



Butlletí del Consell General

Núm. 110/2021

Casa de la Vall, 7 d'octubre del 2021

SUMARI

2- PROCEDIMENT LEGISLATIU COMÚ

2.2 Proposicions de llei

Publicació de l'informe de la Ponència i l'informe de la Comissió Legislativa de Justícia, Interior i Afers Institucionals en relació a la **Proposició de llei de modificació de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions.** *pàg. 2*

4- IMPULS I CONTROL DE L'ACCIÓ POLÍTICA DEL GOVERN

4.4.2 Respostes escrites

Publicació de la resposta del Govern a les preguntes formulades pel M. I. Sr. Joan Carles Camp Areny, conseller general del Grup Parlamentari Terceravia + Unió Laurediana + Independents, per escrit de data 14 de juliol del 2021, relatives a **la Llei general del territori i urbanisme.** *pàg. 10*

Publicació de la resposta del Govern a les preguntes formulades pel M. I. Sr. Joan Carles Camp Areny, conseller general del Grup Parlamentari Terceravia + Unió Laurediana + Independents, per escrit de data 14 de juliol del 2021, relatives a **l'habitatge.** *pàg. 14*

Publicació de la resposta del Govern a la pregunta formulada per la M. I. Sra. Susanna Vela Palomares, consellera general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 11 d'agost del 2021, relatives al **concurs per seleccionar un professional de l'arquitectura per a la redacció del projecte i la direcció de les obres de construcció d'un edifici d'habitatges de promoció pública a preu assequible (14-7-2021)** *pàg. 19*

2- PROCEDIMENT LEGISLATIU COMÚ

2.2 Proposicions de llei

Edicte

La síndica general, d'acord amb les previsions de l'article 100.2 del Reglament del Consell General,

Disposa

Publicar l'informe de la Ponència i l'informe de la Comissió Legislativa de Justícia, Interior i Afers Institucionals en relació a la **Proposició de llei de modificació de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions**.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 7 d'octubre del 2021

Roser Suñé Pascuet
Síndica General

Informe de la Ponència de la Comissió Legislativa de Justícia, Interior i Afers Institucionals

La M. I. Sra. Eva López Herrero, del Grup Parlamentari Liberal, nomenada ponent per la Comissió Legislativa de Justícia, Interior i Afers institucionals el dia 13 de setembre del 2021, en relació a la Proposició de llei de modificació de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions, exposa el següent:

- S'han presentat 7 esmenes a l'articulat per part del Grup Parlamentari Socialdemòcrata.

- La Sindicatura, el dia 14 de juliol del 2021, i als efectes determinats per l'article 18.1.d) del Reglament del Consell General, va constatar que les esmenes formulades pels grups parlamentaris no eren contràries a les disposicions de l'article 112 del Reglament del Consell General, i les va admetre a tràmit.

- El dia 14 de juliol del 2021 es va trametre la Proposició de llei esmentada i les esmenes a l'articulat presentades a la Comissió Legislativa de Justícia, Interior i Afers institucionals, d'acord amb el que preveu l'article 45 del Reglament del Consell General.

Per aquests fets, el ponent de la Comissió Legislativa de Justícia, Interiors i Afers institucionals, en relació a la Proposició de llei de modificació de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de Fundacions, proposa, segons el que disposa l'article 97 del Reglament del Consell General, l'informe següent:

Proposició de llei de modificació de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions

Exposició de motius

El Consell General en la seva sessió del dia 12 de juny del 2008 va aprovar la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions, la quina fou modificada amb certes aportacions que dimanen de la Llei 14/2017, del 22 de juny, de prevenció i lluita contra el blanqueig de diners o valors i el finançament del terrorisme, així com de la Llei 2/2020, del 27 de febrer, del pressupost per a l'exercici 2020.

La Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions ha donat resposta a la demanda social d'una regulació de les fundacions privades d'interès públic o social i ha servit com a eina eficaç de dita regulació.

No obstant, transcorreguts prop de tretze anys d'ençà l'aprovació de la Llei 11/2018, s'ha copsat la necessitat d'adaptar-ne certs preceptes, com la possibilitat per les fundacions de desenvolupar activitats econòmiques, sempre i quan siguin relacionades, complementaries o accessòries als fins fundacionals. Igualment, s'ha considerat convenient permetre que certs membres del patronat puguin ser de nacionalitat estrangera, donant així continuïtat a l'obertura econòmica del País, havent estat necessàries igualment altres modificacions que permetran una més eficient i diligent gestió de les fundacions, ressaltant la participació activa del patronat en casos de liquidacions de fundacions.

Així doncs, amb les finalitats ressenyades, es promou aquesta Llei, que es divideix en nou articles, que addicionen un nou article 6bis a la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions i modifiquen els articles 11, 12, 13, 22, 25, 27, 31 i 33 de la mateixa i en tres disposicions finals que encomanen al Govern la publicació del text consolidat de la Llei de Fundacions i el desplegament reglamentari i estableixen la data de l'entrada en vigor de la Llei.

Esmena 1

De modificació

Grup parlamentari Socialdemòcrata (1)

Es proposa modificar l'exposició de motius amb el següent redactat:

“El Consell General en la seva sessió del dia 12 de juny del 2008 va aprovar la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions, la quina fou modificada amb certes aportacions que dimanen de la Llei 14/2017, del 22 de juny, de prevenció i lluita contra el blanqueig de diners o valors i el finançament del terrorisme, així com de la Llei 2/2020, del 27 de febrer, del pressupost per a l'exercici 2020.

La Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions ha donat resposta a la demanda social d'una regulació de les fundacions privades d'interès públic o social i ha servit com a eina eficaç de dita regulació.

No obstant això, transcorreguts ~~prop de~~ tretze anys d'ençà l'aprovació de la Llei 11/2008, s'ha copsat la necessitat d'adaptar-ne certs preceptes, com la possibilitat per les fundacions de desenvolupar activitats econòmiques, **sempre que** siguin relacionades, complementàries o accessòries als fins fundacionals. Igualment, s'ha considerat convenient permetre que certs membres del patronat puguin ser de nacionalitat estrangera, donant així continuïtat a l'obertura econòmica del país, havent estat necessàries igualment altres modificacions que permetran una més eficient i diligent gestió de les fundacions, ressaltant la participació activa del patronat en casos de liquidacions de fundacions.

Així doncs, amb les finalitats ressenyades, es promou aquesta Llei, que es divideix en ~~nou dotze~~ articles, que addicionen un nou article 6bis a la Llei 11/2008, ~~del 12 de juny, de fundacions~~ i modifiquen els articles 4, 11, 12, 13, 22, 25, 27, 31, 33, ~~36~~ i 41 de la mateixa, i en ~~tres quatre~~ disposicions finals. Les ~~dos primeres~~, encomanen al Govern la **iniciativa d'un Projecte de Llei del mecenatge i publicació d'un Projecte de text consolidat de la Llei de Fundacions. La tercera disposició final** encomana al Govern el desplegament reglamentari de la Llei **en el termini màxim de sis mesos. I la quarta disposició final**, estableix la data de l'entrada en vigor de la Llei.”

Motivació: Es proposa un text adaptat segons les esmenes proposades pel Grup parlamentari Socialdemòcrata i es corregeixen alguns errors detectats.

Esmena 2

D'addició

Grup parlamentari Socialdemòcrata (2)

Es proposa afegir un nou article a la Proposició de llei amb el següent redactat:

«Article 1. Modificació de l'article 4 de la Llei 11/2008

Es modifica l'article 4 de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions, el qual resta redactat com segueix:

“Article 4. Finalitats

Les fundacions han de perseguir fins d'interès general, com poden ser, entre d'altres, els de defensa dels drets humans, l'assistència social i inclusió social, cívics, educatius, culturals, científics, esportius, sanitaris, laborals, d'enfortiment institucional, de cooperació per al

desenvolupament, de promoció del voluntariat, de promoció de l'acció social, de defensa de l'entorn, i de foment de l'economia social, de promoció i atenció a les persones en risc d'exclusió social, de promoció dels valors constitucionals i defensa dels principis democràtics, de foment de la tolerància, de desenvolupament de la societat de la informació, o d'investigació científica i desenvolupament tecnològic.

Les finalitats de la fundació han de ser lícites i d'interès general i les seves activitats han de beneficiar col·lectius genèrics de persones. Els col·lectius de treballadors d'una o diverses empreses i els seus familiars tenen aquesta consideració.”

Motivació: Entenem necessari concretar les finalitats i els objectius que han de perseguir les fundacions.

(si s'accepta l'esmena caldrà renumerar la resta d'articles de la Proposició de llei)

Article 1. Addició d'un nou article 6bis a la Llei 11/2008

S'afegeix un nou article 6bis a la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions, el qual resta redactat com segueix:

“Article 6bis. *Activitats econòmiques*

1. Les fundacions podran desenvolupar activitats econòmiques, sempre que el seu objecte resti relacionat amb els fins fundacionals o sigui complementari o accessori als mateixos, ja sigui directament o mitjançant la seva participació en societats mercantils.

2. Les fundacions podran participar en societats mercantils sempre i quan la responsabilitat resti limitada i per tant, els socis no responguin personalment dels deutes socials. Quan una fundació tingui participació en una societat mercantil ho haurà de comunicar al Protectorat.

