



Butlletí del Consell General

Núm. 32/2007

Casa de la Vall, 18 de juny del 2007

SUMARI

2- PROCEDIMENT LEGISLATIU COMÚ

2.1 Projectes de llei

Publicació de l'informe de la Ponència i l'informe de la Comissió Legislativa de Finances i Pressupost en relació al **Projecte de llei de modificació de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny.** *pàg. 2*

5- ALTRA INFORMACIÓ

5.1 Acords, resolucions i comunicacions dels òrgans de la Cambra

Resolució relativa a què el Govern elabori i presenti a tràmit parlamentari, durant l'any 2007, els projectes de llei necessaris per a la regulació del règim i l'activitat de les entitats financeres i durant el 2008 el de les entitats d'assegurances. *pàg. 9*

2- PROCEDIMENT LEGISLATIU COMÚ

2.1 Projectes de llei

Edicte

El síndic general, d'acord amb les previsions de l'article 100.2 del Reglament del Consell General,

Disposa

Publicar l'informe de la Comissió Legislativa de Finances i Pressupost en relació al **Projecte de llei de modificació de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny**, que inclou també l'informe de la Ponència.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 18 de juny del 2007

Joan Gabriel i Estany
Síndic General

Informe de la ponència de la Comissió Legislativa de Finances i Pressupost

El M.I. Sr. Enric Tarrado Vives, del Grup Parlamentari CDA+SXXI, nomenat ponent per la Comissió Legislativa de Finances i Pressupost el dia 14 de novembre del 2006, a la vista del Projecte de llei de modificació de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny, proposa, segons el que disposa l'article 97 del Reglament del Consell General, l'informe següent:

Projecte de llei de modificació de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny

Exposició de motius

La Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny, tal com es manifestava en l'exposició de motius, era la culminació del desenvolupament de l'autogovern comunal en matèria tributària i de gestió financera establert en la Constitució i en la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns.

L'objectiu de la Llei 10/2003 era establir un marc suficient que permetés als comuns desenvolupar les seves competències tributàries i financeres, tenint en compte la Llei de bases de l'ordenament tributari i la Llei general de les finances públiques.

Aquesta Llei de modificació és fruit de l'experiència en l'aplicació de la Llei de finances comunals, en què s'ha vist la conveniència de modificar-la de forma puntual per tal de poder servir millor als objectius pels quals va ser aprovada.

Aprofundir en el desenvolupament de l'autogovern comunal en matèria tributària és també la raó última de les modificacions contingudes en aquesta Llei. Així, s'estableix una quota mínima en l'impost de radicació d'activitats comercials, es preveu la possibilitat d'emissió de deute públic comunal, es millora la definició del límit d'endeutament tenint en compte la capacitat de generació de fons de les empreses participades, i es crea l'impost sobre la construcció.

Aquesta Llei consta de set articles i una disposició final.

Esmena 1

De modificació

Grup Parlamentari CDA+SXXI

Es modifica el paràgraf 4 de l'exposició de motius del Projecte de llei de modificació de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny, amb el redactat següent:

“Aprofundir en el desenvolupament de l'autogovern comunal en matèria tributària és també la raó última de les modificacions contingudes en aquesta Llei. Així, s'estableix una quota mínima en l'impost de radicació d'activitats comercials, es preveu la possibilitat d'emissió de deute públic comunal i es crea l'impost sobre la construcció. La creació d'un impost sobre la construcció requereix modificar la Llei qualificada de les competències dels Comuns, del 4 de novembre del 1993, atès que aquest tribut no formava part de les competències pròpies dels comuns d'acord amb l'esmentada llei.”

Esmena 2

De modificació

Grup Parlamentari CDA+SXXI

Es modifica el paràgraf 5 de l'exposició de motius del Projecte de llei de modificació de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny, amb el redactat següent:

“Aquesta Llei consta de sis articles, d'una disposició addicional i d'una disposició final.”

Esmena 3

De modificació

Grup Parlamentari Socialdemòcrata

Es proposa modificar l'últim paràgraf de l'Exposició de motius, amb el text següent:

“Aquesta Llei consta de set articles, una disposició final i també d’una disposició addicional, ja que, per motius de seguretat jurídica, s’ha cregut convenient modificar la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, amb una Disposició addicional en aquesta llei, que ha de tenir el rang de llei qualificada.”.

