



Butlletí del Consell General

Núm. 20/2006

Casa de la Vall, 22 de maig del 2006

SUMARI

2- PROCEDIMENT LEGISLATIU COMÚ

2.1 Projectes de llei

Publicació de l'informe de la Ponència i l'informe de la Comissió Legislativa de Finances i Pressupost al **Projecte de llei de modificació de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries**, així com les reserves d'esmena presentades. pàg. 2

6- ORGANISMES ADSCRITS AL CONSELL GENERAL

6.2 Tribunal de Comptes

Publicació de l'informe de la Comissió Legislativa de Finances i Pressupost en relació a l'**Informe 1/2005 del Tribunal de Comptes corresponent a les despeses electorals relatives a les eleccions al Consell General celebrades el 24 d'abril del 2005** aprovat pel Consell General. pàg. 14

2- PROCEDIMENT LEGISLATIU COMÚ

2.1 Projectes de llei

Edicte

El síndic general, d'acord amb les previsions de l'article 100.2 del Reglament del Consell General,

Disposa

Publicar l'informe de la Ponència i l'informe de la Comissió Legislativa de Finances i Pressupost en relació al **Projecte de llei de modificació de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries**, així com les reserves d'esmena presentades.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 18 de maig del 2006

Joan Gabriel i Estany

Informe de la ponència de la Comissió Legislativa de Finances i Pressupost

El M.I. Sr. Vicenç Alay Ferrer, del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, nomenat ponent per la Comissió Legislativa de Finances i Pressupost el dia 15 de març del 2006, a la vista del Projecte de llei de modificació de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, proposa, segons el què disposa l'article 97 del Reglament del Consell General, l'informe següent:

Projecte de llei de modificació de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries

Exposició de motius

L'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, aprovat el 29 de desembre del 2000, no ha necessitat grans canvis ni modificacions al llarg de la seva vigència. Però després de gairebé cinc anys des de la seva entrada en vigor, han anat sorgint algunes qüestions que han quedat reflectides en la doctrina administrativa que, al llarg d'aquest temps, s'ha anat emetent, i que ha permès establir una aplicació correcta del tribut. Aquestes qüestions han estat entorn de la interpretació i la gestió del tribut, fet que recomana revisar i adequar el text de la Llei a les necessitats i a les exigències que plantegen aquestes qüestions.

La primera modificació fa referència a la transmissió d'accions de certs tipus de societats mercantils, tenint en compte que per motiu de la transmissió s'obtingui una proporció mínima del capital social, per poder considerar que a partir d'aquest llinar hi ha un fet equivalent a una transmissió de béns de naturalesa immobiliària. La no existència d'aquest mínim comporta que qualsevol transmissió d'accions d'aquest tipus d'entitats resulti subjecte a tributació, i gravi certes modalitats d'estalvi, canalitzades a través de societats d'inversió immobiliària.

Una altra modificació és la relativa a certes opcions de compra i promeses de venda fetes per un llarg període de temps o en què es pagui un import significatiu de la venda posterior. En aquest cas, l'impost s'exigeix de forma anticipada en el moment de formalitzar l'opció o la promesa, l'import del qual serà a compte de qui es meriti en l'execució de l'opció o el compliment de la promesa. A la vegada, se suprimeix la referència als contractes preparatoris, atesa la indefinició que el terme suposa. Com a conseqüència de tot això, s'inclou un règim transitori que respecti les opcions o promeses fetes anteriorment a l'entrada en vigor d'aquesta Llei, i garanteixi així la inexistència de doble imposició.

Per altra banda, es modifica significativament l'article 4 relatiu a les exempcions, tant des del punt de vista formal com de contingut. D'entre totes les exempcions convé ressaltar les següents: la inclusió de supòsits d'exempció en les transmissions patrimonials immobiliàries realitzades a favor de les entitats parapúbliques o de dret públic, de les societats públiques, i a favor de l'Església; la inclusió dels beneficis fiscals a favor de les unions estables de parelles per igualar-los als existents per als casos de matrimoni, tal com estableix la Llei 4/2005 qualificada de les unions estables de parella, del 21 de febrer; l'exempció de les transmissions de béns immobles efectuades a favor d'entitats sense ànim de lucre i d'associacions; i també la inclusió d'un nou benefici que afecta certes adquisicions d'habitatge que hagin de constituir la primera residència de persones amb una renda limitada, sempre que el preu de l'habitatge no superi un llinar. Per tal de possibilitar una actualització dels valors i criteris d'aquesta exempció, es delega aquesta potestat a la Llei del pressupost general. També es modifica la redacció del text referent a les aportacions de béns o drets immobiliaris a societats, i es limita l'aplicació de l'exempció a casos concrets. Aquesta Llei també recull les exempcions que van ser introduïdes en la Llei 6/2004 de modificació puntual de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, del 14 d'abril, i per tant es deroga el contingut d'aquesta última Llei.

