



Butlletí del Consell General

Núm. 63/2008

Casa de la Vall, 4 de novembre del 2008

SUMARI

2- PROCEDIMENT LEGISLATIU COMÚ

2.1 Projectes de llei

Publicació de l'informe de la Ponència i l'informe de la Comissió Legislativa de Política Territorial i Urbanisme en relació al **Projecte de llei de modificació de la Llei 12/2004 de propietat horitzontal**. pàg. 3

Pròrroga al termini per a la presentació de l'informe del **Projecte de llei d'avaluació ambiental estratègica de plans i programes i d'avaluació d'impacte ambiental de projectes**. pàg. 11

4- IMPULS I CONTROL DE L'ACCIÓ POLÍTICA DEL GOVERN

4.4.1 Preguntes

Pregunta amb resposta oral del Govern presentada pel M. I. Sr. Esteve López Montanya, conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 4 de novembre del 2008, relativa al **Pacte Internacional de Drets Econòmics, Socials i Culturals**, (Reg. Núm. 1405). pàg. 11

Pregunta amb resposta oral del Govern presentada per la M. I. Sra. Maria Pilar Riba Font, consellera general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 4 de novembre del 2008, relativa al **Pla d'empresa del SAAS**, (Reg. Núm. 1406). pàg. 11

Pregunta amb resposta oral del Govern presentada per la M. I. Sra. Maria Pilar Riba Font, consellera general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 4 de novembre del 2008, relativa a **l'organització i funcionament del ministeri encarregat de la salut**, (Reg. Núm. 1407). pàg. 12

Pregunta amb resposta oral del Govern presentada pel M. I. Sr. Carles Blasi Vidal, conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 4 de novembre del 2008, relativa a **la coordinació entre CENMA i el Servei de meteorologia del Govern**, (Reg. Núm. 1408). pàg. 12

Pregunta amb resposta oral del Govern presentada pel M. I. Sr. Víctor Naudi Zamora, conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 4 de novembre del 2008, relativa als **treballs**

d'instal·lació i muntatge d'un giny a la zona de Perafita, (Reg. Núm. 1409). *pàg. 13*

Pregunta amb resposta oral del Govern presentada pel M. I. Sr. Josep Dallerès Codina, conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 4 de novembre del 2008, relativa a **les competències i funcions del Sr. Benoit Melon, personal de relació especial del Departament de Cultura**, (Reg. Núm. 1410). *pàg. 13*

Pregunta amb resposta oral del Govern presentada per la M. I. Sra. Mariona González Reolit, consellera general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 4 de novembre del 2008, relativa a **l'ampliació de l'horari comercial.**, (Reg. Núm. 1411). *pàg. 14*

5- ALTRA INFORMACIÓ

5.2 Convocatòries

Convocatòria d'una sessió ordinària del Consell General pel dia 13 de novembre del 2008. *pàg. 14*

2- PROCEDIMENT LEGISLATIU COMÚ

2.1 Projectes de llei

Edicte

El síndic general, d'acord amb les previsions de l'article 100.2 del Reglament del Consell General,

Disposa

Publicar l'informe de la Comissió Legislativa de Política Territorial i Urbanisme en relació al **Projecte de llei de modificació de la Llei 12/2004 de propietat horitzontal**, que inclou també l'informe de la Ponència.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 4 de novembre del 2008

Joan Gabriel i Estany
Síndic General

Informe de la ponència de la Comissió Legislativa de Política Territorial i Urbanisme

El M. I. Sr. Daniel Mateu Melción, del Grup Parlamentari Liberal, nomenat ponent per la Comissió Legislativa de Política Territorial i Urbanisme el dia 28 d'octubre del 2008, a la vista del Projecte de llei de modificació de la Llei 12/2004 de propietat horitzontal, proposa, segons el què disposa l'article 97 del Reglament del Consell General, l'informe següent:

Projecte de llei de modificació de la Llei 12/2004 de propietat horitzontal

Esmena 1 De modificació

Grup Parlamentari Socialdemòcrata

Es proposa modificar el títol de la llei, amb el text següent:

“Projecte de llei de modificació de la Llei 12/2004, del 30 de juny, de propietat horitzontal”.

Exposició de motius

La Llei 12/2004, del 30 de juny, regula específicament el règim de propietat horitzontal. L'experiència dels quatre anys transcorreguts des de la seva entrada en vigor ha permès constatar els

beneficis que la nova regulació ha suposat en el funcionament de les comunitats de propietaris, especialment en matèria de morositat.

D'altra banda, també ha possibilitat reconèixer certs aspectes susceptibles de millora, principalment en matèria de regularització dels edificis ja construïts, tant dels que en el moment d'entrada en vigor de la Llei no disposaven d'escriptura de divisió com dels que, tot i tenir-la, havien d'adaptar-se a les noves disposicions. En aquest sentit, la pràctica ha assenyalat que a data d'avui, quan el termini de cinc anys que estableixen les disposicions transitòries primera i segona està pròxim al seu venciment, els objectius de la Llei referents a la regularització citada no s'han assolit en un nivell suficient.

Els requisits que fixa la Llei 12/2004 resulten a la pràctica de difícil compliment per a edificacions construïdes en èpoques anteriors, a l'empara de normatives menys rigoroses que les vigents actualment. S'ha posat al descobert l'existència de situacions que comporten una gran dificultat, o fins i tot la impossibilitat, de ser regularitzades pel procediment establert a la Llei, a causa de la necessitat d'aconseguir el certificat d'homologació i de la indefinició del terme *homologar*.

Per tot això, es considera convenient facilitar l'accés dels edificis al règim de propietat horitzontal, tant en el cas de les edificacions que no disposen de títol constitutiu com en el cas de les altres que, tenint-lo, vulguin adaptar-lo a la Llei, tot mitjançant un procediment més adequat a la realitat del conjunt dels edificis existents. Aquest propòsit s'aconsegueix amb la modificació de les disposicions transitòries primera i segona.

La disposició transitòria primera dóna, a més, una protecció especial als propietaris que disposen d'un títol públic notarial, i als que no el tenen els reconeix, en tots els casos, el dret a una quota indivisa sobre l'immoble.

Igualment, s'han introduït a la Llei 12/2004 diverses reformes puntuals que milloren el contingut del text, principalment en matèria de majories per modificar el títol constitutiu de propietat horitzontal o els estatuts de la comunitat.

Esmena 2 De modificació

Grup Parlamentari Socialdemòcrata

Es proposa modificar el primer paràgraf de l'exposició de motius, amb el text següent:

“L'experiència dels quatre anys transcorreguts des de l'entrada en vigor de la Llei 12/2004, del 30 de juny, de propietat horitzontal, ha permès constatar els beneficis que la nova regulació ha suposat en el funcionament de les comunitats de

propietaris, especialment en matèria de morositat.”.

