**

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independent (30)

Es proposa la supressió de l'article 32.

Motivació

Amb idèntiques consideracions que les esmenes anterior, es considera procedent suprimir l'Article 32 del Projecte de llei.

Article 33. Sancions

1. Les infraccions lleus se sancionen amb multes de fins a 600 euros. Les infraccions greus se sancionen amb multes de 601 a 3.000 euros. Les infraccions molt greus se sancionen amb multes de 3.001 a 30.000 euros.

2. Quan l'infractor hagi obtingut un benefici econòmic avaluable i concret mitjançant la comissió de les infraccions esmentades superior al màxim indicat en l'apartat anterior, s'ha de sancionar amb una multa de fins al doble del benefici obtingut.

3. Les quanties de les sancions establertes en els apartats anteriors s'han de graduar tenint en compte en cada cas la gravetat de la infracció, la naturalesa dels danys i perjudicis causats i la conducta anterior dels infractors, llevat que ja hagués estat presa en consideració per qualificar la sanció.

Esmena 54 **De supressió**

Grup parlamentari Socialdemòcrata (15)

Es proposa suprimir l'apartat 2 de l'article 33, restant el següent redactat:

“Article 33. Sancions

1. Les infraccions lleus se sancionen amb multes de fins a 600 euros. Les infraccions greus se sancionen amb multes de 601 a 2.000 euros. Les infraccions molt greus se sancionen amb multes de 2.001 a 5.000 euros.

2. Les quanties de les sancions establertes en els apartats anteriors s'han de graduar tenint en compte en cada cas la gravetat de la infracció, la naturalesa dels danys i perjudicis causats i la conducta anterior dels infractors, llevat que ja hagués estat presa en consideració per qualificar la sanció.”

Motivació:

En coherència amb l'anterior.

Esmena 55 **De supressió**

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independent (31)

Es proposa la supressió de l'article 33.

Motivació

Amb idèntiques consideracions que les esmenes anterior, es considera procedent suprimir l'Article 33 del Projecte de llei.

Article 34. Prescripció de les infraccions

1. Les infraccions lleus prescriuen en el termini d'un any; les greus, en el termini de dos anys, i les molt greus, al cap de tres anys.

2. El termini de prescripció es comença a comptar des del dia en què es comet la infracció.

3. La prescripció s'interromp en el moment en què s'inicia, amb coneixement de la persona interessada, el procediment sancionador.

Esmena 56 **De supressió**

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independent (32)

Es proposa la supressió de l'article 34.

Motivació

Amb idèntiques consideracions que les esmenes anterior, es considera procedent suprimir l'Article 34 del Projecte de llei.

Article 35. Prescripció de les sancions

1. Les sancions imposades per infraccions lleus prescriuen en el termini d'un any; les imposades per infraccions greus, en el termini d'un any i mig, i les imposades per infraccions molt greus, al cap de dos anys.

2. El termini de prescripció es comença a comptar des del moment que adquireixi fermesa la resolució per la qual s'imposa la sanció.

3. La prescripció s'interromp en el moment que s'inicia, amb coneixement de la persona interessada, el procediment d'execució.

Esmena 57 **De supressió***Grup parlamentari Terceravia+UL+Independent (33)*

Es proposa la supressió de l'article 35.

Motivació

Amb idèntiques consideracions que les esmenes anterior, es considera procedent suprimir l'Article 35 del Projecte de llei.

Disposició addicional primera. Reserva de denominació del Fons d'Habitatge

El Fons d'Habitatge està exclòs de l'obligació de reserva de denominació establerta a l'article 5 de la Llei 10/2008, del 12 de juny, de regulació dels organismes d'inversió col·lectiva de dret andorrà.

Esmena 58 **De supressió***Grup parlamentari Socialdemòcrata (16)*

Es proposa suprimir la Disposició addicional primera. Reserva de denominació del Fons d'Habitatge.

Motivació:

Com ja s'ha establert suficientment i amb anterioritat se suprimeixen els punts relatius al Fons de l'Habitatge.

Esmena 59 **De supressió***Grup parlamentari Terceravia+UL+Independent (34)*

Es proposa la supressió de la Disposició addicional primera.

Motivació

Segons el que s'ha posat de manifest en anteriors esmenes, en relació amb la supressió dels articles relatius al Fons d'Habitatge, es proposa la supressió de la Disposició Addicional Primera.

Disposició addicional segona. Taxes d'autorització, inscripció i supervisió del Fons d'Habitatge

El Fons d'Habitatge està exclòs del compliment del pagament de la taxa d'inscripció per a la creació, baixa o modificació dels organismes d'inversió col·lectiva (OIC) de dret andorrà, de la taxa d'autorització per a la creació o modificació dels OIC de dret andorrà i de la taxa anual de supervisió dels OIC de dret andorrà, previst a la Llei 10/2013, del 23 de maig, de l'Autoritat Financera Andorrana.

Esmena 60 **De supressió***Grup parlamentari Socialdemòcrata (17)*

Es proposa suprimir la Disposició addicional segona. Taxes d'autorització, inscripció i supervisió del Fons de l'Habitatge.

Motivació:

Ídem.

Esmena 61 **De supressió***Grup parlamentari Terceravia+UL+Independent (35)*

Es proposa la supressió de la Disposició addicional segona.

Motivació

Segons el que s'ha posat de manifest en l'anterior i anteriors esmenes, en relació amb el Fons d'Habitatge, es proposa la supressió de la Disposició Addicional Segona.

Disposició addicional tercera. Estats reservats i financers públics del Fons d'Habitatge

Els estats reservats, previstos en la regulació dels organismes d'inversió col·lectiva, del Fons d'Habitatge s'elaboren amb una periodicitat semestral.

Els estats reservats i els estats financers públics es trameten al ministeri amb competència en matèria d'habitatge, a l'Autoritat Financera Andorrana i al Tribunal de Comptes. Pel que fa als primers, aquesta obligació s'ha de complir durant el mes següent a la finalització del semestre; i respecte als segons, en el decurs dels tres mesos següents al tancament de l'exercici en qüestió, i, en el cas que s'elaborin amb una periodicitat superior a l'any, dins els tres mesos següents al tancament de l'auditoria.

Esmena 62 **De supressió***Grup parlamentari Socialdemòcrata (18)*

Es proposa suprimir la Disposició addicional tercera. Estats reservats i financers públics del Fons d'Habitatge.

Motivació:

Ídem.

Esmena 63 **De supressió***Grup parlamentari Terceravia+UL+Independent (36)*

Es proposa la supressió de la Disposició addicional tercera.

Motivació

Segons el que s'ha posat de manifest en l'anterior i anteriors esmenes, en relació amb el Fons

d'Habitatge, es proposa la supressió de la Disposició Addicional Tercera.

Disposició addicional quarta. Periodicitat i publicitat dels informes del Fons d'Habitatge

La periodicitat dels informes públics, previstos en la regulació dels organismes d'inversió col·lectiva, és semestral.

Els informes es trameten al ministeri encarregat de l'habitatge, a l'Autoritat Financera Andorrana i al Tribunal de Comptes i es publiquen en els llocs que s'indiquin en els prospectes.

Esmena 64 De supressió

Grup parlamentari Socialdemòcrata (19)

Es proposa suprimir la Disposició addicional quarta. Periodicitat i publicitat dels informes del Fons d'Habitatge.

Motivació:

Ídem.

Esmena 65 De supressió

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents (37)

Es proposa la supressió de la Disposició addicional quarta.

Motivació

Segons el que s'ha posat de manifest en l'anterior i anteriors esmenes, en relació amb el Fons d'Habitatge, es proposa la supressió de la Disposició Addicional Quarta.

Disposició addicional cinquena. Alienació de béns immobles patrimonials al Fons d'Habitatge

Els béns immobles patrimonials que siguin declarats alienables estan exclosos de la subhasta pública establerta a l'article 87, apartat primer, del Codi de l'Administració, del 29 de març de 1989, per alienar-los o aportar-los al Fons d'Habitatge.

Esmena 66 De supressió

Grup parlamentari Socialdemòcrata (20)

Es proposa suprimir la Disposició addicional cinquena. Alienació de béns immobles patrimonials al Fons d'Habitatge.

Motivació:

Ídem.

Esmena 67 De supressió

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independent (38)

Es proposa la supressió de la Disposició addicional cinquena.

Motivació

Segons el que s'ha posat de manifest en l'anterior i anteriors esmenes, en relació amb el Fons d'Habitatge, es proposa la supressió de la Disposició Addicional Tercera.

Disposició transitòria primera

Es faculta el Govern per dictar les disposicions necessàries per al desplegament, l'eficàcia i l'execució del Fons d'Habitatge fins al moment de l'entrada en vigor del reglament d'organització i funcionament de l'Institut Nacional de l'Habitatge.

Esmena 68 De supressió

Grup parlamentari Socialdemòcrata (21)

Es proposa suprimir la Disposició transitòria primera.

Motivació:

Ídem.

Esmena 69 De supressió

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independent (39)

Es proposa la supressió de la Disposició transitòria primera.

Motivació

Segons el que s'ha posat de manifest en l'anterior i anteriors esmenes, en relació amb el Fons d'Habitatge, es proposa la supressió de la Disposició Transitòria Primera.

Disposició transitòria segona

Un cop s'aprovi el decret regulador del fitxer de dades de l'article 27 d'aquesta Llei, les persones arrendatàries han de facilitar, en el termini d'un any, les dades dels contractes d'arrendament del seu habitatge.

Esmena 70 De modificació

Grup parlamentari Demòcrata (10)

Es proposa modificar la Disposició Transitòria Segona del projecte de llei, quedant redactat de la manera següent:

“Disposició transitòria segona

Un cop s'aprovi el decret regulador dels fitxers de dades de l'article 27 d'aquesta Llei, les persones arrendatàries **que no ho hagin fet**, han de

facilitar, en el termini d'un any, les dades dels contractes d'arrendament del seu habitatge.”

Motivació. La informació i documentació cal sol·licitar-la sempre i quan no estigui en possessió de l'administració.

Esmena 71

D'addició

Grup parlamentari Demòcrata (11)

Es proposa afegir una *Disposició Transitòria Tercera* al projecte de llei, quedant redactat de la manera següent:

“Disposició Transitòria Tercera

Els Comuns disposen d'un termini de 5 anys a comptar de l'entrada en vigor del decret que regula els fitxers de dades dels contractes d'arrendaments d'habitatges per incloure les dades dels contractes que consten en els seus arxius, definit a l'article 27 d'aquesta llei, a comptar de l'1 de gener de 2005.”

Motivació.

Per tal de dotar el fitxer de dades es necessari que els comuns bolquin les dades dels contractes d'arrendaments tenint en compte la llei de protecció de dades que ja consten en els seus arxius.

*l'acceptació d'aquesta esmena comportarà la modificació de l'índex.

Esmena 72

De modificació

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents (40)

Es proposa el següent redactat:

“Disposició transitòria

Un cop s'aprovi el decret regulador del fitxer de dades de l'article 20 d'aquesta llei, les persones arrendatàries han de facilitar, en el termini d'un any, les dades dels contractes d'arrendament del seu habitatge”.

Motivació

Havent-se proposat la supressió de la Disposició transitòria Primera, procedeix re- numerar la Disposició transitòria segona, passant a ser la única. Així mateix, havent-se re- numerat l'Article 27, passant a ser l'Article 20, també procedeix efectuar aquesta modificació.

Disposició derogatòria

Queden derogades totes les disposicions anteriors que s'oposin al que s'estableix en aquesta llei, així com qualsevol altra disposició de rang igual o inferior que contradigui el que regula aquesta llei.

Disposició final primera. Desenvolupament reglamentari de l'Institut Nacional de l'Habitatge

1. En el termini màxim de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, el Govern ha d'aprovar els reglaments que en dimanen i, en concret, el reglament d'organització i funcionament de l'Institut Nacional de l'Habitatge.

2. El Govern ha d'aprovar el decret que reguli el fitxer de dades dels contractes d'arrendaments d'habitatges en el termini de sis mesos a partir de l'entrada en vigor d'aquesta llei.

Esmena 73

De modificació

Grup parlamentari Demòcrata (12)

Es proposa modificar la Disposició Final Primera del projecte de llei, quedant redactada de la manera següent:

“Disposició final primera. Desenvolupament reglamentari de l'Institut Nacional de l'Habitatge

1. En el termini màxim de ~~tres sis~~ mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, el Govern ha d'aprovar els reglaments que en dimanen i, en concret, el reglament d'organització i funcionament de l'Institut Nacional de l'Habitatge.

2. El Govern ha d'aprovar el decret que reguli el fitxer de dades dels contractes d'arrendaments d'habitatges en el termini de ~~tres sis~~ mesos a partir de l'entrada en vigor d'aquesta llei.

Motivació.

Es redueixen els terminis.

Esmena 74

De modificació

Grup parlamentari Socialdemòcrata

Es proposa modificar la Disposició final primera, amb el següent redactat:

“Disposició final primera. Desenvolupament reglamentari de l'Institut Nacional de l'Habitatge

1. En el termini màxim de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, el Govern ha d'aprovar els reglaments que en dimanen i, en concret, el reglament d'organització i funcionament de l'Institut Nacional de l'Habitatge.

2. El Govern ha d'aprovar el decret que reguli el Registre de contractes d'arrendaments d'habitatges en el termini de sis mesos a partir de l'entrada en vigor d'aquesta llei.”

Motivació:

En coherència amb les disposicions modificades en matèria del Registre de contractes d'arrendament d'habitatges.

Esmena 75 **De supressió**

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independent (41)

Es proposa la supressió de la Disposició final primera.

Motivació

En coherència amb la Tretzena esmena, procedeix la supressió de la Disposició final primera.

Disposició final segona. Desenvolupament reglamentari del Fons d'Habitatge

Es faculta el Govern per aprovar el reglament de desenvolupament d'aquesta Llei a l'efecte de regular el règim jurídic aplicable al Fons d'Habitatge.

Esmena 76 **De supressió**

Grup parlamentari Socialdemòcrata (23)

Es proposa suprimir la Disposició final segona. Desenvolupament reglamentari del Fons de l'Habitatge.

Motivació:

Ídem.

Esmena 77 **De supressió**

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independent (42)

Es proposa la supressió de la Disposició final segona.

Motivació

Segons el que s'ha posat de manifest en les anteriors esmenes, en relació amb el Fons d'Habitatge, es proposa la supressió de la Disposició final segona.

Disposició final tercera. Modificació de la Llei 21/2006, del 14 de desembre, de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries

S'introdueix un nou apartat 13 a l'article 4 de la Llei 21/2006, del 14 de desembre, de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries, amb la redacció següent:

“ Article 4. Exempcions

(...)

13. Les plusvàlues derivades de les transmissions de béns immobles, i també les procedents de constitucions i cessions de drets reals sobre els mateixos béns, efectuades en favor de l'Institut Nacional de l'Habitatge, del Fons d'Habitatge i de les

societats andorranes participades per aquest últim amb l'objectiu de promoure habitatge de lloguer a un preu assequible al Principat d'Andorra, així com les derivades de les transmissions efectuades per part d'aquests últims a un tercer.”

Esmena 78 **De supressió**

Grup parlamentari Socialdemòcrata (24)

Es proposa suprimir la Disposició final tercera. Modificació de la Llei 21/2006, del 14 de desembre, de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries.

Motivació:

En haver suprimit els articles que permeten la donació o la cessió de béns immobles, ja no és necessària la modificació.

Esmena 79 **De supressió**

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents (43)

Es proposa la supressió de la Disposició final tercera.

Motivació

Segons el que s'ha posat de manifest en les anteriors esmenes, en relació amb el Fons d'Habitatge i les funcions i naturalesa de l'Institut Nacional d'Habitatge, es proposa la supressió de la Disposició final tercera.

Disposició final quarta. Modificació de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, del 29 de desembre del 2000

S'introdueix un nou apartat 12 a l'article 4 de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, del 29 de desembre del 2000, amb la redacció següent:

“ Article 4. Exempcions

(...)

12. Les transmissions oneroses de béns immobles efectuades per part de l'Institut Nacional de l'Habitatge, del Fons d'Habitatge i de les societats andorranes participades per aquest últim amb l'objectiu de promoure habitatge de lloguer a un preu assequible al Principat d'Andorra a favor de persones físiques o jurídiques residents en territori andorrà, així com les transmissions de béns immobles i també les procedents de constitucions i cessions de drets reals sobre els mateixos béns en favor de l'Institut Nacional de l'Habitatge, del Fons d'Habitatge i de les societats andorranes participades per aquest últim amb l'objectiu de promoure habitatge de lloguer a un preu assequible al Principat d'Andorra.”

Esmena 80 **De supressió***Grup parlamentari Socialdemòcrata (25)*

Es proposa suprimir la Disposició final quarta. Modificació de la Llei de l'Impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, del 29 de desembre del 2000.

Motivació:

En coherència amb les anteriors.

Esmena 81 **De supressió***Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents (44)*

Es proposa la supressió de la Disposició final quarta.

Motivació

Segons el que s'ha posat de manifest en les anteriors esmenes, en relació amb el Fons d'Habitatge i les funcions i naturalesa de l'Institut Nacional d'Habitatge, es proposa la supressió de la Disposició final quarta.

Disposició final cinquena. Modificació de la Llei 95/2010, del 29 de desembre, de l'impost sobre societats

1. S'introdueix una nova lletra *m* a l'apartat 1 de l'article 8 de la Llei 95/2010, del 29 de desembre, de l'impost sobre societats, amb la redacció següent:

“ Article 8. Exempcions

1. Estan totalment exempts de l'impost:

(...)

m) L'Institut Nacional de l'Habitatge.”

2. S'introdueix un nou article 24 a la Llei 95/2010, del 29 de desembre, de l'impost sobre societats, amb la redacció següent:

“Article 24. Règim especial d'aportació de béns immobles a l'Institut Nacional de l'Habitatge, al Fons d'Habitatge i a les societats andorranes participades per aquest últim amb l'objectiu de promoure habitatge de lloguer a un preu assequible al Principat d'Andorra

Els tributaris obligats que s'acullin al règim especial previst en aquest article han d'aplicar una reducció del 15% de la base de tributació corresponent a les rendes positives procedents de l'aportació de béns immobles a l'Institut Nacional de l'Habitatge, al Fons d'Habitatge i a les societats andorranes participades per aquest últim amb l'objectiu de promoure habitatge de lloguer a un preu assequible al Principat d'Andorra.”

Esmena 82 **De supressió***Grup parlamentari Socialdemòcrata (26)*

Es proposa suprimir la Disposició final cinquena. Modificació de la Llei 95/2010, del 29 de desembre, de l'impost de societats.

Motivació:

Ídem.

Disposició final sisena. Modificació de la Llei 11/2012, del 21 de juny, de l'impost general indirecte

S'introdueix un nou apartat cinquè a l'article 5 de la Llei 11/2012, del 21 de juny, de l'impost general indirecte, amb la redacció següent:

“Article 5. Concepte d'activitat econòmica i d'empresari o professional

(...)

5. A l'efecte d'aquesta Llei, el Fons d'Habitatge té la consideració d'empresari o professional.”

Esmena 83 **De supressió***Grup parlamentari Socialdemòcrata (27)*

Es proposa suprimir la Disposició final sisena. Modificació de la Llei 11/2012, del 21 de juny, de l'impost general indirecte.

Motivació:

Ídem.

Esmena 84 **De supressió***Grup parlamentari Terceravia+UL+Independent (45)*

Es proposa la supressió de la Disposició final sisena.

Motivació

(Per error, al Projecte de Llei segons el text publicat al BOPA no hi ha una Disposició final cinquena, passant-se de la quarta a la sisena)

Segons el que s'ha posat de manifest en les anteriors esmenes, en relació amb el Fons d'Habitatge i les funcions i naturalesa de l'Institut Nacional d'Habitatge, es proposa la supressió de la Disposició final sisena.

Disposició final setena. Normes de valoració de béns immobles

S'encomana al Govern que en el termini màxim de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei aprovi un reglament sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets que reguli les normes per calcular el valor de taxació de béns immobles i de determinats drets reals. Aquestes normes han d'establir la qualitat tècnica i formal de

les valoracions amb l'objectiu últim de protegir els interessos públics i privats.

Esmena 85 **De modificació**

Grup parlamentari Demòcrata (13)

Es proposa modificar la *Disposició Final Setena* del projecte de llei, quedant redactada de la manera següent:

“Disposició final setena. Normes de valoració de béns immobles

S'encomana al Govern que en el termini màxim ~~d'un dos anys~~ des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei aprovi un reglament sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets que reguli les normes per calcular el valor de taxació de béns immobles i de determinats drets reals. Aquestes normes han d'establir la qualitat tècnica i formal de les valoracions amb l'objectiu últim de protegir els interessos públics i privats.”

Motivació.

Es redueixen els terminis.

Esmena 86 **De supressió**

Grup Terceravia+UL+Independents (46)

Es proposa la supressió de la Disposició final setena.