3. En el cas que la fundació arribés a ser titular d'alguna participació en societats en les que hagi de respondre personalment dels deutes socials, haurà d'alienar les participacions en el termini màxim d'un any i informar-ne d'immediat al Protectorat.”

Article 2. Es modifica l'article 11 de la Llei 11/2008

Es modifica la redacció de l'apartat 2 de l'article 11 de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions, el qual queda redactat com segueix:

“Article 11. *Modificació dels estatuts*

[...]

2. La modificació dels estatuts requereix l'aprovació prèvia del Protectorat, que ha de constar en el preceptiu informe favorable.”

Article 3. Es modifica l'article 12 de la Llei 11/2008

Es modifica la redacció de l'apartat 3 de l'article 12 de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions, el qual resta redactat com segueix:

“Article 12. *Funcions i composició del patronat*

[...]

3. La majoria de les persones físiques membres del patronat i de les persones designades per representar una persona jurídica andorrana que integri el patronat, han de ser andorranes o estrangeres residents legalment a Andorra. Així mateix, les persones jurídiques que integrin el patronat han de ser creades d'acord amb la llei andorrana”

Article 4. Es modifica l'article 13 de la Llei 11/2008

Es modifica la redacció de l'apartat 4 de l'article 13 de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions, el qual resta redactat com segueix:

“Article 13. *Càrrecs*

[...]

4. El càrrec de patró s'ha d'exercir personalment. Tanmateix, si els estatuts no ho prohibeixen, els patrons poden delegar el seu vot de forma escrita entre membres del patronat. No obstant, no són delegables l'aprovació de comptes, ni el pla d'actuació, les modificacions estatutàries, la fusió i la liquidació de la fundació, ni aquells actes que requereixen l'autorització del Protectorat.”

Article 5. Es modifica l'article 22 de la Llei 11/2008

S'afegeix un apartat 7 a l'article 22 de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions, el qual resta redactat com segueix:

“Article 22. *Comptabilitat i llibres*

[...]

7. Quan es realitzin activitats econòmiques d'acord amb el previst a l'article 6bis, la comptabilitat de les fundacions s'haurà d'ajustar al previst en la Llei 30/2007, del 20 de desembre, de la comptabilitat dels empresaris.

En tot cas, s'haurà d'incorporar informació detallada en un apartat específic de la memòria, indicant els diferents elements patrimonials afectats a l'activitat econòmica.”

Article 6. Es modifica l'article 25 de la Llei 11/2008

Es modifica la redacció de l'article 25 de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions, el qual resta redactat com segueix:

“Article 25. *Aplicació obligatòria*

“1. Les fundacions han de destinar almenys dos terços dels ingressos nets anuals que obtenen al compliment dels fins fundacionals, i la resta l'han de destinar o bé al compliment diferit de les seves finalitats o bé a incrementar-ne la dotació. S'entenen com a ingressos nets anuals la totalitat de les rendes i ingressos obtinguts una vegada deduïdes les despeses realitzades necessàries per l'obtenció d'aquests ingressos. Aquestes despeses poden consistir en serveis exteriors, despeses de personal, altres despeses de gestió, despeses financeres i tributs, així com les dotacions a l'amortització dels actius afectes als fins fundacionals.

2. L'aplicació mínima de dos terços dels ingressos nets anuals s'ha de fer efectiva en el termini de tres exercicis, a comptar de l'inici de l'exercici següent al de l'acreditació comptable.

3. Les despeses d'administració, enteses com aquelles directament ocasionades per l'administració dels béns i drets que integren el patrimoni de la fundació, i aquelles altres de les quals els patrons tenen dret a rescabalar-se d'acord amb l'article 18, amb expressa exclusió de les despeses intrínseques al cost de les funcions de direcció i gerència, no poden ser superiors al vint per cent dels ingressos generats durant l'exercici.”

Article 7. Es modifica l'article 27 de la Llei 11/2008

Es modifica la redacció de l'apartat 1 de l'article 27 de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions, el qual resta redactat com segueix:

“Article 27. *Auditoria de comptes*

1. Les fundacions han de sotmetre els comptes anuals a una auditoria externa en la data del tancament de l'exercici quan es produeixi una de les circumstàncies següents:

- a) Quan el total de l'actiu comptable de la fundació supera 300.000 euros.
- b) Quan el total del volum anual d'ingressos ordinaris supera 20.000 euros.

Article 8. Es modifica l'article 31 de la Llei 11/2008

Es modifica la redacció dels apartats 1 i 2 de l'article 31 de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions, el qual resta redactat com segueix:

“Article 31. *Liquidació*

1. L'extinció d'una fundació comporta la liquidació dels seus actius i passius, que serà realitzada pel patronat de la fundació, sota el control del Protectorat, quin darrer haurà d'autoritzar en tots els casos el destí del patrimoni romanent.

2. Els béns i drets resultants de la liquidació es destinaran a una fundació, a una entitat privada sense finalitat de lucre que persegueixi fins d'interès general i que tingui afectats els seus béns, fins i tot per al supòsit de la seva dissolució, a la consecució d'aquells o a una entitat pública fins i tot de naturalesa no fundacional que persegueixi finalitats d'interès general, sempre i quan hagin estat així designats en els Estatuts de la fundació extingida. En defecte de designació, aquest destí podrà ser decidit en favor de la fundació o entitats abans mencionades pel patronat quan tingui reconeguda aquesta facultat pel fundador i sempre sota el control del Protectorat i a falta d'aquesta facultat, correspondrà al Protectorat acomplir aquesta comesa.

[...]

Esmena 3 **De modificació**

Grup parlamentari Socialdemòcrata (3)

Es proposa la modificació de l'apartat 2 de l'article 8 de la Proposició de Llei de modificació de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions, el qual queda redactat com segueix:

“2. Els béns i drets resultants de la liquidació es destinaran a una fundació, a una entitat privada sense finalitat de lucre que persegueixi fins d'interès general, **relacionats, sempre que sigui possible, amb els seus fins fundacionals**, i que tingui afectats els seus béns, fins i tot per al supòsit de la seva dissolució, a la consecució d'aquells o a una entitat pública fins i tot de naturalesa no fundacional que persegueixi finalitats d'interès general, sempre i quan hagin estat així designats en els Estatuts de la fundació extingida. En defecte de designació, aquest destí podrà ser decidit en favor de la fundació o entitats abans mencionades pel patronat quan tingui reconeguda aquesta facultat pel fundador i sempre sota el control del Protectorat i a falta d'aquesta facultat, correspondrà al Protectorat acomplir aquesta comesa.”

Motivació: Creiem que és important concretar que aquests béns i drets resultants d'una liquidació es destinin a una fundació, a una entitat privada sense finalitat de lucre que persegueixi fins d'interès general, relacionats amb els seus fins fundacionals.

Article 9. Es modifica l'article 33 de la Llei 11/2008

Es modifica la redacció de la lletra c) de l'apartat 1 de l'article 33 de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions, el qual queda redactat com segueix:

“Article 33. *Atribucions*

[...]

c) Informar al Govern dels expedients per a la modificació dels estatuts, i per a la fusió, l'escissió, la liquidació o l'extinció de les fundacions.”

Esmena 4 **D'addició**

Grup parlamentari Socialdemòcrata (4)

Es proposa afegir un nou article a la Proposició de llei amb el següent redactat:

«Article 11. **Modificació de l'article 36 de la Llei 11/2008**

Es modifica l'article 36 de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions, el qual resta redactat com segueix:

“Article 36. *Publicitat del Registre*

1. El Registre de Fundacions és públic. Les certificacions que lliura donen fe del contingut. La publicitat es fa efectiva mitjançant certificació del contingut dels assentaments, per nota simple informativa o per còpia dels assentaments i dels documents dipositats en els registres o per mitjans informàtics o telemàtics que s'ajustarà als requisits establerts en la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

2. El registre ha de contenir, mínimament, les dades següents:

- Nom de la fundació
- Data de creació / Data d'extinció
- Fins i objecte fundacionals
- Domicili social
- Dotació
- Nom i els cognoms dels fundadors, si són persones físiques, i la raó o la denominació social, si són persones jurídiques, i en tots dos casos la nacionalitat.

3. Els actes subjectes a inscripció no inscrits no perjudicaran a un tercer de bona fe. La bona fe del tercer es presumeix mentre no es provi que coneixia l'acte subjecte a inscripció no inscrit.

4. El que disposa aquest article s'entén sense perjudici de la normativa reguladora d'altres registres públics existents. ”

Motivació: Entenem necessari l'exercici de transparència aplicable a les fundacions i també acotar la inscripció dels actes. No s'entén que es puguin conèixer els càrrecs d'una associació i no els dels responsables d'una fundació.