Article 1. Modificació del paràgraf cinquè de l'article 1

Es modifica el paràgraf cinquè de l'article 1, *Naturalesa jurídica de la propietat horitzontal*, que queda redactat de la forma següent:

“Les millores o els danys que afectin una unitat immobiliària no poden alterar la quota que li hagi estat atribuïda, que, llevat del que disposa l'article 5, només es pot variar per acord dels propietaris adoptat amb la majoria que preveu l'article 26.1.”

Article 2. Modificació de l'article 4.1

Es modifica l'apartat 1 de l'article 4, *Estatuts i Reglament de règim interior*, que queda redactat de la forma següent:

“1. El títol constitutiu pot incorporar els Estatuts. Tenen la consideració d'Estatuts les disposicions no prohibides per la llei que facin referència a l'ús i la destinació de l'edifici, de les unitats immobiliàries o dels seus serveis i instal·lacions, i també les relatives a les previsions en matèria d'assegurances, despeses, conservació, manteniment i règim d'administració de l'immoble.”

Esmena 3

De supressió

Ricard De Haro Jiménez/David Pérez Peiró

Es proposa suprimir l'article 2 amb tot el seu contingut.

(Si s'accepta l'esmena s'haurà de renumerar tots els articles següents)

Article 3. Modificació de l'article 12.1

Es modifica l'apartat 1 de l'article 12, *Obligació de designar un domicili a efectes de citacions i notificacions* i de comunicar la transmissió de la propietat, que queda redactat de la forma següent:

“1. Cada propietari ha de comunicar al president o a l'administrador secretari de la comunitat el domicili al Principat d'Andorra a l'efecte de citacions i notificacions relacionades amb la comunitat de propietaris. A manca de comunicació, es considera domicili la unitat immobiliària de la seva propietat situada al mateix immoble, de manera que les comunicacions lliurades a l'ocupant de la unitat immobiliària produeixen plens efectes jurídics.”

Article 4. Modificació de l'article 13.1 i 13.2

Es modifiquen els apartats 1 i 2 de l'article 13, *Obligacions econòmiques*, que queden redactats de la forma següent:

“1. Cada propietari ha de contribuir a les despeses generals pel sosteniment adequat de l'immoble, els seus serveis, les càrregues i les responsabilitats que no siguin susceptibles d'individualització, d'acord amb la quota de participació fixada en el títol constitutiu o amb allò que hagi estat establert especialment.

2. Els deutes a favor de la comunitat derivats de l'obligació de contribuir al sosteniment de les despeses generals corresponents a les quotes impagades tenen la consideració de crèdits preferents i s'imposen a qualsevol altre, inclosos els hipotecaris, amb l'excepció dels crèdits salarials en els termes que estableixi la legislació laboral, així com les sumes gudes a la Caixa Andorrana de Seguretat Social.”

Article 5. Modificació de l'article 19.5

Es modifica l'apartat 5 de l'article 19, *President de la comunitat*, que queda redactat de la forma següent:

“5. El president exerceix la representació de la comunitat, en judici i fora d'aquest àmbit, en tots els assumptes que l'afectin. El càrrec de president és indelegable. Això no obstant, mitjançant apoderament o delegació pot autoritzar al secretari administrador la realització d'un o més actes o negocis jurídics.”

Article 6. Modificació de l'article 26.1

Es modifica l'apartat 1 de l'article 26, *Adopció d'acords sobre el títol constitutiu, els Estatuts i els elements comuns*, que queda redactat de la forma següent:

“1. És exigible una majoria de les tres quartes parts del total de propietaris que, al seu torn, representin les tres quartes parts de les quotes de participació per a l'adopció d'acords de la Junta que tinguin per objecte la modificació del títol constitutiu o la modificació dels Estatuts de la comunitat, excepte si el títol estableix una altra cosa i sempre que aquest no hagi estat atorgat pel promotor o propietari únic de l'immoble.

No obstant el que s'indica en el paràgraf anterior, la modificació del títol constitutiu que doni lloc a una redistribució de quotes o tingui per objecte la vinculació o desafectació d'un element comú per atribuir-ne l'ús exclusiu a una o més unitats immobiliàries o per atribuir-li el caràcter d'element privatiu de benefici comú, requereix l'acord unànim de la Junta de Propietaris.”

Article 7. Modificació de l'article 29.2.f)

Es modifica la lletra f) de l'apartat 2 de l'article 29, *Actes de la Junta de Propietaris*, que queda redactada de la forma següent:

“f) La relació dels propietaris representats i de les persones designades com a representants.”

Article 8. Modificació de les disposicions transitòries primera, segona i tercera

Es modifiquen les disposicions transitòries primera, segona i tercera, que queden redactades de la forma següent:

“Primera

1. Els edificis de les característiques que menciona l'article 1 d'aquesta Llei que a la data de la seva entrada en vigor no hagin estat objecte de divisió en règim de propietat horitzontal mitjançant l'atorgament del títol constitutiu corresponent, han de ser-ho en el termini màxim de tres anys a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.

Transcorregut aquest termini, els locals, els pisos, les places d'aparcament, els trasters o altres unitats immobiliàries en què de fet l'immoble estigui materialment dividit no poden tenir la consideració d'unitats immobiliàries independents als efectes de l'atorgament d'actes translatis de domini, de constitució d'hipoteca o d'altres drets limitatius del dret de propietat ni, en general, de cap altre negoci jurídic de disposició, sense perjudici del dret de propietat sobre una quota proporcional calculada sobre la totalitat de l'edifici.

S'exceptuen els locals, els pisos, les places d'aparcament, els trasters o altres unitats immobiliàries l'adquisició dels quals hagi estat formalitzada en escriptura pública notarial.

2. Per a l'atorgament del títol constitutiu, sigui quin sigui el temps en què s'atorgui, qui el promogui ha de presentar al notari autoritzant, a més del títol de propietat del terreny d'implantació, dels decrets o les resolucions que autoritzin la construcció de l'edifici, dels coeficients de copropietat que hagin de correspondre a cada unitat independent i del certificat d'habitabilitat o cèdula d'habitabilitat de les unitats immobiliàries destinades a habitatge, els plànols que reflecteixin la situació real i actual de l'immoble signats per un arquitecte o tècnic competent per raó de la matèria en els quals constin de forma expressa i inequívoca el nom i els cognoms de l'arquitecte o tècnic competent, les dades que acreditin la seva habilitació professional per exercir al Principat d'Andorra, la superfície de cada unitat i la data de signatura dels plànols.

S'entén que els plànols reflecteixen la situació real i actual de l'edifici per la sola signatura de l'arquitecte o tècnic competent.

Quan no sigui possible la presentació dels permisos administratius de construcció, el notari ho ha de fer constar a l'escriptura de divisió.