Motivació

(Ídem que l'anterior, en quant a la numeració)

En coherència amb la Quarta esmena proposada, es proposa la supressió de la Disposició final setena.

Disposició final vuitena. Modificació del Decret del 17-12-2014 d'aprovació del Reglament regulador del Servei d'Atenció i Mediació prop de l'Administració de Justícia

S'encomana al Govern que en el període d'un any des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei modifiqui les competències del Servei d'Atenció i Mediació prop de l'Administració de Justícia per tal d'incloure-hi la mediació en l'àmbit dels conflictes derivats de les relacions contractuals en matèria d'arrendaments d'habitatge.

Esmena 87 **De modificació**

Grup parlamentari Demòcrata (14)

Es proposa modificar la *Disposició final vuitena* del projecte de llei, quedant redactat de la manera següent:

“Disposició final vuitena.

~~Modificació del Decret del 17-12-2014 d'aprovació del Reglament regulador del Servei d'Atenció i Mediació prop de l'Administració de Justícia~~

S'encomana al Govern que en el període d'un any des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei modifiqui les competències del Servei d'Atenció i Mediació prop de l'Administració de Justícia per tal d'incloure-hi la mediació en l'àmbit dels conflictes derivats de les relacions contractuals en matèria d'arrendaments d'habitatge.”

Motivació.

Es clarifica el redactat.

Esmena 88 **De supressió**

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents (47)

Es proposa la supressió de la Disposició final vuitena.

Motivació

(Ídem que l'anterior, en quant a la numeració)

Havent-se proposat l'eliminació d'aquesta competència a càrrec de l'Institut Nacional de l'Habitatge, es proposa la supressió de la Disposició final vuitena.

Disposició final novena. Modificació de la Llei d'arrendaments de finques urbanes, del 30 de juny de 1999

Es modifica l'article 12 de la Llei d'arrendaments de finques urbanes, del 30 de juny de 1999, el qual va ser modificat al seu torn per l'article 2 de la Llei 3/2019, del 17 de gener, de mesures urgents relatives a l'arrendament d'habitatges, el qual queda redactat de la manera següent:

“1. El contracte d'arrendament s'ha de fer necessàriament per escrit.

2. Les parts han de designar en el contracte d'arrendament un domicili a l'efecte de notificacions i citacions, el qual ha de ser sempre en territori andorrà.

3. En els contractes d'arrendament per a habitatges s'han de fer constar, per tal d'identificar l'objecte d'arrendament, les dades relatives a la localització (adreça i parròquia), la superfície (útil i construïda), el nombre d'estances, el nombre de banys, el tipus d'energia i l'any de construcció de l'habitatge. Si l'habitatge disposa d'aparcament o traster, cal indicar la superfície d'aquests elements.

Esmena 89 **De modificació***Grup parlamentari Demòcrata (15)*

Es proposa modificar la *Disposició final novena* del projecte de llei, quedant redactat de la manera següent:

“Disposició final novena. Modificació de la Llei d’arrendaments de finques urbanes, del 30 de juny de 1999

Es modifica l’article 12 de la Llei d’arrendaments de finques urbanes, del 30 de juny de 1999, el qual va ser modificat al seu torn per l’article 2 de la Llei 3/2019, del 17 de gener, de mesures urgents relatives a l’arrendament d’habitatges, el qual queda redactat de la manera següent:

“1. El contracte d’arrendament s’ha de fer necessàriament per escrit.

2. Les parts han de designar en el contracte d’arrendament un domicili a l’efecte de notificacions i citacions, el qual ha de ser sempre en territori andorrà.

3. Per tal d’identificar l’objecte d’arrendament, en els contractes d’arrendament per a habitatges s’han de fer constar, **com a mínim**, les dades relatives a **les condicions econòmiques**, a la localització (adreça i parròquia), la superfície (útil i construïda), el nombre d’estances **per tipus**, el nombre de banys, el tipus d’energia i l’any de construcció de l’habitatge. Si l’habitatge disposa d’aparcament o traster, cal indicar la superfície d’aquests elements.”

Motivació.

Es clarifica i precisa l’article.

Esmena 90 **De modificació***Grup parlamentari Terceravia+UL+Independent (48)*

Es proposa la següent redacció:

“Disposició final . Modificació de la Llei d’arrendaments de finques urbanes, del 30 de juny de 1999

Es modifica l’article 12 de la Llei d’arrendaments de finques urbanes, del 30 de juny de 1999, el qual va ser modificat al seu torn per l’article 2 de la Llei 3/2019, del 17 de gener, de mesures urgents relatives a l’arrendament d’habitatges, el qual queda redactat de la manera següent:

“1. El contracte d’arrendament s’ha de fer necessàriament per escrit.

2. Les parts han de designar en el contracte d’arrendament un domicili a l’efecte de notificacions i citacions, el qual ha de ser sempre en territori andorrà.

3. En els contractes d’arrendament per a habitatges s’han de fer constar, per tal d’identificar l’objecte d’arrendament, les dades relatives a la localització (adreça i parròquia), el tipus d’energia i l’any de construcció de l’habitatge. Si l’habitatge disposa d’aparcament o traster, cal indicar-ho al contracte”.

Motivació

Havent-se proposat la supressió de les anteriors Disposicions finals, procedeix enumerar la Disposició final novena com a Disposició final única.

D’altra banda, i en relació amb les dades a consignar al contracte d’arrendament segons el text proposat de l’apartat 3 de l’Article 12 de la Llei d’Arrendaments Urbans, el fet és que en el transcurs del temps les diferents unitats immobiliàries que estan en el mercat de lloguer ha sofert transformacions i/o reformes, a part del fet que cada Parròquia computa les superfícies de diferent manera. Per exemple, a Encamp existeix el costum d’incloure les zones comunes a la unitat immobiliària que es ven, el que provocaria la incongruència que si aquesta entra en el mercat de lloguer tindrà més superfície, quan en realitat amb aquestes medicions podrien tenir al voltant d’un 20% menys de superfície. Per aquest motiu es proposa la no obligatorietat d’incloure aquestes dades al contracte d’arrendament.

Esmena 91 **D’addició***Grup parlamentari Demòcrata (16)*

Es proposa afegir una *Disposició final XXX** del projecte de llei, quedant redactat de la manera següent:

“Disposició final XXX*

S’encomana al Govern que estudiï la viabilitat d’implantar la figura dels espais comuns compartits (dit “co-living”).”

Motivació.

Es creu oportú analitzar una nova tipologia d’habitatge per, entre altres, els joves, la gent gran, treballadors de curta durada, etc.

*l’acceptació de l’esmena comportarà la reenumeració de l’articulat de les disposicions així com la modificació de l’índex.

Esmena 92 **D’addició***Grup parlamentari Demòcrata (17)*

Es proposa afegir una *Disposició final XXX** del projecte de llei, quedant redactat de la manera següent:

“Disposició final XXX*”

S'encomana al Govern que en el període de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei modifiqui el Reglament de construcció vigent per crear un registre informàtic de cèdules i certificats d'habitabilitat que incorpori com a mínim les dades relatives al tipus d'habitatge, adreça vinculada al registre estadístic del territori i número del Codi d'Edificis de Seguretat de les Instal·lacions (CESI), referència cadastral, tipus d'estança (cuina, nombre habitacions, cambra higiènica, sala-cuina, altres peces), superfície útil, llinard d'ocupació, certificat energètic (qualificació i data), data del certificat de final d'obra, nivell d'habitabilitat i estat de la vigència del certificat (si/no) de l'immoble, accessibilitat (practicable / accessible).”

Motivació.

Es creu oportú crear un registre informàtic de cèdules i certificats d'habitabilitat.

*l'acceptació de l'esmena comportarà la reenumeració de l'articulat de les disposicions així com la modificació de l'índex.

Disposició final desena

S'encomana al Govern que, en el termini màxim de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei i en els termes previstos a l'article 116 del Reglament del Consell General, trameti al Consell General, el Projecte de text consolidat de la Llei 21/2006, del 14 de desembre, de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries, la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, del 29 de desembre del 2000, la Llei 95/2010, del 29 de desembre, de l'impost sobre societats, Llei 11/2012, del 21 de juny, de l'impost general indirecte i la Llei d'arrendaments de finques urbanes, del 30 de juny del 1999.

Esmena 93 De supressió

Grup parlamentari Socialdemòcrata (28)

Es proposa suprimir la Disposició final desena.

Motivació:

En coherència amb la supressió de les disposicions que modificaven altres lleis, si no es modifiquen, no és necessari un text consolidat de cada una.

Esmena 94 De modificació

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents (49)

Es proposa la supressió de la Disposició final desena.

Motivació

Havent-se proposat la supressió de les Disposicions finals relatives a les modificacions de les normes tributàries relacionades a la Disposició final desena, en lògica coherència se'n proposa la seva supressió.

Disposició final onzena

Aquesta Llei entra en vigor l'endemà de ser publicada al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

M. I. Sra. Núria Rossell Jordana
Ponent

Informe de la Comissió Legislativa d'Afers Socials i igualtat

La Comissió Legislativa d'Afers Socials i Igualtat ha examinat, en el decurs de les reunions celebrades els dies 11 i 25 de maig, 1 i 8 de juny del 2021, l'informe del ponent relatiu al Projecte de llei de creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge, d'acord amb els articles 98 i 99 del Reglament del Consell General, del qual se'n desprèn el següent:

Esmenes aprovades per majoria

Esmena 5 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de modificació a l'article 1.

Esmena 13 (Grup parlamentari Demòcrata) de modificació a l'article 7.

Esmena 25 (Grup parlamentari Demòcrata) de modificació a l'article 14.

Esmena 28 (Grup parlamentari Demòcrata) de modificació a l'article 16.

Esmena 33 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de modificació a l'article 20.

Esmena 35 (Grup parlamentari Demòcrata) de modificació a l'article 21.

Esmena 73 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de supressió a la Disposició addicional tercera.

Esmena 85 (Grup parlamentari Demòcrata) de modificació a la Disposició final setena.

Esmenes no aprovades

Esmena 3 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de modificació a l'exposició de motius.

Esmena 4 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de modificació a l'exposició de motius.

Esmena 6 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de modificació a l'article 1.

Esmena 7 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de modificació a l'article 3.

Esmena 8 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de supressió a l'article 3.

Esmena 10 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de modificació a l'article 5.

Esmena 11 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de modificació a l'article 6.

Esmena 12 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de modificació a l'article 6.

Esmena 14 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de modificació a l'article 7.

Esmena 15 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de modificació a l'article 7.

Esmena 16 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de modificació a l'article 7.

Esmena 17 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de supressió a l'article 8.

Esmena 18 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de modificació a l'article 8.

Esmena 20 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de modificació a l'article 9.

Esmena 21 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de supressió a l'article 10.

Esmena 22 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de modificació a l'article 11.

Esmena 23 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de supressió a l'article 12.

Esmena 24 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de modificació a l'article 12.

Esmena 26 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de modificació a l'article 14.

Esmena 27 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de modificació a l'article 14.

Esmena 29 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de modificació a l'article 16.

Esmena 30 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de supressió a l'article 17.

Esmena 31 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de modificació a l'article 17.

Esmena 32 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de supressió a l'article 19.

Esmena 34 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de modificació a l'article 20.

Esmena 36 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de modificació a l'article 21.

Esmena 37 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de modificació al Capítol sisè.

Esmena 38 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de supressió a l'article 22.

Esmena 39 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de supressió a l'article 23.

Esmena 40 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de supressió a l'article 24.

Esmena 41 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de supressió al capítol setè.

Esmena 42 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de supressió a l'article 25.

Esmena 43 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de supressió a l'article 26.

Esmena 45 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de modificació a l'article 27.

Esmena 47 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de modificació a l'article 28.

Esmena 48 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de modificació a l'article 28.

Esmena 49 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de supressió a l'article 29.

Esmena 50 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de supressió a l'article 30.

Esmena 51 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de modificació a l'article 31.

Esmena 52 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de supressió a l'article 31.

Esmena 53 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de supressió a l'article 32.

Esmena 54 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de supressió a l'article 33.

Esmena 55 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de supressió a l'article 33.

Esmena 56 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de supressió a l'article 34.

Esmena 57 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de supressió a l'article 35.

Esmena 58 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de supressió a la Disposició addicional primera.

Esmena 59 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de supressió a la Disposició addicional primera.

Esmena 60 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de supressió a la Disposició addicional segona.

Esmena 61 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de supressió a la Disposició addicional segona.

Esmena 62 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de supressió a la Disposició addicional tercera.

Esmena 63 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de supressió a la Disposició addicional tercera.

Esmena 64 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de supressió a la Disposició addicional quarta.

Esmena 65 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de supressió a la Disposició addicional quarta.

Esmena 66 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de supressió a la Disposició addicional cinquena.

Esmena 67 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de supressió a la Disposició addicional cinquena.

Esmena 68 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de supressió a la Disposició transitòria primera.

Esmena 69 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de supressió a la Disposició transitòria primera.

Esmena 74 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de modificació a la Disposició final primera.

Esmena 75 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de supressió a la Disposició final primera.

Esmena 76 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de supressió a la Disposició final segona.

Esmena 77 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de supressió a la Disposició final segona.

Esmena 78 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de supressió a la Disposició final tercera.

Esmena 79 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de supressió a la Disposició final tercera.

Esmena 80 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de supressió a la Disposició final quarta.

Esmena 81 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de supressió a la Disposició final quarta.

Esmena 82 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de supressió a la Disposició final cinquena.

Esmena 83 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de supressió a la Disposició final sisena.

Esmena 84 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de supressió a la Disposició final sisena.

Esmena 86 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de supressió a la Disposició final setena.

Esmena 88 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de supressió a la Disposició final vuitena.

Esmena 93 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de supressió a la Disposició final desena.

Esmena 94 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de modificació a la Disposició final desena.

Esmenes retirades per transacció i aprovades per unanimitat

Esmena 9 (Grup parlamentari Demòcrata) de modificació a l'article 4.

Esmena 89 (Grup parlamentari Demòcrata) de modificació a la Disposició final novena.

Esmena 90 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de modificació a la Disposició final novena.

Esmenes retirades per transacció i aprovades per majoria

Esmena 1 (Grup parlamentari Demòcrata) de modificació a l'índex.

Esmena 2 (Grup parlamentari Demòcrata) de modificació a l'exposició de motius.

Esmena 19 (Grup parlamentari Demòcrata) de modificació a l'article 9.

Esmena 44 (Grup parlamentari Demòcrata) de modificació a l'article 27.

Esmena 70 (Grup parlamentari Demòcrata) de modificació a la Disposició transitòria segona.

Esmena 71 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de modificació a la Disposició transitòria segona.

Esmena 72 (Grup parlamentari Demòcrata) d'addició d'una Disposició transitòria.

Esmena 87 (Grup parlamentari Demòcrata) de modificació a la Disposició final vuitena.

Esmena 91 (Grup parlamentari Demòcrata) d'addició d'una Disposició final.

Esmena 92 (Grup parlamentari Demòcrata) d'addició d'una Disposició final.

Esmenes retirades

Esmena 46 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de modificació a l'article 27.

Projecte de llei de creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge

Índex

Capítol primer. Disposicions generals

Article 1. Naturalesa jurídica

Article 2. Àmbit territorial

Article 3. Definicions

Article 4. Intercanvi de dades

Article 5. Normes de valoració de béns immobles

Capítol segon. Objectius, funcions i competències de l'Institut Nacional de l'Habitatge

Article 6. Objectius i principis d'actuació

Article 7. Funcions

Article 8. Competències

Capítol tercer. Organització de l'Institut Nacional de l'Habitatge

Article 9. Comitè Director

Article 10. Funcions del Comitè Director

Article 11. Direcció

Article 12. Comissió Nacional de l'Habitatge

Article 13. Personal

Article 14. Incompatibilitats i obligacions de transparència

Capítol quart. Règim jurídic de l'Institut Nacional de l'Habitatge

Article 15. Règim jurídic

Article 16. Règim de contractació

Capítol cinquè. Patrimoni i recursos econòmics de l'Institut Nacional de l'Habitatge

Article 17. Patrimoni

Article 18. Recursos

Article 19. Pressupost

Article 20. Gestió i administració

Article 21. Control financer i comptable

Capítol sisè. Fons d'Habitatge

Article 22. Naturalesa, règim jurídic i objectiu

Article 23. Normes d'inversió

Article 24. Regulació del fons d'habitatge

Capítol setè. Gestió indirecta de les funcions de l'Institut Nacional de l'Habitatge

Article 25. Principi de subsidiarietat de l'activitat pública

Article 26. Règim de concessió de les promocions d'habitatges de protecció pública

Capítol vuitè. Recollida de dades estadístiques en matèria d'habitatge

Article 27. Creació de fitxer de dades

Article 28. Obligatorietat d'inscripció

Capítol novè. Règim sancionador

Article 29. Potestat Inspectora

Article 30. Potestat sancionadora

Article 31. Infraccions

Article 32. Procediment sancionador

Article 33. Sancions

Article 34. Prescripció de les infraccions

Article 35. Prescripció de les sancions

Disposició addicional primera. Reserva de denominació del Fons d'Habitatge

Disposició addicional segona. Taxes d'autorització, inscripció i supervisió del Fons d'Habitatge

Disposició addicional tercera. Estats reservats i financers públics del Fons d'Habitatge

Disposició addicional quarta. Periodicitat i publicitat dels informes del Fons d'Habitatge

Disposició addicional cinquena. Alienació de béns immobles patrimonials al Fons d'Habitatge

Disposició transitòria primera

Disposició transitòria segona

Disposició transitòria tercera

Disposició final primera. Desenvolupament reglamentari de l'Institut Nacional de l'Habitatge

Disposició final segona. Desenvolupament reglamentari del Fons d'Habitatge

Disposició final tercera. Modificació de la Llei 21/2006, del 14 de desembre, de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries

Disposició final quarta. Modificació de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, del 29 de desembre del 2000

Disposició final cinquena. Modificació de la Llei 95/2010, del 29 de desembre, de l'impost sobre societats

Disposició final sisena. Modificació de la Llei 11/2012, del 21 de juny, de l'impost general indirecte

Disposició final setena. Normes de valoració de béns immobles

Disposició final vuitena. Modificació del Reglament regulador del Servei d'Atenció i Mediació prop de l'Administració de Justícia

Disposició final novena. Modificació de la Llei d'arrendaments de finques urbanes, del 30 de juny de 1999

Disposició final desena. Espais comuns compartits

Disposició final onzena. Modificació del Reglament de construcció

Disposició final dotzena. *Textos consolidats*

Disposició final tretzena. *Entrada en vigor*

Exposició de motius

I

L'article 33 de la Constitució estableix que els poders públics han de promoure les condicions necessàries per fer efectiu el dret de tothom a gaudir d'un habitatge digne. Aquest article està íntimament vinculat al fet que els poders públics han de crear les condicions perquè la igualtat i la llibertat dels individus siguin reals i efectives, tal com disposa l'article 6.2 de la norma suprema.

D'una part, el Govern té competència exclusiva en matèria d'habitatge i, amb motiu de la reestructuració de ministeris efectuada en data de 12-6-2019, correspon al ministeri responsable de l'habitatge, entre altres coses, l'elaboració d'un diagnòstic de la situació de l'habitatge i realitzar els estudis adreçats a la creació d'un ens per a la gestió de les polítiques d'habitatge.

D'una altra part, els comuns tenen competències exclusives connexes a la qüestió de l'habitatge, com l'elaboració, el control i l'actualització del cens general de població; l'elaboració del cadastre de la parròquia; la definició de la política urbanística de la parròquia dins del marc de la general de l'Estat, determinada per la Llei general d'ordenació del territori i de l'urbanisme, i l'administració, la gestió i el govern dels béns de domini públic comunal i dels béns de domini privat o patrimonial.

II

Durant els últims 25 anys, Andorra s'ha dotat d'un cos normatiu divers en matèria d'habitatge. La primera regulació dels contractes d'arrendament postconstitucional va ser el 3 de setembre de 1993, la qual posteriorment va ser modificada per garantir l'equilibri d'interessos en la relació contractual alhora que es dotava de més seguretat jurídica la part arrendatària, com a part més feble del contracte. En aquest sentit, cal esmentar les modificacions operades, entre altres normes, per la Llei d'arrendaments de finques urbanes de 30-6-1999; la Llei 21/2011, del 15 de desembre, de modificació de la Llei d'arrendaments de finques urbanes, del 30 de juny de 1999; la Llei 1/2014, del 23 de gener, de modificació de la Llei d'arrendaments de finques urbanes, del 30 de juny de 1999; la Llei 27/2017, del 30 de novembre, de mesures urgents per a l'aplicació del Conveni relatiu als drets de les persones amb discapacitat, fet a Nova York el 13 de desembre del 2006, la Llei 3/2019, del 17 de gener, de mesures urgents relatives a l'arrendament d'habitatge i la Llei

23/2019, del 12 de desembre de mesures urgents en matèria d'arrendaments d'habitatge i per millorar el poder adquisitiu.