Esmena 5**D'addició***Grup parlamentari Socialdemòcrata (5)*

Es proposa afegir un nou article a la Proposició de llei amb el següent redactat:

«Article 12. Modificació de l'article 41 de la Llei 11/2008

Es modifica l'article 41 de la Llei de 11/2008, del 12 de juny, de fundacions, el qual queda redactat com segueix:

“Article 41. Règim jurídic

Les fundacions del sector públic estan sotmeses al següent règim especial:

- a) No poden exercir potestats públiques.
- b) **Les activitats que duren a terme les fundacions de sector públic estatal seran aquelles sense ànim de lucre, per al compliment de fins d'interès general, sense perjudici que el servei es presti de forma gratuïta o mitjançant contraprestació.** Només poden realitzar activitats relacionades amb l'àmbit de competències de les entitats del sector públic fundadores o que hi participin.
- c) Han d'ajustar la comptabilitat a les disposicions legals previstes al Pla general de comptabilitat pública vigent.
- d) **En relació amb el règim de contractació, els és aplicable el que disposa la normativa de contractació pública vigent.** Han de sotmetre la contractació als principis de publicitat, concurrència i objectivitat.
- e) **La contractació de personal s'ha de sotmetre al règim de contractació pública, basat en els principis de mèrit, capacitat i competència, com a garantia d'una valoració justa i objectiva.** El procés de selecció ha de garantir, així mateix, els principis de transparència, objectivitat, publicitat, igualtat i concurrència. Es poden aplicar mesures de discriminació positiva per facilitar la integració de persones amb discapacitat.
- e) **Han d'aprovar un contracte-programa de gestió bianual.**
- f) S'han d'inscriure al Registre de Fundacions, de conformitat amb el que disposa aquesta Llei.
- g) Malgrat el domicili ha d'ésser a Andorra, poden establir delegacions i oficines a Andorra o a qualsevol altre lloc.
- h) Els membres del patronat poden ser, fins i tot de forma majoritària, de nacionalitat i residència estrangera. El president ha de ser de nacionalitat andorrana.
- i) Els patrons que representen els òrgans de l'Estat, les administracions públiques i les entitats de dret

públic, tant d'Andorra com de l'estranger, tenen la consideració de patrons nats.

j) Els patrons nats es poden fer representar, per escrit i de forma específica per a cada reunió, per un altre patró.

k) És imprescindible la unanimitat dels patrons nats per les decisions següents:

- Definir les línies d'actuació de la Fundació.
- Interpretar els estatuts i reformar-los.
- Establir reglaments i normes complementàries dels estatuts pel règim intern de la Fundació.
- Analitzar i aprovar, si escau, el programa d'activitats i objectius de l'any següent, abans d'acabar l'any natural, i també els pressupostos ordinaris i extraordinaris de la Fundació, la memòria i els comptes anuals.
- Nomenar i revocar el secretari del patronat, així com qualsevol altre càrrec o òrgan que estimi convenient per millorar l'organització i per acomplir els objectius de la Fundació.
- Aprovar la creació i la composició de qualsevol òrgan en el qual es deleguin funcions, d'acord amb els estatuts.”

Motivació: Creiem necessari exigir a les fundacions del sector públic que els processos de contractació se sotmetin a la llei pel que fa al seu personal com als serveis i adquisicions de béns.

Esmena 6**D'addició***Grup parlamentari Socialdemòcrata (6)*

Es proposa afegir una nova disposició final, que seria la primera, a la Proposició de llei amb el següent redactat:

“Disposició final primera. Llei del mecenatge

S'encomana al Govern que, en el termini màxim de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, trameti al Consell General un Projecte de llei del mecenatge que inclogui el règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals del mecenatge.”

Motivació: Creiem necessari adoptar una norma que fomenti i impulsi el mecenatge de caràcter privat mitjançant la regulació de mesures tributàries, i promogui i enriqueixi la cultura del mecenatge entre la societat civil. Una llei que, d'altra banda, ha estat llargament reivindicada pel sector de les fundacions d'Andorra i que pot beneficiar a sectors com el de la cultura i el de la recerca científica.

(si s'accepta l'esmena caldrà renumerar la resta de disposicions finals de la Proposició de llei)

Disposició final primera. Publicació de la Llei
S'encomana al Govern que, en el termini màxim de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, publiqui al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra* el text consolidat de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions.

Esmena 7 **De modificació**

Grup parlamentari Socialdemòcrata (7)

Es proposa modificar la disposició final primera de la Proposició de llei amb el següent redactat:

“Disposició final primera. ~~Publicació de la Llei~~
Text consolidat

S'encomana al Govern que, en el termini màxim de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei i en els termes previstos a l'article 116 del Reglament del Consell General, trameti al Consell General el Projecte de text consolidat de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions.”

Motivació: El Reglament del Consell General preveu en el seu art. 116 un procediment per a la consolidació de textos legislatius. Es proposa que s'encomani a Govern que segueixi el procediment previst en el RCG.

Disposició final segona. Desplegament reglamentari

S'han d'aprovar les normes reglamentàries necessàries per al desenvolupament d'aquesta Llei en el termini màxim d'un any des del dia en què entri en vigor.

Disposició final tercera. Entrada en vigor

Aquesta Llei entra en vigor quan es publiqui al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

La Ponent

M. I. Sra. Eva López Herrero

Informe de la Comissió Legislativa de Justícia, Interior i Afers Institucionals relatiu a la Proposició de llei de modificació de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions

La Comissió Legislativa de Justícia, Interior i Afers Institucionals ha examinat, en el decurs de les reunions celebrades els dies 20, 27 de setembre i 4 d'octubre del 2021, l'informe del ponent relatiu a la Proposició de llei de modificació de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions, d'acord amb els articles

98 i 99 del Reglament del Consell General, del qual se'n desprèn el següent:

Esmenes aprovades per unanimitat

Esmena 3 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de modificació a l'article 8.

Esmena 4 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) d'addició d'un article.

Esmena 7 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de modificació a la disposició final primera.

Esmenes no aprovades

Esmena 5 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) d'addició d'un article.

Esmena 6 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) d'addició d'una disposició final.

Esmenes retirades per transacció i aprovades per unanimitat

Esmena 1 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) de modificació a l'exposició de motius.

Esmena 2 (Grup parlamentari Socialdemòcrata) d'addició d'un article 1.

Proposició de llei de modificació de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions

Exposició de motius

El Consell General en la seva sessió del dia 12 de juny del 2008 va aprovar la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions, la qual fou modificada amb certes aportacions que dimanen de la Llei 14/2017, del 22 de juny, de prevenció i lluita contra el blanqueig de diners o valors i el finançament del terrorisme, així com de la Llei 2/2020, del 27 de febrer, del pressupost per a l'exercici 2020.

La Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions ha donat resposta a la demanda social d'una regulació de les fundacions privades d'interès públic o social i ha servit com a eina eficaç de dita regulació.

No obstant això, transcorreguts tretze anys d'ençà l'aprovació de la Llei 11/2008, s'ha còpsat la necessitat d'adaptar-ne certs preceptes, com la possibilitat per les fundacions de desenvolupar activitats econòmiques, sempre que siguin relacionades, complementàries o accessòries als fins fundacionals. Igualment, s'ha considerat convenient permetre que certs membres del patronat puguin ser de nacionalitat estrangera, donant així continuïtat a l'obertura econòmica del país, havent estat necessàries igualment altres modificacions que permetran una més eficient i diligent gestió de les

fundacions, ressaltant la participació activa del patronat en casos de liquidacions de fundacions.

Així doncs, amb les finalitats ressenyades, es promou aquesta Llei, que es divideix en onze articles, que addicionen un nou article 6bis a la Llei 11/2008, i modifiquen els articles 4, 11, 12, 13, 22, 25, 27, 33 i 36 de la mateixa i en tres disposicions finals que encomanen al Govern la publicació del text consolidat de la Llei de Fundacions i el desplegament reglamentari i estableixen la data de l'entrada en vigor de la Llei.

Article 1. Modificació de l'article 4 de la Llei 11/2008

Es modifica l'article 4 de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions, el qual resta redactat com segueix:

“Article 4. *Finalitats*

Les fundacions han de perseguir fins d'interès general, com poden ser, entre d'altres, els de defensa dels drets humans, l'assistència social i inclusió social, cívics, educatius, culturals, científics, esportius, sanitaris, laborals, d'enfortiment institucional, de cooperació per al desenvolupament, de promoció del voluntariat, de promoció de l'acció social, de defensa de l'entorn, i de foment de l'economia social, de promoció i atenció a les persones en risc d'exclusió social, de promoció dels valors constitucionals i defensa dels principis democràtics, de foment de la tolerància, de desenvolupament de la societat de la informació, o d'investigació científica i desenvolupament tecnològic.

Les finalitats de la fundació han de ser lícites i les seves activitats han de beneficiar col·lectius genèrics de persones. Els col·lectius de treballadors d'una o diverses empreses i els seus familiars tenen aquesta consideració.”

Article 2. Addició d'un nou article 6bis a la Llei 11/2008

S'afegeix un nou article 6bis a la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions, el qual resta redactat com segueix:

“Article 6bis. *Activitats econòmiques*

1. Les fundacions podran desenvolupar activitats econòmiques, sempre que el seu objecte resti relacionat amb els fins fundacionals o sigui complementari o accessori als mateixos, ja sigui directament o mitjançant la seva participació en societats mercantils.