Si l'edifici no s'adequa als paràmetres volumètrics dels permisos atorgats i, a més, no compleix en aquest aspecte la normativa urbanística actual o la del temps de la construcció, l'arquitecte o tècnic competent per raó de la matèria ho ha de fer constar expressament indicant la unitat o les unitats que no reuneixen els requisits i el notari ho ha de traslladar a l'escriptura de divisió.

Les divisions d'edificis construïts amb anterioritat al dia 12 d'agost de 2004 que hagin estat atorgades amb caràcter provisional després d'aquesta data guanyaran caràcter definitiu quan reuneixin els requisits que exigeix la present disposició transitòria i el notari ho hagi fet constar així a l'escriptura.

Segona

1. Siguí quin sigui el temps en què s'atorgui el títol constitutiu, quan els edificis de les característiques que menciona l'article 1 d'aquesta Llei hagin estat objecte de divisió en règim de propietat horitzontal a la data de la seva entrada en vigor, es podrà modificar l'escriptura amb la majoria que estableix l'article 26.1 complint els mateixos requisits que estableix l'apartat 2 de la disposició transitòria anterior.

2. Respecte de les obres realitzades després de l'entrada en vigor de la llei, és sempre necessària la presentació de les autoritzacions administratives corresponents de construcció.

Tercera

1. En el supòsit previst en la disposició transitòria primera, qualsevol propietari, per si sol i pel sol fet de ser-ho, o l'administrador, quan hagi estat especialment facultat pel mateix propietari, pot instar l'atorgament del títol constitutiu del règim de propietat horitzontal amb càrrec al fons de reserva de la comunitat.

2. Sense perjudici del dret a recórrer a la via judicial, per a la determinació dels coeficients que hagin de correspondre a cada unitat independent s'accepten els consignats en l'escriptura quan hagin estat fixats segons criteris objectius, basats principalment en la superfície de cada unitat i sempre que la seva aplicació no representi un greuge o discriminació greus en comparació amb les quotes fixades per a les unitats de l'immoble restants.

3. El títol constitutiu atorgat d'aquesta manera té sempre caràcter provisional. El seu atorgament necessàriament ha de ser posat en coneixement de la resta de propietaris per aquell que l'hagi atorgat o per l'administrador, amb indicació expressa del fet de l'atorgament, del coeficient o coeficients que hagin estat assignats a les unitats de què sigui propietari i del seu dret a examinar còpia de l'escriptura, que a

aquests efectes és lliurada per l'atorgant al president i a l'administrador.

4. El títol constitutiu esdevindrà definitiu si no es formula oposició en el termini de sis mesos a comptar de la notificació que es fa a cada propietari en la forma prevista a l'article 12.

5. La reclamació s'ha de tramitar conforme a les normes processals establertes per al procediment abreujat i beneficia només el propietari que l'hagi formulada, entenent-se que els propietaris que no s'han oposat en temps i forma accepten la divisió proposada pel propietari promotor i el faculden per representar-los en el judici enfront dels que hagin presentat oposició.

6. El demandant ha d'especificar les parts de la divisió provisional a les quals s'oposa i motivar la seva oposició. Si és el cas, ha de presentar una proposta alternativa de divisió.

7. Si al temps d'exhaurir-se el termini per presentar oposició hi ha una pluralitat de demandants, el batlle els ha de convocar a tots en el termini de tretze dies, donar trasllat de la demanda dels altres, i requerir-los perquè en el termini de tres mesos des de la convocatòria acumulin les demandes i presentin una proposta conjunta de divisió. Si algun demandant no es presenta a la convocatòria se'l té per desistit, i es continua el procediment amb els restants. Si aquests no presenten conjuntament la nova proposta en el termini indicat, el batlle pot arxivar les actuacions i donar per conclòs el procediment, considerant definitiva la divisió proposada pel propietari promotor. No cal esperar l'expiració del termini si queda acreditat que l'oposició ja ha estat presentada per tots els propietaris restants.

8. Independentment de quines siguin les pretensions de les parts, la decisió judicial ha de resoldre sobre totes les qüestions necessàries per tal que l'escriptura de divisió provisional esdevingui definitiva o perquè la seva modificació pugui formalitzar-se en el termini de tres mesos a partir de la fermesa de la resolució judicial.

9. En un cas i en l'altre, el notari és informat als efectes d'estendre la diligència corresponent o, si és el cas, de formalitzar l'escriptura de modificació pertinent.

10. Acceptada la demanda, el batlle ho notifica immediatament al notari autoritzant perquè en deixi constància a la matriu del títol constitutiu per nota marginal. També li comunica als mateixos efectes qualsevol resolució posterior que afecti la continuació o posi fi al procediment.

11. Fins que el títol no hagi estat formalitzat conforme a les disposicions d'aquesta Llei o no consti la voluntat de tots el propietaris de romandre en

indivisió, el president o l'administrador han d'informar en el si de la Junta de cada any, del contingut d'aquesta Llei i de les conseqüències de la manca de títol; aquesta qüestió ha de figurar necessàriament com un dels punts de l'ordre del dia de la reunió.

12. Esdevinguda definitiva l'escriptura de divisió i constitució del règim de propietat horitzontal, l'administrador ha de facilitar al notari autoritzant la relació dels títols de propietat de cada titular o bé ho han de fer directament els propietaris, amb indicació expressa de les càrregues eventuais que els afectin, i el notari autoritzant ha de practicar les notes marginals que prescriu la legislació notarial.

13. Sense perjudici de la quantitat mínima que fixi la normativa específica, l'atorgament de les escriptures de constitució o modificació del títol de propietat horitzontal que estableix aquesta disposició transitòria, té una reducció del 25% sobre els honoraris notarians.

Esmena 4

De modificació

Grup Parlamentari Socialdemòcrata

Es proposa modificar el primer paràgraf de l'apartat 2 de la Disposició transitòria primera, amb el text següent:

“2. Per a l'atorgament del títol constitutiu, sigui quin sigui el temps en què s'atorgui, qui el promogui ha de presentar al notari autoritzant, a més del títol de propietat del terreny d'implantació, dels decrets o les resolucions que autoritzin la construcció de l'edifici, dels coeficients de copropietat que hagin de correspondre a cada unitat independent i de la cèdula d'habitabilitat de l'edifici o dels certificats d'habitabilitat de totes les unitats immobiliàries destinades a habitatge, els plànols que reflecteixin la situació real i actual de l'immoble signats per un arquitecte o tècnic competent per raó de la matèria en els quals constin de forma expressa i inequívoca el nom i els cognoms de l'arquitecte o tècnic competent, les dades que acreditin la seva habilitació professional per exercir al Principat d'Andorra, la superfície de cada unitat i la data de signatura dels plànols.”.

Esmena 5

De modificació

Grup Parlamentari Socialdemòcrata

Es proposa modificar l'últim paràgraf de l'apartat 2 de la Disposició transitòria primera, amb el text següent:

“Les divisions d'edificis construïts amb anterioritat al dia 18 d'agost de 2004 que hagin estat atorgades amb caràcter provisional després

d'aquesta data guanyaran caràcter definitiu quan reuneixin els requisits que exigeix la present disposició transitòria i el notari ho hagi fet constar així a l'escriptura.”.