Article 1

Es modifica la redacció de l’apartat 7 de l’article 32 de la Llei de finances comunals, del 27 de juny del 2003, que queda redactat de la manera següent:

7. Quota tributària: La quota tributària de l’impost de radicació d’activitats comercials, empresarials i professionals resulta d’aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

No obstant l’establert en el paràgraf anterior, s’estableix una quota tributària mínima aplicant el tipus de gravamen que correspongui al resultat de multiplicar l’índex de localització per 20 metres quadrats.

Esmena 4

De modificació

Grup Parlamentari CDA+SXXI

Es modifica l’article 1 del Projecte de llei de modificació de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny, amb el redactat següent:

“Es modifica la redacció de l’apartat 7 de l’article 32 de la Llei de finances comunals, del 27 de juny del 2003, que queda redactat de la manera següent:

5. Quota tributària: La quota tributària de l’impost de radicació d’activitats comercials, empresarials i professionals resulta d’aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

No obstant l’establert en el paràgraf anterior, s’estableix una quota tributària mínima aplicant el tipus de gravamen que correspongui al resultat de multiplicar l’índex de localització per 20 metres quadrats, així com una quota tributària màxima de 300.000 euros.”

Article 2

Es modifica la redacció de l’apartat 5 de l’article 43 de la Llei de finances comunals, del 27 de juny del 2003, que queda redactat de la manera següent:

5. L’endeutament comunal comprèn:

a) Contractació de préstecs i línies de crèdit i operacions financeres amb bancs i caixes d’estalvis radicades al Principat d’Andorra o bé a l’estranger.

b) Operacions de tresoreria.

c) Lliurament de lletres de canvi, pagarés o documents similars.

d) Concessió d’aval i garanties.

e) Conversió o substitució, total o parcial, d’operacions preexistents.

f) Emprèstit, mitjançant l’emissió de deute públic. A aquest efecte, es contractarà amb una companyia de prestigi la qualificació del dit emprèstit i es mantindrà aquesta qualificació al llarg de la vida de l’emprèstit.

Esmena 5

De modificació

Grup Parlamentari CDA+SXXI

Es modifica l’article 2 del Projecte de llei de modificació de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny, amb el redactat següent:

“Es modifica la redacció de l’apartat 5 de l’article 43 de la Llei de finances comunals, del 27 de juny, que queda redactat de la manera següent:

5. L’endeutament comunal comprèn:

a) Contractació de préstecs i línies de crèdit i operacions financeres amb bancs i caixes d’estalvis radicades al Principat d’Andorra o bé a l’estranger.

b) Operacions de tresoreria.

c) Lliurament de lletres de canvi, pagarés o documents similars.

d) Concessió d’aval i garanties.

e) Conversió o substitució, total o parcial, d’operacions preexistents.

f) Emprèstit, mitjançant l’emissió de deute públic. A aquest efecte, es contractarà amb una companyia de prestigi la qualificació del dit emprèstit.”

Article 3

Es modifica la redacció de l’article 43 de la Llei de finances comunals, del 27 de juny del 2003, suprimint-ne l’apartat 6.

Article 4

Es modifica la redacció de l’apartat 1 de l’article 47 de la Llei de finances comunals, del 27 de juny del 2003, que queda redactat de la manera següent:

1. L’import total de les operacions d’endeutament referides a l’article 43 no pot excedir el 200% dels ingressos totals liquidats en el pressupost de l’Administració comunal de l’any natural immediatament anterior al de formalització de l’operació, excloent-ne el mateix endeutament i els ingressos procedents del patrimoni. Als efectes

d'aquest apartat, es deduirà de l'endeutament de cada empresa participada la seva generació de fons, és a dir, la part del benefici abans de l'amortització que correspon a la participació de l'Administració comunal.

Esmena 6 **De supressió**

Grup Parlamentari CDA+SXXI

Es proposa suprimir l'article 4 del Projecte de llei de modificació de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny.

Esmena 7 **De modificació**

Grup Parlamentari Socialdemòcrata

Es proposa modificar la redacció de l'article 4, amb el text següent:

“Es modifica la redacció de l'apartat 1 de l'article 47 de la Llei de finances comunals, del 27 de juny del 2003, que queda redactat de la manera següent:

1. L'import total de les operacions d'endeutament referides a l'article 43 no pot excedir el 200% dels ingressos totals liquidats en el pressupost de l'Administració comunal de l'any natural immediatament anterior al de formalització de l'operació, excloent-ne el mateix endeutament i els ingressos procedents del patrimoni.”