2. Les fundacions podran participar en societats mercantils sempre i quan la responsabilitat resti limitada i per tant, els socis no responguin personalment dels deutes socials. Quan una fundació

tingui participació en una societat mercantil ho haurà de comunicar al Protectorat.

3. En el cas que la fundació arribés a ser titular d'alguna participació en societats en les que hagi de respondre personalment dels deutes socials, haurà d'alienar les participacions en el termini màxim d'un any i informar-ne d'immediat al Protectorat.”

Article 3. Es modifica l'article 11 de la Llei 11/2008

Es modifica la redacció de l'apartat 2 de l'article 11 de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions, el qual queda redactat com segueix:

“Article 11. *Modificació dels estatuts*

[...]

2. La modificació dels estatuts requereix l'aprovació prèvia del Protectorat, que ha de constar en el preceptiu informe favorable.”

Article 4. Es modifica l'article 12 de la Llei 11/2008

Es modifica la redacció de l'apartat 3 de l'article 12 de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions, el qual resta redactat com segueix:

“Article 12. *Funcions i composició del patronat*

[...]

3. La majoria de les persones físiques membres del patronat i de les persones designades per representar una persona jurídica andorrana que integri el patronat, han de ser andorranes o estrangeres residents legalment a Andorra. Així mateix, les persones jurídiques que integrin el patronat han de ser creades d'acord amb la llei andorrana”

Article 5. Es modifica l'article 13 de la Llei 11/2008

Es modifica la redacció de l'apartat 4 de l'article 13 de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions, el qual resta redactat com segueix:

“Article 13. *Càrrecs*

[...]

4. El càrrec de patró s'ha d'exercir personalment. Tanmateix, si els estatuts no ho prohibeixen, els patrons poden delegar el seu vot de forma escrita entre membres del patronat. No obstant, no són delegables l'aprovació de comptes, ni el pla d'actuació, les modificacions estatutàries, la fusió i la liquidació de la fundació, ni aquells actes que requereixen l'autorització del Protectorat.”

Article 6. Es modifica l'article 22 de la Llei 11/2008

S'afegeix un apartat 7 a l'article 22 de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions, el qual resta redactat com segueix:

“Article 22. *Comptabilitat i llibres*

[...]

7. Quan es realitzin activitats econòmiques d'acord amb el previst a l'article 6bis, la comptabilitat de les fundacions s'haurà d'ajustar al previst en la Llei 30/2007, del 20 de desembre, de la comptabilitat dels empresaris.

En tot cas, s'haurà d'incorporar informació detallada en un apartat específic de la memòria, indicant els diferents elements patrimonials afectats a l'activitat econòmica.”

Article 7. Es modifica l'article 25 de la Llei 11/2008

Es modifica la redacció de l'article 25 de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions, el qual resta redactat com segueix:

“Article 25. *Aplicació obligatòria*

1. Les fundacions han de destinar almenys dos terços dels ingressos nets anuals que obtenen al compliment dels fins fundacionals, i la resta l'han de destinar o bé al compliment diferit de les seves finalitats o bé a incrementar-ne la dotació. S'entenen com a ingressos nets anuals la totalitat de les rendes i ingressos obtinguts una vegada deduïdes les despeses realitzades necessàries per l'obtenció d'aquests ingressos. Aquestes despeses poden consistir en serveis exteriors, despeses de personal, altres despeses de gestió, despeses financeres i tributs, així com les dotacions a l'amortització dels actius afectes als fins fundacionals.

2. L'aplicació mínima de dos terços dels ingressos nets anuals s'ha de fer efectiva en el termini de tres exercicis, a comptar de l'inici de l'exercici següent al de l'acreditació comptable.

3. Les despeses d'administració, enteses com aquelles directament ocasionades per l'administració dels béns i drets que integren el patrimoni de la fundació, i aquelles altres de les quals els patrons tenen dret a rescabalar-se d'acord amb l'article 18, amb expressa exclusió de les despeses intrínseques al cost de les funcions de direcció i gerència, no poden ser superiors al vint per cent dels ingressos generats durant l'exercici.”

Article 8. Es modifica l'article 27 de la Llei 11/2008

Es modifica la redacció de l'apartat 1 de l'article 27 de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions, el qual resta redactat com segueix:

“Article 27. *Auditoria de comptes*

1. Les fundacions han de sotmetre els comptes anuals a una auditoria externa en la data del tancament de l'exercici quan es produeixi una de les circumstàncies següents:

a) Quan el total de l'actiu comptable de la fundació supera la xifra de 300.000 euros.

b) Quan el total del volum anual d'ingressos ordinaris supera la xifra de 20.000 euros.

[...]”

Article 9. Es modifica l'article 31 de la Llei 11/2008

Es modifica la redacció dels apartats 1 i 2 de l'article 31 de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions, el qual resta redactat com segueix:

“Article 31. *Liquidació*

1. L'extinció d'una fundació comporta la liquidació dels seus actius i passius, que serà realitzada pel patronat de la fundació, sota el control del Protectorat, quin darrer haurà d'autoritzar en tots els casos el destí del patrimoni romanent.

2. Els béns i drets resultants de la liquidació es destinaran a una fundació, a una entitat privada sense finalitat de lucre que persegueixi fins d'interès general, relacionats, sempre que sigui possible, amb els seus fins fundacionals, i que tingui afectats els seus béns, fins i tot per al supòsit de la seva dissolució, a la consecució d'aquells o a una entitat pública fins i tot de naturalesa no fundacional que persegueixi finalitats d'interès general, sempre i quan hagin estat així designats en els Estatuts de la fundació extingida. En defecte de designació, aquest destí podrà ser decidit en favor de la fundació o entitats abans mencionades pel patronat quan tingui reconeguda aquesta facultat pel fundador i sempre sota el control del Protectorat i a falta d'aquesta facultat, correspondrà al Protectorat acomplir aquesta comesa.”

Article 10. Es modifica l'article 33 de la Llei 11/2008

Es modifica la redacció de la lletra c) de l'apartat 1 de l'article 33 de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions, el qual queda redactat com segueix:

“Article 33. *Atribucions*

1. Són atribucions específiques del Protectorat les següents:

[...]

c) Informar al Govern dels expedients per a la modificació dels estatuts, i per a la fusió, l'escissió, la liquidació o l'extinció de les fundacions.

[...]”

Article 11. Modificació de l'article 36 de la Llei 11/2008

Es modifica l'article 36 de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions, el qual resta redactat com segueix:

“Article 36. Publicitat del Registre

1. El Registre de Fundacions és públic. Les certificacions que lliura donen fe del contingut. La publicitat es fa efectiva mitjançant certificació del contingut dels assentaments, per nota simple informativa o per còpia dels assentaments i dels documents dipositats en els registres o per mitjans informàtics o telemàtics que s'ajustarà als requisits establerts en la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

2. El registre ha de contenir, mínimament, les dades següents:

- Nom de la fundació
 - Data de creació / Data d'extinció
 - Fins i objecte fundacionals
 - Domicili social
 - Dotació
 - Nom i els cognoms dels fundadors, si són persones físiques, i la raó o la denominació social, si són persones jurídiques, i en tots dos casos la nacionalitat.
3. Els actes subjectes a inscripció no inscrits no perjudicaran a un tercer de bona fe. La bona fe del tercer es presumeix mentre no es provi que coneixia l'acte subjecte a inscripció no inscrit.
4. El que disposa aquest article s'entén sense perjudici de la normativa reguladora d'altres registres públics existents.”

Disposició final primera. Text consolidat

S'encomana al Govern que, en el termini màxim de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei i en els termes previstos a l'article 116 del Reglament del Consell General, trameti al Consell General el Projecte de text consolidat de la Llei 11/2008, del 12 de juny, de fundacions.

Disposició final segona. Desplegament reglamentari

S'han d'aprovar les normes reglamentàries necessàries per al desenvolupament d'aquesta Llei en el termini màxim d'un any des del dia en què entri en vigor.

Disposició final tercera. Entrada en vigor

Aquesta Llei entra en vigor l'endemà de la seva publicació al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

En els termes precedents es formula l'informe de la Comissió Legislativa de Justícia, Interior i Afers Institucionals que, d'acord amb l'article 100.1 del Reglament del Consell General, es tramet a la M. I. Sra. Síndica General, als efectes escaients.

M. I. Sr. Joan Carles Camp Areny
Vicepresident de la Comissió Legislativa de Justícia, Interior i Afers Institucionals

M. I. Sra. Ester Molné Soldevila
Presidenta de la Comissió Legislativa de Justícia, Interior i Afers Institucionals

4- IMPULS I CONTROL DE L'ACCIÓ POLÍTICA DEL GOVERN**4.4.2 Respostes escrites****Edicte**

La síndica general, d'acord amb les previsions de l'article 90 del Reglament del Consell General,

Disposa

Publicar la resposta del Govern a les preguntes formulades pel M. I. Sr. Joan Carles Camp Areny, president suplent del Grup Parlamentari Terceravia + Unió Laurediana + Independents, per escrit de data 14 de juliol, relatives a la **Llei General del Territori i Urbanisme**, i publicades en el Butlletí del Consell General número 86/2021, del 21 de juliol.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 7 d'octubre del 2021

Roser Suñé Pascuet
Síndica General

**Ministeri de Territori i Habitatge
Preguntes amb resposta escrita del Govern
(Reg. Núm. 745)**

Preguntes amb resposta escrita del Govern relatives a la **Llei General de Territori i Urbanisme**, formulades pel M. I. Sr. Joan Carles Camp Areny, president suplent del Grup Parlamentari Terceravia + Unió Laurediana + Independents.