Esmena 6 **De modificació**

Grup Parlamentari Socialdemòcrata

Es proposa modificar l'apartat 2 de la Disposició transitòria segona, amb el text següent:

“2. En el cas d'edificis construïts amb posterioritat al dia 18 d'agost de 2004, és sempre necessària la presentació de les autoritzacions administratives de construcció corresponents.”.

Disposició final primera

S'encarrega al Govern que, en el termini màxim de sis mesos a partir de la data d'entrada en vigor d'aquesta Llei, publiqui al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*, mitjançant el decret legislatiu corresponent, el text refós de l'articulat i de les disposicions transitòries de la Llei de propietat horitzontal, de 30 de juny del 2004, incloent-hi totes les modificacions aportades mitjançant aquesta Llei.

Esmena 7 **De modificació**

Grup Parlamentari Socialdemòcrata

Es proposa modificar la Disposició final primera, amb el text següent:

“S'encomana al Govern que, en el termini màxim de sis mesos a partir de la data d'entrada en vigor d'aquesta Llei, publiqui al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*, mitjançant el decret legislatiu corresponent, el text refós de l'articulat i de les disposicions transitòries de la Llei 12/2004, del 30 de juny, de propietat horitzontal, incloent-hi totes les modificacions aportades mitjançant aquesta Llei.”.

Disposició final segona

La present Llei entrarà en vigor l'endemà de ser publicada al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Andorra la Vella, 10 de setembre de 2008

Esmena 8 **De supressió**

Grup Parlamentari Socialdemòcrata

Es proposa suprimir la data “Andorra la Vella, 10 de setembre de 2008” que hi ha al final de la disposició final segona.

M. I. Sr. Daniel Mateu Melción

Informe de la Comissió Legislativa de Política Territorial i Urbanisme al Projecte de llei de modificació de la Llei 12/2004 de propietat horitzontal

La Comissió Legislativa de Política Territorial i Urbanisme ha examinat, en el decurs de les reunions celebrades el 28 i el 30 d'octubre del 2008, l'informe del ponent, d'acord amb els articles 98 i 99 del Reglament del Consell General, del qual se'n desprèn el següent:

Esmenes aprovades per unanimitat:

Esmena 1 (Grup Parlamentari Socialdemòcrata) de modificació del títol de la Llei.

Esmena 2 (Grup Parlamentari Socialdemòcrata) de modificació de l'exposició de motius.

Esmena 4 (Grup Parlamentari Socialdemòcrata) de modificació de l'article 8.

Esmena 5 (Grup Parlamentari Socialdemòcrata) de modificació de l'article 8.

Esmena 6 (Grup Parlamentari Socialdemòcrata) de modificació de l'article 8.

Esmena 8 (Grup Parlamentari Socialdemòcrata) de supressió de la data que figura després de la disposició adicional segona.

Esmenes aprovades per majoria:

Esmena 3 (Ricard de Haro Jiménez i David Pérez Peiró) de supressió de l'article 2.

Esmenes retirades per transacció per unanimitat:

Esmena 7 (Grup Parlamentari Socialdemòcrata) de modificació de la disposició adicional primera.

Projecte de llei de modificació de la Llei 12/2004, del 30 de juny, de propietat horitzontal

Exposició de motius

L'experiència dels quatre anys transcorreguts des de l'entrada en vigor de la Llei 12/2004, del 30 de juny, de propietat horitzontal, ha permès constatar els beneficis que la nova regulació ha suposat en el funcionament de les comunitats de propietaris, especialment en matèria de morositat.

D'altra banda, també ha possibilitat reconèixer certs aspectes susceptibles de millora, principalment en matèria de regularització dels edificis ja construïts, tant dels que en el moment d'entrada en vigor de la Llei no disposaven d'escriptura de divisió com dels que, tot i tenir-la, havien d'adaptar-se a les noves disposicions. En aquest sentit, la pràctica ha

assenyalat que a data d'avui, quan el termini de cinc anys que estableixen les disposicions transitòries primera i segona està pròxim al seu venciment, els objectius de la Llei referents a la regularització citada no s'han assolit en un nivell suficient.

Els requisits que fixa la Llei 12/2004 resulten a la pràctica de difícil compliment per a edificacions construïdes en èpoques anteriors, a l'empara de normatives menys rigoroses que les vigents actualment. S'ha posat al descobert l'existència de situacions que comporten una gran dificultat, o fins i tot la impossibilitat, de ser regularitzades pel procediment establert a la Llei, a causa de la necessitat d'aconseguir el certificat d'homologació i de la indefinició del terme *homologar*.

Per tot això, es considera convenient facilitar l'accés dels edificis al règim de propietat horitzontal, tant en el cas de les edificacions que no disposen de títol constitutiu com en el cas de les altres que, tenint-lo, vulguin adaptar-lo a la Llei, tot mitjançant un procediment més adequat a la realitat del conjunt dels edificis existents. Aquest propòsit s'aconsegueix amb la modificació de les disposicions transitòries primera i segona.

La disposició transitòria primera dóna, a més, una protecció especial als propietaris que disposen d'un títol públic notarial, i als que no el tenen els reconeix, en tots els casos, el dret a una quota indivisa sobre l'immoble.

Igualment, s'han introduït a la Llei 12/2004 diverses reformes puntuals que milloren el contingut del text, principalment en matèria de majories per modificar el títol constitutiu de propietat horitzontal o els estatuts de la comunitat.

Article 1. Modificació del paràgraf cinquè de l'article 1

Es modifica el paràgraf cinquè de l'article 1, *Naturalesa jurídica de la propietat horitzontal*, que queda redactat de la forma següent:

“Les millores o els danys que afectin una unitat immobiliària no poden alterar la quota que li hagi estat atribuïda, que, llevat del que disposa l'article 5, només es pot variar per acord dels propietaris adoptat amb la majoria que preveu l'article 26.1.”.

Article 2. Modificació de l'article 12.1

Es modifica l'apartat 1 de l'article 12, *Obligació de designar un domicili a efectes de citacions i notificacions i de comunicar la transmissió de la propietat*, que queda redactat de la forma següent:

“1. Cada propietari ha de comunicar al president o a l'administrador secretari de la comunitat el domicili al Principat d'Andorra a l'efecte de citacions i

notificacions relacionades amb la comunitat de propietaris. A manca de comunicació, es considera domicili la unitat immobiliària de la seva propietat situada al mateix immoble, de manera que les comunicacions lliurades a l'ocupant de la unitat immobiliària produeixen plens efectes jurídics.”.