Article 5

Es modifica la redacció de l'article 11 de la Llei de finances comunals, del 27 de juny del 2003, afegint-hi l'apartat f), que queda redactat de la manera següent:

f) Amb caràcter general, els ingressos tributaris dels comuns i els derivats de l'explotació del seu patrimoni haurien de ser suficients per cobrir les despeses de funcionament, és a dir, les despeses altres que les destinades a les inversions reals i les destinades a la cancel·lació dels deutes.

Esmena 8 **De supressió**

Grup Parlamentari CDA+SXXI

Es proposa suprimir l'article 5 del Projecte de llei de modificació de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny.

Esmena 9 **D'addició**

Grup Parlamentari CDA+SXXI

S'afegeix un nou article 5 al Projecte de llei de modificació de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny, amb el redactat següent:

“Es modifica la lletra b) de l'article 11 de la 9 de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny, que queda redactada de la manera següent:

b) Suficiència, amb la finalitat que els cabals procedents dels recursos bastin per satisfer les necessitats exigides per a la prestació dels serveis públics i les altres actuacions a càrrec dels comuns. Sens perjudici del que disposi la Llei qualificada de transferències als comuns, els ingressos tributaris dels comuns i els derivats de l'explotació del seu patrimoni han de ser suficients per cobrir, com a mínim, les despeses de funcionament, és a dir, les despeses altres que les destinades a les inversions reals i les destinades a la cancel·lació dels deutes.”

Article 6

Es modifica la redacció de l'article 28 de la Llei de finances comunals, del 27 de juny del 2003, que queda redactat de la manera següent:

Article 28

Definició i tipus

Els impostos comunals són els que tenen potestat per regular d'acord amb la Llei qualificada de delimitació de competències, i són els següents:

- a) L'impost tradicional del foc i lloc
- b) L'impost sobre la propietat immobiliària
- c) L'impost sobre els rendiments arrendataris
- d) L'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals
- e) L'impost sobre la construcció

Article 7

Es modifica la redacció de la Llei de finances comunals, del 27 de juny del 2003, amb la inserció del següent article com a article 33. Els articles 33 i següents es renumeren de forma consecutiva.

Article 33

Impost sobre la construcció

1. Definició: L'impost sobre la construcció és un tribut de naturalesa directa que grava la realització de qualsevol construcció, obra o instal·lació en el territori d'una parròquia.

2. Fet generador: El fet generador és la realització en el territori d'una parròquia de qualsevol construcció, obra o instal·lació que exigeixi l'obtenció prèvia de la llicència corresponent.

3. Exempcions: Gaudeixen d'exempció d'aquest impost els copríneps com a caps d'Estat, el Consell General, el Govern, els comuns i els quarts.

Gaudeixen també d'exempció d'aquest impost les construccions, les obres i les instal·lacions destinades a activitats agrícoles i ramaderes.

Els comuns, mitjançant ordinació, poden eximir del pagament de l'impost les reformes realitzades pel propietari d'un habitatge sempre que aquest propietari hi resideixi de manera efectiva i permanent.

4. Obligat tributari: És obligat tributari el propietari de l'immoble o instal·lació, o el titular del dret real d'ús.

5. Base de tributació: La base de tributació es determina en funció dels metres quadrats de superfície del bé immoble o instal·lació, ponderats per l'índex de localització.

En el cas que la construcció, l'obra o la instal·lació es destini totalment al lloguer, la part de la base de tributació destinada a lloguer es multiplicarà per un índex d'utilització. A aquest efecte, els comuns establiran una escala d'índex d'utilització, que se situarà entre 0,2 i 1.

Cada comú establirà, a través de la seva ordinació, els efectes del canvi d'ús amb les penalitzacions i mesures necessàries.

6. Tipus de gravamen: El tipus de gravamen aplicable està comprès entre 50 i 200 euros per metre quadrat construït o afectat per l'obra. El tipus de gravamen s'establirà en funció del tipus de llicència d'obra.

La Llei de pressupost podrà actualitzar aquests límits d'acord amb l'IPC.