Així mateix, la Llei aporta algunes modificacions tècniques en els articles de meritament i base de tributació als efectes d'ajustar aquests articles amb les noves modificacions introduïdes.

Finalment, s'inclou un nou supòsit d'infracció per defraudació, que preveu els casos en què la diferència de valors supera un llindar mínim del 50 per cent. Així mateix, s'actualitza l'import de les sancions i es converteix a euros.

Aquesta Llei consta de set articles que modifiquen alguns aspectes de l'impost, d'una disposició transitòria, d'una disposició derogatòria i d'una disposició final.

Esmena 1 **D'addició**

Grup Liberal

Es proposa modificar el paràgraf segon de l'exposició de motius que quedarà redactat com segueix:

La primera modificació fa referència a la transmissió d'accions i de participacions de certs tipus de societats mercantils, incloent que per motiu de la transmissió s'ostenti una proporció mínima del capital social, per tal de poder considerar que a partir d'aquest llindar hi ha un fet equivalent a una transmissió de béns de naturalesa immobiliària. La no existència d'aquest mínim comporta que qualsevol transmissió d'accions i/o de participacions d'aquest tipus d'entitats resulti subjecte a tributació, gravant certes modalitats d'estalvi, canalitzades a través de societats d'inversió immobiliària.

Motivació: clarificar que la modificació afecta tant a les accions com a les participacions socials.

Esmena 2 **De modificació**

Grup Liberal

Es proposa modificar la redacció del paràgraf quart de l'exposició de motius quedant redactat com segueix:

“(…) la inclusió d'exempcions fiscals en favor de les unions estables de parelles per igualar-los als existents per als casos de matrimoni, tal com estableix la Llei 4/2005, qualificada de les unions estables de parella, del 21 de febrer; l'exempció de les transmissions de béns immobles efectuades a favor d'entitats sense ànim de lucre i d'associacions; i també la inclusió d'un nou supòsit que afecta a certes adquisicions d'habitatge que hagin de constituir la primera residència de persones amb una renda limitada,

sempre i quan el preu de l'habitatge no superi un llindar”.

Motivació: es proposa la substitució de l'expressió “benefici fiscal” per “exempció fiscal” i per “nou supòsit”, per entendre que millora el redactat.

Esmena 3 **De modificació**

Grup Liberal

Es proposa modificar el penúltim paràgraf de l'exposició de motius i amb la substitució de l'article indeterminat “un llindar” pel determinat “el llindar”, quedant redactat com segueix:

“Finalment, s'inclou un nou supòsit d'infracció per defraudació que contempla aquells casos en què la diferència de valors supera el llindar mínim del 50 per cent.”

Article 1

1. La lletra *a* de l'apartat 2 de l'article 3, *Fet generador*, queda redactada de la manera següent:

“La transmissió d'accions o de participacions de societats mercantils, així com la constitució o cessió de drets reals sobre aquestes accions o participacions quan almenys el 50 per cent de l'actiu de les dites societats estigui compost per béns immobles o drets reals sobre els mateixos béns i que, com a resultat de la transmissió d'accions o de participacions, o de la constitució o cessió de drets reals sobre les mateixes accions o participacions, l'adquirent tingui més d'una cinquena part del capital de la societat o dels seus drets de vot.”

2. La lletra *f* de l'apartat 2 de l'article 3, *Fet generador*, queda sense contingut, i en conseqüència, es numera de nou la resta de lletres d'aquest apartat.