Article 3. Modificació de l'article 13.1 i 13.2

Es modifiquen els apartats 1 i 2 de l'article 13, *Obligacions econòmiques*, que queden redactats de la forma següent:

“1. Cada propietari ha de contribuir a les despeses generals pel sosteniment adequat de l'immoble, els seus serveis, les càrregues i les responsabilitats que no siguin susceptibles d'individualització, d'acord amb la quota de participació fixada en el títol constitutiu o amb allò que hagi estat establert especialment.

2. Els deutes a favor de la comunitat derivats de l'obligació de contribuir al sosteniment de les despeses generals corresponents a les quotes impagades tenen la consideració de crèdits preferents i s'imposen a qualsevol altre, inclosos els hipotecaris, amb l'excepció dels crèdits salarials en els termes que estableixi la legislació laboral, així com les sumes gudes a la Caixa Andorrana de Seguretat Social.”.

Article 4. Modificació de l'article 19.5

Es modifica l'apartat 5 de l'article 19, *President de la comunitat*, que queda redactat de la forma següent:

“5. El president exerceix la representació de la comunitat, en judici i fora d'aquest àmbit, en tots els assumptes que l'afectin. El càrrec de president és indelegable. Això no obstant, mitjançant apoderament o delegació pot autoritzar al secretari administrador la realització d'un o més actes o negocis jurídics.”.

Article 5. Modificació de l'article 26.1

Es modifica l'apartat 1 de l'article 26, *Adopció d'acords sobre el títol constitutiu, els Estatuts i els elements comuns*, que queda redactat de la forma següent:

“1. És exigible una majoria de les tres quartes parts del total de propietaris que, al seu torn, representin les tres quartes parts de les quotes de participació per a l'adopció d'acords de la Junta que tinguin per objecte la modificació del títol constitutiu o la modificació dels Estatuts de la comunitat, excepte si el títol estableix una altra cosa i sempre que aquest no hagi estat atorgat pel promotor o propietari únic de l'immoble.

No obstant el que s'indica en el paràgraf anterior, la modificació del títol constitutiu que doni lloc a una redistribució de quotes o tingui per objecte la vinculació o desafectació d'un element comú per atribuir-ne l'ús exclusiu a una o més unitats

immobiliàries o per atribuir-li el caràcter d'element privatiu de benefici comú, requereix l'acord unànim de la Junta de Propietaris.”.

Article 6. Modificació de l'article 29.2.f)

Es modifica la lletra f) de l'apartat 2 de l'article 29, *Actes de la Junta de Propietaris*, que queda redactada de la forma següent:

“f) La relació dels propietaris representats i de les persones designades com a representants.”.

Article 7. Modificació de les disposicions transitòries primera, segona i tercera

Es modifiquen les disposicions transitòries primera, segona i tercera, que queden redactades de la forma següent:

“Primera

1. Els edificis de les característiques que menciona l'article 1 d'aquesta Llei que a la data de la seva entrada en vigor no hagin estat objecte de divisió en règim de propietat horitzontal mitjançant l'atorgament del títol constitutiu corresponent, han de ser-ho en el termini màxim de tres anys a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.

Transcorregut aquest termini, els locals, els pisos, les places d'aparcament, els trasters o altres unitats immobiliàries en què de fet l'immoble estigui materialment dividit no poden tenir la consideració d'unitats immobiliàries independents als efectes de l'atorgament d'actes translatius de domini, de constitució d'hipoteca o d'altres drets limitatius del dret de propietat ni, en general, de cap altre negoci jurídic de disposició, sense perjudici del dret de propietat sobre una quota proporcional calculada sobre la totalitat de l'edifici.

S'exceptuen els locals, els pisos, les places d'aparcament, els trasters o altres unitats immobiliàries l'adquisició dels quals hagi estat formalitzada en escriptura pública notarial.

2. Per a l'atorgament del títol constitutiu, sigui quin sigui el temps en què s'atorgui, qui el promogui ha de presentar al notari autoritzant, a més del títol de propietat del terreny d'implantació, dels decrets o les resolucions que autoritzin la construcció de l'edifici, dels coeficients de copropietat que hagin de correspondre a cada unitat independent i de la cèdula d'habitabilitat de l'edifici o dels certificats d'habitabilitat de totes les unitats immobiliàries destinades a habitatge, els plànols que reflecteixin la situació real i actual de l'immoble signats per un arquitecte o tècnic competent per raó de la matèria en els quals constin de forma expressa i inequívoca el nom i els cognoms de l'arquitecte o tècnic competent, les dades que acreditin la seva habilitació professional

per exercir al Principat d'Andorra, la superfície de cada unitat i la data de signatura dels plànols.

S'entén que els plànols reflecteixen la situació real i actual de l'edifici per la sola signatura de l'arquitecte o tècnic competent.

Quan no sigui possible la presentació dels permisos administratius de construcció, el notari ho ha de fer constar a l'escriptura de divisió.

Si l'edifici no s'adequa als paràmetres volumètrics dels permisos atorgats i, a més, no compleix en aquest aspecte la normativa urbanística actual o la del temps de la construcció, l'arquitecte o tècnic competent per raó de la matèria ho ha de fer constar expressament indicant la unitat o les unitats que no reuneixen els requisits i el notari ho ha de traslladar a l'escriptura de divisió.

Les divisions d'edificis construïts amb anterioritat al dia 18 d'agost de 2004 que hagin estat atorgades amb caràcter provisional després d'aquesta data guanyaran caràcter definitiu quan reuneixin els requisits que exigeix la present disposició transitòria i el notari ho hagi fet constar així a l'escriptura.

Segona

1. Sigui quin sigui el temps en què s'atorgui el títol constitutiu, quan els edificis de les característiques que menciona l'article 1 d'aquesta Llei hagin estat objecte de divisió en règim de propietat horitzontal a la data de la seva entrada en vigor, es podrà modificar l'escriptura amb la majoria que estableix l'article 26.1 complint els mateixos requisits que estableix l'apartat 2 de la disposició transitòria anterior.

2. En el cas d'edificis construïts amb posterioritat al dia 18 d'agost de 2004, és sempre necessària la presentació de les autoritzacions administratives de construcció corresponents.

Tercera

1. En el supòsit previst en la disposició transitòria primera, qualsevol propietari, per si sol i pel sol fet de ser-ho, o l'administrador, quan hagi estat especialment facultat pel mateix propietari, pot instar l'atorgament del títol constitutiu del règim de propietat horitzontal amb càrrec al fons de reserva de la comunitat.

2. Sense perjudici del dret a recórrer a la via judicial, per a la determinació dels coeficients que hagin de correspondre a cada unitat independent s'accepten els consignats en l'escriptura quan hagin estat fixats segons criteris objectius, basats principalment en la superfície de cada unitat i sempre que la seva aplicació no representi un greuge o discriminació greus en comparació amb les quotes fixades per a les unitats de l'immoble restants.