Durant els anys 90, en un context econòmic en el qual l'interès legal dels diners era alt i l'accés de les famílies al crèdit bancari estava força limitat, el Govern va aprovar el finançament privilegiat de l'habitatge, que va ser qualificat d'interès nacional, per facilitar l'accés a la propietat d'un primer i únic habitatge destinat a constituir el domicili de la persona beneficiària. Alhora, i des de l'àmbit de l'assistència social, es van atorgar ajuts a les famílies que per causes justificades i puntuals no podien respondre al pagament de l'habitatge.

El creixement de la demografia i les característiques del mercat immobiliari van determinar que el 16-6-2004 el Govern creés el Departament d'Habitatge, amb l'objectiu d'estructurar les diverses mesures relacionades amb l'habitatge i de promoure les condicions necessàries per facilitar a diversos col·lectius el dret a gaudir d'un habitatge digne. Aquest Departament estava adscrit al Cap de Govern i, funcionalment i pressupostàriament, al ministeri encarregat de les finances.

L'increment dels preus de l'habitatge del mercat de propietat es va traslladar al mercat d'arrendament i, des de llavors, el Govern va aprovar les partides pressupostàries necessàries per garantir uns ajuts a l'habitatge de lloguer i millorar les condicions d'accés i manteniment dels habitatges a les llars amb menys recursos econòmics. Alhora, es van acordar crèdits a l'emancipació destinats exclusivament al jovent amb caràcter de retornables, sense interessos i que col·laboraven a reduir l'esforç econòmic que representava l'inici d'un projecte de vida independent.

Igualment, i durant aquest període, es van acordar dos mesures més per incrementar el nombre d'habitatges disponibles en el mercat de lloguer. D'una banda, es va crear la Borsa d'Habitatge amb l'objectiu d'aconseguir que els habitatges de titularitat privada que es trobaven desocupats fossin posats a disposició del mercat de l'habitatge de lloguer, mitjançant la cessió voluntària de l'ús, gaudi o administració dels habitatges a favor del Govern per un període no inferior a cinc anys. Aquesta Borsa d'Habitatge va ser suprimida mitjançant el Decret del 27-1-2016 d'estructuració del Ministeri d'Afers Socials, Justícia i Interior en no haver tingut èxit. D'una altra banda, es van aprovar els ajuts a la rehabilitació d'habitatges amb la finalitat d'aconseguir que tots els habitatges tinguessin la cèdula d'habilitat o el certificat d'habilitat en vigència, programa orientat a la renovació del parc immobiliari seguint uns criteris de

sostenibilitat, millora de la seguretat i estalvi d'energia.

Posteriorment, l'any 2009, es van posar en funcionament els crèdits per accedir a un habitatge de lloguer, com a préstecs sense interessos que permetien a les persones o a les llars que signaven el primer contracte de lloguer o bé canviaven de pis satisfer les despeses d'aquest nou contracte, per respondre a les demandes de persones que estaven en una situació econòmica més difícil per accedir a un habitatge de lloguer.

La Llei 93/2010, del 16 de desembre, de mesures de promoció de l'activitat econòmica i social, i de racionalització i d'optimització dels recursos de l'Administració va promoure l'aprovació d'uns ajuts destinats a la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús d'habitatge, amb dos programes: subvencions directes a fons perdut i préstecs preferents avalats pel Govern. A aquest efecte, es va aprovar un programa d'interès nacional i social de finançament privilegiat destinat a la rehabilitació d'habitatges i a la rehabilitació d'edificis d'ús d'habitatge, conegut com a "programa Renova", que l'any 2013 es va fer extensiu a la resta d'edificis del parc immobiliari amb la Llei 21/2013, del 10 d'octubre, per al foment de la rehabilitació del parc immobiliari, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables.

L'entrada en vigor, el dia 4 d'octubre, de la Llei 21/2018, del 13 de setembre, d'impuls de la transició energètica i del canvi climàtic (en endavant, Litecc) aporta diverses modificacions a la Llei 21/2013, de 10 d'octubre, esmentada.

Al llarg de les diverses convocatòries, el programa Renova s'ha convertit en l'instrument principal per desenvolupar bona part de la política de millora de l'eficiència i l'estalvi energètic en les edificacions, així com per fomentar l'ús i l'aplicació d'energies renovables, amb més d'un 90% de les sol·licituds centrades en aquests àmbits.

És per aquest motiu que la Litecc estableix que l'Oficina de l'Energia i del Canvi Climàtic és l'òrgan encarregat de gestionar el programa per al foment de la rehabilitació del parc immobiliari, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables. L'Oficina de l'Energia i del Canvi Climàtic duu a terme, a través del seu personal o mitjançant la Comissió Tècnica de Rehabilitació (CTR), la valoració de les sol·licituds per acollir-se al programa, la proposta de resolució de les sol·licituds i la valoració de les sol·licituds de pagament, així com altres procediments administratius relacionats amb el programa.

Les accions, els projectes i les activitats previstos a l'Estratègia energètica nacional i de lluita contra el canvi climàtic en matèria d'estalvi i eficiència

energètica previstos per la Litecc permeten, entre altres coses, l'impuls de les polítiques actives que fomentin la rehabilitació energètica del parc d'habitatges existents, així com la millora de l'estalvi i l'eficiència energètica, i especialment les actuacions adreçades a l'eficiència energètica i la reducció de la demanda energètica.

Durant la vigència de totes aquestes mesures, el Departament d'Habitatge ha estat adscrit a diversos ministeris i les competències en matèria d'habitatge estaven disseminades entre les diverses carteres ministerials. L'any 2016, el Departament d'Habitatge, adscrit en aquell moment al ministeri responsable dels afers socials, gestionava els ajuts per a l'habitatge de lloguer i el Ministeri de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat, els ajuts per a la rehabilitació del parc immobiliari. La gestió de les prestacions socials no justificava el manteniment d'aquest Departament i, seguint els criteris de racionalització i optimització de l'Administració pública, es va decidir assumir aquestes funcions des del Departament d'Afers Socials.

III

L'experiència acumulada d'aquests anys ens ha demostrat com l'habitatge, que constitueix un pilar bàsic de l'estat del benestar, es veu greument afectat davant dels cicles econòmics nacionals i internacionals. Els programes vigents durant aquests anys no han pogut resoldre les situacions sobrevingudes derivades de la crisi econòmica, l'impacte que ha tingut la introducció del mercat d'apartaments turístics en el panorama nacional, l'escassetat d'habitatges disponibles per al lloguer i l'increment dels preus de lloguer, així com l'arribada de població forana per fer la temporada de l'hivern.

Si bé és cert que el Govern ha donat resposta puntual a les diverses situacions de mercat presentades a través de mesures urgents com la suspensió de l'actualització de les rendes de lloguer durant els anys 2009, 2011 i 2012, la pròrroga automàtica dels contractes d'arrendament d'habitatge que finalitzaven els anys 2019, 2020 i 2021 o l'adopció de mesures que afecten la càrrega fiscal a la qual està sotmès l'arrendament d'habitatges, és necessari aprovar un pla estratègic sobre habitatge que tingui en compte l'estat actual del mercat d'habitatge, les necessitats de la població, les accions prioritàries i el finançament escaient per portar a terme les mesures acordades.

En aquest context, el ministeri competent en matèria d'afers socials va prendre la iniciativa de convocar diversos interlocutors en matèria d'habitatge per tal d'estudiar de forma plural els problemes existents en aquest àmbit. Així, va néixer la Comissió Nacional de l'Habitatge com a òrgan consultiu i de participació

que, per dotar-lo de més preeminència, va ser regulat al Decret del 10-7-2019 de creació de la Taula Nacional de l'Habitatge.

Des de llavors, s'han aprovat diverses mesures urgents per donar estabilitat al mercat de lloguer prioritzant la protecció de les persones, mitjançant la Llei 3/2019, del 17 de gener, de mesures urgents relatives a l'arrendament d'habitatge; la Llei 18/2019, del 15 de febrer, del pressupost per a l'exercici 2019 o la Llei 23/2019, del 12 de desembre, de mesures urgents en matèria d'arrendaments d'habitatge i per millorar el poder adquisitiu.

Entre les mesures adoptades en aquestes lleis, s'ha acordat la flexibilització de determinats requisits d'habitabilitat per incorporar edificis destinats al mercat de lloguer que estaven fora d'ordenació o bé facilitar el canvi d'ús hoteler dels allotjaments turístics del grup d'aparthotels i de la modalitat d'apartaments turístics. Així mateix, s'ha facilitat l'ajornament o el fraccionament del pagament de la cessió econòmica que substitueix la cessió obligatòria i gratuïta del sòl i s'han adoptat diverses mesures per alleugerir la càrrega fiscal vinculada als habitatges, concretament les relatives a l'impost sobre transmissions patrimonials i immobiliàries, l'impost de radicació d'activitats empresarials i professionals i l'impost general indirecte, a més de la creació de l'impost sobre els habitatges buits.

No obstant això, per portar a terme una política estratègica d'habitatge que respongui a les necessitats actuals i pugui preveure mesures per als reptes del futur, cal la creació d'òrgans i instruments que, per la seva naturalesa, gaudeixin de la capacitat econòmica i funcional necessàries per proposar i analitzar tècnicament les línies directrius en matèria d'habitatge, inclosos els processos de promoció i equipaments relatius a l'habitatge i l'ordenació del territori, així com la realització d'un seguit d'actuacions de caràcter eminentment mercantil i financer. Entre les diverses formes d'organització d'un ens capaç de dur a terme aquesta funció, amb personalitat jurídica pròpia, dins de l'àmbit del dret públic i privat, s'ha optat per la creació d'un organisme autònom que, tot i pertànyer a l'Administració, tingui l'autonomia suficient per portar a terme les funcions encomanades. Així, aquesta Llei crea l'Institut Nacional de l'Habitatge amb una estructura organitzativa tècnica que permeti desenvolupar les polítiques d'habitatge, d'acord amb l'objectiu estratègic de plena eficàcia i màxima proximitat a la població, i que alhora ha de permetre analitzar les possibles desigualtats en l'accés i el manteniment de l'habitatge per part de les persones, atenent les diferències de gènere, així com altres condicions personals com l'edat o la discapacitat.

IV

Per poder complir amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats actuals i preveure mesures per als reptes del futur en matèria d'habitatge, es considera necessari dotar l'Institut Nacional de l'Habitatge de les eines necessàries per incrementar el parc immobiliari de lloguer a un preu assequible. Aquestes eines no només han de considerar l'acció única i aïllada del mateix Institut i de les administracions públiques, sinó que també han de permetre la generació de sinergies amb el sector privat.

És per aquest motiu que una de les eines que es consideren necessàries per assolir aquest objectiu és facultar l'Institut Nacional de l'Habitatge perquè pugui promoure la creació d'uns fons d'inversió amb participació pública i privada l'objectiu del qual sigui poder invertir per posar al mercat habitatges de lloguer a un preu raonable, ja sigui per la promoció de nous habitatges destinats a aquesta finalitat com per la rehabilitació d'habitatges privats per ser dedicats a la mateixa finalitat.

V

Aquesta Llei consta de trenta-cinc articles, estructurats en nou capítols, cinc disposicions addicionals, tres disposicions transitòries i tretze disposicions finals.

El capítol primer regula la naturalesa jurídica de l'Institut Nacional de l'Habitatge amb la intenció d'evidenciar que es tracta d'un òrgan flexible i dinàmic per poder donar una resposta eficaç i eficient a les necessitats i a la problemàtica en matèria d'habitatge a Andorra.

Per completar els preceptes que facilitin l'assoliment dels objectius de l'Institut Nacional de l'Habitatge, aquest capítol estableix els termes de la col·laboració institucional, especialment centrats en l'accés i la comunicació per part de totes les administracions públiques i empreses subministradores de serveis andorranes de la informació indispensable per elaborar i difondre les polítiques d'habitatge.

Finalment, es tanca aquest capítol amb la definició del Reglament de valoració de béns immobles, que pretén completar el règim de valoracions immobiliàries al nostre país, juntament amb les previsions del Reglament urbanístic.

El capítol segon tracta de forma integral els objectius, les funcions i les competències atribuïdes a l'Institut Nacional de l'Habitatge amb una clàusula de tancament que permet l'atribució per part del Govern d'altres funcions vinculades a l'habitatge.

L'organització de l'Institut Nacional de l'Habitatge es regula en el capítol tercer, que defineix els seus òrgans de govern i gestió per poder dur a terme els objectius establerts i les funcions encomanades. Pel que fa als

òrgans de l'Institut, s'ha considerat oportú que la Taula Nacional de l'Habitatge, que alhora recupera la denominació inicial de "Comissió Nacional de l'Habitatge", s'incorpori a l'Institut com a òrgan consultiu i de participació dels actors públics i privats vinculats a l'habitatge.

Alhora, també, es precisa que la designació dels membres del comitè director s'ha de fer entre persones de nacionalitat andorrana i han de ser sotmesos a les obligacions de transparència vigents.

El capítol quart estableix el règim jurídic de l'Institut Nacional de l'Habitatge, al qual està sotmès, i determina que l'Institut es regeix per la normativa del dret privat, tret que exerceixi potestats públiques que estan sotmeses al dret públic, alhora que les relacions contractuals de les quals sigui part l'Institut es regeixen pel dret privat sense perjudici de garantir la publicitat i la concurrència dels procediments contractuals.

El capítol cinquè regula els recursos econòmics i la gestió patrimonial de l'Institut Nacional de l'Habitatge; cal destacar, a més de les assignacions a càrrec dels pressupostos de l'Estat, la possibilitat de tenir béns i drets adscrits per part del Consell General o d'altres administracions, entitats públiques o privades.

També, l'Institut Nacional de l'Habitatge així com les societats definides als apartats "c" i "d" de l'article 8 de la present llei estan subjectes al control del tribunal de comptes.

En el capítol sisè d'aquesta Llei, es faculta l'Institut Nacional de l'Habitatge per promoure la creació d'un organisme d'inversió col·lectiva amb participació pública i privada destinat a la promoció d'habitatge de lloguer a un preu assequible al Principat d'Andorra. Aquest capítol es divideix en tres articles, que regulen la naturalesa, el règim jurídic i l'objectiu d'aquest ens i els principis inspiradors de la seva política d'inversió, així com el règim d'autorització, inscripció i supervisió. Reglamentàriament es determinaran els requisits i les condicions perquè aquest ens pugui desenvolupar la seva activitat.

La gestió indirecta per part de privats ha de quedar plenament regulada per l'articulat de la Llei. És per això que el capítol setè conté la regulació d'aquesta gestió en règim de concessió administrativa.

El capítol vuitè preveu la creació d'un fitxer de caràcter administratiu relatiu a les dades estadístiques dels contractes d'arrendaments sotmès a la normativa en matèria de protecció de dades.

Per això, s'insta als comuns en un termini de 18 mesos a comptar de l'entrada en vigor del decret que regula el fitxer de dades dels contractes d'arrendaments d'habitatges definit a l'article 27 d'aquesta llei, per

incloure les dades dels contractes que consten en els seus arxius des de l'1 de gener de 2005.

El capítol novè regula la potestat inspectora de l'Institut i el règim sancionador, tipifica les infraccions i fixa les sancions corresponents, es remet a la legislació corresponent per als aspectes procedimentals i defineix la competència per imposar sancions.

La Llei es clou amb cinc disposicions addicionals que fan referència als aspectes procedimentals relacionats amb el Fons d'Habitatge, tres disposicions transitòries i tretze disposicions finals. La primera disposició transitòria fa referència a la facultat del Govern per dictar les disposicions necessàries adreçades a la posada en funcionament del Fons d'Habitatge fins que s'aprovi el reglament d'organització i funcionament intern de l'Institut i la disposició transitòria segona regula el termini en què les dades vinculades als contractes d'arrendaments d'habitatges vigents han d'incorporar-se al fitxer de dades del registre administratiu creat a aquest efecte.

Les dos primeres disposicions finals preveuen el termini per al desplegament reglamentari de la Llei. Concretament, s'encomana al Govern que en el termini d'un any s'aprovin el reglament d'organització i funcionament de l'Institut, que derogui el reglament de creació de la comissió nacional de l'habitatge i el relatiu al registre administratiu sobre dades dels contractes d'arrendament d'habitatges, així com l'aprovació del reglament del règim jurídic aplicable al Fons d'Habitatge.

La disposició final tercera modifica la Llei de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries per tal de recollir com a exempció les derivades de les transmissions de béns immobles o de la constitució i cessió de drets reals sobre aquests béns a favor de l'Institut Nacional de l'Habitatge i del Fons d'Habitatge.

La disposició final quarta modifica la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials per tal d'introduir una exempció vinculada a les transmissions oneroses efectuades per part de l'Institut Nacional de l'Habitatge i del Fons d'Habitatge i a favor de l'Institut Nacional de l'Habitatge i del Fons d'Habitatge.

La disposició final cinquena modifica la Llei de l'impost de societats en addicionar un règim especial d'aportació de béns immobles al Fons d'Habitatge i de l'Institut Nacional de l'Habitatge per tal de promoure l'habitatge de lloguer.

La disposició final sisena modifica la Llei de l'impost general indirecte per reconèixer al Fons d'Habitatge la consideració d'empresari o professional.

La disposició final setena encomana que en el termini màxim d'un any s'aprovi el reglament sobre les normes de valoració de béns immobles i altres drets reals sobre béns immobles.

La disposició final vuitena encomana al Govern que en el període d'un any des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei addicioni a les funcions del Servei d'Atenció i Mediació prop de l'Administració de Justícia la mediació en l'àmbit dels conflictes derivats de les relacions contractuals en matèria d'arrendaments d'habitatge; la disposició final novena modifica la Llei d'arrendaments de finques urbanes per tal que els contractes d'arrendaments d'habitatge incloguin de forma obligatòria i, com a mínim, diverses dades relatives a l'habitatge, la disposició final desena encomana al Govern estudiar la viabilitat d'implantar la figura dels espais comuns compartits (dit "co-living"), la disposició final onzena encomana al Govern que modifiqui el Reglament de construcció vigent per crear un registre informàtic de cèdules i certificats d'habitabilitat, la disposició final dotzena encomana al Govern que trameti al Consell General els projectes de textos consolidats i la disposició final **tretzena** en determina l'entrada en vigor.

Capítol primer. Disposicions generals

Article 1. *Naturalesa jurídica*

L'objecte d'aquesta Llei és la creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge. Aquest Institut és un organisme autònom amb personalitat jurídica pròpia, plena capacitat d'obrar i patrimoni propi, amb independència de l'Administració general per desenvolupar les funcions que li són atribuïdes d'acord amb el que està establert en aquesta Llei i en la legislació vigent.

Article 2. *Àmbit territorial*

La seu de l'Institut s'estableix al territori del Principat d'Andorra.

Article 3. *Definicions*

1. Habitatges de protecció pública: habitatges construïts sobre terrenys de titularitat pública o privada destinats únicament al lloguer i adjudicats en funció de les necessitats socials detectades.
2. Habitatges de preu assequible: habitatges resultants d'actuacions de promoció pública o rehabilitació i destinats al lloguer amb un preu inferior al preu del mercat, amb la finalitat de facilitar l'accés a l'habitatge a les persones i famílies amb una capacitat econòmica limitada però superior al llindar econòmic de cohesió social.
3. Cessió d'ús: la cessió d'ús privatiu de béns immobles que sense afectar el dret de propietat atorga a la

persona beneficiària de la cessió el dret d'ús i gaudi del bé immoble per un temps que no pot ultrapassar els noranta-nou anys.

4. Fons d'Habitatge: organisme d'inversió col·lectiva publicoprivat promogut per l'Institut Nacional de l'Habitatge i destinat a la promoció d'habitatge de lloguer a un preu assequible al Principat d'Andorra.

Article 4. *Intercanvi de dades*

1. El Govern, els comuns, els organismes autònoms, les entitats parapúbliques i les empreses subministradores de serveis, ja siguin públiques o privades, han de facilitar les dades requerides per l'Institut Nacional de l'Habitatge que siguin estrictament necessàries per exercir les funcions encomanades, en el marc de l'exercici, per part dels poders públics, del deure de promoció de les condicions necessàries per fer efectiu el dret de tothom a gaudir d'un habitatge digne, complint allò establert a la Llei qualificada de protecció de dades personals en vigor.
2. Les dades que poden ser requerides han d'estar vinculades al Sistema d'indicadors d'habitatge aprovat pel Govern.

Article 5. *Normes de valoració de béns immobles*

1. El Govern ha de desenvolupar reglamentàriament les normes de valoració de béns immobles que continguin el conjunt de disposicions tècniques destinades a definir els criteris i les normes per calcular el valor de taxació de béns immobles i de determinats drets reals.
2. Aquestes normes han d'establir la qualitat tècnica i formal de les valoracions amb l'objectiu últim de protegir els interessos públics i privats.