3. L'apartat 4 de l'article 3, *Fet generador*, es modifica en la manera següent:

“Als efectes d'aquesta Llei, les promeses de venda o opcions de compra on s'estipuli el pagament d'un preu superior al 20 per cent del preu total que s'hagi pactat per a la compravenda, o que es facin per temps indefinit o per un termini superior a 5 anys, s'han de liquidar com si es tractés de la transmissió de l'immoble amb independència del moment en què tingui lloc la formalització posterior de la compravenda o l'exercici de l'opció. L'import d'aquesta liquidació serà a compte de la liquidació posterior que en resulti en el moment de la formalització del contracte de compra venda o de l'exercici de l'opció.”

Esmena 4**De supressió***Grup Liberal*

Es proposa modificar l'apartat 1 de l'article 1, "Fet generador", que queda redactat de la forma següent:

"1. La lletra *a* de l'apartat 2 de l'article 3, *Fet generador*, queda redactada de la manera següent:

La transmissió d'accions o de participacions de societats mercantils, així com la constitució o cessió de drets reals sobre aquestes accions o participacions quan almenys el 50 per cent de l'actiu de les dites societats estigui compost per béns immobles o drets reals sobre els mateixos, i que, com a resultat de la transmissió d'accions o de participacions, o de la constitució o cessió de drets reals sobre les mateixes, l'adquirent ostenti més d'una cinquena part del capital de la societat o dels seus drets de vot.

Motivació: es proposa la supressió del conjunt de paraules "accions o participacions" en la seva darrera aparició per millorar el redactat.

Esmena 5**De supressió***Grup Socialdemòcrata*

Es proposa suprimir l'apartat 2 de l'article 1 - relatiu a les concessions administratives- i, per tant, mantenir el contingut de la lletra *f*) de l'apartat 2 de l'article 3 de la llei.

Esmena 6**De supressió***Grup Socialdemòcrata*

Es proposa suprimir l'apartat 3 de l'article 1 - relatiu a les promeses de venda i opcions de compra- i, per tant, mantenir el redactat original de la llei.

Article 2

L'article 4, *Exemptions*, queda redactat de la manera següent:

"Resten exemptes de l'impost:

1. Les transmissions de béns immobles i les constitucions i cessions de drets reals sobre els mateixos béns, realitzades a favor del Consell General, del Govern, dels comuns, dels quarts, de les entitats parapúbliques o de dret públic, i de les societats públiques, així com les realitzades a favor dels coprínceps en qualitat de caps de l'Estat.

Són entitats parapúbliques o de dret públic, i societats públiques, les definides en els articles 3 i 4, respectivament, de la Llei general de les finances públiques.

2. Les transmissions de béns immobles i les constitucions i cessions de drets reals sobre els mateixos béns realitzades a favor de l'Església.

3. Les transmissions de béns immobles i les constitucions i cessions de drets realitzades pels cònjuges a la comunitat conjugal, les que realitzi qualsevol dels cònjuges a favor de l'altre en el marc de la modificació de la comunitat conjugal i, en general, les adjudicacions de béns i drets que es realitzin en el marc de la dissolució i liquidació del règim econòmic del matrimoni.

4. Les constitucions o cessions de drets reals de garantia.

5. Les transmissions de béns immobles i les constitucions o cessions de drets reals sobre els mateixos béns, realitzades entre cònjuges, entre persones que integrin les unions estables de parella regulades a la Llei 4/2005 qualificada de les unions estables de parella, del 21 de febrer, o les realitzades entre persones físiques que tinguin un grau de parentiu per consanguinitat en línia descendent, ascendent i/o col·lateral fins a tercer grau.

6. Les transmissions d'accions de societats en què més del 50 per cent de l'actiu estigui compost per béns immobles o drets reals sobre els mateixos béns, realitzades entre cònjuges, entre persones que integrin les unions estables de parella regulades a la Llei 4/2005 qualificada de les unions estables de parella, del 21 de febrer, o les realitzades entre persones físiques que tinguin un grau de parentiu per consanguinitat en línia descendent, ascendent i/o col·lateral fins a tercer grau.

7. Les aportacions de béns immobles o de drets reals sobre els mateixos béns a societats en què tots els accionistes tinguin entre ells un parentiu per consanguinitat en línia descendent, ascendent i/o col·lateral fins a tercer grau o bé per afinitat entre cònjuges.