3. El títol constitutiu atorgat d'aquesta manera té sempre caràcter provisional. El seu atorgament necessàriament ha de ser posat en coneixement de la resta de propietaris per aquell que l'hagi atorgat o per l'administrador, amb indicació expressa del fet de l'atorgament, del coeficient o coeficients que hagin estat assignats a les unitats de què sigui propietari i del seu dret a examinar còpia de l'escriptura, que a aquests efectes és lliurada per l'atorgant al president i a l'administrador.

4. El títol constitutiu esdevindrà definitiu si no es formula oposició en el termini de sis mesos a comptar de la notificació que es fa a cada propietari en la forma prevista a l'article 12.

5. La reclamació s'ha de tramitar conforme a les normes processals establertes per al procediment abreujat i beneficia només el propietari que l'hagi formulada, entenent-se que els propietaris que no s'han oposat en temps i forma accepten la divisió proposada pel propietari promotor i el faculden per representar-los en el judici enfront dels que hagin presentat oposició.

6. El demandant ha d'especificar les parts de la divisió provisional a les quals s'oposa i motivar la seva oposició. Si és el cas, ha de presentar una proposta alternativa de divisió.

7. Si al temps d'exhaurir-se el termini per presentar oposició hi ha una pluralitat de demandants, el batlle els ha de convocar a tots en el termini de tretze dies, donar trasllat de la demanda dels altres, i requerir-los perquè en el termini de tres mesos des de la convocatòria acumulin les demandes i presentin una proposta conjunta de divisió. Si algun demandant no es presenta a la convocatòria se'l té per desistit, i es continua el procediment amb els restants. Si aquests no presenten conjuntament la nova proposta en el termini indicat, el batlle pot arxivar les actuacions i donar per conclòs el procediment, considerant definitiva la divisió proposada pel propietari promotor. No cal esperar l'expiració del termini si queda acreditat que l'oposició ja ha estat presentada per tots els propietaris restants.

8. Independentment de quines siguin les pretensions de les parts, la decisió judicial ha de resoldre sobre totes les qüestions necessàries per tal que l'escriptura de divisió provisional esdevingui definitiva o perquè la seva modificació pugui formalitzar-se en el termini de tres mesos a partir de la fermesa de la resolució judicial.

9. En un cas i en l'altre, el notari és informat als efectes d'estendre la diligència corresponent o, si és el cas, de formalitzar l'escriptura de modificació pertinent.

10. Acceptada la demanda, el batlle ho notifica immediatament al notari autoritzant perquè en deixi

constància a la matriu del títol constitutiu per nota marginal. També li comunica als mateixos efectes qualsevol resolució posterior que afecti la continuació o posi fi al procediment.

11. Fins que el títol no hagi estat formalitzat conforme a les disposicions d'aquesta Llei o no consti la voluntat de tots el propietaris de romandre en indivisió, el president o l'administrador han d'informar en el si de la Junta de cada any, del contingut d'aquesta Llei i de les conseqüències de la manca de títol; aquesta qüestió ha de figurar necessàriament com un dels punts de l'ordre del dia de la reunió.

12. Esdevinguda definitiva l'escriptura de divisió i constitució del règim de propietat horitzontal, l'administrador ha de facilitar al notari autoritzant la relació dels títols de propietat de cada titular o bé ho han de fer directament els propietaris, amb indicació expressa de les càrregues eventuales que els afectin, i el notari autoritzant ha de practicar les notes marginals que prescriu la legislació notarial.

13. Sense perjudici de la quantitat mínima que fixi la normativa específica, l'atorgament de les escriptures de constitució o modificació del títol de propietat horitzontal que estableix aquesta disposició transitòria, té una reducció del 25% sobre els honoraris notarians.”.

Disposició final primera

S'encomana al Govern que, en el termini màxim de sis mesos a partir de la data d'entrada en vigor d'aquesta Llei, publiqui al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*, mitjançant el decret corresponent, el text refós de l'articulat i de les disposicions transitòries de la Llei 12/2004, del 30 de juny, de propietat horitzontal, incloent-hi totes les modificacions aportades mitjançant aquesta Llei.

Disposició final segona

La present Llei entrarà en vigor l'endemà de ser publicada al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

En els termes precedents es formula l'informe de la Comissió Legislativa de Política Territorial i Urbanisme que, d'acord amb l'article 100.1 del Reglament del Consell General, tramet al Sr. Síndic General, als efectes escaients.

Carles Blasi Vidal

Vicepresident

de la Comissió Legislativa de Política Territorial i Urbanisme

Eva García Pastor

Presidenta

de la Comissió Legislativa de Política Territorial i Urbanisme

Edicte

La Sindicatura, en reunió tinguda el dia 4 de novembre del 2008, exercint les atribucions que li confereix l'article 80 del Reglament del Consell General, ha acordat a demanda de la M. I. Sra. Lurdes Font Puigcernal, presidenta de la Comissió Legislativa de Sanitat i Medi Ambient, prorrogar el termini per a la presentació de l'informe del **Projecte de llei d'avaluació ambiental estratègica de plans i programes i d'avaluació d'impacte ambiental de projectes**. El nou termini finalitza el dia 10 de desembre del 2008, a les 17.30h.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 4 de novembre del 2008

Bernadeta Gaspà Bringeret
Subsídica General

4- IMPULS I CONTROL DE L'ACCIÓ POLÍTICA DEL GOVERN

4.4.1 Preguntes

Edicte

La Sindicatura, en reunió tinguda el dia 4 de novembre del 2008, ha examinat la pregunta amb resposta oral del Govern presentada pel M. I. Sr. Esteve López Montanya, conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 4 de novembre del 2008, relativa al **Pacte Internacional de Drets Econòmics, Socials i Culturals**, i d'acord amb els articles 18 i 129 del Reglament del Consell General ha acordat admetre-la a tràmit i ordenar la seva publicació, (Reg. Núm. 1405).

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 4 de novembre del 2008

Bernadeta Gaspà Bringeret
Subsídica General

A la Sindicatura

El sotasignat, conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, d'acord amb el que disposa el capítol quart del títol IV del Reglament del Consell General, formulo la següent pregunta, perquè sigui resposta pel Govern, de forma oral, davant el Ple del Consell General.

Pregunta que es formula al Govern relativa al Pacte Internacional de Drets Econòmics, Socials i Culturals

Pensa el Govern signar i portar a la ratificació del Consell General el Pacte Internacional de Drets Econòmics, Socials i Culturals adoptat per les Nacions Unides l'any 1966? En cas afirmatiu, quan? En cas negatiu, per què?

Casa de la Vall, 4 de novembre de 2008

Esteve López i Montanya

Edicte

La Sindicatura, en reunió tinguda el dia 4 de novembre del 2008, ha examinat la pregunta amb resposta oral del Govern presentada per la M. I. Sra. Maria Pilar Riba Font, consellera general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 4 de novembre del 2008, relativa al **Pla d'empresa del SAAS**, i d'acord amb els articles 18 i 129 del Reglament del Consell General ha acordat admetre-la a tràmit i ordenar la seva publicació, (Reg. Núm. 1406).