Capítol segon. Objectius, funcions i competències de l'Institut Nacional de l'Habitatge

Article 6. *Objectius i principis d'actuació*

1. Els objectius de l'Institut Nacional de l'Habitatge són l'execució i la gestió de les polítiques d'habitatge d'acord amb el que estableix aquesta Llei, per tal d'identificar les disfuncions existents i millorar l'eficiència del mercat immobiliari.
2. La gestió integrada de les actuacions públiques en matèria d'habitatge ha de desenvolupar-se d'acord amb els principis de coordinació, cooperació i col·laboració amb les administracions comunals, i en concertació, si escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

Article 7. Funcions

1. Corresponen a l'Institut Nacional de l'Habitatge les funcions següents:

- a) En relació amb les polítiques públiques d'habitatge:
 - i. Proposar al Govern la planificació de les polítiques públiques de l'habitatge, inclosa l'elaboració de plans estratègics de l'habitatge.
 - ii. Dissenyar i proposar al Govern les polítiques d'informació i atenció ciutadana en totes les matèries de la seva competència.
 - iii. Redactar i traslladar propostes normatives al Govern.
 - iv. Assessorar el Govern i fer-li recomanacions en matèria d'habitatge.
- b) En relació amb l'habitatge de protecció pública:
 - i. Promoure, tant de manera directa com principalment mitjançant la gestió indirecta, habitatges de protecció pública.
 - ii. Promoure operacions de remodelació i rehabilitació d'habitatges que formin part del patrimoni de l'Institut.
 - iii. Tramitar, instruir i gestionar les adjudicacions d'habitatges de protecció pública.
 - iv. Gestionar béns i drets, incloses les aportacions dineràries, d'altres administracions públiques.
 - v. Fer la proposta d'aprovació dels estàndards d'habitatge de protecció pública.
 - vi. Redactar i proposar al Govern l'aprovació del reglament de fixació dels criteris de selecció i accés a l'habitatge de protecció pública.
- c) En relació amb el Fons d'Habitatge, l'Institut promou la constitució del Fons d'Habitatge.
- d) En relació amb els estudis i el tractament de dades:
 - i. Portar a terme estudis i publicacions en matèria d'habitatge.
 - ii. Definir un sistema d'indicadors que permetin conèixer la situació de l'habitatge en termes quantitativs i qualitativs, així com mesurar la necessitat de promoció d'habitatge de protecció pública.
- e) En relació amb les mesures de protecció de les persones usuàries dels habitatges:
 - i. Vetllar pel compliment dels paràmetres de qualitat i accessibilitat dels habitatges i de les mesures per garantir el seu bon ús, conservació i rehabilitació i la transparència del mercat immobiliari.
 - ii. Difondre les ajudes i prestacions destinades al lloguer i a la rehabilitació d'habitatges, en l'àmbit de la seva competència, així com promoure les ajudes destinades a col·lectius amb requeriments específics.

iii. Assumir la responsabilitat del registre administratiu del fitxer de dades relatives a les dades dels contractes d'arrendaments d'habitatge.

2. Sense perjudici de les funcions assenyalades a l'apartat 1, corresponen a l'Institut Nacional de l'Habitatge totes les funcions que el Govern li atribueixi o encarregui per mitjà dels instruments jurídics adequats en cada cas en matèria d'habitatge.

3. L'Institut Nacional de l'Habitatge, en el marc de la normativa continguda en el Codi de l'Administració i de la normativa de finances públiques, compleix les funcions que disposen els apartats 1 i 2 i les que se li puguin atribuir o encarregar, de manera directa o indirectament mitjançant els mecanismes establerts en la normativa aplicable, en particular participant en societats, consorcis i entitats públiques i privades l'objecte de les quals sigui la realització d'activitats relacionades amb les funcions de l'Institut.

Article 8. Competències

En l'exercici de les seves funcions, l'Institut Nacional de l'Habitatge té competència per:

- a) Desenvolupar aquestes funcions directament mitjançant l'òrgan o els òrgans que siguin competents.
- b) Aprovar les fórmules de gestió indirecta necessàries per al compliment de les funcions que li són encomanades.
- c) Crear societats mercantils quan així convingui a la promoció, gestió o execució de les activitats de la seva competència.
- d) Participar en altres societats constituïdes qualssevol, amb limitació de la responsabilitat, per ens públics o particulars, per al desenvolupament de finalitats de promoció d'habitatge de protecció pública i rehabilitació.
- e) Subscriure documents de caràcter contractual amb altres subjectes públics o privats.

Capítol tercer. Organització de l'Institut Nacional de l'Habitatge**Article 9. Comitè Director**

1. El Comitè Director és l'òrgan directiu col·legiat de l'Institut Nacional de l'Habitatge.
2. El Comitè Director està integrat per tres membres. Dos membres són proposats pel Govern i l'altre membre és proposat, de manera conjunta, entre els set comuns. La designació dels membres es fa entre persones de nacionalitat andorrana amb una titulació acadèmica superior en el camp econòmic, jurídic, financer, social o de l'arquitectura i amb una experiència reconeguda i coneixements acreditats d'un mínim de quatre anys. En tots els casos, la designació d'un membre ha de contenir la motivació

suficient que avaluï la idoneïtat de la persona per al càrrec i ha de procurar-se el respecte al principi de presència equilibrada de dones i homes.

3. El Consell General, prèvia proposta conjunta del Govern i dels comuns, nomena els membres de l'Institut per majoria simple.

4. El mandat s'estableix per a un període de quatre anys renovables.

5. Qualsevol membre del Comitè director ha de cessar en les seves funcions únicament en els casos següents:

a) Per renúncia expressa, feta per escrit, davant del síndic general.

b) Per defunció

c) Per finalització del termini del seu mandat.

d) Per condemna mitjançant sentència ferma per delictes dolosos.

e) Per incórrer en incompatibilitat, segons les previsions de la present Llei.

f) Per manifesta negligència o descuit en l'exercici del seu càrrec.

6. En els cinc primers casos esmentats en l'apartat anterior, el síndic general declara el càrrec vacant, una vegada constata, mitjançant el document corresponent, la causa que l'ocasiona.

7. La negligència o el descuit en l'exercici del càrrec només pot ser declarada pel Ple el Consell General, en sessió pública, per majoria absoluta dels seus membres i després d'audiència amb la persona interessada

8. El president, que ha de ser un dels membres nomenats pel Govern, és la persona que ocupa la Direcció de l'Institut Nacional de l'Habitatge.

9. Les decisions s'acorden per majoria dels presents. El president té vot de qualitat.

10. El Comitè es reuneix de manera ordinària, dos vegades l'any com a mínim. A petició del president o de dos dels membres, es pot reunir en sessió extraordinària.

Article 10. Funcions del Comitè Director

Són funcions del Comitè Director:

a) Aprovar les dotacions de personal de l'Institut i la seva organització.

b) Aprovar el programa d'activitats, prenent com a base la consecució dels objectius i les funcions previstos en aquesta Llei.

c) Adjudicar els contractes que subscriu l'Institut quan, pel seu import, i d'acord amb els límits que determini el mateix Comitè Director, no ho pugui fer la persona responsable de la Direcció de l'Institut.

d) Establir les prioritats estratègiques.

e) Designar, si escau, un membre del Comitè Director de l'Institut Nacional de l'Habitatge per representar aquest ens dins l'òrgan d'administració del Fons d'Habitatge.

f) Proposar el projecte de pressupost de l'Institut, d'acord amb l'article 19 d'aquesta Llei, i fer-ne el seguiment i la gestió.

g) Aprovar la memòria d'activitats anual i les liquidacions pressupostàries.

Article 11. Direcció

1. La direcció de l'Institut Nacional de l'Habitatge recau sobre un dels membres del Comitè Director proposat pel Govern per ocupar aquest lloc.

El mandat s'estableix per a un període de quatre anys renovables i el càrrec té el caràcter de dedicació exclusiva amb la possibilitat que la persona designada sigui destituïda en qualsevol moment pel Consell General en aplicació de les disposicions de l'article 9.

2. La persona responsable de la direcció de l'Institut ha de tenir la nacionalitat andorrana i disposar d'una titulació acadèmica en l'àmbit de l'economia, les finances, l'arquitectura, el treball social o el dret, amb prestigi reconegut, formació i experiència acreditada en l'àmbit de l'habitatge.

3. Són facultats de la persona responsable de la direcció de l'Institut:

a) Preparar les sessions del Comitè Director i elaborar la documentació que ha d'examinar.

b) Executar els acords del Comitè Director de l'Institut.

c) Exercir la representació de l'organisme.

d) Proposar al Comitè Director de l'Institut el pla estratègic i d'inversions de l'organisme.

e) Exercir la direcció administrativa de l'organisme i representar-lo en tot tipus d'actes i contractes la quantia dels quals no excedeixi la xifra per a la qual estigui delegat expressament pel Comitè Director.

f) Administrar els recursos de l'Institut, gestionar els ingressos, ordenar els cobraments i els pagaments i retre comptes davant del Comitè Director.

g) Portar a terme la contractació de personal.

h) I, en general, totes les que no estiguin atribuïdes expressament a un altre òrgan.

Article 12. Comissió Nacional de l'Habitatge

1. Es crea la Comissió Nacional de l'Habitatge, com a òrgan consultiu i de participació en els àmbits d'acció previstos per aquesta Llei.

2. La composició d'aquesta Comissió ha d'integrar representants, com a mínim, de l'Administració general i les administracions comunals, així com les

institucions i associacions públiques i privades l'objectiu de les quals es relacioni directament amb les finalitats establertes en aquesta Llei. La participació en aquesta Comissió no és en cap cas remunerada.

3. El Govern regula mitjançant reglament la naturalesa, la composició, l'organització, el funcionament i les funcions de la Comissió Nacional de l'Habitatge.

Article 13. Personal

1. El personal al servei de l'Institut Nacional de l'Habitatge es regeix per la normativa laboral i pels seus reglaments interns.

2. Els llocs de treball del personal de l'Institut es proveeixen mitjançant convocatòria pública i d'acord amb els principis d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes, mèrit i capacitat.

3. El personal administratiu i tècnic és contractat per la persona responsable de la direcció de l'Institut de Nacional de l'Habitatge.

4. L'estructura organitzativa de l'Institut serà la prevista en el reglament d'organització i funcionament de l'Institut Nacional de l'Habitatge. No obstant això, es preveu que dins el personal tècnic es prioritzin perfils dels àmbits de l'economia, financer, de l'arquitectura, de l'estadística, del treball social i del dret.

Article 14. Incompatibilitats i obligacions de transparència

En l'exercici de les seves funcions, la persona responsable de la direcció de l'Institut, els membres del Comitè Director i el personal de l'Institut no poden entrar en conflicte d'interessos en relació amb les funcions atribuïdes i tampoc respecte a les que puguin derivar-se de la seva activitat professional ni perjudicar la bona imatge de l'Institut.

La persona responsable de la direcció de l'Institut i els membres del Comitè Director queden subjectes a les obligacions establertes a la Llei de transparència vigent.

Capítol quart. Règim jurídic de l'Institut Nacional de l'Habitatge

Article 15. Règim jurídic

1. L'Institut Nacional de l'Habitatge es regeix pel que determinen aquesta Llei i la normativa reglamentària de desenvolupament, pel Codi de l'Administració en relació amb els organismes autònoms i les entitats parapúbliques, i per l'ordenament jurídic privat, amb les excepcions que estableix aquesta Llei.

2. L'Institut Nacional de l'Habitatge sotmet la seva activitat a les normes de dret civil, mercantil i laboral

aplicables, excepte els actes i les funcions que impliquen l'exercici de potestats públiques, que queden sotmesos al dret públic.

Article 16. Règim de contractació

L'Institut Nacional de l'Habitatge sotmet la seva contractació al dret privat. Això no obstant, l'Institut ha de vetllar pel respecte dels principis de transparència, publicitat i concurrència en les contractacions.

Capítol cinquè. Patrimoni i recursos econòmics de l'Institut Nacional de l'Habitatge

Article 17. Patrimoni

1. Per al compliment del seu objecte, l'Institut Nacional de l'Habitatge compta amb el patrimoni i els recursos que té atribuïts en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, i amb els que obtingui en el futur en l'exercici de la seva activitat.

2. L'Institut Nacional de l'Habitatge també disposa dels béns que li puguin ser cedits per altres administracions públiques o persones privades.

3. Els béns de les persones públiques adscrits a l'Institut Nacional de l'Habitatge tenen la qualificació jurídica de béns patrimonials o de domini públic en funció del seu ús o destí.

4. L'Institut Nacional de l'Habitatge gaudeix de facultats plenes d'administració ordinària i extraordinària dels béns de domini públic que li puguin ser adscrits, però únicament els pot utilitzar per complir les seves finalitats.

Article 18. Recursos

1. Constitueixen els recursos de l'Institut Nacional de l'Habitatge:

- a) Assignacions a càrrec dels pressupostos de l'Estat.
- b) Els béns i drets que constitueixen el seu patrimoni.
- c) Les rendes obtingudes de la gestió del seu patrimoni, inclòs l'arrendament.
- d) Els excedents de gestió que obtingui.
- e) Les subvencions, donacions i aportacions voluntàries que li puguin ser atorgades.
- f) Qualsevol altre recurs que li pugui ser autoritzat pel Govern.

2. El Govern ha d'aprovar per decret els preus públics amb la finalitat de remunerar la prestació de serveis i funcions de l'Institut que no són de sol·licitud o recepció obligatòria.

Article 19. Pressupost

El projecte de pressupost ha de ser lliurat per l'Institut Nacional de l'Habitatge al ministeri encarregat de les

finances perquè, un cop aprovat per acord del Govern, sigui tramès al Consell General per ser integrat en el Pressupost general de l'Estat.

Article 20. Gestió i administració

1. L'Institut administra els seus recursos propis amb total independència de l'Administració general, respectant els principis d'eficiència, eficàcia i prudència.
2. L'Institut pot comprar i vendre béns mobiliaris i immobiliaris i concloure contractes que siguin necessaris per a la consecució dels seus objectius.

Article 21. Control financer i comptable

1. L'Institut està subjecte al control financer d'acord amb el que estableix la Llei general de les finances públiques i amb les adaptacions necessàries per a l'exercici de la seva activitat.
2. L'Institut, així com les societats definides als apartats c) i d) de l'article 8 anterior, estan subjectes a la fiscalització del Tribunal de Comptes.

Capítol sisè. Fons d'Habitatge

Article 22. Naturalesa, règim jurídic i objectiu

1. És competència de l'Institut Nacional de l'Habitatge promoure la creació d'un organisme d'inversió col·lectiva publicoprivat destinat a la promoció d'habitatge de lloguer a un preu assequible al Principat d'Andorra.
2. El Fons d'Habitatge es regula per les disposicions d'aquesta Llei i la seva normativa de desenvolupament i, amb caràcter supletori, per la normativa aplicable.
3. No és aplicable al Fons d'Habitatge el règim jurídic establert per a les societats públiques mercantils.

Article 23. Normes d'inversió

1. La política d'inversió del Fons d'Habitatge es regeix pels principis de responsabilitat, transparència i seguretat.
2. Reglamentàriament s'estableixen les normes de funcionament de la política d'inversió, els criteris de valoració dels béns i drets en què inverteixi, i les limitacions a les subscripcions i reemborsaments, així com la fixació del valor liquidatiu.

Article 24. Regulació del Fons d'Habitatge

1. El Fons d'Habitatge està sotmès a les obligacions aplicables als organismes d'inversió col·lectiva (OIC) de dret andorrà i al règim de supervisió de l'Autoritat Financera Andorrana, amb les excepcions establertes en aquesta Llei.

2. El Fons d'Habitatge està sotmès al control del Tribunal de Comptes.

Capítol setè. Gestió indirecta de les funcions de l'Institut Nacional de l'Habitatge

Article 25. Principi de subsidiarietat de l'activitat pública

De conformitat amb el Codi de l'Administració, l'Institut ha de respectar el principi del caràcter subsidiari de l'activitat pública respecte a la iniciativa privada.

Les administracions públiques han de limitar llur activitat als serveis essencials per a la comunitat, procurant en qualsevol cas que la seva gestió, quan sigui possible i no impliqui l'exercici de funcions d'autoritat, es porti a terme mitjançant fórmules de gestió indirecta.

Article 26. Règim de concessió de les promocions d'habitatges de protecció pública

1. L'Institut pot establir que la construcció o l'explotació de determinades promocions d'habitatge de protecció pública es duguin a terme en règim de concessió administrativa, i pot regular-ne les condicions.
2. La concessió atorga al seu titular el dret a tenir l'ús privatiu de les obres efectuades per ell durant un període que en tot cas, incloent-hi el període principal més les pròrrogues, no pot superar el límit establert en la Llei de contractació pública per a les concessions d'obres. La concessió no ha d'afectar el dret de propietat i ha de respectar els drets de tercers, i comporta, encara que no sigui explicitat, la facultat de l'Administració de rescatar-la abans del venciment si hi ha raons d'interès públic que ho justifiquin. Els titulars d'aquestes concessions tenen prohibida la cessió de la concessió a tercers, llevat d'autorització expressa de l'òrgan de contractació.
3. Les obligacions que han de complir els titulars de concessions establertes sobre els habitatges de protecció pública s'estableixen per reglament.
4. Correspon al Comitè Director de l'Institut, a proposta del director de l'Institut, atorgar les concessions a què es refereix aquest article i acordar-ne, quan escaigui, les renovacions. Els requisits que han de complir les sol·licituds, així com el procediment i les regles o els criteris per atorgar i per renovar concessions, són els aplicables a la concessió d'obres regulada per la Llei de contractació pública.
5. L'anul·lació o l'extinció d'una concessió, per renúncia o acabament del termini per al qual va ser atorgada, o les eventuais pròrrogues, o per rescate, donen lloc a la seva reversió immediata a l'Institut Nacional de l'Habitatge, que ha de compensar el

concessionari en els supòsits i les condicions que es determinin en la Llei de contractació pública.

6. El règim de concessió de les promocions d'habitatge de protecció pública regulat en aquest article també és aplicable a les aportacions al Fons d'Habitatge i els negocis jurídics que aquest ens pugui dur a terme d'acord amb la seva política d'inversió.

Capítol vuitè. Recollida de dades estadístiques en matèria d'habitatge

Article 27. Creació de fitxers de dades

1. Es crea el fitxer de dades anonimitzades relatives als contractes d'arrendament d'habitatges que alimenta el sistema d'indicadors estadístics del Govern, en el qual han de ser objecte d'inscripció les dades corresponents a contractes subscrits entre la part arrendadora i la part arrendatària referents a immobles destinats a l'ús d'habitatge i situats al Principat d'Andorra.

2. Aquests fitxers han de tenir en compte la finalitat del tractament, les fonts d'obtenció i la tipologia de les dades que estan definides al sistema d'indicadors d'habitatge aprovat pel Govern i les entitats de naturalesa pública amb les quals es preveu intercanviar aquestes dades.

3. El Govern ha d'aprovar un reglament que reguli el fitxer de dades anonimitzades relatives als contractes d'arrendament d'habitatges.

4. El dret d'accés al fitxer queda subjecte al qual s'estableix en la normativa general aplicable i, especialment, a la Llei qualificada de protecció de dades personals vigent.

Article 28. Obligatorietat d'inscripció

1. Les persones físiques o les persones jurídiques de naturalesa privada que siguin arrendatàries d'habitatges han de facilitar al Comú de residència les dades dels contractes d'arrendaments per habitatge als quals fa referència l'article 12 de la Llei d'arrendaments de finques urbanes, del 30 de juny de 1999.

2. La finalitat d'aquesta recollida de dades és alimentar el sistema d'indicadors estadístics d'habitatge aprovat pel Govern.

3. Els comuns han d'incorporar aquestes dades a la plataforma informàtica vinculada al fitxer de dades.

Capítol novè. Règim sancionador

Article 29. Potestat inspectora

1. L'Institut pot portar a terme inspeccions amb la finalitat d'analitzar el compliment de la normativa

vigent en matèria d'habitatge per mitjà del personal habilitat a aquest efecte.

2. L'activitat inspectora està sotmesa als estrictes requisits del principi de legalitat, a les disposicions del Codi de l'Administració i al Reglament regulador del procediment sancionador.

3. Les persones inspectores tenen la consideració d'autoritat pública en el desenvolupament de llur activitat i estan obligades a mantenir el secret sobre la informació que coneguin en l'exercici de les seves funcions, fins i tot després d'haver cessat en el càrrec.

4. Per a l'exercici de les seves funcions, les persones inspectores estan facultades per:

a) Efectuar visites de comprovació i aixecar les actes corresponents.

b) Examinar la documentació que sigui sol·licitada a altres administracions o a les persones físiques o jurídiques requerides en el marc de les actuacions prèvies incoades o dins de la instrucció de l'expedient sancionador corresponent.

c) Fer les citacions oportunes, per tot mitjà admès en dret, a aquestes persones o a qui les representi, en les quals ha de constar la data, el lloc, l'hora i l'objecte de la compareixença, així com els efectes de no acomplir-les.

En el cas que, d'acord amb els resultats d'una inspecció, es constati l'incompliment de les disposicions d'aquesta Llei, s'ha d'incoar l'expedient sancionador corresponent.