8. Les aportacions de béns immobles o drets reals sobre els mateixos béns realitzades a societats del mateix grup.

Als efectes d'aquesta Llei, formen part d'un mateix grup les societats que participin en altres societats en un percentatge superior al 50 per cent del seu capital social o dels seus drets de vot.

9. L'atorgament de concessions administratives sobre béns immobles. Tanmateix, no estaran exemptes de l'impost les transmissions posteriors d'aquests drets concessionals.

10. Les transmissions lucratives de béns immobles i també les constitucions o cessions lucratives de drets reals sobre els mateixos béns realitzades a favor d'entitats sense ànim de lucre o a favor d'associacions a què fa referència la Llei qualificada

d'associacions, del 29 de desembre del 2000, sempre que aquestes associacions estiguin inscrites en el Registre d'Associacions.

11. Les transmissions que efectuïn els administrats per a la reparcel·lació dels terrenys de la seva propietat que hagin quedat continguts en una unitat d'actuació definida en els plans d'urbanisme parroquials, en aplicació de les disposicions de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme i dels reglaments que la desenvolupin.

12. Les transmissions, oneroses o lucratives, de béns immobles realitzades a favor de persones físiques, sempre que concorrin les condicions següents:

a) Que l'adquirent tingui la nacionalitat andorrana amb residència efectiva al Principat d'Andorra, o bé si és estranger que acrediti un període mínim de residència legal, permanent i continuada al Principat d'Andorra de 5 anys.

b) Que el bé immoble sigui la primera adquisició d'habitatge i que hagi de constituir l'habitatge habitual i permanent de l'adquirent.

S'inclou dins el concepte d'habitatge el bé immoble que constitueix l'habitatge habitual i permanent, els aparcaments, els trasters i els annexos accessoris a aquests últims, si s'adquireixen de forma conjunta.

Es considera primera adquisició d'habitatge la primera transmissió d'habitatge en favor de l'adquirent.

Es considera habitatge habitual i permanent el que serveix principalment de residència permanent i habitual de l'adquirent i del conjunt de persones que hi conviuen, independentment de si hi ha una relació de parentiu o no, en un període superior a sis mesos i un dia per any natural.

L'habitatge ha de ser l'habitatge habitual i permanent durant un període mínim de 4 anys a comptar des del moment de l'ocupació.

En cas d'incompliment del període de 4 anys a què fa referència el paràgraf anterior, l'obligat tributari ha d'ingressar el deute tributari derivat de la transmissió, inclosos els interessos de demora corresponents. A aquests efectes la prescripció de l'impost es computa a partir de la data en què es produeixi l'incompliment.

L'adquirent ha d'ocupar l'habitatge en un termini màxim de 6 mesos posteriors a la seva adquisició. Aquest termini podrà ser de 12 mesos en cas que l'habitatge adquirit estigui en construcció.

c) Que l'adquirent tingui uns ingressos anuals derivats d'un salari, un treball per compte propi, una pensió o altres rendes que no superin dues vegades el salari mínim mensual anualitzat, o bé que la totalitat dels ingressos anuals, pels mateixos conceptes, de

totes les persones que adquireixen l'habitatge no superi tres vegades el salari mínim mensual anualitzat.

d) Que el valor de l'habitatge no superi els 300.000 euros.

e) Que l'adquirent no tingui deutes pendents de pagament amb l'Administració general.

L'adquirent ha de sol·licitar l'exempció a l'Administració i ha de complir les condicions formals i els procediments que es determinin reglamentàriament.”

Esmena 7

De supressió

Grup Socialdemòcrata

Es proposa la supressió de l'apartat 2 de l'article 2, referent a l'article 4, *Exempcions*, de la llei.

Esmena 8

D'addició

Grup Liberal

Es proposa que l'article segon, apartat cinquè quedi redactat com segueix:

“5. Les transmissions a títol gratuït de béns immobles així com les constitucions o cessions de drets reals sobre els mateixos, realitzades entre cònjuges, entre persones que integrin les unions estables de parella regulades a la Llei 4/2005, de 21 de febrer, qualificada de les unions estables de parella, o les realitzades entre persones físiques que tinguin un grau de parentiu per consanguinitat en línia descendent, ascendent i/o col·lateral fins a tercer grau”.