Es demana:

1. Quants i quins plans especials urbanístics s'han autoritzat en el conjunt de territori, desglossat per: a) any; b) unitats d'actuació; c) parròquies i, dins d'aquestes, per nuclis urbans; d) objectius de cada pla?

La gestió del desenvolupament i l'execució de l'activitat urbanística és promoguda de manera prioritària per la iniciativa privada. És per això que el

planejament derivat s'executa, principalment, mitjançant l'aprovació de plans parcials, promoguts pels propietaris dels terrenys afectats. Els plans especials són instruments d'actuació urbanística promoguts pel sector públic, principalment pels comuns, que tenen per objecte desenvolupar el sistema general de comunicacions, espais lliures, equipaments, proteccions, serveis i subministraments col·lectius, així com de les obres públiques promogudes pel Govern a través dels projectes d'interès nacional i dels plans sectorials.

Tot i així, d'acord amb l'article 58 del Reglament urbanístic, l'actuació pública és subsidiària i, malgrat que es tracti de sistemes considerats prioritaris, els comuns han d'atorgar als propietaris un termini no inferior a un mes perquè comuniquin la seva voluntat de formular el projecte de pla parcial o la manca d'interès immediat a desenvolupar la unitat d'actuació.

En aquest sentit, tenint en compte el que s'exposa als paràgrafs precedents, i d'acord amb la informació disponible al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra* i la documentació de què disposa el Govern, podem dir que s'han aprovat els plans especials següents:

d'actuació del sòl urbanitzable núm. 45, "La Plana-Part Alta"			d'aigua potable a la parròquia vinculada a la instal·lació que actualment té Capesa
2009 Decret del 22-12-2009 pel qual es publica l'aprovació dels plans especials de les unitats d'actuació SURB-06 i SURB-17 amb tots els documents que els componen	SURB-06 i SURB-17, "Horts del Riu"	Sant Julià de Lòria	Cedir terrenys acordats per a ús escolar, situats a la part baixa del riu de Llumeneres i anomenats horts dels Daus i prat de la Vall
2008 Decret del 24-12-2008 pel qual s'aprova el pla especial de concreció d'usos i condicions d'edificació de l'equipament comunitari a la Rabassa	Clau E, tipus d, paratge de la Rabassa	Sant Julià de Lòria	Naturlàndia

Any	Unitat d'actuació	Parròquia	Objectius
2021 Decret del 17-6-2021 d'aprovació del pla especial pel desenvolupament de la unitat d'actuació UA-SUNC-04, carrer de l'Obac, part baixa	UA-SUNC-04, carrer de l'Obac, part baixa	Escaldes-Engordany	Dotar d'un nou accés des dels vials exteriors, prolongar la trama urbana actual de l'entorn i millorar l'accessibilitat des de la carretera de l'Obac fins al centre urbà, concretament a la zona del clot d'Emprivat, cosa que s'aconseguirà mitjançant la previsió d'obertura i prolongació del carrer de Sant Antoni
2014 Decret del 10-2-2014 d'aprovació del Pla Especial pel desenvolupament urbanístic de la UA-SUNC-02, "Avinguda del Pessebre, part alta"	UA-SUNC-02, "Avinguda del Pessebre, part alta"	Escaldes-Engordany	Consolidar i ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama urbana a l'entorn, i construir un pont d'unió del carrer Josep Viladomat amb l'avinguda del Pessebre
2012 Decret del 25-5-2012 d'aprovació del pla especial pel desenvolupament de la unitat	UN-SUBLE-45, "La Plana, Part Alta"	Escaldes-Engordany	Executar una instal·lació tècnica d'importància capital per emmagatzemar correctament i regular el subministrament

Finalment, el Govern no ha promogut cap pla especial urbanístic.

2. Quants i quins plans especials urbanístics s'han executat o s'estan executants, desglossat per: a) anys; b) per parròquies i, dins d'aquestes, nuclis urbans?

El Govern no té competència de control sobre l'execució dels plans especials aprovats pels comuns. Així, d'acord amb el que disposen els articles 119 i 122 de la Llei general d'ordenació del territori i d'urbanisme (en endavant, "LGTOU"), el Govern no participa en el procés de parcel·lació i elevació a escriptura pública corresponent.

Un cop aprovats el pla especial i el document de parcel·lació, el comú ha de comunicar-ho als propietaris de la unitat d'actuació, hagin participat o no en l'atorgament, així com als beneficiaris de càrregues reals, quan existeixen.

En cap cas l'LGTOU estableix l'obligació de comunicar o informar el Govern sobre la reparcel·lació efectuada ni tampoc sobre l'inici de les obres.

No obstant això, atès l'objecte dels plans especials que han estat aprovats i l'estat de l'execució dels quals és de coneixement general, podem informar que s'han executat els plans especials següents:

- Pla especial de la UA-SUNC-04, carrer de l'Obac, part baixa, d'Escaldes-Engordany.

- Pla especial de la UA-SUNC-02, “Avinguda del Pessebre, part alta”, d'Escaldes-Engordany.

- Pla especial de la UA-SUNC-45, “La Plana, Part Alta”, d'Escaldes-Engordany.

- Pla especial de concreció d'usos i condicions d'edificació de l'equipament comunitari a la Rabassa, de Sant Julià de Lòria.

El Pla especial de la UA-SURB-06 i SURB-17, “Horts del Riu”, de Sant Julià de Lòria, no ha estat executat fins avui.

3. Quins terrenys provinents de la cessió obligatòria s'han cedit al Comú o al Govern i s'han integrat dins dels béns patrimonials de les corporacions locals o de Govern, desglossats per: a) anys; b) per parròquies i, dins d'aquestes, nuclis urbans?

La cessió obligatòria i gratuïta de terrenys, prevista a l'article 33 de l'LGTOU, es materialitza en l'aprovació dels plans parcials i, si escau, dels plans especials. La intervenció del Govern, d'acord amb l'article 112 de l'LGTOU, es limita a emetre l'informe favorable dels ministeris amb competències sectorials per raó de la matèria i en el supòsit de participació obligada de propietaris, amb l'emissió de l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme per verificar la distribució justa de càrregues i beneficis entre la totalitat dels propietaris i la conformitat del procediment a l'LGTOU.

Per tant, el Govern no disposa de la informació definitiva sobre els terrenys concrets que han estat cedits al comú com a cessió obligatòria i gratuïta, sense perjudici, a més, que és possible que amb posterioritat s'efectuïn convenis urbanístics per traslladar el sòl de cessió obligatòria i gratuïta d'una unitat d'actuació a una altra.

És per això que només els comuns, en exercici de les competències que tenen atribuïdes, poden oferir la informació que s'ha demanat.

Finalment, examinats els convenis de cessió urbanística subscrits entre el Govern i els Comuns i, si escau, amb els propietaris dels terrenys, no se n'ha trobat cap pel qual el Govern hagi rebut terrenys que restin integrats dins dels béns patrimonials.

4. Quantes unitats d'actuació urbanístiques s'han autoritzat en el conjunt del territori, desglossades per: a) anys; b) per unitats; c) per parròquies i, dins d'aquestes, per nuclis urbans?

Entenem per *autorització d'una actuació urbanística* l'aprovació d'un pla parcial, com a instrument que materialitza la posada en execució d'una actuació urbanística promoguda pel sector privat. En aquest sentit, i des que es van aprovar els plans d'ordenació i

urbanisme parroquial, els comuns han decretat l'aprovació definitiva dels plans parcials següents:

PARRÒQUIA	ANY D'APROVACIÓ	UNITAT D'ACTUACIÓ
CANILLO	25/9/2014	UA SUNC T12
	12/3/2012	UA SUBLE-003
	23/7/2012	UA SUBLE-137
	9/9/2012	UA SUBLE-021
	23/7/2012	UA SUBLE-090
	30/12/2009	UA SUNC-T13
	24/8/2009	UASUBLE-023
ENCAMP	1/4/2016	Casa Areny
	4/2/2016	Salve (SUNC)
	11/2/2015	Cabeca (SUBLE)
	3/5/2013	Sector S3 Cal Notari (SUNC)
	11/11/2013	Moixa (SUBLE)
	11/11/2013	Calranes (SUNC)
	15/3/2013	Ribera (SUNC)
	15/3/2013	Arínsols (SUNC)
	17/8/2010	Orals
24/2/2009	Roc de la Forca	
ORDINO	26/10/2017	UA-22
	17/3/2016	UA-21
	30/6/2016	UA-84C
	30/4/2015	UA-63 sector sud
	27/3/2014	UA-17
	19/7/2012	UA-18.B. LA QUEROLA
LA MASSANA	22/1/2021	SUNC N-08, situat a Escàs
	9/7/2021	SUBLE E-048
	22/1/2021	SUBLE E-173, situat a Escàs
	16/11/2020	SUBLE E-102a "Estornasecs"
	5/10/2020	SUBLE E-172
	26/9/2019	SUBLE E-056
	13/6/2019	SUBLE E-171
	25/10/2018	SUBLE E-059