Article 30. Potestat sancionadora

L'Institut Nacional de l'Habitatge disposa de la capacitat d'imposar les sancions que es preveuen en aquest capítol d'aquesta Llei, d'acord amb el procediment establert al Codi de l'Administració i al Reglament regulador del procediment sancionador.

Article 31. Infraccions

1. L'incompliment de les obligacions contingudes en aquesta Llei, així com en les normes que la complementin o la desenvolupin, constitueix una infracció administrativa en matèria d'habitatge.

2. Les infraccions administratives es classifiquen en molt greus, greus i lleus.

3. Són infraccions molt greus en matèria d'habitatge les accions o omissions següents:

a) Incomplir la destinació dels béns de les persones públiques a la promoció d'habitatges de protecció pública quan el planejament urbanístic els hagi reservat a aquesta finalitat.

b) La inexactitud o irregularitat en els documents, certificats o informes tècnics quan es posi en risc la seguretat dels habitatges de protecció pública.

c) Incomplir el deure de conservació i rehabilitació dels habitatges de protecció pública, si aquest incompliment suposa un risc per a la seguretat de les persones.

d) No destinar l'habitatge de protecció pública o de preu assequible a residència habitual i permanent dels propietaris o dels titulars de l'obligació d'ocupar-lo, sense autorització.

e) Transmetre, llogar o cedir l'ús de l'habitatge de protecció pública o de preu assequible a terceres persones.

f) La percepció de qualsevol sobrepreu en el lloguer o la venda de l'habitatge de protecció pública.

g) Destinar les ajudes percebudes a finalitats diferents de les que en van motivar l'atorgament.

h) La reincidència consistent en la comissió de dos infraccions greus.

4. Són infraccions greus en matèria d'habitatge les accions o omissions següents:

a) Incomplir les disposicions relatives als procediments establerts en matèria d'habitatge de protecció pública.

b) Subministrar dades inexactes per accedir a un habitatge de protecció pública.

c) Incomplir els terminis establerts per a l'inici i la finalització de les promocions d'habitatge de protecció pública o de preu assequible sobre sòls reservats o qualificats per a aquesta finalitat.

d) La reincidència consistent en la comissió de dos infraccions lleus.

5. Són infraccions lleus totes les que no tinguin el caràcter de molt greu o de greu. En qualsevol cas, constitueix sempre una infracció incomplir l'obligació de declarar les dades d'habitatge establerta a l'article 28.

Article 32. Procediment sancionador

El procediment sancionador s'ajusta a les prescripcions següents:

a) Normativa aplicable. El procediment s'ha d'ajustar al que estableixen el Codi de l'Administració i la normativa reguladora del procediment sancionador vigents, amb les particularitats establertes en els apartats següents.

b) Òrgans competents. Correspon al Comitè Director de l'Institut incoar l'expedient sancionador, nomenar l'instructor i dictar la resolució corresponent.

c) Incoació i instrucció. El procediment sancionador s'incoa d'ofici o a instància de part. Per iniciar el procediment, el Comitè Director pot decidir efectuar la instrucció prèvia d'una informació reservada per esclarir els fets, en vista de la qual acorda la incoació

de l'expedient o, si escau, l'arxivament de les actuacions.

d) Al·legacions i resolució. La incoació de l'expedient sancionador i també el plec de càrrecs amb l'exposició dels fets imputats, la referència dels preceptes legals infringits i la proposta de sanció es notifiquen a la part que presumptament ha comès la infracció en matèria d'habitatge. En el termini de deu dies a comptar de la notificació, la part presumptament infractora pot al·legar tot el que consideri pertinent i proposar la pràctica de les proves oportunes que s'hagin de dur a terme sempre que no es considerin inútils o irrellevants. Una vegada finalitzada la instrucció, l'expedient es trasllada a l'òrgan competent perquè el resolgui.

e) Recurs administratiu. Contra la resolució pot interposar-se recurs administratiu de conformitat amb les previsions del Codi de l'Administració.

Article 33. Sancions

1. Les infraccions lleus se sancionen amb multes de fins a 600 euros. Les infraccions greus se sancionen amb multes de 601 a 3.000 euros. Les infraccions molt greus se sancionen amb multes de 3.001 a 30.000 euros.

2. Quan l'infractor hagi obtingut un benefici econòmic avaluable i concret mitjançant la comissió de les infraccions esmentades superior al màxim indicat en l'apartat anterior, s'ha de sancionar amb una multa de fins al doble del benefici obtingut.

3. Les quanties de les sancions establertes en els apartats anteriors s'han de graduar tenint en compte en cada cas la gravetat de la infracció, la naturalesa dels danys i perjudicis causats i la conducta anterior dels infractors, llevat que ja hagués estat presa en consideració per qualificar la sanció.

Article 34. Prescripció de les infraccions

1. Les infraccions lleus prescriuen en el termini d'un any; les greus, en el termini de dos anys, i les molt greus, al cap de tres anys.

2. El termini de prescripció es comença a comptar des del dia en què es comet la infracció.

3. La prescripció s'interromp en el moment en què s'inicia, amb coneixement de la persona interessada, el procediment sancionador.

Article 35. Prescripció de les sancions

1. Les sancions imposades per infraccions lleus prescriuen en el termini d'un any; les imposades per infraccions greus, en el termini d'un any i mig, i les imposades per infraccions molt greus, al cap de dos anys.

2. El termini de prescripció es comença a comptar des del moment que adquireixi fermesa la resolució per la qual s'imposa la sanció.

3. La prescripció s'interromp en el moment que s'inicia, amb coneixement de la persona interessada, el procediment d'execució.

Disposició addicional primera. Reserva de denominació del Fons d'Habitatge

El Fons d'Habitatge està exclòs de l'obligació de reserva de denominació establerta a l'article 5 de la Llei 10/2008, del 12 de juny, de regulació dels organismes d'inversió col·lectiva de dret andorrà.

Disposició addicional segona. Taxes d'autorització, inscripció i supervisió del Fons d'Habitatge

El Fons d'Habitatge està exclòs del compliment del pagament de la taxa d'inscripció per a la creació, baixa o modificació dels organismes d'inversió col·lectiva (OIC) de dret andorrà, de la taxa d'autorització per a la creació o modificació dels OIC de dret andorrà i de la taxa anual de supervisió dels OIC de dret andorrà, previst a la Llei 10/2013, del 23 de maig, de l'Autoritat Financera Andorrana.

Disposició addicional tercera. Estats reservats i financers públics del Fons d'Habitatge

Els estats reservats, previstos en la regulació dels organismes d'inversió col·lectiva, del Fons d'Habitatge s'elaboren amb una periodicitat semestral.

Els estats reservats i els estats financers públics es trameten al ministeri amb competència en matèria d'habitatge, a l'Autoritat Financera Andorrana i al Tribunal de Comptes. Pel que fa als primers, aquesta obligació s'ha de complir durant el mes següent a la finalització del semestre; i respecte als segons, en el decurs dels tres mesos següents al tancament de l'exercici en qüestió, i, en el cas que s'elaborin amb una periodicitat superior a l'any, dins els tres mesos següents al tancament de l'auditoria.

Disposició addicional quarta. Periodicitat i publicitat dels informes del Fons d'Habitatge

La periodicitat dels informes públics, previstos en la regulació dels organismes d'inversió col·lectiva, és semestral.

Els informes es trameten al ministeri encarregat de l'habitatge, a l'Autoritat Financera Andorrana i al Tribunal de Comptes i es publiquen en els llocs que s'indiquin en els prospectes.

Disposició addicional cinquena. Alienació de béns immobles patrimonials al Fons d'Habitatge

Els béns immobles patrimonials que siguin declarats alienables estan exclosos de la subhasta pública establerta a l'article 87, paràgraf primer, del Codi de l'Administració, del 29 de març de 1989, per alienar-los o aportar-los al Fons d'Habitatge.

Disposició transitòria primera

Es faculta el Govern per dictar les disposicions necessàries per al desplegament, l'eficàcia i l'execució del Fons d'Habitatge fins al moment de l'entrada en vigor del reglament d'organització i funcionament de l'Institut Nacional de l'Habitatge.

Disposició transitòria segona

Un cop s'aprovi el Reglament regulador dels fitxers de dades de l'article 27 d'aquesta Llei, les persones arrendatàries que no ho hagin fet, han de facilitar, en el termini de 18 mesos des de la seva entrada en vigor, les dades dels contractes d'arrendament del seu habitatge al Comú de residència d'acord amb el que disposa l'article 28.

L'obligatorietat d'inscripció d'aquestes dades abasta tant els contractes d'arrendament d'habitatges escrits com verbals. En el supòsit de contracte d'arrendament d'habitatge verbal, la part arrendatària ha de declarar les dades relatives al contracte d'arrendament objecte d'inscripció acompanyada del rebut o documentació acreditativa del pagament de la renda davant el Comú de la parròquia en què estan censada.

El Comú ha de verificar aquestes dades mitjançant la consulta als registres administratius públics corresponents abans d'incorporar-les a la plataforma vinculada al fitxer de dades.

Disposició transitòria tercera

Els Comuns disposen d'un termini de 18 mesos a comptar de l'entrada en vigor del Reglament que regula els fitxers de dades dels contractes d'arrendaments d'habitatges per incloure les dades de que disposin dels contractes que consten en els seus arxius, definit a l'article 27 d'aquesta llei, a comptar de l'1 de gener de 2005.

Disposició final primera. Desenvolupament reglamentari de l'Institut Nacional de l'Habitatge

1. En el termini màxim de tres mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, el Govern ha d'aprovar els reglaments que en dimanen i, en concret, el Reglament d'organització i funcionament de l'Institut Nacional de l'Habitatge.

2. El Govern ha d'aprovar el Reglament que reguli el fitxer de dades dels contractes d'arrendaments d'habitatges en el termini de tres mesos a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.

Disposició final segona. Desenvolupament reglamentari del Fons d'Habitatge

Es faculta el Govern per aprovar el reglament de desenvolupament d'aquesta Llei a l'efecte de regular el règim jurídic aplicable al Fons d'Habitatge.

Disposició final tercera. Modificació de la Llei 21/2006, del 14 de desembre, de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries

S'introdueix un nou apartat 13 a l'article 4 de la Llei 21/2006, del 14 de desembre, de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries, amb la redacció següent:

“ Article 4. Exempcions

Resten exemptes de l'impost:

(...)

13. Les plusvàlues derivades de les transmissions de béns immobles, i també les procedents de constitucions i cessions de drets reals sobre els mateixos béns, efectuades en favor de l'Institut Nacional de l'Habitatge, del Fons d'Habitatge i de les societats andorranes participades per aquest últim amb l'objectiu de promoure habitatge de lloguer a un preu assequible al Principat d'Andorra, així com les derivades de les transmissions efectuades per part d'aquests últims a un tercer.”

Disposició final quarta. Modificació de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, del 29 de desembre del 2000

S'introdueix un nou apartat 12 a l'article 4 de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, del 29 de desembre del 2000, amb la redacció següent:

“ Article 4. Exempcions

Resten exemptes de l'impost:

(...)

12. Les transmissions oneroses de béns immobles efectuades per part de l'Institut Nacional de l'Habitatge, del Fons d'Habitatge i de les societats andorranes participades per aquest últim amb l'objectiu de promoure habitatge de lloguer a un preu assequible al Principat d'Andorra a favor de persones físiques o jurídiques residents en territori andorrà, així com les transmissions de béns immobles i també les procedents de constitucions i cessions de drets reals sobre els mateixos béns en favor de l'Institut Nacional

de l'Habitatge, del Fons d'Habitatge i de les societats andorranes participades per aquest últim amb l'objectiu de promoure habitatge de lloguer a un preu assequible al Principat d'Andorra.”

Disposició final cinquena. Modificació de la Llei 95/2010, del 29 de desembre, de l'impost sobre societats

1. S'introdueix una nova lletra m a l'apartat 1 de l'article 8 de la Llei 95/2010, del 29 de desembre, de l'impost sobre societats, amb la redacció següent:

“ Article 8. Exempcions

1. Estan totalment exemptes de l'impost:

(...)

m) L'Institut Nacional de l'Habitatge.”

2. S'introdueix un nou article 24 quarter a la Llei 95/2010, del 29 de desembre, de l'impost sobre societats, amb la redacció següent:

“Article 24 quarter. Règim especial d'aportació de béns immobles a l'Institut Nacional de l'Habitatge, al Fons d'Habitatge i a les societats andorranes participades per aquest últim amb l'objectiu de promoure habitatge de lloguer a un preu assequible al Principat d'Andorra

Els tributaris obligats que s'acullin al règim especial previst en aquest article han d'aplicar una reducció del 15% de la base de tributació corresponent a les rendes positives procedents de l'aportació de béns immobles a l'Institut Nacional de l'Habitatge, al Fons d'Habitatge i a les societats andorranes participades per aquest últim amb l'objectiu de promoure habitatge de lloguer a un preu assequible al Principat d'Andorra.”

Disposició final sisena. Modificació de la Llei 11/2012, del 21 de juny, de l'impost general indirecte

S'introdueix un nou apartat 5 a l'article 5 de la Llei 11/2012, del 21 de juny, de l'impost general indirecte, amb la redacció següent:

“Article 5. Concepte d'activitat econòmica i d'empresari o professional

(...)

5. A l'efecte d'aquesta Llei, el Fons d'Habitatge té la consideració d'empresari o professional.”

Disposició final setena. Normes de valoració de béns immobles

S'encomana al Govern que en el termini màxim d'un any des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei aprovi un reglament sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets que reguli les normes per calcular el valor de taxació de béns immobles i de determinats drets reals. Aquestes normes han

d'establir la qualitat tècnica i formal de les valoracions amb l'objectiu últim de protegir els interessos públics i privats.

Disposició final vuitena. Modificació del Reglament regulador del Servei d'Atenció i Mediació prop de l'Administració de Justícia

S'encomana al Govern que en el període d'un any des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei modifiqui les competències del Servei d'Atenció i Mediació prop de l'Administració de Justícia per tal d'incloure-hi la mediació en l'àmbit dels conflictes derivats de les relacions contractuals en matèria d'arrendaments d'habitatge.”

Disposició final novena. Modificació de la Llei d'arrendaments de finques urbanes, del 30 de juny de 1999

Es modifica l'article 12 de la Llei d'arrendaments de finques urbanes, del 30 de juny de 1999, el qual va ser modificat al seu torn per l'article 2 de la Llei 3/2019, del 17 de gener, de mesures urgents relatives a l'arrendament d'habitatges, el qual queda redactat de la manera següent:

“1. El contracte d'arrendament s'ha de fer necessàriament per escrit.

2. Les parts han de designar en el contracte d'arrendament un domicili a l'efecte de notificacions i citacions, el qual ha de ser sempre en territori andorrà.

3. Per tal d'identificar l'objecte d'arrendament, en els contractes d'arrendament per a habitatges s'han de fer constar, com a mínim, les dades relatives a les condicions econòmiques, a la localització (adreça i parròquia), la superfície construïda, el nombre d'estances per tipus, el nombre de banys, el tipus d'energia i l'any de construcció de l'habitatge. Si l'habitatge disposa d'aparcament o traster, cal indicar la superfície d'aquests elements.”

Disposició final desena. Espais comuns compartits

S'encomana al Govern que estudiï la viabilitat d'implantar la figura dels espais comuns compartits (dit “co-living”).

Disposició final onzena. Modificació del Reglament de construcció

S'encomana al Govern que en el període de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei modifiqui el Reglament de construcció vigent per crear un registre informàtic de cèdules i certificats d'habitabilitat que incorpori com a mínim les dades relatives al tipus d'habitatge, adreça vinculada al registre estadístic del territori i número del Codi d'Edificis de Seguretat de

les Instal·lacions (CESI), referència cadastral, tipus d'estança (cuina, nombre habitacions, cambra higiènica, sala-cuina, altres peces), superfície construïda, llinar d'ocupació, certificat energètic (qualificació i data), data del certificat de final d'obra, nivell d'habitabilitat i estat de la vigència del certificat (si/no) de l'immoble, accessibilitat (practicable / accessible).

Disposició final dotzena. Textos consolidats

S'encomana al Govern que, en el termini màxim de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei i en els termes previstos a l'article 116 del Reglament del Consell General, trameti al Consell General, el Projecte de text consolidat de la Llei 21/2006, del 14 de desembre, de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries, la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, del 29 de desembre del 2000, la Llei 95/2010, del 29 de desembre, de l'impost sobre societats, Llei 11/2012, del 21 de juny, de l'impost general indirecte i la Llei d'arrendaments de finques urbanes, del 30 de juny del 1999.

Disposició final tretzena. Entrada en vigor

Aquesta Llei entra en vigor l'endemà de ser publicada al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

En els termes precedents es formula l'informe de la Comissió Legislativa d'Afers Socials i Igualtat que, d'acord amb l'article 100.1 del Reglament del Consell General, es trameta a la M. I. Sra. Síndica General, als efectes escaients.

M. I. Sr. Judith Salazar Álvarez

Vicepresidenta

de la Comissió Legislativa d'Afers Socials i Igualtat

M. I. Sra. Núria Rossell Jordana

Presidenta

de la Comissió Legislativa d'Afers Socials i Igualtat

2.2 Proposicions de llei

Edicte

La Sindicatura, en reunió tinguda el dia 11 de juny del 2021, exercint les atribucions que li confereix l'article 80 del Reglament del Consell General, ha acordat a demanda de la M. I. Sra. Susanna Vela Palomares, consellera general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, prorrogar el termini per a la presentació d'esmenes a la **Proposició de llei de modificació de la Llei 11/2008, del 12 juny, de**

fundacions. El nou termini finalitza el dia 5 de juliol del 2021, a les 13.30h.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 11 de juny del 2021

Meritxell Palmitjavila Naudí
Subsídica General

Edicte

La Sindicatura, en reunió tinguda el dia 11 de juny del 2021, exercint les atribucions que li confereix l'article 80 del Reglament del Consell General, ha acordat a demanda de la M. I. Sra. Mònica Bonell Tuset, consellera general del Grup Parlamentari Demòcrata, prorrogar el termini per a la presentació d'esmenes a la **Proposició de llei de la representació digital d'actius mitjançant l'ús de la criptografia i de la tecnologia de llibre registre distribuït i blockchain.** El nou termini finalitza el dia 5 de juliol del 2021, a les 13.30h.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 11 de juny del 2021

Meritxell Palmitjavila Naudí
Subsídica General

3- PROCEDIMENTS ESPECIALS

3.2.2 Proposicions de llei qualificada

Edicte

La subsídica general, d'acord amb les previsions de l'article 100.2 del Reglament del Consell General,

Disposa

Publicar l'informe de la Ponència i l'informe de la Comissió Legislativa de Justícia, Interior i Afers Institucionals en relació a la **Proposició de llei qualificada de modificació de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum.**

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 11 de juny del 2021

Meritxell Palmitjavila Naudí
Subsídica General

Informe de la Ponència de la Comissió Legislativa de Justícia, Interior i Afers Institucionals

La M. I. Sra. Ester Molné Soldevila, del Grup Parlamentari Demòcrata, nomenada ponent per la Comissió Legislativa de Justícia, Interior i Afers Institucionals el dia 7 de juny del 2021, en relació a la Proposició de llei qualificada de modificació de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, exposa el següent:

- S'han presentat 8 esmenes a l'articulat: 3 esmenes per part del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, 3 esmenes per part del Grup Parlamentari Terceravia + UL+ Independents i 2 esmenes per part del Grup Parlamentari Demòcrata.

- La Sindicatura, els dies 19 i 26 de maig del 2021 (Actes núm. 37/21 i 39/21), i als efectes determinats per l'article 18.1.d) del Reglament del Consell General, va constatar que les esmenes formulades pels grups parlamentaris no eren contràries a les disposicions de l'article 112 del Reglament del Consell General, i les va admetre a tràmit.

- El dia 26 de maig del 2021 es va trametre la Proposició de llei esmentat i les esmenes a l'articulat presentades a la Comissió Legislativa de Justícia, Interior i Afers institucionals, d'acord amb el que preveu l'article 45 del Reglament del Consell General.

Per aquests fets, el ponent de la Comissió Legislativa de Justícia, Interior i Afers institucionals, en relació a la Proposició de llei qualificada de modificació de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, proposa, segons el que disposa l'article 97 del Reglament del Consell General, l'informe següent:

Proposició de llei qualificada de modificació de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

Exposició de motius

La Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, del 3 de setembre de 1993, modificada per Llei del 26 de novembre de l'any 1999; del 15 de desembre de l'any 2000; així com per la Llei 28/2007, del 22 de novembre; la Llei 9/2008, del 12 de juny; i la Llei 7/2014, del 24 d'abril, ha resultat un instrument apropiat, que ha permès garantir el dret de sufragi com a dret fonamental reconegut per la Constitució del Principat d'Andorra.