Motivació: es proposa acotar l'exempció tan sols en els supòsits de transmissions a títol gratuït.

Esmena 9

De modificació

Grup Socialdemòcrata

Es proposa modificar el text de l'apartat 5 de l'article 2, referent a l'article 4, *Exempcions*, de la llei, substituint l'expressió “.....persones físiques que tinguin un grau de parentiu per consanguinitat en línia descendent....” per l'expressió següent:

“.....persones físiques que tinguin un grau de parentiu per consanguinitat o adopció en línia descendent....”

Esmena 10

D'addició

Grup Liberal

Es proposa que l'article segon apartat sisè es redacti de la forma que es consigna a continuació:

“6. Les transmissions a títol gratuït d'accions i/o de participacions de societats en què més del 50 per cent de l'actiu estigui compost per béns immobles o drets reals sobre els mateixos, realitzades entre cònjuges, entre persones que integrin les unions estables de parella regulades a la Llei 4/2005, de 21 de febrer, qualificada de les unions estables de parella, o les realitzades entre persones físiques que tinguin un grau de parentiu per consanguinitat en línia descendent, ascendent i/o col·lateral fins a tercer grau.”.

Motivació: Contemplar novament les transmissions de participacions socials i limitar-les tan sols a les transmissions a títol gratuït.

Esmena 11 **De modificació**

Grup Socialdemòcrata

Es proposa modificar el text de l'apartat 6 de l'article 2, referent a l'article 4, Exempcions, de la llei, substituint l'expressió “.....persones físiques que tinguin un grau de parentiu per consanguinitat en línia descendent....” per l'expressió següent:

“.....persones físiques que tinguin un grau de parentiu per consanguinitat o adopció en línia descendent....”

Esmena 12 **D'addició**

Grup Liberal

Proposta de modificació de l'article segon, apartat setè i que queda redactat com segueix:

“7. Les aportacions de béns immobles o de drets reals sobre els mateixos a societats en què tots els accionistes tinguin entre ells un parentiu per consanguinitat en línia descendent, ascendent i o col·lateral fins al tercer grau o siguin cònjuges o siguin persones que integrin les unions estables de parella regulades a la Llei 4/2005, de 21 de febrer, qualificada de les unions estables de parella.”.

Motivació: Novament s'han d'assimilar les unions estables de parella als cònjuges.

Esmena 13 **De modificació**

Grup Socialdemòcrata

Es proposa modificar el text de l'apartat 7 de l'article 2, referent a l'article 4, *Exempcions*, de la llei, substituint l'expressió “.....accionistes tinguin entre ells un parentiu per consanguinitat en línia descendent....” per l'expressió següent:

“.....accionistes tinguin entre ells un parentiu per consanguinitat o adopció en línia descendent....”

Esmena 14 **De modificació**

Grup Liberal

Es modifica l'apartat vuitè de l'article segon, tot creant dos sub-apartats o epígrafs que es redacten de la forma següent:

“8.1. Les transmissions a títol gratuït de béns immobles entre societats en què tots els seus membres tinguin entre ells un parentiu per consanguinitat en línia descendent, ascendent i o col·lateral fins al tercer grau o siguin cònjuges o integrin les unions estables de parella regulades a la Llei 4/2005, de 21 de febrer.

8.2. Les aportacions de béns immobles o de drets reals sobre els mateixos béns realitzades a societats del mateix grup.

Als efectes d'aquesta Llei, formen part d'un mateix grup les societats que participen en altres societats en un percentatge superior al 50 per cent del seu capital social o dels seus drets de vot.”

Motivació: Es creu convenient que continuïn considerar exemptes, com en l'actualitat, les transmissions a títol gratuït de béns immobles o drets sobre els mateixos quan els socis d'ambdues societats reuneixen els requisits de parentiu que s'expressen.

Esmena 15 **De supressió**

Grup Socialdemòcrata

Es proposa suprimir l'apartat 9 de l'article 2, relatiu a l'Exempció de les concessions administratives.

Esmena 16 **De modificació**

Grup Socialdemòcrata

Es proposa modificar l'apartat 12 de l'article 2 de manera que en el darrer paràgraf del subapartat b), suprimir la darrera frase que diu: “ Aquest termini podrà ser de 12 mesos en cas que l'habitatge adquirit estigui en construcció.”