7. Quota tributària: La quota tributària resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

8. Període impositiu i meritament: L'impost es merita en el moment d'obtenir la llicència corresponent.

9. Gestió i liquidació: La gestió i liquidació d'aquest impost corresponen al comú, que les determina per ordinació, seguint les disposicions d'aquesta Llei. Els obligats tributaris han de determinar i ingressar el deute tributari en el lloc, la forma, els terminis i segons els models que estableix cada comú.

Esmena 10

De modificació

Grup Parlamentari CDA+SXXI

Es modifica l'article 7 del Projecte de Llei de modificació de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny, amb el redactat següent:

“Es modifica la redacció de la Llei de finances comunals, del 27 de juny del 2003, amb la inserció del següent article com a article 33. Els article 33 i següents es renumeren de forma consecutiva.

Article 33. Impost sobre la construcció

1. Definició: L'impost sobre la construcció és un tribut de naturalesa directa que grava la realització de qualsevol construcció, obra o instal·lació en el territori d'una parròquia.

2. Fet generador: El fet generador és la realització en el territori d'una parròquia de qualsevol construcció, obra o instal·lació que exigeixi l'obtenció prèvia de la llicència corresponent.

3. Exempcions: Gaudeixen d'exempció d'aquest impost els coprínceps com a caps d'Estat, el Consell General, el Govern, els comuns i els quarts.

Gaudeixen també d'exempció d'aquest impost les construccions, les obres i les instal·lacions destinades a activitats agrícoles i ramaderes, així com les reformes realitzades sempre que no impliquin un increment de la volumetria i/o de la superfície construïda.

4. Obligat tributari: És obligat tributari el propietari de l'immoble o instal·lació, o el titular del dret real d'ús.

5. Base de tributació: La base de tributació es determina en funció dels metres quadrats de superfície del bé immoble o instal·lació, ponderats per un índex de localització i, si escau, per un índex d'utilització.

Els comuns estableixen una escala d'índex de localització per tal de considerar la categoria del lloc o del carrer on es troba situat el bé immoble o instal·lació. El valor dels índexs de localització se situa entre 0,5 i 2. La classificació dels llocs o els carrers de cada parròquia s'estableix en l'ordinació tributària comunal, en què es distingeixen un nombre màxim de cinc categories.

En el cas que la construcció, l'obra o la instal·lació es destini a l'ús de lloguer, a l'ús propi, o tingui per finalitat una reforma que impliqui un increment de la volumetria i/o de la superfície construïda, la part de la base de tributació destinada aquests usos es multiplicarà per un índex d'utilització.

Els comuns estableixen una escala d'índex d'utilització per tal de considerar els usos esmentats del bé immoble o instal·lació, que se situarà entre 0,1 i 1.

Cada comú establirà, a través de la seva ordinació, els efectes del canvi d'ús amb les penalitzacions i mesures necessàries, que no podran excedir de la diferència de tributació existent entre usos de construcció, incrementada en un 20%.

6. Tipus de gravamen: El tipus de gravamen aplicable està comprès entre 20 i 50 euros per metre quadrat de superfície del bé immoble. El tipus de gravamen s'establirà en funció del tipus de llicència d'obra.

7. Quota tributària: La quota tributària resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

8. Període impositiu i meritament: L'impost es merita en el moment d'obtenir la llicència corresponent.

9. Gestió i liquidació: La gestió i liquidació d'aquest impost corresponen al comú, que les determina per ordinació, seguint les disposicions d'aquesta Llei. Els obligats tributaris han de determinar i ingressar el deute tributari en el lloc, la forma, els terminis i segons els models que estableix cada comú.”

Esmena 11 **De modificació**

Grup Parlamentari Socialdemòcrata

Es proposa modificar la redacció de l'enunciat de l'article 7, amb el text següent:

“Es modifica la redacció de la llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, amb la inserció del següent article amb el número 32 bis.”.

Esmena 12 **De supressió**

Grup Parlamentari Socialdemòcrata

Es proposa suprimir el segon paràgraf de l'apartat 3.

Esmena 13 **De modificació**

Grup Parlamentari Liberal

Es modifica l'article 7 del projecte de llei, que modifica el primer paràgraf de l'apartat 5 de l'article 33 i que quedarà redactat com segueix:

“5. Base de tributació: La base de tributació es determina en funció dels metres quadrats de superfície del bé immoble o instal·lació, ponderats per l'índex de localització que serà fixat pels comuns i se situarà entre el 0,5 i el 2.”.