No obstant això, a data d'avui, es constata la necessitat d'introduir-hi millores, als efectes de reforçar la garantia de l'autonomia de l'exercici del

vot per part de les persones amb discapacitat, i de donar ple compliment a les obligacions concretes pel Principat d'Andorra en mèrits del Conveni relatiu als drets de les persones amb discapacitat i el Protocol opcional al Conveni relatiu als drets de les persones amb discapacitat, fets a Nova York el 13 de desembre del 2006.

Per aquest motiu, a través d'aquesta Llei qualificada es modifiquen diverses disposicions de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, de manera que amb la nova regulació es garanteix la plena participació de les persones amb discapacitat en totes les fases dels processos electorals que se celebren al nostre país.

També s'aprofita aquesta modificació per ampliar el termini per fer ús del vot per dipòsit judicial per correu, establint-se un termini que atorga el màxim de temps possible per a que els ciutadans puguin acollir-se a aquesta modalitat de vot, i per ampliar els supòsits en què es pot sol·licitar. La vigent Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, limitava la possibilitat del dret a votar per correu als electors que resideixen a l'estranger o que s'hi troben per una causa justificada. Amb la modificació de l'article 33 bis de la Llei, es pretén donar resposta a una necessitat vinculada a la mobilitat dels electors, el que suposa permetre l'exercici del dret de vot per correu en tots els casos en que l'elector es trobi desplaçat a l'estranger.

Altrament, precisament per fonamentar una major participació en el procés electoral, s'introdueix un nou article 33 ter, que ve a regular el vot per delegació, amb la finalitat de fomentar i facilitar la participació en el procés electoral a aquelles persones que presenten una discapacitat reconeguda o acreditada.

Així doncs, la present Llei qualificada es divideix en divuit articles, que modifiquen diverses disposicions de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, per tal d'adequar la seva terminologia a la del Conveni abans referit; preveure l'accessibilitat de la informació, propaganda, paperetes i col·legis electorals; establir mecanismes idonis per garantir la participació de les persones amb discapacitat durant les jornades electorals; ampliar el termini per sol·licitar la modalitat de vot per dipòsit judicial per correu i permetre l'exercici del dret de vot per correu en tots els casos en que l'elector es trobi desplaçat a l'estranger; i regular el vot per delegació. La Llei clou amb tres disposicions finals, que estableixen, respectivament, l'aprovació de les adaptacions reglamentàries necessàries, el termini per a la presentació del projecte de consolidació de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, i l'entrada en vigor d'aquesta Llei.

Esmena 1 De modificació

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independent (1)

Es modifica el sisè paràgraf de l'exposició de motius de la proposició de Llei que queda redactat com segueix:

“(…)

Així doncs, la present Llei qualificada es divideix en divuit articles, que modifiquen diverses disposicions de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, per tal d'adequar la seva terminologia a la del Conveni abans referit; preveure l'accessibilitat de la informació, propaganda, paperetes i col·legis electorals; establir mecanismes idonis per garantir la participació de les persones amb discapacitat durant les jornades electorals; ampliar el termini per sol·licitar la modalitat de vot per dipòsit judicial per correu i permetre l'exercici del dret de vot per correu en tots els casos en que l'elector es trobi desplaçat a l'estranger; i regular el vot per delegació així com **la creació d'una taula de treball entre el Govern i els Comuns. (...)**”

Motivació: Es tracta d'una proposició de Llei que afecta directament als Comuns tant pel que fa la seva aplicació com implementació. És important tenir el seu parer i experiència en la matèria.

Esmena 2 De modificació

Grup parlamentari Demòcrata (1)

Es proposa modificar el darrer paràgraf l'exposició de motius de la Proposició de Llei, amb el següent redactat:

“Exposició de motius

[…]

Així doncs, la present Llei qualificada es divideix en ~~divuit~~ **divinou** articles, que modifiquen diverses disposicions de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, per tal d'adequar la seva terminologia a la del Conveni abans referit; preveure l'accessibilitat de la informació, propaganda, paperetes i col·legis electorals; establir mecanismes idonis per garantir la participació de les persones amb discapacitat durant les jornades electorals; ampliar el termini per sol·licitar la modalitat de vot per dipòsit judicial per correu i permetre l'exercici del dret de vot per correu en tots els casos en que l'elector es trobi desplaçat a l'estranger; i regular el vot per delegació. La Llei clou amb tres disposicions finals, que estableixen, respectivament, l'aprovació de les adaptacions reglamentàries necessàries, el termini per a la presentació del projecte de consolidació de

la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, i l'entrada en vigor d'aquesta Llei.”

MOTIVACIÓ:

En concordança amb l'esmena següent.

Article 1. Modificació de l'apartat 3 de l'article 1 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

Es modifica l'apartat 3 de l'article 1 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

“Article 1. Dret de sufragi

[...]

3. No tenen dret de sufragi les persones condemnades per sentència judicial ferma a la pena principal o accessòria de privació del dret de sufragi, durant el temps del seu compliment.”

Esmena 3

D'addició

Grup parlamentari Demòcrata (2)

Es proposa l'addició d'un nou article 2 a la Proposició de llei, amb el següent redactat:

“Article 2. Modificació de l'apartat 3 de l'article 3 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

Article 3. Característiques i contingut de les llistes

[...]

3. Les llistes electorals han de contenir el nom i els cognoms dels electors que constin al registre electoral i el seu número d'identificació personal que consta en el passaport. Les llistes electorals definitives han de contenir, a més, el col·legi electoral i la mesa on correspondria votar a cada elector.”

MOTIVACIÓ:

Per coherència amb la modificació introduïda, per l'article 2 de la Proposició de llei, a l'article 4 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, relativa al número d'identificació personal.

*L'acceptació d'aquesta esmena i comporta la reenumeració dels articles següents de la Proposició de llei.

Article 2. Modificació de l'article 4 de la Llei qualificada de règim electoral i de referèndum

Es modifica l'article 4 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

“Article 4. Registre electoral

1. El registre electoral ha de contenir el nom i els cognoms de cada elector, la data i el lloc de

naixement, el domicili i el seu número d'identificació personal que consta en el passaport, així com el col·legi electoral i la mesa on li correspondria votar.

2. El registre que conté les dades electorals es conserva als arxius del comú.”

Article 3. Modificació de l'apartat 1 de l'article 22 de la Llei qualificada del règim electoral i de referèndum

Es modifica l'apartat 1 de l'article 22 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

“Article 22. Presentació de les candidatures

1. L'impres de presentació de candidatures serà un document oficial facilitat pel Govern en el que ha de constar el nom de la candidatura, el nom dels candidats i el seu número d'identificació personal que consta en el passaport. La presentació s'ha de fer personalment per dos, com a mínim, dels signants de la candidatura, que assumiran la representació legal d'aquesta a tots els efectes, i que certificaran, per declaració jurada o per promesa, que totes les firmes dels presentadors són verídiques, sota la seva responsabilitat. Les firmes il·legibles hauran de reproduir-se, a sota de cada una, amb caràcters de lletra llegibles.

[...]”.

Article 4. Modificació de l'apartat 1 de l'article 23 de la Llei qualificada de règim electoral i de referèndum

Es modifica l'apartat 1 de l'article 23 de la Llei qualificada de règim electoral i de referèndum, que queda redactat de la manera següent:

“Article 23. Verificació, proclamació i publicació de les candidatures

1. Si en l'acte de verificació s'observés l'existència d'errors esmenables en la composició o la presentació d'alguna o d'algunes de les candidatures, s'ha de comunicar de forma immediata aquesta circumstància als seus representants legals, per a la seva rectificació fins a les 17 hores del cinquè dia hàbil a comptar de la data de publicació de la convocatòria de les eleccions.

[...]”.

Article 5. Modificació de l'article 25 de la Llei qualificada del règim electoral i de referèndum

Es modifica l'article 25 de la Llei qualificada de règim electoral i de referèndum, que queda redactat de la manera següent:

“Article 25. Substitució d'un candidat per sentència o defunció

Donat el cas que algun candidat perdés el dret a presentar-se per sentència ferma comunicada al cap de Govern o als cònsols, o per defunció, dins el període comprès entre la validació de la candidatura i el dia anterior al fixat per a les eleccions, serà reemplaçat en les votacions pel següent candidat en les llistes, sense necessitat de modificació de les paperetes.”

Article 6. Modificació de l'article 27 de la Llei qualificada del règim electoral i de referèndum

Es modifica l'article 27 de la Llei qualificada de règim electoral i de referèndum, que queda redactat de la manera següent:

“Article 27. Funcions i composició de la Junta Electoral

1. La Junta Electoral vetlla pel bon funcionament del procés electoral en general, en tots els referèndums i eleccions del país, ja siguin generals o comunals, garantint la seva objectivitat i la igualtat d'oportunitats de totes les candidatures o alternatives. El Consell General haurà de facilitar-li els mitjans necessaris per al desenvolupament de les seves funcions, inclosos els locals en què hagi de reunir-se, l'assistència d'experts o tècnics i les dietes i gratificacions dels seus vocals.

2. La Junta Electoral es compon de sis vocals. Tres d'ells han de ser batlles de la Batllia d'Andorra, designats per sorteig pel Consell Superior de la Justícia.

Els tres vocals restants han de ser juristes o experts, designats per la Sindicatura a proposta conjunta dels grups parlamentaris i consellers generals no adscrits. També s'han de designar, en cada cas i de la mateixa forma, els respectius vocals suplents, que han de ser uns altres tres batlles i uns altres tres juristes o experts.

3. Són causes d'abstenció i recusació dels membres de la Junta Electoral les que es determinin en el Reglament d'organització i funcionament de la Junta Electoral.

4. Els vocals titulars i suplents de la Junta Electoral seran escollits:

a) Els designats pels consellers generals, dins els noranta dies naturals següents a la primera sessió de cada legislatura, havent de ser comunicada acte seguit per la Sindicatura la designació al Consell Superior de la Justícia.

b) Els designats pel Consell Superior de la Justícia, en la primera sessió que es desenvolupi després de rebre la comunicació de la Sindicatura a què es refereix la lletra anterior.

5. Quan no hagin estat designats els vocals per part dels consellers generals, en el termini indicat en l'apartat anterior, els nomena la Sindicatura, en un

termini màxim de 30 dies naturals, després d'oïts els grups parlamentaris i consellers generals no adscrits, en atenció a llur respectiva representació.

6. Totes les designacions seran comunicades al Secretari General del Consell General, que convocarà els vocals per a la presa de possessió i constitució de la Junta Electoral dins del mes següent.

7. Les designacions mantindran tots els seus efectes al llarg de la legislatura i fins que no n'hi hagi de noves. El mateix dia de cada convocatòria d'eleccions generals o comunals o consulta en referèndum, el Secretari General del Consell General convocarà els vocals designats perquè entri en funcionament la Junta Electoral, en relació amb el respectiu procés electoral, dintre dels cinc dies següents.

8. Són president i vicepresident de la Junta Electoral els membres nomenats pel Consell Superior de la Justícia que gaudeixen, respectivament, de major nombre de mandats a la Junta Electoral. En cas que dos o més membres tinguin la mateixa antiguitat, l'elecció s'efectua per sorteig per part del Consell Superior de la Justícia. Qui presideixi té vot de qualitat en cas d'empat. La Junta quedarà vàlidament constituïda amb l'assistència almenys de quatre vocals, havent de ser dos d'ells batlles. És convocada per qui la presideixi, per pròpia iniciativa o a petició de dos vocals, en la forma que exigeixi la urgència de la convocatòria.

9. El secretari de la Junta Electoral és el Secretari General del Consell General, que participa amb veu i sense vot en les deliberacions. Li correspon, en particular, vetllar per la immediata entrada en funcions de la Junta un cop convocat cadascun dels processos electorals.”

Article 7. Modificació de l'article 28 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

Es modifica l'article 28 de la Llei qualificada de règim electoral i de referèndum, que queda redactat de la manera següent:

“Article 28. Competències de la Junta Electoral

1. Correspon a la Junta Electoral:

a) Formular als poders públics o als mitjans de comunicació, ja sia a instància d'una part interessada o d'ofici, totes les observacions que cregui necessàries sobre el desenvolupament del procés electoral.

b) Resoldre qualsevol queixa o consulta interposada per persona interessada sobre el desenvolupament del procés electoral i que estigui relacionada amb les competències concretes de la Junta Electoral.

c) Dictar, quan ho cregui necessari, disposicions de caràcter general.

d) Exercir la potestat sancionadora d'acord amb les disposicions que es regulen a tal efecte en aquesta Llei.

e) Traslladar al Ministeri Fiscal les conductes que puguin ser constitutives de delictes.

f) Qualsevol altra competència que se li atribueixi per llei.

2. Estan legitimats per formular les consultes, queixes o recursos a la Junta Electoral que es regulen en la present Llei els poders públics, candidatures o els seus candidats o apoderats, administradors electorals, titulars o directors dels mitjans de comunicació i electors que en cada cas posseeixin un interès legitimador suficient, que serà apreciat amb caràcter prioritari per la pròpia Junta.

3. La Junta Electoral adoptarà els seus acords, per majoria, en forma de recomanació, resolució o disposició de caràcter general, els quals es publicaran al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra. Els acords seran motivats en la mesura necessària.

Les resolucions i disposicions seran de compliment obligatori per tots els poders públics i ciutadans i esdevindran immediatament executives, podent adoptar la Junta totes les mesures provisionals que siguin necessàries en cas d'urgència.

4. Tots els dies i hores són hàbils per a les actuacions de la Junta Electoral, que comunicarà i notificarà els seus acords pel mitjà que cregui més convenient, inclòs el telefònic. Les consultes, queixes o recursos dels interessats s'han de formular per escrit en paper comú, o en format electrònic, d'acord amb les disposicions del Codi de l'Administració relatives a la signatura digital, sense ser necessària l'actuació d'un advocat. La Junta pot refusar motivadament l'admissió de les que siguin extemporànies, notòriament infundades o poc raonades o vinguin formulades per qui no posseeixi manifestament interès.

5. Pel que fa a altres aspectes de funcionament de la Junta Electoral, aquesta es regirà per les disposicions de caràcter general que ella mateixa acordi, que seran publicades en el Butlletí Oficial del Principat d'Andorra i regiran mentre no siguin modificades per la mateixa o per juntes posteriors.

6. Contra les disposicions i resolucions de la Junta Electoral es pot interposar recurs davant de la Sala administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de les vint-i-quatre hores següents a la notificació de la resolució de la Junta Electoral. El mateix dia de la interposició del recurs, la Sala donarà trasllat a les parts intervinents en el procediment i al Ministeri Fiscal, perquè en el termini de vint-i-quatre hores formulin les al·legacions que estimin pertinents. El Tribunal Superior resoldrà en el termini de

quaranta-vuit hores, entenent-se complerts a tots els efectes els requisits de la Constitució.”

Article 8. Modificació de l'apartat 2 de l'article 30 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

Es modifica l'apartat 2 de l'article 30 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

“Article 30. Habilitació de mitjans per a la campanya electoral i professions de fe

[...]

2. El Govern, amb antelació suficient, farà arribar a tots els electors al domicili que consti a les llistes electorals, fins i tot els residents a l'estranger i aquells que hagin sol·licitat el vot per dipòsit judicial per correu, un sobre que contindrà les professions de fe de les diverses candidatures. Totes tindran un mateix tractament en la documentació inclosa i en la seva presentació, sense perjudici del què s'esmenta en el paràgraf següent. La documentació que s'envii als electors residents a l'estranger contindrà, a més, informació en relació al vot judicial per correu.

La informació electoral institucional assegurarà l'accés en condicions d'igualtat a tots els electors. Les persones amb discapacitat que ho sol·licitin dins dels 5 dies hàbils següents al dia de publicació de la data fixada per a les eleccions se'ls trametrà la informació necessària, que podrà ser en Braille, lletra ampliada, lectura fàcil, o en suport sonor o electrònic d'una banda, o en llengua de signes d'altra banda. El Govern haurà d'establir un formulari a tal efecte en el qual caldrà que quedi identificada la persona sol·licitant, la parròquia on vota, així com el tipus de discapacitat que presenta. El Govern haurà de trametre aquesta informació als diferents col·legis electorals concernits, a fi que el material de vot accessible pugui estar disponible per les persones interessades en els termes previstos als articles 38 i 39. Així mateix, les campanyes institucionals facilitaran informació detallada i accessible adreçada a l'electorat amb discapacitat sobre l'exercici dels seus drets electorals.

[...]”

Article 9. Modificació de l'apartat 1 de l'article 31 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

Es modifica l'apartat 1 de l'article 31 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

“Article 31. Propaganda electoral als mitjans de comunicació

1. En els mitjans de comunicació públics, les diverses candidatures disposaran d'un espai gratuït de la

mateixa durada per exposar els seus programes i demanar el vot. En qualsevol cas, el temps atorgat en les eleccions generals a les candidatures parroquials no serà superior a un terç del temps atorgat a les candidatures nacionals. En les eleccions comunals, cada candidatura disposarà d'un temps d'igual durada.

La propaganda electoral que es difongui en aquestes circumstàncies haurà de ser subtitulada, per tal de ser accessible per a les persones amb discapacitat auditiva. A aquest efecte ha de ser lliurada a “Radio i Televisió d'Andorra” pels partits i les candidatures en format subtitulat.

[...]”

Article 10. Modificació de l'article 32 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

Es modifica l'article 32 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

“Article 32. Modalitat de vot

El vot s'efectua personalment o per delegació al Col·legi Electoral assignat a l'elector o per dipòsit judicial a la Batllia. El vot per dipòsit judicial a la Batllia es pot emetre presencialment o per correu.”

Article 11. Modificació de l'article 33 bis de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

Es modifica l'article 33 bis de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

“Article 33 bis. Vot per dipòsit judicial per correu.

1. Els electors que es trobin desplaçats a l'estranger, ja sigui perquè hi tinguin fixada la seva residència o perquè s'hi trobin desplaçats per qualsevol causa, i que constin inscrits en les llistes electorals definitives, poden fer ús del vot per dipòsit judicial per correu.

2. Per poder fer ús d'aquesta modalitat de vot, els interessats ho han de demanar expressament. La sol·licitud ha d'esser formulada per escrit o per mitjà del web del Comú on consti la inscripció, abans de les 12 hores del quinzè dia hàbil a comptar de la data de publicació de la convocatòria de les eleccions en els termes que estableixi el reglament.

3. Una vegada proclamades les candidatures, el Govern, per compte dels comuns, adreça als electors que es trobin a l'estranger, tota la documentació necessària per exercir el vot. El Govern regularà, per mitjà del corresponent reglament, la forma, els terminis i els mitjans que s'hauran d'utilitzar tant per lliurar la referida documentació a l'elector que faci ús del seu dret, com per fer arribar el sobre que conté el vot a la Batllia.

Aquesta documentació, que s'enviarà amb suficient antelació, ha de consistir en els sobres oficials, paperetes oficials de totes les candidatures, un certificat d'inscripció de l'interessat a la llista electoral definitiva lliurat pel propi comú i un sobre per a la tramesa del vot en el qual constarà impresa l'adreça de la Batllia. Amb aquests documents s'adjuntarà un full explicatiu dels tràmits.

4. Per procedir al vot, l'elector introduirà en cada un dels sobres oficials la papereta que hagi elegit i procedirà al seu tancament. Aquests sobres s'introdueixen en el sobre destinat a l'enviament de la documentació a la Batllia, juntament amb una fotocòpia del passaport vigent. En aquest sobre -que ha de ser tancat- hi constarà a la part posterior el nom i l'adreça de l'elector remitent i la seva signatura.

Seguint les instruccions que, amb subjecció al que es disposi reglamentàriament, constin en la documentació rebuda, l'elector realitzarà els tràmits necessaris per tal que el sobre sigui tramès a la Batllia.

5. Quedarà constància i registre de la tramesa efectuada pel Govern i de la recepció del destinatari i de la Batllia. Aquesta documentació estarà a disposició de la Junta Electoral.

6. Rebuts per la Batllia, els vots seran lliurats en els termes previstos a l'article 33.4.”

Esmena 4

De modificació

Grup parlamentari Socialdemòcrata (1)

Es proposa modificar l'article 11 de la Proposició de llei de modificació de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, tal i com segueix:

“Article 33 bis. Vot per dipòsit judicial per correu.

(...)

2. Per poder fer ús d'aquesta modalitat de vot, els interessats ho han de demanar expressament. La sol·licitud ha d'esser formulada per escrit o per mitjà del web del Comú on consti la inscripció, abans de les 12 hores del quinzè dia hàbil a comptar de la data de publicació de la convocatòria de les eleccions en els termes que estableixi el reglament. **El Comú, com a molt tard el següent dia hàbil al de la sol·licitud de vot per correu, ha de notificar a l'elector la seva correcta inscripció en el cens electoral.**

3. Una vegada proclamades les candidatures, el Govern, per compte dels comuns, adreça als electors que es trobin a l'estranger, tota la documentació necessària per exercir el vot. El Govern regularà, per mitjà del corresponent reglament, la forma, els terminis i els mitjans que s'hauran d'utilitzar tant per lliurar la referida documentació a l'elector que faci ús del seu dret,

com per fer arribar el sobre que conté el vot a la Batllia. Aquesta documentació, que s'enviarà amb suficient antelació, ha de consistir en els sobres oficials, paperetes oficials de totes les candidatures, ~~un certificat d'inscripció de l'interessat a la llista electoral definitiva lliurat pel propi comú~~ i un sobre per a la tramesa del vot en el qual constarà impresa l'adreça de la Batllia. Amb aquests documents s'adjuntarà un full explicatiu dels tràmits.