Esmena 17 **De modificació**

Grup Socialdemòcrata

Es proposa:

1.- En el subapartat c) de l'apartat 12 de l'article 2, substituir “...que no superin dues vegades el salari mínim mensual...” per l'expressió: “...que no superin dues vegades i mitja el salari mínim mensual...”

2.- En el subapartat c) de l'apartat 12 de l'article 2, substituir “...no superi tres vegades el salari

mínim mensual...” per l’expressió: “... no superi quatre vegades el salari mínim mensual...”

Esmena 18 **De modificació**

Grup Socialdemòcrata

Es proposa:

En el subapartat d) de l’apartat 12 de l’article 2 substituir el valor “300.000 euros”, pel valor “350.000 euros”

Esmena 19 **De modificació**

Grup Socialdemòcrata

Es proposa afegir un subapartat f) a l’apartat 12 de l’article 2 amb el redactat següent:

“En el cas que l’adquirent o qualsevol altre membre del nucli familiar sofreixi una disminució o estigui incapacitat per al treball, els valors consignats en els apartats c) i d) s’incrementen en un 20 per 100.”

Article 3

Es modifica l’apartat 3 de l’article 5, *Meritament*, que queda redactat de la manera següent:

“No obstant el que disposen els apartats anteriors, per als actes a què es refereix l’apartat 4 de l’article 3, l’impost es merita en el moment de la formalització de la compravenda o exercici del dret d’opció, sens perjudici que s’hagi de liquidar un impost a compte en el moment en què tingui lloc la formalització de la promesa o opció.”

Article 4

1. El primer paràgraf de l’apartat 3 de l’article 7, *Base de tributació*, queda redactat de la manera següent:

“Als efectes d’aquesta Llei, la constitució o cessió de drets reals d’usdefruit es valora de la forma següent:”

2. L’apartat 7 de l’article 7, *Base de tributació*, queda redactat de la forma següent:

“En el cas de promeses de venda o opcions de compra a què es refereix l’apartat 3 de l’article 3, la base de tributació està constituïda pel preu consignat per la promesa o opció, amb un mínim del 10 per cent del valor del bé.

En el cas de promeses de venda o opcions de compra a què es refereix l’apartat 4 de l’article 3, la base de tributació de l’impost en el moment de la formalització de l’opció o promesa està constituïda pel valor real del bé.

Posteriorment, en el moment d’exercir el dret d’opció o formalitzar la compravenda la base de tributació estarà constituïda pel valor real del bé en aquest moment.”

3. S’afegeix un nou apartat 10 a l’article 7, *Base de tributació*, amb la redacció següent:

“En el cas de transmissions d’accions o de participacions de societats mercantils, previstes en la lletra a de l’apartat 2 de l’article 3, la base de tributació es calcula sobre la proporció del capital que representen les accions o participacions que es transmeten, aplicat al total del valor real de l’actiu de la societat, sense que se’n puguin deduir deutes ni passius de cap classe.

En el cas de constitucions o cessions de drets reals sobre aquestes accions o participacions, la base de tributació és el resultat d’aplicar les regles previstes en el paràgraf anterior, tenint en compte el valor del dret sobre les accions o participacions d’acord amb l’establert en els apartats 3 i 4.”

Esmena 20 **De modificació**

Grup Socialdemòcrata

Es proposa:

1.- afegir a l’apartat 2 de l’article 4, al final del penúltim paràgraf, els mots “en aquest moment”, quedant el redactat de la següent manera:

“...està constituïda pel valor del bé en aquest moment.”

2.- suprimir el darrer paràgraf de l’apartat 2 de l’article 4.

Esmena 21 **De modificació**

Grup Liberal

Es proposa modificar l’apartat 3 de l’article quart que crea un nou apartat 10 a l’article 7, “Base de tributació”, que queda redactat com segueix:

“3. S’afegeix un nou apartat 10 a l’article 7, Base de tributació, amb la redacció següent:

En el cas de transmissions d’accions o de participacions de societats mercantils, previstes en la lletra a) de l’apartat 2 de l’article 3, la base de tributació és la proporció del capital que representen les accions o participacions o els drets de vot que s’ostenten com a resultat de la transmissió que constitueix el fet generador, aplicat al total del valor real de les accions o participacions de la societat.