	19/2/2018	SUBLE E-155
	8/10/2015	SUNC N-06
	31/3/2014	UA-SUNC-N-012
	19/12/2012	UA-SUBLE-E-097
	8/6/2011	SUBLE E-105
	8/6/2011	SUBLE N-15
	13/10/2010	SUBLE E-014, al terme d'Arinsal
	9/4/2010	SUBLE E-037
	8/7/2009	SUBLE E-107
	29/10/2009	E-062
	21/7/2008	SUBLE E-108
ANDORRA LA VELLA	26/9/2019	PP-NC-13 "El Fener"
	2/8/2018	PP-SUR-15 "Mestre Xavier Plana"
	13/4/2015	PP-SUR-17 A "Estadi"
	12/2/2015	PP-SUR-08.1 "Roureda de Sansa" sector 1
	27/5/2014	PP-SUR-25 "Avinguda Tarragona"
	18/12/2013	PP-SUR-03 "Borda de la Margineda"
	28/2/2013	PP-NC-06 "Parc d'Enclar" sector 1
	27/11/2012	PP-NC-15 "El Cedre" sector 1
	23/12/2011	PP-NC-08 "Prat del Rull"
SANT JULIÀ DE LÒRIA	22/7/2020	SURB-87
	7/4/2014	SUNC-01
	1/3/2013	SURB-27-A
	23/4/2013	SURB-44-D
	23/12/2011	SUNC-03
	23/12/2010	SURB-13
	29/5/2009	SURB-30
	29/5/2009	SUNC-03
	24/12/2008	SURB-13
	1/10/2008	SURB-13 Zona de Faucellers
ESCALDES-ENGORDANY	18/11/2019	UA-SUBLE 11 "Étang Salé"
	15/4/2019	UA-SUBLE-31 "Zona del Soqué"
	21/12/2017	UA-SUBLE 30 "Bosc de la Devesa"

	29/9/2017	SUNC 07 "Carrer de l'Obac, part mitjana"
	6/5/2016	UA-SUBLE-03B "Els Vilars - Rec del Solà"
	22/11/2012	UA-SUBLE-26 "Carretera d'Engolasters, part baixa"
	25/5/2012	UA-SUBLE-47 "Les Costes dels Vilars"
	28/6/2012	UA-SUBLE-01 "El Falguero"
	22/7/2010	SUBLE 02 "Els Vilars - Pont Pla"
	30/9/2010	UA-SUBLE-13 "Camí de Cal Diumenge"
	30/9/2010	UA-SUBLE-06 "Les Llenguaderes dels Vilars"

Font: *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*

5. De les unitats d'actuació urbanístiques que s'han autoritzat, quins espais provinents de la cessió obligatòria s'han destinat a: a) equipaments; b) serveis col·lectius; c) habitatges de protecció pública; tot desglossat per: a) anys; b) per parròquies i, dins d'aquestes, nuclis urbans?

D'acord amb el que s'ha exposat a la resposta relativa a la pregunta 3, el Govern no intervé durant les fases successives a l'aprovació d'un pla parcial i, per tant, desconeix el destí dels terrenys que han estat adquirits pel comú en virtut de la cessió obligatòria i gratuïta. Així, i d'acord amb l'article 122 de l'LGTOU, el comú requereix als promotors del pla parcial perquè, conjuntament amb el comú concernit, elevin a escriptura pública el conveni d'urbanització, el decret d'aprovació i els plànols del projecte de reparcel·lació en què es reflecteixen la configuració de la nova situació i titularitat de les finques resultants del procés urbanístic, així com els terrenys de cessió obligatòria a favor del comú.

6. En quantes i en quines unitats d'actuació urbanística o urbanitzacions de nova planta els comuns han optat per recaptar els imports obtinguts en concepte de cessió econòmica, per destinar-los a l'adquisició de terrenys per: a) equipaments col·lectius; b) habitatges de protecció pública; c) serveis públics; d) a la construcció d'equipaments col·lectius; d) a la construcció d'habitatges de protecció pública; tot desglossat per: a) anys; b) per parròquies i, dins d'aquestes, nuclis urbans?

D'acord amb l'article 33 de l'LGTOU, només està prevista la possibilitat de cessió econòmica com a equivalent econòmic del valor del terreny objecte de

cessió obligatòria en el desenvolupament d'unitats d'actuacions de sòl urbà consolidat.

Tanmateix, el Govern desconeix, i així ha de ser per respecte al principi d'autogovern proclamat a l'article 80 de la Constitució, el destí que han tingut els ingressos derivats d'aquesta cessió. En tot cas, el control correspon a la Intervenció Comunal i, en darrera instància, al Ple del Comú, d'acord amb la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals.

7. En el cas que no s'hagin destinat els imports, recaptats i obtinguts, provinents de la cessió econòmica on s'ha autoritzat la construcció a les finalitats que preveu la llei, a que s'han destinat; tot desglossat per: a) anys; b) per parròquies i, dins d'aquestes, nuclis urbans?

Ens remetem a la resposta de la pregunta núm. 6.

8. En quin nombre de casos els Comuns han cedit, durant un termini de cinquanta (50) anys, l'ús del sòl de cessió obligatòria a un particular perquè construeixi i exploti un equipament d'interès públic, desglossat per: a) anys; b) parròquia; i c) finalitat?

El Govern no té constància que s'hagi formalitzat cap conveni de cessió d'ús a l'empara de l'apartat 12 de l'article 33 de l'LGTOU, la qual cosa és lògica, en tant que es tracta d'un acte que entra dins de les competències atribuïdes als comuns, sense perjudici que aquest tipus d'operacions estiguin sotmeses a criteris de publicitat i concurrència.

Andorra la Vella, 4 d'octubre del 2021

Víctor Filloy Franco

Ministre de Territori i Habitatge

Edicte

La síndica general, d'acord amb les previsions de l'article 90 del Reglament del Consell General,

Disposa

Publicar la resposta del Govern a les preguntes formulades pel M. I. Sr. Joan Carles Camp Areny, president suplent del Grup Parlamentari Terceravia + Unió Laurediana + Independents, per escrit de data 14 de juliol, relatives a l'**habitatge**, i publicades en el Butlletí del Consell General número 86/2021, del 21 de juliol.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 7 d'octubre del 2021

Roser Suñé Pascuet

Síndica General

Ministeri de Territori i Habitatge Preguntes amb resposta escrita del Govern (Reg. Núm. 746)

Preguntes amb resposta escrita del Govern relatives a l'habitatge, formulades pel M. I. Sr. Joan Carles Camp Areny, president suplent del Grup Parlamentari Terceravia + Unió Laurediana + Independents

Es demana:

1. Quin és el nombre d'habitatge construïts al Principat d'Andorra, desglossat per: a) tipus d'habitatge, és a dir: estudis, apartaments d'un, dos, tres i quatre o més dormitoris, habitatges unifamiliars, aïllats i adossats; b) any de construcció: abans del 1975, en conjunt, i després any per any; c) parròquies i, dins d'aquestes, per nuclis urbans?

El Govern no disposa d'un registre administratiu informatitzat d'habitatges que permeti l'explotació de les dades que han estat demanades. No obstant això, aquest Executiu és conscient de la necessitat de disposar de recursos que, respectuosos amb la normativa derivada de la protecció de dades, permetin el coneixement de l'estat i la disponibilitat del parc immobiliari des de diferents òptiques. En aquest sentit, el Govern està treballant en aquesta matèria a través dels projectes següents:

- Registre estadístic del territori: Aquest registre, de naturalesa estadística, té per objecte la identificació de les unitats immobiliàries a través de diverses bases de dades ja existents.

- Fitxer de dades relatives als contractes d'arrendament d'habitatges: aquest fitxer ha estat creat mitjançant la Llei 15/2021, del 17 de juny, de creació de l'Institut Nacional d'Habitatge (en endavant, LINH). Actualment, el Govern estudia els requeriments tècnics i funcionals necessaris per desenvolupar la plataforma informàtica que ha d'estar vinculada a aquest fitxer i que ha de permetre la inscripció obligatòria dels contractes d'arrendament d'habitatges vigents.

- Registre informàtic de les cèdules i certificats d'habitabilitat: la LINH també ha previst la creació d'un registre informàtic sobre cèdules i certificats d'habitabilitat i, a més, determina el contingut que, com a mínim, ha de fer-s'hi constar, complementant la informació que fins ara era exigible. Actualment, el Govern estudia totes les necessitats per valorar si és possible l'ampliació del recurs relatiu a la certificació d'habitabilitat en línia o bé s'ha de crear una plataforma independent que sigui compatible amb la resta de registres administratius.

- Registre de la qualificació de l'eficiència energètica en l'edificació: la Llei 21/2018, del 13 de setembre, d'impuls de la transició energètica i del canvi climàtic, amb la voluntat d'informar les persones usuàries sobre la classificació energètica de les edificacions, determina la qualificació de l'eficiència energètica tant en edificis com a les seves unitats immobiliàries, a través de la certificació energètica i l'etiqueta energètica, respectivament. Aquest registre té la finalitat d'inscriure els documents reconeguts per oferir informació objectiva sobre les característiques energètiques dels edificis registrats.