(...)"

MOTIVACIÓ

Proposem que el Comú hagi de notificar la correcta inscripció al cens electoral per tal de poder suprimir el tràmit de l'emissió i enviament del certificat.

Article 12. Addició d'un nou article 33 ter de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

S'addiciona un nou article 33 ter a la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

"Article 33 ter. Delegació de vot

1. Els electors que presentin una discapacitat, degudament acreditada amb una atestació oficial, que provoqui que es trobin en la impossibilitat d'exercir el seu dret de vot pels mitjans habilitats legalment o que aquest exercici sigui difícil i els electors que presentin una malaltia greu, acreditada mitjançant un certificat mèdic atestant suficientment les causes i conseqüències de la malaltia, acreditant que l'elector es troba en la impossibilitat d'exercir el seu dret de vot pels mitjans habilitats legalment o que aquest exercici sigui difícil, poden delegar el seu dret de vot a un tercer en les condicions previstes en el present article.

2. Els electors que s'acullin a aquesta modalitat de vot, poden designar lliurement l'elector que votarà per delegació, si bé aquest elector haurà d'estar inscrit en la llista electoral de la mateixa parròquia que l'elector que delega el seu vot.

3. Una mateixa persona únicament pot ostentar una delegació de vot.

4. Per fer ús d'aquesta modalitat de vot, els interessats hauran de formalitzar la delegació de vot mitjançant escriptura pública autoritzada per un notari andorrà, devent el notari autoritzant verificar la voluntat expressa de delegació del vot i la discapacitat o malaltia greu de l'elector en els termes de l'apartat 1 del present article.

5. La delegació de vot haurà d'indicar expressament la o les eleccions per les quals és vàlida i en tot cas, tindrà una durada màxim d'un any."

Esmena 5

De modificació

Grup parlamentari Socialdemòcrata (2)

Es proposa modificar l'article 12 de la Proposició de Llei de modificació de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, tal i com segueix:

"Article 33 ter. Delegació de vot

(...)

2. Els electors que s'acullin a aquesta modalitat de vot, poden designar lliurement l'elector que votarà per delegació, ~~si bé aquest elector haurà d'estar inserit en la llista electoral de la mateixa parròquia que l'elector que delega el seu vot.~~

3. Una mateixa persona únicament pot ostentar una delegació de vot.

4. Per fer ús d'aquesta modalitat de vot, els interessats hauran de formalitzar la delegació de vot mitjançant escriptura pública autoritzada per un notari andorrà, devent el notari autoritzant verificar la voluntat expressa de delegació del vot i la discapacitat o malaltia greu de l'elector en els termes de l'apartat 1 del present article.

5. La delegació de vot haurà d'indicar expressament la o les eleccions per les quals és vàlida i en tot cas, tindrà una durada màxim d'un any."

MOTIVACIÓ

No ho considerem necessari, compte tingudes les curtes distàncies internes al si del nostre país.

Article 13. Modificació de l'article 34 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

Es modifica l'article 34 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

"Article 34. Col·legis electorals

1. Les eleccions s'efectuen a cada parròquia en els col·legis electorals especialment habilitats i accessibles, que siguin designats pels comuns.

2. En cada col·legi electoral els comuns poden organitzar una o més meses electorals, en les quals es distribueixen els electors per ordre alfabètic per facilitar la votació."

Article 14. Addició d'un article 35 bis a la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

S'addiciona un nou article 35 bis a la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

"Article 35 bis. Jornada de reflexió

No es podran realitzar actes propis de campanya electoral així com tampoc de demanda del vot el dia immediatament anterior al dels comicis."

Esmena 6**D'addició****Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents(2)**

Es proposa afegir un article "X" que modificació l'article 36 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum amb els termes següents:

"Article X. Modificació de l'article 36 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum"

Es modifica l'article 36 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum que queda redactat de la manera següent:

" Article 36. Meses electorals

1. A cada col·legi electoral es constituïran les meses corresponents, formades com a mínim per dos membres del comú i pels interventors. Les meses seran presidides pels membres del comú per ordre protocol·lari. Les persones que figurin inscrites en les candidatures no poden formar part de les meses electorals.

Tanmateix, en el supòsit que la totalitat dels membres del comú siguin candidats, la Junta Electoral procedirà per sorteig a la designació dels dos membres del comú que han de formar part de la mesa, exclosos els cònsols major i menor i els dos caps de llista de cada candidatura.

2. La composició de la mesa electoral prevista a l'apartat anterior pot ampliar-se a través de la participació voluntària de, com a màxim, dues persones inscrites al cens electoral de la Parròquia designades mitjançant sorteig públic. A aquest efecte, dins dels cinc dies hàbils següents al dia de la proclamació de les llistes electorals, tots els ciutadans amb dret de vot podran fer la sol·licitud corresponent davant del Comú en el qual estiguin inscrites. El sorteig del que en sortiran escollits els ciutadans que podran participar voluntàriament a les meses electorals es celebrarà, el dimarts anterior a la celebració de les eleccions, en presència del secretari general del Comú i del Cònsol major o menor, i la resta de consellers del Comú que ho considerin oportú.

No podran participar al sorteig previst en aquest apartat les persones que figuren inscrites en les candidatures, ni les persones referides a l'article 16 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum.

En cas que en el sorteig resulti escollida una persona amb discapacitat, s'hauran de posar a la seva disposició les ajudes tècniques i de suport adients per garantir el seu dret de participació en les meses electorals en igualtat de condicions.

L'absència, al moment de constitució de la mesa electoral, de totes o d'alguna de les persones

elegides al sorteig previst en aquest apartat no obstarà a la seva vàlida constitució.

3. Cadascun dels grups d'electors que hagin presentat una candidatura pot designar un interventor titular i, com a mínim, un interventor suplent per mesa electoral inscrits al cens electoral. La designació ha de ser comunicada als comuns pels representants legals de la candidatura com a màxim el dia hàbil anterior a la jornada electoral."

Motivació: És important la participació de la societat civil en el procés electoral. La participació ciutadana en aquests processos pot arribar a fer i tot que hi hagi menys abstencionisme. A més, significarà un avenç al país ja que als països del nostre entorn ja s'està duent a terme des de fa anys.

Article 15. Modificació de l'apartat 3 de l'article 37 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

Es modifica l'apartat 3 de l'article 37 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

"Article 37. Sobres i paperetes

[...]

3. A l'efecte del paràgraf anterior, els comuns comunicaran al Govern el nombre d'inscrits en les llistes electorals definitives.

Als efectes del vot per dipòsit judicial per correu, els comuns especificaran els electors inscrits al seu registre que siguin residents a l'estranger. També comunicaran, en les 48 hores següents a la finalització del termini previst a l'article 33bis.2, els electors que, trobant-se a l'estranger, hagin sol·licitat el vot per dipòsit judicial per correu."

Article 16. Modificació de l'article 38 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

Es modifica l'article 38 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

"Article 38. Paperetes electorals a disposició dels electors

A partir del segon dia hàbil anterior a l'inici del vot per dipòsit judicial, les paperetes electorals estaran a disposició dels electors, a cada casa comuna, en les hores habituals de despatx al públic, fins al dia de les eleccions.

Les persones amb discapacitat visual i sordceguesa que ho hagin sol·licitat segons les condicions previstes en l'article 30, tenen dret a disposar del material de vot accessible, contenint aquell que facilita el Govern,

o de paperetes electorals en Braille. Alternativament, el Govern podrà establir altres mecanismes que garanteixin l'accessibilitat del material de vot, el qual ha de tenir un format compatible, en tots els casos, amb el secret del vot.”

Article 17. Modificació de l'article 39 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

Es modifica l'article 39 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

“Article 39. Cabines aïlladores

Al local on tindran lloc les votacions hi haurà una o més cabines aïlladores, degudament il·luminades i accessibles, amb una taula o escriptori damunt de la qual hi haurà un nombre suficient de paperetes de cada candidatura proclamada, i d'altres en blanc. Els col·legis electorals disposaran del material de vot accessible, contenint aquell que facilita el Govern, o de paperetes electorals en Braille per a les persones amb discapacitat visual o sordceguesa que ho hagin sol·licitat segons les condicions previstes en l'article 30. El format d'aquest material de vot accessible ha de ser compatible, en tots els casos, amb el secret del vot.”

Article 18. Addició d'uns nous apartats 3 i 4 a l'article 40 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

S'addicionen uns nous apartats 3 i 4 a l'article 40 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queden redactats de la manera següent:

“Article 40. Procediment per votar al col·legi electoral [...]

3. Per tal de fer efectiu el dret de vot de les persones amb discapacitat amb greus problemes de mobilitat, el Govern i els Comuns podran facilitar el desplaçament mitjançant un dispositiu específic de transport adaptat o l'assistència. Les persones concernides hauran de sol·licitar-ho amb una antelació mínima de deu dies hàbils abans de la data fixada per a les votacions.

4. Quan sigui necessari, les persones amb discapacitat podran sol·licitar, amb una antelació mínima de deu dies hàbils abans de la data fixada per a les votacions, a la Junta Electoral, que se'ls permeti que una persona de la seva elecció els presti assistència per votar. En aquests casos, s'establiran les salvaguardes adequades i efectives per impedir els abusos, en els termes establerts a l'apartat 4 de l'article 12 del Conveni relatiu als drets de les persones amb discapacitat., fet a Nova York el 13 de desembre del 2006.”

Esmena 7

De modificació

Grup parlamentari Socialdemòcrata (3)

Es proposa modificar l'article 18 de la Proposició de Llei de modificació de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, tal i com segueix:

“Article 40. Procediment per votar al col·legi electoral [...]

3. Per tal de fer efectiu el dret de vot de les persones amb discapacitat amb greus problemes de mobilitat, el Govern i els Comuns ~~han de podran~~ facilitar el desplaçament mitjançant un dispositiu específic de transport adaptat o l'assistència. Les persones concernides hauran de sol·licitar-ho amb una antelació mínima de deu dies hàbils abans de la data fixada per a les votacions.

(...)

MOTIVACIÓ

Per tal que l'obligació esdevingui ferma i no potestativa.

Esmena 8

D'addició

Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents (3)

Es proposa afegir una disposició final “X” a la Proposició de Llei quina quedaria redactada de la manera següent:

“Disposició final “X”.- Creació de la taula de treball entre el Govern i els Comuns

1. Es crea la taula de treball entre el Govern i els Comuns per tal de coordinar les tasques i treballs necessaris per a portar a terme les modificacions de la present llei pel que fa als col·legis electorals i la nova composició de la mesa electoral prevista als articles 11 i 13 de la present llei.

2. La taula de treball estarà composta, com a mínim, pel Secretari General de Govern així com pels secretaris generals dels Comuns. Els secretaris podran ser assistits per aquelles persones que considerin adients però la seva presència és indelegable.”

Motivació: Es tracta d'una proposició de llei que afecta directament als Comuns tant pel que fa la seva aplicació com implementació. És important tenir el seu parer i experiència en la matèria.

Disposició final primera. Desenvolupament reglamentari

S'han d'aprovar i modificar les normes reglamentàries necessàries per al desenvolupament d'aquesta llei en el termini màxim d'un any des del dia en què entri en vigor.

Disposició final segona. Text consolidat

S'encomana al Govern que en el termini màxim de tres mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei i en els termes previstos en l'article 116 del Reglament del Consell General, presenti el Projecte de consolidació de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum; que integri la legislació vigent sobre la matèria regulada.

Disposició final tercera. Entrada en vigor

Aquesta Llei entra en vigor l'endemà de la seva publicació al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

M. I. Sra. Ester Molné Soldevila
Ponent

Informe de la Comissió Legislativa de Justícia, Interior i Afers Institucionals, relatiu a la Proposició de llei qualificada de modificació del règim electoral i del referèndum

La Comissió Legislativa de Justícia, Interior i Afers Institucionals ha examinat, en el decurs de les reunions celebrades els dies 7 i 14 de juny del 2021, l'informe del ponent relatiu a la Proposició de llei qualificada del règim electoral i del referèndum, d'acord amb els articles 98 i 99 del Reglament del Consell General, del qual se'n desprèn el següent:

Esmenes aprovades per unanimitat

Esmena 2 (Grup parlamentari Demòcrata) de modificació a l'exposició de motius.

Esmena 3 (Grup parlamentari Demòcrata) d'addició d'un article.

Esmena 5 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de modificació a l'article 12.

Esmenes aprovades per majoria

Esmena 7 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de modificació a l'article 18.

Esmenes no aprovades

Esmena 1 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) de modificació a l'exposició de motius.

Esmena 6 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) d'addició d'un article.

Esmena 8 (Grup parlamentari Terceravia+UL+Independents) d'addició d'uan disposició final.

Esmenes retirades per transacció i aprovades per unanimitat

Esmena 4 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de modificació a l'article 11.

Proposició de llei qualificada de modificació de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

Exposició de motius

La Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, del 3 de setembre de 1993, modificada per Llei del 26 de novembre de l'any 1999; del 15 de desembre de l'any 2000; així com per la Llei 28/2007, del 22 de novembre; la Llei 9/2008, del 12 de juny; i la Llei 7/2014, del 24 d'abril, ha resultat un instrument apropiat, que ha permès garantir el dret de sufragi com a dret fonamental reconegut per la Constitució del Principat d'Andorra.

No obstant això, a data d'avui, es constata la necessitat d'introduir-hi millores, als efectes de reforçar la garantia de l'autonomia de l'exercici del vot per part de les persones amb discapacitat, i de donar ple compliment a les obligacions contraetes pel Principat d'Andorra en mèrits del Conveni relatiu als drets de les persones amb discapacitat i el Protocol opcional al Conveni relatiu als drets de les persones amb discapacitat, fets a Nova York el 13 de desembre del 2006.

Per aquest motiu, a través d'aquesta Llei qualificada es modifiquen diverses disposicions de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, de manera que amb la nova regulació es garanteix la plena participació de les persones amb discapacitat en totes les fases dels processos electorals que se celebren al nostre país.

També s'aprofita aquesta modificació per ampliar el termini per fer ús del vot per dipòsit judicial per correu, establint-se un termini que atorga el màxim de temps possible per a que els ciutadans puguin acollir-se a aquesta modalitat de vot, i per ampliar els supòsits en què es pot sol·licitar. La vigent Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, limitava la possibilitat del dret a votar per correu als electors que resideixen a l'estranger o que s'hi troben per una causa justificada. Amb la modificació de l'article 33 bis de la Llei, es pretén donar resposta a una necessitat vinculada a la mobilitat dels electors, el que suposa permetre l'exercici del dret de vot per correu en tots

els casos en que l'elector es trobi desplaçat a l'estranger.

Altrament, precisament per fonamentar una major participació en el procés electoral, s'introdueix un nou article 33 ter, que ve a regular el vot per delegació, amb la finalitat de fomentar i facilitar la participació en el procés electoral a aquelles persones que presenten una discapacitat reconeguda o acreditada.

Així doncs, la present Llei qualificada es divideix en dinou articles, que modifiquen diverses disposicions de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, per tal d'adequar la seva terminologia a la del Conveni abans referit; preveure l'accessibilitat de la informació, propaganda, paperetes i col·legis electorals; establir mecanismes idonis per garantir la participació de les persones amb discapacitat durant les jornades electorals; ampliar el termini per sol·licitar la modalitat de vot per dipòsit judicial per correu i permetre l'exercici del dret de vot per correu en tots els casos en que l'elector es trobi desplaçat a l'estranger; i regular el vot per delegació. La Llei clou amb tres disposicions finals, que estableixen, respectivament, l'aprovació de les adaptacions reglamentàries necessàries, el termini per a la presentació del projecte de consolidació de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, i l'entrada en vigor d'aquesta Llei.

Article 1. Modificació de l'apartat 3 de l'article 1 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

Es modifica l'apartat 3 de l'article 1 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

“Article 1. Dret de sufragi

[...]

3. No tenen dret de sufragi les persones condemnades per sentència judicial ferma a la pena principal o accessòria de privació del dret de sufragi, durant el temps del seu compliment.”

Article 2. Modificació de l'apartat 3 de l'article 3 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

Es modifica l'apartat 3 de l'article 3 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

“Article 3. Característiques i contingut de les llistes

[...]

3. Les llistes electorals han de contenir el nom i els cognoms dels electors que constin al registre electoral i el seu número d'identificació personal que consta en el passaport. Les llistes electorals definitives han de contenir, a més, el col·legi electoral i la mesa on correspondria votar a cada elector.”

Article 3. Modificació de l'article 4 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

Es modifica l'article 4 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

“Article 4. Registre electoral

1. El registre electoral ha de contenir el nom i els cognoms de cada elector, la data i el lloc de naixement, el domicili i el seu número d'identificació personal que consta en el passaport, així com el col·legi electoral i la mesa on li correspondria votar.
2. El registre que conté les dades electorals es conserva als arxius del comú.”

Article 4. Modificació de l'apartat 1 de l'article 22 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

Es modifica l'apartat 1 de l'article 22 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

“Article 22. Presentació de les candidatures

1. L'impres de presentació de candidatures serà un document oficial facilitat pel Govern en el que ha de constar el nom de la candidatura, el nom dels candidats i el seu número d'identificació personal que consta en el passaport. La presentació s'ha de fer personalment per dos, com a mínim, dels signants de la candidatura, que assumiran la representació legal d'aquesta a tots els efectes, i que certificaran, per declaració jurada o per promesa, que totes les firmes dels presentadors són verídiques, sota la seva responsabilitat. Les firmes il·legibles hauran de reproduir-se, a sota de cada una, amb caràcters de lletra llegibles.

[...]”.

Article 5. Modificació de l'apartat 1 de l'article 23 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

Es modifica l'apartat 1 de l'article 23 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

“Article 23. Verificació, proclamació i publicació de les candidatures

1. Si en l'acte de verificació s'observés l'existència d'errors esmenables en la composició o la presentació d'alguna o d'algunes de les candidatures, s'ha de comunicar de forma immediata aquesta circumstància als seus representants legals, per a la seva rectificació fins a les 17 hores del cinquè dia hàbil a comptar de la data de publicació de la convocatòria de les eleccions.

[...]”.

Article 6. Modificació de l'article 25 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

Es modifica l'article 25 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

“Article 25. Substitució d'un candidat per sentència o defunció

Donat el cas que algun candidat perdés el dret a presentar-se per sentència ferma comunicada al cap de Govern o als cònsols, o per defunció, dins el període comprès entre la validació de la candidatura i el dia anterior al fixat per a les eleccions, serà reemplaçat en les votacions pel següent candidat en les llistes, sense necessitat de modificació de les paperetes.”

Article 7. Modificació de l'article 27 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

Es modifica l'article 27 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

“Article 27. Funcions i composició de la Junta Electoral

1. La Junta Electoral vetlla pel bon funcionament del procés electoral en general, en tots els referèndums i eleccions del país, ja siguin generals o comunals, garantint la seva objectivitat i la igualtat d'oportunitats de totes les candidatures o alternatives. El Consell General haurà de facilitar-li els mitjans necessaris per al desenvolupament de les seves funcions, inclosos els locals en què hagi de reunir-se, l'assistència d'experts o tècnics i les dietes i gratificacions dels seus vocals.

2. La Junta Electoral es compon de sis vocals. Tres d'ells han de ser batlles de la Batllia d'Andorra, designats per sorteig pel Consell Superior de la Justícia.

Els tres vocals restants han de ser juristes o experts, designats per la Sindicatura a proposta conjunta dels grups parlamentaris i consellers generals no adscrits. També s'han de designar, en cada cas i de la mateixa forma, els respectius vocals suplents, que han de ser uns altres tres batlles i uns altres tres juristes o experts.

3. Són causes d'abstenció i recusació dels membres de la Junta Electoral les que es determinin en el Reglament d'organització i funcionament de la Junta Electoral.

4. Els vocals titulars i suplents de la Junta Electoral seran escollits:

a) Els designats pels consellers generals, dins els noranta dies naturals següents a la primera sessió de cada legislatura, havent de ser comunicada acte seguit

per la Sindicatura la designació al Consell Superior de la Justícia.

b) Els designats pel Consell Superior de la Justícia, en la primera sessió que es desenvolupi després de rebre la comunicació de la Sindicatura a què es refereix la lletra anterior.

5. Quan no hagin estat designats els vocals per part dels consellers generals, en el termini indicat en l'apartat anterior, els nomena la Sindicatura, en un termini màxim de 30 dies naturals, després d'oïts els grups parlamentaris i consellers generals no adscrits, en atenció a llur respectiva representació.

6. Totes les designacions seran comunicades al Secretari General del Consell General, que convocarà els vocals per a la presa de possessió i constitució de la Junta Electoral dins del mes següent.