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 4 de novembre del 2008

Bernadeta Gaspà Bringeret
Subsídica General

A la Sindicatura

La sotasignada consellera general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, d'acord amb el que disposa el capítol quart del títol IV del Reglament del Consell General, formulo la següent pregunta perquè sigui resposta pel Govern, de forma oral, davant el Ple del Consell General.

El dia 8 de maig d'enguany la ministra de Salut, Benestar, Família i Habitatge, M. I. Sra. Montserrat Gil, a demanda de la Comissió Legislativa de Sanitat i Medi Ambient, va comparèixer davant aquesta per tractar sobre el Pla estratègic de salut. Van assistir-hi, també, acompanyant la ministra, la Sra. Carme Pallarès, directora del Departament de Salut, i la Sra. Cristina Rodríguez, coordinadora del Pla estratègic.

Durant aquesta compareixença, van produir-se -entre altres- les següents afirmacions:

Pel que fa al SAAS, la Sra. Pallarès comenta que cal elaborar un Pla d'empresa del SAAS, un Pla d'empresa que ja es troba en la fase final d'elaboració i que una vegada finalitzat no hi hauria inconvenient a presentar-lo davant la Comissió. A demanda de la Comissió, la Sra. Rodríguez va afirmar que

l'acabament del Pla estava previst per a finals del mes de juny del 2008.

Havent transcorregut sis mesos des d'aquella compareixença, es pregunta:

En quin punt es troba l'elaboració del Pla d'empresa del SAAS?

Casa de la Vall, 4 de novembre de 2008

Maria Pilar Riba Font

Consellera general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata

Edicte

La Sindicatura, en reunió tinguda el dia 4 de novembre del 2008, ha examinat la pregunta amb resposta oral del Govern presentada per la M. I. Sra. Maria Pilar Riba Font, consellera general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 4 de novembre del 2008, relativa a **l'organització i funcionament del ministeri encarregat de la salut**, i d'acord amb els articles 18 i 129 del Reglament del Consell General ha acordat admetre-la a tràmit i ordenar la seva publicació, (Reg. Núm. 1407).

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 4 de novembre del 2008

Bernadeta Gaspà Bringueret

Subsídica General

A la Sindicatura

La sotassignada consellera general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, d'acord amb el que disposa el capítol quart del títol IV del Reglament del Consell General, formulo la següent pregunta perquè sigui resposta pel Govern, de forma oral, davant el Ple del Consell General.

El dia 8 de maig d'enguany la ministra de Salut, Benestar, Família i Habitatge, M.I. Sra. Montserrat Gil, a demanda de la Comissió legislativa de Sanitat i Medi Ambient, va comparèixer davant aquesta per tractar sobre el Pla estratègic de salut. Van assistir-hi, també, acompanyant la ministra, la Sra. Carme Pallarès, directora del departament de Salut, i la Sra. Cristina Rodríguez, coordinadora del Pla estratègic.

Durant aquesta compareixença, van produir-se -entre altres- les següents afirmacions:

Pel que fa al funcionament del Departament de Salut, la Sra. Pallarès va comentar que cal adaptar l'organització i el funcionament del ministeri encarregat de la salut a les noves responsabilitats de planificació gestió i control del funcionament i finançament del sistema de salut i que per això és

necessari que el ministeri compti amb nous professionals degudament capacitats ja sigui mitjançant noves incorporacions o amb contractacions externes.

Havent transcorregut sis mesos des d'aquella compareixença, es pregunta:

En quin punt es troba l'anunciada adaptació de l'organització i el funcionament del ministeri encarregat de la salut?

Casa de la Vall, 4 de novembre de 2008

Maria Pilar RIBA FONT

Consellera general del Grup parlamentari Socialdemòcrata

Edicte

La Sindicatura, en reunió tinguda el dia 4 de novembre del 2008, ha examinat la pregunta amb resposta oral del Govern presentada pel M. I. Sr. Carles Blasi Vidal, conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 4 de novembre del 2008, relativa a la **coordinació entre CENMA i el Servei de meteorologia del Govern**, i d'acord amb els articles 18 i 129 del Reglament del Consell General ha acordat admetre-la a tràmit i ordenar la seva publicació, (Reg. Núm. 1408).

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 4 de novembre del 2008

Bernadeta Gaspà Bringueret

Subsídica General

A la Sindicatura

El sotassignat, conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, d'acord amb el que disposa el capítol quart del títol IV del Reglament del Consell General, passo a formular la següent pregunta perquè sigui resposta pel Govern, de forma oral, davant el Ple del Consell General.

Després de l'episodi de precipitacions intenses del passat dia 1 d'agost i de l'informe elaborat pel Centre d'estudis de la neu i la muntanya d'Andorra (CENMA), semblaria que aquest actua unilateralment, ignorant l'existència del Servei de meteorologia del Govern.

Alhora estem observant la proliferació d'estacions meteorològiques instal·lades pel CENMA, així com una estació sismològica.

Ateses les consideracions exposades es pregunta:

L'activitat del CENMA, pel que fa a les dades meteorològiques, es porta a terme en coordinació

amb el Servei de meteorologia? O pel contrari s'està davant una duplicació d'aquest servei? O potser es pretén suprimir el Servei de meteorologia del Govern?

En els termes precedents queda formulada la pregunta al Govern que haurà de ser resposta de forma oral davant el Ple del Consell General.

Casa de la Vall, 4 de novembre de 2008

Carles Blasi Vidal
Conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata

Edicte

La Sindicatura, en reunió tinguda el dia 4 de novembre del 2008, ha examinat la pregunta amb resposta oral del Govern presentada pel M. I. Sr. Víctor Naudi Zamora, conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 4 de novembre del 2008, relativa als **treballs d'instal·lació i muntatge d'un giny a la zona de Perafita**, i d'acord amb els articles 18 i 129 del Reglament del Consell General ha acordat admetre-la a tràmit i ordenar la seva publicació, (Reg. Núm. 1409).

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 4 de novembre del 2008

Bernadeta Gaspà Bringueret
Subsídica General

A la Sindicatura

El sotasignat, conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, d'acord amb el que disposa el capítol quart del títol IV del Reglament del Consell General, passo a formular la següent pregunta perquè sigui resposta pel Govern, de forma oral, davant el Ple del Consell General.

A mitjans del passat més de setembre per encàrrec de Govern es dugueren a terme un treballs d'instal·lació i muntatge d'un giny força aparatós, probablement una estació meteorològica, situat a l'alta muntanya dins el territori declarat Patrimoni Cultural de la Humanitat, i més concretament a la zona de Perafita prop dels estanys del mateix nom.