La interrelació de totes aquestes eines informàtiques ens ha de permetre analitzar el parc immobiliari i adoptar les mesures que siguin escaients, tant des de la perspectiva de l'habitatge com de la rehabilitació dels edificis.

2. Quin és el nombre d'habitatges autoritzats al país durant l'any 2019, 2020 i del que es porta del 2021, desglossats per tipus d'habitatges, és a dir, estudi, apartament d'un dormitori, de dos dormitoris, de tres dormitoris, de quatre o més, habitatges unifamiliars, unifamiliars adossats, desglossats per any d'autorització, per parròquies i per nuclis urbans?

Com s'ha explicat a la resposta de la primera pregunta, el Govern no disposa d'un registre informàtic de cèdules i certificats d'habitabilitat. No obstant això, i atesa la situació del mercat d'habitatge, sí que es va fer un estudi intern específic de les cèdules d'habitabilitat atorgades en el període reclamat per conèixer el nombre d'habitatges que s'havien incorporat al mercat i les seves característiques. Per tant, entenem per *habitatge autoritzat* l'habitatge que ha obtingut la cèdula d'habitabilitat.

L'estudi es va fer tenint en compte les variables següents:

- Les cèdules d'habitabilitat són emeses per als edificis de nova construcció (immobles d'habitatges plurifamiliars o unifamiliars) i, actualment, en el cas d'edificis d'habitatges plurifamiliars, només es recullen les unitats immobiliàries que en formen part però no se'n detallen les característiques de cadascuna. Aquesta informació només està disponible, un cop ha expirat el termini de vigència de la cèdula i la propietat desitja disposar de l'habitatge, sia venda, sia lloguer, moment en què ha d'obtenir el certificat d'habitabilitat.

- S'han distingit els habitatges en funció de si la superfície útil és o no superior a 80 m².

2019				
Parròquia	Tipologia d'edificació	Nombre d'habitatges	Superfície < 80 m ² útils	Superfície > 80 m ² útils
Canillo	Edifici d'habitatges plurifamiliar	27	21	6
	Habitatge unifamiliar	4		4
	Habitatge unifamiliar	1		1
Encamp	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
Ordino	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliar	13	13	
	Habitatge unifamiliar	1		1
La Massana	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	2		2
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	13	13	
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
Andorra la Vella	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	3	3	
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	9		9
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	9	3	6
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	4		4
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	11		11
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	6	5	1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	17	5	12
Sant Julià de Lòria	Edifici d'habitatges plurifamiliars	3	3	
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
Escaldes-Engordany	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	10		10

	Habitatge unifamiliar	1		1
2020				
Parròquia	Tipologia d'edificació	Nombre d'habitatges	Superfície < 80 m² útils	Superfície > 80 m² útils
Canillo	Edifici d'habitatges plurifamiliars	12		12
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	7		7
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	34	33	1
	Edifici d'habitatges	2	1	1
Encamp	Habitatges unifamiliars	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	39	38	1
Ordino	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	8		8
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	2	1	1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	8	5	3
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	6	6	
La Massana	Edifici d'habitatges plurifamiliars	13	1	12
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	7		7
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
Andorra la Vella	Edifici d'habitatges plurifamiliars	6	6	
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	18		18
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	3		3
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	16		16
	Habitatge unifamiliar	2		2
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	5	1	4
Sant Julià de Lòria	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	13	1	12
	Habitatge unifamiliar	1		1

Escaldes-Engordany	Edifici d'habitatges plurifamiliars	4		4
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	10		10
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	10	6	4
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	5		5
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
2021				
Parròquia	Tipologia d'edificació	Nombre d'habitatges	Superfície < 80 m² útils	Superfície > 80 m² útils
Canillo	Edifici d'habitatges plurifamiliars	7		7
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	3		3
	Habitatge unifamiliar	1		1
Encamp	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	32	28	4
Ordino	Edifici d'habitatges plurifamiliars	13	1	12
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	6	6	
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
La Massana	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	12		12
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	10		10
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	14	2	12
Andorra la Vella	Edifici d'habitatges plurifamiliars	24	12	12
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	12		12
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	6		6
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	25		25
Sant Julià de Lòria	Edifici d'habitatges plurifamiliars	3		3
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	31		31
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	3	3	
	Habitatge unifamiliar	1		1
Escaldes-Engordany	Habitatge unifamiliar	1		1
	Habitatge unifamiliar	1		1
	Edifici d'habitatges plurifamiliars	11	10	1
	Habitatge unifamiliar	2		2

3. Quina quantitat d'edificis d'habitatges i, per tant, quin nombre d'habitatges dins d'aquests edificis estan en desús per la seva antiguitat, desglossat per parròquia i, dins d'aquestes, per nucli poblacional?

El Govern no disposa de la informació sol·licitada. En aquest sentit, hem de considerar que la normativa vigent no defineix el desús per antiguitat i, per tant, encara que puguin existir edificis d'habitatges que no es fan servir, els motius poden ser diversos i no exclusivament la seva antiguitat.

4. Quina quantitat d'establiments hotelers (hotels, apart-hotels, apartaments i residències) i, per tant, quin nombre de places hoteleres dins d'aquests estan en desús per la seva antiguitat, desglossat per parròquia i, dins d'aquestes, per nucli poblacional?

En data 30 d'agost del 2021, hi havia 243 establiments d'allotjament turístic (hotels, apart-hotels, apartaments turístics i residències) degudament registrats a Comerç.

D'aquests 243 establiments, 230 estan oberts i 13 no tenen cap activitat.

D'aquests 13 establiments tancats, podem informar que:

- 10 establiments estan tancats completament.
- 1 establiment ha entrat la sol·licitud de baixa del Registre de Comerç.
- 2 establiments ja no existeixen, però no han sol·licitat la baixa del Registre de Comerç.

No obstant això, no podem afirmar que el tancament dels establiments i, per tant, el desús d'aquestes instal·lacions sigui derivada de la seva antiguitat sinó que respon a una decisió exclusiva de la propietat.

Pel que fa a les habitacions i places que representen aquests 10 establiments que estan tancats, podem informar sobre les dades següents:

Parròquia	Nombre d'establiments d'allotjaments turístics	Suma d'habitacions	Suma de places
Ordino	1	8	40
La Massana	2	111	346
Andorra la Vella	4	169	358
Sant Julià de Lòria	1	65	168
Escaldes-Engordany	2	71	188

Andorra la Vella, 4 d'octubre del 2021

Víctor Filloy Franco
Ministre de Territori i Habitatge

Edicte

La síndica general, d'acord amb les previsions de l'article 90 del Reglament del Consell General,

Disposa

Publicar la resposta del Govern a les preguntes formulades per la M. I. Sra. Susanna Vela Palomares, consellera general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 11 d'agost del 2021, relatives al concurs per seleccionar un professional de l'arquitectura per a la redacció del projecte i la direcció de les obres de construcció d'un edifici d'habitatges de promoció pública a preu assequible (14-7-2021), i publicades en el Butlletí del Consell General número 92/2021, del 25 d'agost.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 7 d'octubre del 2021

Roser Suñé Pascuet
Síndica General

Ministeri de Territori i Habitatge Preguntes amb resposta escrita del Govern (reg. Núm. 785)

Preguntes amb resposta escrita del Govern relatives al concurs per seleccionar un professional de l'arquitectura per a la redacció del projecte i la direcció de les obres de construcció d'un edifici d'habitatges de promoció pública a preu assequible, formulades per la M. I. Sra. Susanna Vela Palomares, consellera general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata.

Es demana:

1. Tot i compartir la necessitat de seguir les recomanacions internacionals en matèria d'habitatges socials per què, en lloc d'establir i demanar aquests requisits en el concurs per seleccionar un professional de l'arquitectura per a la redacció del projecte i la direcció de les obres de construcció d'un edifici d'habitatges de promoció pública a preu assequible, es demana directament

una formació concreta prestada per una entitat privada concreta?

Passivhaus és un estàndard de construcció que té per objectiu que els edificis tinguin un consum nul o quasi nul, que van formular oficialment a l'any 1988 els professors Bo Adamson, de la Universitat sueca de Lund, i Wolfgang Feist, de l'Institut alemany d'Edificació i Medi Ambient. L'Institut Passivhaus és una institució d'investigació independent creada a l'any 1996 pel Sr. Wolfgang Feist, que ha desenvolupat un paper determinant en la definició del concepte *passivhaus* i actua com a centre de proves i certificació independent d'edificis i components de l'edifici, i, a més, posa a disposició del sector la seva investigació, els seus programes de certificació i formació, així com la distribució de les seves eines de planificació, com el paquet de planificació de cases passives i el disseny *passivhaus*.

El certificat de l'estàndard *passivhaus* es pot obtenir a través de l'Institut Passivhaus o un altre organisme de certificació homologat per aquest Institut.

El requisit exigit al plec de bases que la persona professional seleccionada compti amb la formació certificada per l'Institut Passivhaus està plenament justificat, ja que es tracta de l'entitat de certificació de referència en el context internacional. No hi ha cap altra formació *passivhaus* del nivell i prestigi que sigui comparable a la que imparteix l'Institut Passivhaus.