7. Les designacions mantindran tots els seus efectes al llarg de la legislatura i fins que no n'hi hagi de noves. El mateix dia de cada convocatòria d'eleccions generals o comunals o consulta en referèndum, el Secretari General del Consell General convocarà els vocals designats perquè entri en funcionament la Junta Electoral, en relació amb el respectiu procés electoral, dintre dels cinc dies següents.

8. Són president i vicepresident de la Junta Electoral els membres nomenats pel Consell Superior de la Justícia que gaudeixen, respectivament, de major nombre de mandats a la Junta Electoral. En cas que dos o més membres tinguin la mateixa antiguitat, l'elecció s'efectua per sorteig per part del Consell Superior de la Justícia. Qui presideixi té vot de qualitat en cas d'empat. La Junta quedarà vàlidament constituïda amb l'assistència almenys de quatre vocals, havent de ser dos d'ells batlles. És convocada per qui la presideixi, per pròpia iniciativa o a petició de dos vocals, en la forma que exigeixi la urgència de la convocatòria.

9. El secretari de la Junta Electoral és el Secretari General del Consell General, que participa amb veu i sense vot en les deliberacions. Li correspon, en particular, vetllar per la immediata entrada en funcions de la Junta un cop convocat cadascun dels processos electorals.”

Article 8. Modificació de l'article 28 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

Es modifica l'article 28 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

“Article 28. Competències de la Junta Electoral

1. Correspon a la Junta Electoral:

a) Formular als poders públics o als mitjans de comunicació, ja sia a instància d'una part interessada

o d'ofici, totes les observacions que cregui necessàries sobre el desenvolupament del procés electoral.

b) Resoldre qualsevol queixa o consulta interposada per persona interessada sobre el desenvolupament del procés electoral i que estigui relacionada amb les competències concretes de la Junta Electoral.

c) Dictar, quan ho cregui necessari, disposicions de caràcter general.

d) Exercir la potestat sancionadora d'acord amb les disposicions que es regulen a tal efecte en aquesta Llei.

e) Traslladar al Ministeri Fiscal les conductes que puguin ser constitutives de delictes.

f) Qualsevol altra competència que se li atribueixi per llei.

2. Estan legitimats per formular les consultes, queixes o recursos a la Junta Electoral que es regulen en la present Llei els poders públics, candidatures o els seus candidats o apoderats, administradors electorals, titulars o directors dels mitjans de comunicació i electors que en cada cas posseeixin un interès legitimador suficient, que serà apreciat amb caràcter prioritari per la pròpia Junta.

3. La Junta Electoral adoptarà els seus acords, per majoria, en forma de recomanació, resolució o disposició de caràcter general, els quals es publicaran al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra. Els acords seran motivats en la mesura necessària.

Les resolucions i disposicions seran de compliment obligatori per tots els poders públics i ciutadans i esdevindran immediatament executives, podent adoptar la Junta totes les mesures provisionals que siguin necessàries en cas d'urgència.

4. Tots els dies i hores són hàbils per a les actuacions de la Junta Electoral, que comunicarà i notificarà els seus acords pel mitjà que cregui més convenient, inclòs el telefònic. Les consultes, queixes o recursos dels interessats s'han de formular per escrit en paper comú, o en format electrònic, d'acord amb les disposicions del Codi de l'Administració relatives a la signatura digital, sense ser necessària l'actuació d'un advocat. La Junta pot refusar motivadament l'admissió de les que siguin extemporànies, notòriament infundades o poc raonades o vinguin formulades per qui no posseeixi manifestament interès.

5. Pel que fa a altres aspectes de funcionament de la Junta Electoral, aquesta es regirà per les disposicions de caràcter general que ella mateixa acordi, que seran publicades en el Butlletí Oficial del Principat d'Andorra i regiran mentre no siguin modificades per la mateixa o per juntes posteriors.

6. Contra les disposicions i resolucions de la Junta Electoral es pot interposar recurs davant de la Sala administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de les vint-i-quatre hores següents a la notificació de la resolució de la Junta Electoral. El mateix dia de la interposició del recurs, la Sala donarà trasllat a les parts intervinents en el procediment i al Ministeri Fiscal, perquè en el termini de vint-i-quatre hores formulin les al·legacions que estimin pertinents. El Tribunal Superior resoldrà en el termini de quaranta-vuit hores, entenent-se complerts a tots els efectes els requisits de la Constitució.”

Article 9. Modificació de l'apartat 2 de l'article 30 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

Es modifica l'apartat 2 de l'article 30 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

“Article 30. Habilitació de mitjans per a la campanya electoral i professions de fe

[...]

2. El Govern, amb antelació suficient, farà arribar a tots els electors al domicili que consti a les llistes electorals, fins i tot els residents a l'estranger i aquells que hagin sol·licitat el vot per dipòsit judicial per correu, un sobre que contindrà les professions de fe de les diverses candidatures. Totes tindran un mateix tractament en la documentació inclosa i en la seva presentació, sense perjudici del què s'esmenta en el paràgraf següent. La documentació que s'envii als electors residents a l'estranger contindrà, a més, informació en relació al vot judicial per correu.

La informació electoral institucional assegurarà l'accés en condicions d'igualtat a tots els electors. Les persones amb discapacitat que ho sol·licitin dins dels 5 dies hàbils següents al dia de publicació de la data fixada per a les eleccions se'ls trametrà la informació necessària, que podrà ser en Braille, lletra ampliada, lectura fàcil, o en suport sonor o electrònic d'una banda, o en llengua de signes d'altra banda. El Govern haurà d'establir un formulari a tal efecte en el qual caldrà que quedi identificada la persona sol·licitant, la parròquia on vota, així com el tipus de discapacitat que presenta. El Govern haurà de trametre aquesta informació als diferents col·legis electorals concernits, a fi que el material de vot accessible pugui estar disponible per les persones interessades en els termes previstos als articles 38 i 39. Així mateix, les campanyes institucionals facilitaran informació detallada i accessible adreçada a l'electorat amb discapacitat sobre l'exercici dels seus drets electorals.

[...]”

Article 10. Modificació de l'apartat 1 de l'article 31 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

Es modifica l'apartat 1 de l'article 31 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

“Article 31. Propaganda electoral als mitjans de comunicació

1. En els mitjans de comunicació públics, les diverses candidatures disposaran d'un espai gratuït de la mateixa durada per exposar els seus programes i demanar el vot. En qualsevol cas, el temps atorgat en les eleccions generals a les candidatures parroquials no serà superior a un terç del temps atorgat a les candidatures nacionals. En les eleccions comunals, cada candidatura disposarà d'un temps d'igual durada.

La propaganda electoral que es difongui en aquestes circumstàncies haurà de ser subtitulada, per tal de ser accessible per a les persones amb discapacitat auditiva. A aquest efecte ha de ser lliurada a “Radio i Televisió d'Andorra” pels partits i les candidatures en format subtitulat.

[...].”

Article 11. Modificació de l'article 32 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

Es modifica l'article 32 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

“Article 32. Modalitat de vot

El vot s'efectua personalment o per delegació al Col·legi Electoral assignat a l'elector o per dipòsit judicial a la Batllia. El vot per dipòsit judicial a la Batllia es pot emetre presencialment o per correu.”

Article 12. Modificació de l'article 33 bis de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

Es modifica l'article 33 bis de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

“Article 33 bis. Vot per dipòsit judicial per correu.

1. Els electors que es trobin desplaçats a l'estranger, ja sigui perquè hi tinguin fixada la seva residència o perquè s'hi trobin desplaçats per qualsevol causa, i que constin inscrits en les llistes electorals definitives, poden fer ús del vot per dipòsit judicial per correu.

2. Per poder fer ús d'aquesta modalitat de vot, els interessats ho han de demanar expressament. La sol·licitud ha d'esser formulada per escrit o per mitjà del web del Comú on consti la inscripció, abans de les 12 hores del quinzè dia hàbil a comptar de la data de publicació de la convocatòria de les eleccions en els

termes que estableixi el reglament. Immediatament després de la recepció de la sol·licitud, el Comú ha de notificar a l'elector la seva correcta inscripció en el cens electoral, per qualsevol mitjà, àdhuc telemàtic, i com a molt tard el següent dia hàbil al de la sol·licitud de vot per correu.

3. Una vegada proclamades les candidatures, el Govern, per compte dels comuns, adreça als electors que es trobin a l'estranger, tota la documentació necessària per exercir el vot. El Govern regularà, per mitjà del corresponent reglament, la forma, els terminis i els mitjans que s'hauran d'utilitzar tant per lliurar la referida documentació a l'elector que faci ús del seu dret, com per fer arribar el sobre que conté el vot a la Batllia. Aquesta documentació, que s'enviarà amb suficient antelació, ha de consistir en els sobres oficials, paperetes oficials de totes les candidatures i un sobre per a la tramesa del vot en el qual constarà impresa l'adreça de la Batllia. Amb aquests documents s'adjuntarà un full explicatiu dels tràmits.

4. Per procedir al vot, l'elector introduirà en cada un dels sobres oficials la papereta que hagi elegit i procedirà al seu tancament. Aquests sobres s'introdueixen en el sobre destinat a l'enviament de la documentació a la Batllia, juntament amb una fotocòpia del passaport vigent. En aquest sobre -que ha de ser tancat- hi constarà a la part posterior el nom i l'adreça de l'elector remitent i la seva signatura.

Seguint les instruccions que, amb subjecció al que es disposi reglamentàriament, constin en la documentació rebuda, l'elector realitzarà els tràmits necessaris per tal que el sobre sigui tramès a la Batllia.

5. Quedarà constància i registre de la tramesa efectuada pel Govern i de la recepció del destinatari i de la Batllia. Aquesta documentació estarà a disposició de la Junta Electoral.

6. Rebuts per la Batllia, els vots seran lliurats en els termes previstos a l'article 33.4.”

Article 13. Addició d'un nou article 33 ter de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

S'addiciona un nou article 33 ter a la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

“Article 33 ter. Delegació de vot

1. Els electors que presentin una discapacitat, degudament acreditada amb una atestació oficial, que provoqui que es trobin en la impossibilitat d'exercir el seu dret de vot pels mitjans habilitats legalment o que aquest exercici sigui difícil i els electors que presentin una malaltia greu, acreditada mitjançant un certificat mèdic atestant suficientment les causes i conseqüències de la malaltia, acreditant que l'elector es troba en la impossibilitat d'exercir el seu dret de vot

pels mitjans habilitats legalment o que aquest exercici sigui difícil, poden delegar el seu dret de vot a un tercer en les condicions previstes en el present article.

2. Els electors que s'acullin a aquesta modalitat de vot, poden designar lliurement l'elector que votarà per delegació.

3. Una mateixa persona únicament pot ostentar una delegació de vot.

4. Per fer ús d'aquesta modalitat de vot, els interessats hauran de formalitzar la delegació de vot mitjançant escriptura pública autoritzada per un notari andorrà, devent el notari autoritzant verificar la voluntat expressa de delegació del vot i la discapacitat o malaltia greu de l'elector en els termes de l'apartat 1 del present article.

5. La delegació de vot haurà d'indicar expressament la o les eleccions per les quals és vàlida i en tot cas, tindrà una durada màxim d'un any."

Article 14. Modificació de l'article 34 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

Es modifica l'article 34 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

"Article 34. Col·legis electorals

1. Les eleccions s'efectuen a cada parròquia en els col·legis electorals especialment habilitats i accessibles, que siguin designats pels comuns.

2. En cada col·legi electoral els comuns poden organitzar una o més meses electorals, en les quals es distribueixen els electors per ordre alfabètic per facilitar la votació."

Article 15. Addició d'un article 35 bis a la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

S'addiciona un nou article 35 bis a la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

"Article 35 bis. Jornada de reflexió

No es podran realitzar actes propis de campanya electoral així com tampoc de demanda del vot el dia immediatament anterior al dels comicis."

Article 16. Modificació de l'apartat 3 de l'article 37 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

Es modifica l'apartat 3 de l'article 37 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

"Article 37. Sobres i paperetes

[...]

3. A l'efecte del paràgraf anterior, els comuns comunicaran al Govern el nombre d'inscrits en les llistes electorals definitives.

Als efectes del vot per dipòsit judicial per correu, els comuns especificaran els electors inscrits al seu registre que siguin residents a l'estranger. També comunicaran, en les 48 hores següents a la finalització del termini previst a l'article 33bis.2, els electors que, trobant-se a l'estranger, hagin sol·licitat el vot per dipòsit judicial per correu."

Article 17. Modificació de l'article 38 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

Es modifica l'article 38 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

"Article 38. Paperetes electorals a disposició dels electors

A partir del segon dia hàbil anterior a l'inici del vot per dipòsit judicial, les paperetes electorals estaran a disposició dels electors, a cada casa comuna, en les hores habituals de despatx al públic, fins al dia de les eleccions.

Les persones amb discapacitat visual i sordceguesa que ho hagin sol·licitat segons les condicions previstes en l'article 30, tenen dret a disposar del material de vot accessible, contenint aquell que facilita el Govern, o de paperetes electorals en Braille. Alternativament, el Govern podrà establir altres mecanismes que garanteixin l'accessibilitat del material de vot, el qual ha de tenir un format compatible, en tots els casos, amb el secret del vot."

Article 18. Modificació de l'article 39 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

Es modifica l'article 39 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queda redactat de la manera següent:

"Article 39. Cabines aïlladores

Al local on tindran lloc les votacions hi haurà una o més cabines aïlladores, degudament il·luminades i accessibles, amb una taula o escriptori damunt de la qual hi haurà un nombre suficient de paperetes de cada candidatura proclamada, i d'altres en blanc. Els col·legis electorals disposaran del material de vot accessible, contenint aquell que facilita el Govern, o de paperetes electorals en Braille per a les persones amb discapacitat visual o sordceguesa que ho hagin sol·licitat segons les condicions previstes en l'article 30. El format d'aquest material de vot accessible ha de ser compatible, en tots els casos, amb el secret del vot."

Article 19. Addició d'uns nous apartats 3 i 4 a l'article 40 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum

S'addicionen uns nous apartat 3 i 4 a l'article 40 de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, que queden redactats de la manera següent:

“Article 40. Procediment per votar al col·legi electoral [...]

3. Per tal de fer efectiu el dret de vot de les persones amb discapacitat amb greus problemes de mobilitat, el Govern i els Comuns han de facilitar el desplaçament mitjançant un dispositiu específic de transport adaptat o l'assistència. Les persones concernides hauran de sol·licitar-ho amb una antelació mínima de deu dies hàbils abans de la data fixada per a les votacions.

4. Quan sigui necessari, les persones amb discapacitat podran sol·licitar, amb una antelació mínima de deu dies hàbils abans de la data fixada per a les votacions, a la Junta Electoral, que se'ls permeti que una persona de la seva elecció els presti assistència per votar. En aquests casos, s'establiran les salvaguardes adequades i efectives per impedir els abusos, en els termes establerts a l'apartat 4 de l'article 12 del Conveni relatiu als drets de les persones amb discapacitat, fet a Nova York el 13 de desembre del 2006.”

Disposició final primera. Desenvolupament reglamentari

S'han d'aprovar i modificar les normes reglamentàries necessàries per al desenvolupament d'aquesta Llei en el termini màxim d'un any des del dia en què entri en vigor.

Disposició final segona. Text consolidat

S'encomana al Govern que en el termini màxim de tres mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei i en els termes previstos en l'article 116 del Reglament del Consell General, presenti el Projecte de consolidació de la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum; que integri la legislació vigent sobre la matèria regulada.

Disposició final tercera. Entrada en vigor

Aquesta Llei entra en vigor l'endemà de la seva publicació al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

En els termes precedents es formula l'informe de la Comissió Legislativa de Justícia, Interior i Afers Institucionals que, d'acord amb l'article 100.1 del Reglament del Consell General, es trameta al M. I. Sr. Síndic General, als efectes escaients.

M. I. Sr. Joan Carles Camp Areny
Vicepresident de la Comissió Legislativa de Justícia, Interior i Afers Institucionals

M. I. Sra. Ester Molné Soldevila
Presidenta de la Comissió Legislativa de Justícia, Interior i Afers Institucionals

5- ALTRA INFORMACIÓ

5.1 Acords, resolucions i comunicacions dels òrgans de la Cambra

Edicte

La síndica general comunica que el Consell General en la seva sessió del dia 10 de juny del 2021, exercint les competències que li atribueix l'article 136bis del Reglament del Consell General, ha aprovat el següent:

Acord de prorrogar la facultat del Govern d'establir les restriccions i mesures previstes en els articles 4 de la Llei 30/2018, del 6 de desembre, qualificada de seguretat pública, i 59 de la Llei general de sanitat, del 20 de març de 1989, segons acord del 19 de maig del 2021

Exposició de motius

La Llei 19/2020, del 23 de desembre, de modificació de la Llei 30/2018, del 6 de desembre, qualificada de seguretat pública i de la Llei general de sanitat, del 20 de març de 1989, per preveure mesures obligatòries per protegir la salut pública va regular, entre altres aspectes, la delegació en favor del Govern perquè pogués aprovar, per motius de salut pública, mesures de restricció d'algunes activitats i comportaments de les persones amb aquesta finalitat de salut pública i sempre que sigui de forma estrictament proporcionada.

Igualment, la Llei també preveu que el Govern, pels mateixos motius, pugui adoptar mesures preventives i de protecció, que sempre han de ser proporcionals als objectius buscats.

En data 24 de març del 2021, el Govern va aprovar sol·licitar formalment al Consell General la primera pròrroga del termini de dos mesos esmentat. El Consell General, en sessió del 8 d'abril del 2021 (*Butlletí Oficial del Consell General* del 9 d'abril del 2021), va prorrogar la facultat del Govern d'establir les restriccions i mesures previstes en els articles 4 de

la Llei 30/2018, del 6 de desembre, qualificada de seguretat pública i 59 de la Llei general de sanitat, del 20 de març de 1989, amb la finalitat de protegir la salut pública, per un nou període de dos (2) mesos. La vigència d'aquesta darrera pròrroga s'exhaureix transcorregut dos (2) mesos des de la publicació d'aquesta resolució.

Aquestes mesures adoptades pel Govern fins a l'actualitat van permetre, inicialment, observar una millora progressiva en el nombre de contagis. Actualment, les dades epidemiològiques i el nombre de contagis en els darrers dies indiquen una tendència a una evolució positiva; tanmateix, es considera adient el manteniment d'algunes mesures oportunes de protecció i prevenció de control de la pandèmia.

A això cal afegir-hi que el ritme de vacunació contra la COVID-19 continua subjecte a l'arribada i la disposició de vaccins; en aquests moments, encara no s'ha assolit un percentatge de cobertura de la població vacunada prou elevat perquè el grau d'immunització de la població sigui una eina suficient per controlar la pandèmia.

La facultat, però, de l'establiment de mesures preventives i de protecció en el marc de circumstàncies excepcionals com la generada per la crisi sanitària provocada pel SARS-CoV-2, una vegada exhaurits els terminis establerts legalment, requereix l'acord favorable del Consell General.

Vista la sol·licitud de pròrroga d'aquesta facultat formalitzada davant del Consell General en data 19 de maig del 2021;

Vistos els articles 4 de la Llei 30/2018, del 6 de desembre, qualificada de seguretat pública i 59 de la Llei general de sanitat, del 20 de març de 1989;

Per tot el que s'ha exposat, es considera convenient atorgar la pròrroga, per un període d'un (1) mes més, dins del límit establert en l'apartat tercer de l'article 4 de la vigent Llei 30/2018, del 6 de desembre, qualificada de seguretat pública i en l'apartat primer de l'article 59 de la vigent Llei general de sanitat, del 20 de març de 1989, de la facultat del Govern de mantenir les restriccions amb les mateixes condicions previstes i regulades en els darrers decrets vigents, o les que s'acordin derivades de l'evolució de les dades epidemiològiques.

Vistes les disposicions esmentades i altres d'aplicació general

El Consell General, en la sessió ordinària del dia 10 de juny del 2021,

Acorda

Prorrogar la facultat del Govern d'establir les restriccions i mesures previstes en els articles 4 de la Llei 30/2018, del 6 de desembre, qualificada de seguretat pública i 59 de la Llei general de sanitat, del 20 de març de 1989, amb la finalitat de protegir la salut pública, per un nou període d'un (1) mes.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 10 de juny del 2021

Roser Suñé Pascuet
Síndica General

5.2 Convocatòries

Avís

El proper dia 7 de juliol del 2021, dimecres, a les 15.30h, se celebrarà a la sala de reunions públiques de la planta -3 del nou edifici del Consell General, una sessió informativa pública del M. I. Sr. Jordi Gallardo Fernández, ministre de Presidència, Economia i Empresa, davant de la Comissió Legislativa d'Economia, amb l'ordre del dia següent:

PUNT ÚNIC: Compareixença, a iniciativa pròpia, del Ministre de Presidència, Economia i Empresa, Jordi Gallardo Fernández, per presentar l'Estratègia d'Innovació.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 11 de juny del 2021

Roser Suñé Pascuet
Síndica General