És curiós i estrany que els comuns afectats i més particularment el d'Escaldes-Engordany mentre no s'acordi un pla de gestió conjunt, s'abstenen de dur a terme treballs de manteniment dels camins, de les barraques, com també ho fan els cortalans amb les bordes i parets de tanca, que tot sigui dit de passada necessiten una millora urgent, el mateix Govern es dediqui a realitzar treballs i construccions per

compte propi de realitzacions si més no qüestionables que alteren el medi natural.

Ateses les consideracions exposades es pregunta:

Quins han estat els motius, si és que n'hi han, de procedir amb tanta celeritat per dur a terme aquests treballs abans de l'aprovació del pla de gestió conjunt, han participat en la decisió o si més no, han estat informats els comuns concernits?

En els termes precedents queda formulada la pregunta al Govern que haurà de ser resposta de forma oral davant el Ple del Consell General.

Casa de la Vall, 4 de novembre de 2008

Víctor Naudi Zamora
Conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata

Edicte

La Sindicatura, en reunió tinguda el dia 4 de novembre del 2008, ha examinat la pregunta amb resposta oral del Govern presentada pel M. I. Sr. Josep Dallerès Codina, conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 4 de novembre del 2008, relativa a les **competències i funcions del Sr. Benoit Melon, personal de relació especial del Departament de Cultura**, i d'acord amb els articles 18 i 129 del Reglament del Consell General ha acordat admetre-la a tràmit i ordenar la seva publicació, (Reg. Núm. 1410).

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 4 de novembre del 2008

Bernadeta Gaspà Bringueret
Subsídica General

A la Sindicatura

El sotasignat, conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, d'acord amb el que disposa el capítol quart del títol IV del Reglament del Consell General, passo a formular la següent pregunta perquè sigui resposta pel Govern, de forma oral, davant el Ple del Consell General.

El passat 14 d'octubre vam rebre la relació dels assessors i del personal de relació especial que presten els seus serveis al Govern.

Al Departament de Cultura hi figura, com a personal de relació especial l'any 2008, el Sr. Benoit Melon amb una retribució mensual de 10.389,53 euros. I l'any 2007 hi figurava amb una retribució mensual de 9.692,29 euros més telèfon.

Atès l'exposat, es pregunta:

Quines són les competències, funcions i dedicació del Sr. Melon?

En els termes precedents queda formulada la pregunta al Govern que haurà de ser resposta de forma oral davant el Ple del Consell General.

Casa de la Vall, 4 de novembre de 2008

Josep Dallerès Codina

Conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata

Edicte

La Sindicatura, en reunió tinguda el dia 4 de novembre del 2008, ha examinat la pregunta amb resposta oral del Govern presentada per la M. I. Sra. Mariona González Reolit, consellera general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 4 de novembre del 2008, relativa a l'**ampliació de l'horari comercial**, i d'acord amb els articles 18 i 129 del Reglament del Consell General ha acordat admetre-la a tràmit i ordenar la seva publicació, (Reg. Núm. 1411).

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 4 de novembre del 2008

Bernadeta Gaspà Bringueret

Subsídica General

A la Sindicatura

La sotassignada, consellera general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, d'acord amb el que disposa el capítol quart del títol IV del Reglament del Consell General, formulo la següent pregunta, perquè sigui resposta pel Govern, de forma oral, davant el Ple del Consell General.

Pregunta que es formula al Govern relativa a l'ampliació de l'horari comercial

Els darrers dies han aparegut a la premsa diferents notícies sobre la voluntat de Govern d'ampliar els horaris comercials.

Vistes les diferents manifestacions de preocupació que han generat aquestes notícies, es pregunta:

És cert que Govern té la intenció de liberalitzar els horaris comercials per tal que els comerços puguin ampliar l'horari comercial? En cas afirmatiu, s'ha tingut en compte en el moment de prendre una decisió d'aquesta transcendència i que afecta de diferent manera a una gran part de la nostra societat, l'elaboració d'un diagnòstic acurat i real de la situació actual del comerç, d'estudis, informes, conclusions i objectius? S'ha portat a terme una

ronda d'entrevistes amb els diferents actors socials implicats -petits, mitjans i grans comerciants, sindicats de treballadors i empresaris per a recollir la seva opinió? S'ha parlat amb els comuns?

Casa de la Vall, 4 de novembre de 2008

Mariona González Reolit

Consellera general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata

5- ALTRA INFORMACIÓ

5.2 Convocatòries

Avís

El proper dia 13 de novembre del 2008, dijous, a les 16.00h, se celebrarà a la Casa de la Vall, una sessió ordinària del Consell General, amb l'ordre del dia següent:

Punt Únic: Preguntes al Govern amb resposta oral, (segons llistat annex).

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 4 de novembre del 2008

Joan Gabriel i Estany

Síndic General

Llistat de preguntes al Govern amb resposta oral disponibles per a la sessió del dia 13 de novembre del 2008

1. Pregunta amb resposta oral del Govern presentada pel M. I. Sr. Esteve López Montanya, conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 4 de novembre del 2008, relativa al **Pacte Internacional de Drets Econòmics, Socials i Culturals**, (Reg. Núm. 1405).
2. Pregunta amb resposta oral del Govern presentada per la M. I. Sra. Maria Pilar Riba Font, consellera general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 4 de novembre del 2008, relativa al **Pla d'empresa del SAAS**, (Reg. Núm. 1406).
3. Pregunta amb resposta oral del Govern presentada per la M. I. Sra. Maria Pilar Riba Font, consellera general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 4 de novembre del 2008, relativa al **l'organització i funcionament del ministeri encarregat de la salut**, (Reg. Núm. 1407).
4. Pregunta amb resposta oral del Govern presentada pel M. I. Sr. Carles Blasi Vidal, conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 4 de novembre del 2008, relativa a la **coordinació entre CENMA i el Servei de meteorologia del Govern**, (Reg. Núm. 1408).

5. Pregunta amb resposta oral del Govern presentada pel M. I. Sr. Víctor Naudi Zamora, conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 4 de novembre del 2008, relativa als **treballs d'instal·lació i muntatge d'un giny a la zona de Perafita**, (Reg. Núm. 1409).

6. Pregunta amb resposta oral del Govern presentada pel M. I. Sr. Josep Dallerès Codina, conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 4 de novembre del 2008, relativa a les **competències i funcions del Sr. Benoit Melon, personal de relació especial del Departament de Cultura**, (Reg. Núm. 1410).

7. Pregunta amb resposta oral del Govern presentada per la M. I. Sra. Mariona González Reolit, consellera general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 4 de novembre del 2008, relativa a **l'ampliació de l'horari comercial**, (Reg. Núm. 1411).

Butlletí del Consell General

Dipòsit legal: And. 262/94
ISSN 1024-9044

Preu de l'exemplar: 0,90 €
Subscripcions: Tel. 877877