Esmena 14 **D'addició**

Grup Parlamentari Socialdemòcrata

Es proposa afegir un nou paràgraf, entre el primer i el segon, a l'apartat 5, amb el text següent:

“Els comuns estableixen una escala d'índexs de localització per tal de considerar la categoria del lloc o del carrer on s'ubiqui la construcció. El valor dels índexs de localització se situa entre 0,75 i 1,5.”.

Esmena 15 **De modificació**

Grup Parlamentari Liberal

Es modifica l'article 7 del projecte de llei, en aquest cas l'apartat 6 de l'article 33 que quedarà redactat com segueix:

“6. Tipus de gravamen: El tipus de gravamen aplicable queda comprès entre 25 a 75 euros per metre quadrat construït o afectat per l'obra. El tipus de gravamen s'establirà en funció del tipus de llicència d'obra.

La Llei de Pressupost podrà actualitzar aquests límits d'acord amb l'IPC.”.

Esmena 16 **De modificació**

Grup Parlamentari Socialdemòcrata

Es proposa modificar la redacció de l'apartat 6, amb el text següent:

“6. Tipus de gravamen: El tipus de gravamen aplicable està comprès entre 50 i 125 euros per metre quadrat construït o afectat per l'obra. El tipus de gravamen s'establirà en funció del tipus de llicència d'obra.

La Llei de pressupost podrà actualitzar aquests límits d'acord amb l'IPC.”.

Esmena 17 **De modificació**

Grup Parlamentari Socialdemòcrata

Es proposa fer les correccions que escaigui per que el redactat final de la Llei s'adeqüi, almenys pel que fa als aspectes gràfics i de presentació, a l'*Acord sobre criteris de concepte i de forma per a l'elaboració de les proposicions i dels projectes de llei*.

Disposició final

Aquesta Llei entra en vigor el dia següent de ser publicada al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Informe de la Comissió Legislativa de Finances i Pressupost al Projecte de llei de modificació de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny

La Comissió Legislativa de Finances i Pressupost ha examinat, en el decurs de les reunions celebrades el 9 i el 26 de març, el 2, el 16 i el 24 d'abril, el 8, el 22 i el 29 de maig, i el 13 de juny del 2007, l'informe del ponent, d'acord amb els articles 98 i 99 del Reglament del Consell General, del qual se'n desprèn el següent:

Esmenes aprovades per unanimitat

Esmena 8 (Grup Parlamentari CDA+SXXI) de supressió de l'article 5.

Esmena 9 (Grup Parlamentari CDA+SXXI) d'addició d'un nou article 5.

Esmena 11 (Grup Parlamentari Socialdemòcrata) de modificació de l'enunciat de l'article 7.

Esmena 17 (Grup Parlamentari Socialdemòcrata) de modificació del redactat del Projecte de llei en base a l'Acord sobre criteris de concepte i de forma per a l'elaboració de les proposicions i dels projectes de llei.

Esmenes aprovades per majoria

Esmena 4 (Grup Parlamentari CDA+SXXI) de modificació de l'article 1.

Esmena 5 (Grup Parlamentari CDA+SXXI) de modificació de l'article 2.

Esmena 6 (Grup Parlamentari CDA+SXXI) de supressió de l'article 4.

Esmenes transaccionades per unanimitat

Esmena 1 (Grup Parlamentari CDA+SXXI) de modificació de l'exposició de motius.

Esmena 3 (Grup Parlamentari Socialdemòcrata) de modificació de l'exposició de motius.

Esmena 10 (Grup Parlamentari CDA+SXXI) de modificació de l'article 7.

Esmenes retirades

Esmena 2 (Grup Parlamentari CDA+SXXI) de modificació de l'exposició de motius.

Esmena 7 (Grup Parlamentari Socialdemòcrata) de modificació de l'article 4.

Esmena 12 (Grup Parlamentari Socialdemòcrata) de supressió a l'apartat 3 de l'article 7.

Esmena 13 (Grup Parlamentari Liberal) de modificació a l'article 7.

Esmena 14 (Grup Parlamentari Socialdemòcrata) d'addició a l'article 7.