2. Quins han estat els motius per triar un centre de formació privat com l'institut alemany Passive House Institute?

Ens remetem a la resposta de la pregunta 1.

3. Quines entitats, públiques i privades, donen aquest tipus de formació a Europa?

Hi ha dos formacions, amb finalitats diferents, sobre els estàndards de l'Institut Passivhaus, i totes dos són avalades per l'Institut Passivhaus: la formació de dissenyador/consultor d'edificis, i la formació de certificador/acreditador d'edificis *passivhaus*. La primera d'elles té com a finalitat formar tècnics (arquitectes, enginyers...) amb coneixements i capacitats suficients i satisfactoris per redactar estudis, dissenyar, projectar i participar en les diferents fases de realització d'edificis d'alta eficiència energètica d'acord amb els estàndards *passivhaus*. La segona formació té com a finalitat formar tècnics amb coneixements i capacitats suficients i satisfactoris per certificar que un determinat edifici o instal·lació compleix els requisits d'alta eficiència energètica d'acord amb els estàndards *passivhaus*. Pel que ara interessa, en tant que la pregunta es refereix a projectar un edifici, ens centrem en la primera de les

formacions descrites (dissenyador/consultor d'edificis).

El web de l'Institut Passivhaus inclou la llista detallada de proveïdors de cursos i exàmens per obtenir el certificat de dissenyador/consultor d'edificis d'alta eficiència energètica d'acord amb els estàndards *passivhaus*, acreditats per l'Institut Passivhaus a tot el món.

En 25 estats europeus hi ha proveïdors de formacions de dissenyador/consultor d'edificis *Passivhaus*, amb un total de 81 proveïdors de cursos:

Andorra	1
Àustria	11
Bèlgica	2
Bulgària	4
República Txeca	1
Dinamarca	3
Estònia	1
França	3
Alemanya	23
Grècia	1
Hongria	1
Irlanda	2
Itàlia	1
Letònia	1
Luxemburg	1
Holanda	2
Polònia	1
Portugal	1
Romania	2
Federació Russa	1
Eslovàquia	1
Espanya	7
Suècia	1
Ucraïna	1
Regne Unit	8

En el cas d'Andorra, el proveïdor de la formació esmentada és l'Associació Andorra Regenera. Els formadors *passivhaus* no estan subjectes a l'àmbit territorial, motiu pel qual poden formar a qualsevol país del món; en aquest sentit, qualsevol formador pot impartir formació a Andorra, així com els formadors andorrans poden impartir formació a qualsevol país. Tenint en compte aquesta premissa, el Col·legi Oficial

d'Arquitectes ha organitzat formacions a Andorra impartides per proveïdors forans.

4. Quines entitats europees poden certificar l'edificació *passivhaus*?

El web de l'Institut Passivhaus inclou la llista detallada d'entitats facultades per l'Institut per certificar l'edificació *passivhaus*.

En 17 estats europeus hi ha entitats facultades per l'Institut per certificar l'edificació *passivhaus*, amb un total de 47 entitats certificadores:

Àustria	4
Bèlgica	1
Bulgària	1
Dinamarca	1
França	6
Alemanya	13
Grècia	1
Hongria	1
Irlanda	2
Itàlia	2
Holanda	2
Polònia	1
Portugal	1
Romania	1
Espanya	5
Suècia	1
Regne Unit	4

5. Per què Govern, el 2019, va subvencionar part dels cursos impartits per aquest institut alemany al Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra?

L'article 2 de la Llei 21/2018, del 13 de setembre, d'impuls de la transició energètica i de lluita contra el canvi climàtic (en endavant, "Litecc") estableix com a finalitat de la política energètica la de capacitar el conjunt d'actors al nou context derivat de la transició energètica i potenciar l'eficiència energètica.

En aquest sentit, d'acord amb l'Estratègia energètica nacional i de lluita contra el canvi climàtic (2020-2050), els edificis són un punt de consum energètic clau per impulsar la transició energètica, atès que són un dels grans consumidors d'electricitat i combustibles fòssils. S'ha de garantir la implantació de mesures d'estalvi i eficiència energètica ja en el moment del disseny d'edificis i durant el seu ús. Amb aquest objectiu, s'ha de desenvolupar la normativa suficient perquè els habitatges de nova construcció

tinguin un consum d'energia gairebé nul i incorporin un percentatge mínim de producció energètica *in situ* a partir de fonts renovables, i s'ha d'adaptar la normativa urbanística, si escau.

Amb la voluntat de donar compliment a la finalitat de capacitació del sector i d'acord amb les exigències de l'article 34 de la Litecc sobre l'eficiència energètica en l'edificació, s'ha considerat que és d'interès general que els professionals del sector de l'arquitectura puguin formar-se en estàndards de construcció que busquin un alt nivell de qualitat de disseny d'acord amb els requisits tècnics exigibles, l'estalvi econòmic derivat d'un consum energètic baix o nul, el rigor i l'expertesa en el procés de redacció de projecte i d'execució de l'obra i un compromís amb la protecció del medi ambient amb edificis amb emissions de CO₂ reduïdes o nul·les, i per això el Govern va formalitzar un conveni de col·laboració entre l'Oficina de l'Energia i del Canvi Climàtic i el Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra per a la formació en el disseny d'edificis amb consum d'energia quasi nul.

Aquest conveni de col·laboració ha facilitat que 45 professionals de l'arquitectura d'Andorra hagin rebut la formació *passivhaus* de dissenyador/consultor d'edificis.

6. El concurs es per seleccionar un professional de l'arquitectura per a redactar un projecte i fer la direcció de les obres, és un concurs d'idees o es tracta de seleccionar un professional per realitzar un projecte d'edifici d'habitatges?

Es tracta d'un concurs per a la selecció d'un professional de l'arquitectura que durà a terme els treballs de redacció del projecte i direcció d'obra dels treballs relatius a la construcció d'un edifici d'habitatges de promoció pública a preu assequible.

7. Els habitatges de promoció pública seran de lloguer o de venda?

Els habitatges de preu assequible, tal com estan definits a l'apartat 2 de l'article 3 de la Llei 15/2021, del 17 de juny, de creació de l'Institut Nacional d'Habitatge, són habitatges resultants d'actuacions de promoció pública o rehabilitació i destinats al lloguer amb un preu inferior al preu de mercat, amb la finalitat de facilitar l'accés a l'habitatge a les persones i famílies amb una capacitat econòmica limitada però superior al llindar econòmic de cohesió social.

8. Quin percentatge es preveu pagar pels honoraris d'un professional de l'arquitectura? Els honoraris dels diferents professionals relacionats (enginyers)

amb la redacció del projecte aniran a càrrec del professional de l'arquitectura seleccionat?

D'acord amb les ofertes rebudes en el concurs públic de licitació per seleccionar un professional de l'arquitectura per a la redacció del projecte i direcció de les obres de construcció d'un edifici d'habitatges de promoció pública a preu assequible, el percentatge d'honoraris que s'abonarà a l'adjudicatari per a la totalitat dels treballs de redacció del projecte i direcció de l'obra serà del 5,35% sobre el cost de construcció de l'edifici.

Els honoraris dels professionals que participin en el projecte aniran a càrrec del professional de l'arquitectura seleccionat.

9. L'optimització del cost total de l'obra es valorarà a l'hora de seleccionar el professional de l'arquitectura?

No. El Govern ha aprovat un plec de bases que prioritza la qualitat del projecte. En aquest sentit, s'han valorat dos paràmetres: d'una banda, que el pressupost presentat sigui coherent amb l'objecte del projecte per no premiar els honoraris més baixos sinó considerar com a factor de qualitat l'aproximació a la mitjana, i, d'altra banda, l'experiència del professional, per això se sol·licitava que hagués projectat edificis d'unes característiques semblants en un període de cinc a deu anys.

10. Que definirà l'estructura i les característiques de cada habitatge (tipologies i quantitats de sanitaris, accessibilitats i mides de les mateixes, equipaments de les cuines, etc.) així com l'existència d'espais i elements com places d'aparcament i altres elements com poden ser trasters destinats a la promoció pública?

L'execució del projecte d'habitatges de preu assequible està sotmès als criteris establerts en la normativa vigent. Així doncs, ha de complir amb la normativa urbanística, el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Andorra la Vella vigent, el Reglament de construcció, la Llei i el Reglament d'accessibilitat vigents, així com tota la normativa relativa a l'eficiència energètica i tota la de compliment obligatori que estableixen la legislació i reglamentació vigents.

El plec de bases conté un programa funcional que inclou un estudi previ i que, amb caràcter estimatiu, preveu obtenir un aprofitament de la finca:

- 230 places d'aparcament, aproximadament

- Un local d'oficines de 150 m²

- 44 habitatges amb els seus trasters corresponents, dels quals 15 són habitatges d'uns 55 m² d'un dormitori, 23 són habitatges d'uns 70 m² de dos dormitoris i 6 són habitatges d'uns 85 m² de tres dormitoris.

Andorra la Vella, 5 d'octubre del 2021

Víctor Filloy Franco

Ministre de Territori i Habitatge