En el cas de constitucions o cessions de drets reals sobre aquestes accions o participacions, la base de tributació és el resultat d’aplicar les regles previstes en el paràgraf anterior, tenint en compte el valor del dret sobre les accions o participacions d’acord amb l’establert en els apartats 3 i 4.”

Motivació: Per a evitar situacions de defraudació és important que l'obligat tributari que adquireixi més de la cinquena part de les accions, participacions o drets de vots de les societats en què més del 50% del seu actiu són immobles o drets sobre els mateixos, en el moment de fer-ho liquidi essent la base de tributació el total de capital del que serà titular.

Esmena 22

D'addició

Grup Socialdemòcrata

Es proposa afegir, després de l'article 4, un nou article:

“Article 5

L'article 8 queda redactat de la manera següent:

“Tipus de Gravamen

1.- El tipus de gravamen estatal general és del 2,00 per 100

2.- El tipus de gravamen estatal reduït és del 0,75 per 100

3.- El tipus de gravamen estatal incrementat és del 3,25 per 100

4.- Si els comuns estableixen un tribut sobre les transmissions patrimonials immobiliàries a inscriure al cadastre comunal, el tipus de gravamen comunal serà el que estableixin les seves ordinacions, que no podrà ser inferior al 0,50 per 100 ni superior al 2,50 per 100. El gravamen comunal s'estructura igualment en un tipus general, un tipus reduït i un tipus incrementat.

5.- El tipus de gravamen reduït serà d'aplicació en el cas de transmissions, oneroses o lucratives, de béns immobles realitzades a favor de persones físiques, sempre que concorrin les condicions següents:

a) Que l'adquirent tingui la nacionalitat andorrana amb residència efectiva al Principat d'Andorra, o bé si és estranger que acrediti un període mínim de residència legal, permanent i continuada al Principat d'Andorra de 5 anys.

b) Que el bé immoble sigui la primera adquisició d'habitatge i que hagi de constituir l'habitatge habitual i permanent de l'adquirent.

S'inclou dins el concepte d'habitatge el bé immoble que constitueix l'habitatge habitual i permanent, els aparcaments, els trasters i els annexos accessoris a aquests últims, si s'adquireixen de forma conjunta.

Es considera primera adquisició d'habitatge la primera transmissió d'habitatge en favor de l'adquirent.

Es considera habitatge habitual i permanent el que serveix principalment de residència permanent i habitual de l'adquirent i del conjunt de persones que hi conviuen, independentment de si hi ha una relació de parentiu o no, en un període superior a sis mesos i un dia per any natural.

L'habitatge ha de ser l'habitatge habitual i permanent durant un període mínim de 5 anys a comptar des del moment de l'ocupació.

En cas d'incompliment del període de 5 anys a què fa referència el paràgraf anterior, l'obligat tributari ha d'ingressar el deute tributari derivat de la transmissió, inclosos els interessos de demora corresponents. A aquests efectes la prescripció de l'impost es computa a partir de la data en què es produeixi l'incompliment.

L'adquirent ha d'ocupar l'habitatge en un termini màxim de 6 mesos posteriors a la seva adquisició.

c) Que el valor de l'habitatge no superi els següents imports:

- 500.000 euros, per al cas de persones soles, o nuclis familiars de menys de 5 persones.

- 600.000 euros per al cas de nuclis familiars de 5 o més persones o quan algun dels seus membres sofreixi una disminució o estigui incapacitat per al treball. En aquest supòsit, el requisit de primera adquisició es refereix a les circumstàncies del cas.

d) Que l'adquirent no tingui deutes pendents de pagament amb l'Administració general.

L'adquirent ha de sol·licitar l'aplicació del tipus reduït a l'Administració i ha de complir les condicions formals i els procediments que es determinin reglamentàriament.