Esmena 15 (Grup Parlamentari Liberal) de modificació a l'article 7.

Esmena 16 (Grup Parlamentari Socialdemòcrata) de modificació a l'article 7.

Projecte de llei de modificació de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny

Exposició de motius

La Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny, tal com es manifestava en l'exposició de motius, era la culminació del desenvolupament de l'autogovern comunal en matèria tributària i de gestió financera establert en la Constitució i en la

Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns.

L'objectiu de la Llei 10/2003 era establir un marc suficient que permetés als comuns desenvolupar les seves competències tributàries i financeres, tenint en compte la Llei de bases de l'ordenament tributari i la Llei general de les finances públiques.

Aquesta Llei de modificació és fruit de l'experiència en l'aplicació de la Llei de finances comunals, en què s'ha vist la conveniència de modificar-la de forma puntual per tal de poder servir millor als objectius pels quals va ser aprovada.

Aprofundir en el desenvolupament de l'autogovern comunal en matèria tributària és també la raó última de les modificacions contingudes en aquesta Llei. Així, s'estableix una quota mínima i una quota màxima en l'impost de radicació d'activitats comercials, es preveu la possibilitat d'emissió de deute públic comunal i es crea l'impost sobre la construcció.

Aquesta Llei consta de sis articles i una disposició final.

Article 1

Es modifica la redacció de l'apartat 7 de l'article 32 de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny, que queda redactat de la manera següent:

“7. Quota tributària: La quota tributària de l'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

No obstant l'establert en el paràgraf anterior, s'estableix una quota tributària mínima aplicant el tipus de gravamen que correspongui al resultat de multiplicar l'índex de localització per 20 metres quadrats, així com una quota tributària màxima de 300.000 euros.”.

Article 2

Es modifica la redacció de l'apartat 5 de l'article 43 de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny, que queda redactat de la manera següent:

“5. L'endeutament comunal comprèn:

- a) Contractació de préstecs i línies de crèdit i operacions financeres amb bancs i caixes d'estalvis radicades al Principat d'Andorra o bé a l'estranger.
- b) Operacions de tresoreria.
- c) Lliurament de lletres de canvi, pagarés o documents similars.
- d) Concessió d'aval i garanties.
- e) Conversió o substitució, total o parcial, d'operacions preexistents.

f) Emprèstit, mitjançant l'emissió de deute públic. A aquest efecte, es contractarà amb una companyia de prestigi la qualificació del dit emprèstit.”.

Article 3

Es modifica la redacció de l'article 43 de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny, suprimint-ne l'apartat 6.

Article 4

Es modifica la lletra b) de l'article 11 de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny, que queda redactada de la manera següent:

“b) Suficiència, amb la finalitat que els cabals procedents dels recursos bastin per satisfer les necessitats exigides per a la prestació dels serveis públics i les altres actuacions a càrrec dels comuns. Sens perjudici del que disposi la Llei qualificada de transferències als comuns, els ingressos tributaris dels comuns i els derivats de l'explotació del seu patrimoni han de ser suficients per cobrir, com a mínim, les despeses de funcionament, és a dir, les despeses altres que les destinades a les inversions reals i les destinades a la cancel·lació dels deutes.”.

Article 5

Es modifica la redacció de l'article 28 de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny, que queda redactat de la manera següent:

“Article 28. Definició i tipus

Els impostos comunals són els que tenen potestat per regular d'acord amb la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, i són els següents:

- a) L'impost tradicional del foc i lloc.
- b) L'impost sobre la propietat immobiliària.
- c) L'impost sobre els rendiments arrendataris.
- d) L'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals.
- e) L'impost sobre la construcció.”.

Article 6

Es modifica la redacció de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny, amb la inserció del següent article amb el número 32 bis.

“Article 32 bis. Impost sobre la construcció

1. Definició: L'impost sobre la construcció és un impost de naturalesa directa que grava la realització d'edificacions de nova planta o l'ampliació d'edificacions existents.

2. Fet generador: El fet generador de l'impost és la realització, dins del terme de la parròquia,

d'edificacions de nova planta o bé d'obres d'ampliació d'edificacions existents.

3. Exempcions: Gaudeixen d'exempció d'aquest impost totes aquelles edificacions o ampliacions que siguin realitzades pels coprínceps com a caps d'Estat, pel Consell General, pel Govern i pels comuns.

4. Obligat tributari: És obligat tributari de l'impost la persona, física o jurídica, que sol·licita la llicència de construcció o ampliació de l'edifici.

5. Base de tributació: La base de tributació és la superfície de l'edificació de nova planta, o de l'ampliació, expressada en metres quadrats i ponderada per un índex de localització. A efectes de l'impost, s'entén per superfície de l'edificació de nova planta, o de l'ampliació, la superfície de l'obra efectivament construïda, inclosos els soterranis i els cossos volats.

Els comuns han d'establir una escala d'índexs de localització per tal de considerar la categoria del lloc o del carrer on es troba situat l'immoble. El valor dels índexs de localització se situa entre 0,5 i 2.

La indexació dels llocs o els carrers de cada parròquia s'estableix en l'ordinació tributària comunal, en què es distingeixen un nombre màxim de cinc categories.

6. Tipus de gravamen: El tipus de gravamen aplicable està comprès entre 10 i 50 euros per metre quadrat.

7. Quota tributària: La quota tributària és el resultat d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

8. Bonificacions de la quota: Cada comú pot establir, en la seva ordinació tributària, les bonificacions següents sobre la quota tributària:

a) una bonificació de la quota tributària de fins al 90% per a les edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin a ús d'habitatge. Poden establir-se bonificacions diferents per a l'habitatge segons sigui destinat a ús propi, a lloguer o a venda.

b) una bonificació de la quota tributària de fins al 90% per a les edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin exclusivament a ús d'aparcament.

c) una bonificació de la quota tributària de fins al 90% per a les edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin exclusivament a ús agrícola i ramader.

Les ordinacions tributàries de cada comú han de preveure l'obligació de restitució de les bonificacions tributàries concedides per raó de la destinació de l'edificació o ampliació, en el cas que es canviés aquella destinació dins dels 10 anys següents a la data de liquidació de l'impost. La restitució abastarà

l'import íntegre de la bonificació, incrementat amb els interessos meritats al tipus resultant de sumar dos punts percentuals al de l'interès legal.

9. Deduccions de la quota: L'obligat tributari pot deduir de la quota tributària, bonificada si escau d'acord amb l'apartat precedent, l'import que ha de satisfer al comú com a taxa per l'atorgament de la llicència urbanística corresponent a la mateixa edificació o ampliació. En el cas que el resultat de la deducció fos una xifra negativa, la quota és igual a zero.

10. Meritament: L'impost es merita en el moment d'obtenir la llicència corresponent.

11. Gestió i liquidació: La gestió i la liquidació de l'impost sobre la construcció corresponen al comú, que les determina per ordinació, seguint les disposicions d'aquesta Llei.

Els comuns han d'establir un sistema de gestió coordinada d'aquest impost i de la taxa per l'atorgament de la llicència, a fi de facilitar la deducció prevista a l'apartat 9.

Els obligats tributaris han d'ingressar el deute tributari en el lloc, la forma, els terminis i segons els models que estableixi cada comú.”.

Disposició final

Aquesta Llei entra en vigor el dia següent de ser publicada al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

En els termes precedents es formula l'informe de la Comissió Legislativa de Finances i Pressupost que, d'acord amb l'article 100.1 del Reglament del Consell General, tramet al Sr. síndic general, als efectes escaients.

Enric Tarrado Vives
Vicepresident
de la Comissió Legislativa de Finances i Pressupost

Jaume Serra Serra
President
de la Comissió Legislativa de Finances i Pressupost

5- ALTRA INFORMACIÓ

5.1 Acords, resolucions i comunicacions dels òrgans de la Cambra

El síndic general comunica que el Consell General en la seva sessió del dia 15 de juny del 2007, exercint les competències que li atribueix l'article 133 del Reglament del Consell General, ha aprovat la següent:

Resolució

S'encomana al Govern que elabori i presenti a tràmit parlamentari, durant l'any 2007, els projectes de llei necessaris per a la regulació del règim i l'activitat de les entitats financeres i durant el 2008 el de les entitats d'assegurances.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 15 de juny del 2007

Joan Gabriel i Estany
Síndic General

Butlletí del Consell General

Dipòsit legal: And. 262/94
ISSN 1024-9044

Preu de l'exemplar: 0,90 €
Subscripcions: Tel. 877877