6.- El tipus de gravamen incrementat serà d'aplicació en el cas de transmissions, oneroses o lucratives, de béns immobles realitzades a favor de persones físiques que no tenen la nacionalitat andorrana i que no tenen fixada la residència a Andorra.” ”

Si s'aprova l'esmena i no s'accepta l'esmena 14, caldrà renumerar els articles posteriors

Article 5

S'afegeix una lletra *d* a l'apartat 2 de l'article 18, *Infraccions i sancions*, amb la redacció següent:

“Deixar d'ingressar la diferència que es produeixi entre el valor declarat i el valor real, comprovat per l'Administració, quan aquesta diferència superi el 50% del valor real del bé immoble o del dret real sobre el mateix bé.”

Esmena 23**De supressió***Grup Socialdemòcrata*

Es proposa suprimir aquest article, deixant sense efecte l'addició d'un nou punt a l'article 18, *Infraccions i sancions*.

Article 6

Es modifica l'article 19, *Determinació de les sancions*, que queda redactat de la manera següent:

“1. Les infraccions simples se sancionen amb una multa no inferior a 500 euros ni superior a 3.000 euros.

2. Les infraccions de defraudació se sancionen amb multa pecuniària consistent en el 25 per 100 del deute tributari resultant, més els interessos de demora corresponents.”

Article 7

Es modifica la disposició addicional segona que queda redactada de la manera següent:

“La Llei del pressupost general pot actualitzar els valors i adequar els criteris de l'exempció establerts a l'apartat 12 de l'article 4, així com modificar el tipus de gravamen i l'import de les sancions establerts per aquesta Llei.”

Esmena 24**De modificació***Grup Socialdemòcrata*

Es proposa modificar el redactat de l'addicional segona que modifica l'article 7, amb el redactat següent:

“La Llei del pressupost general pot actualitzar els valors de l'exempció establerts a l'apartat 12 de l'article 4 i els de l'aplicació dels diferents tipus establerts als apartats 5 i 6 de l'article 8, així com modificar el tipus de gravamen i l'import de les sancions establerts per aquesta Llei.”

Disposició transitòria

Els contractes preparatoris, promeses de venda o opcions de compra on s'estipuli el pagament d'un preu superior al 20 per cent del preu total que s'hagi pactat per a la compravenda, o els que es facin per temps indefinit o per un termini superior a 5 anys que s'hagin liquidat abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, es regeixen d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'article 3 de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, del 29 de desembre del 2000.

Disposició derogatòria

Queda derogada la Llei 6/2004 de modificació puntual de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, del 14 d'abril, i qualsevol

disposició de rang igual o inferior que es contradigui amb el que estableix aquesta Llei.

Disposició final

Aquesta Llei entrarà en vigor l'endemà de ser publicada al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Vicenç Alay Ferrer

Informe de la Comissió Legislativa de Finances i Pressupost al Projecte de llei de modificació de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries

La Comissió Legislativa de Finances i Pressupost ha examinat, en el decurs de les reunions celebrades el 29 de març, el 5 i el 26 d'abril, i el 9 i el 16 de maig del 2006, l'informe del ponent, d'acord amb els articles 98 i 99 del Reglament del Consell General, del qual se'n desprèn el següent:

Esmenes aprovades per unanimitat

Esmena 1 (Grup Liberal) de modificació de l'exposició de motius.

Esmena 5 (Grup Socialdemòcrata) de supressió de l'apartat 2 de l'article 1.

Esmena 8 (Grup Liberal) d'addició a l'apartat 5 de l'article 2.

Esmena 9 (Grup Socialdemòcrata) de modificació de l'apartat 5 de l'article 2.

Esmena 10 (Grup Liberal) d'addició a l'apartat 6 de l'article 2.

Esmena 11 (Grup Socialdemòcrata) de modificació de l'apartat 6 de l'article 2.

Esmena 12 (Grup Liberal) d'addició a l'apartat 7 de l'article 2.

Esmena 13 (Grup Socialdemòcrata) de modificació de l'apartat 7 de l'article 2.

Esmena 16 (Grup Socialdemòcrata) de modificació de l'apartat 12 de l'article 2.

Esmena 17 (Grup Socialdemòcrata) de modificació de l'apartat 12 de l'article 2.

Esmena 21 (Grup Liberal) de modificació de l'apartat 3 de l'article 4.

Esmenes transaccionades per unanimitat

Esmena 2 (Grup Liberal) de modificació de l'exposició de motius.

Esmena 3 (Grup Liberal) de modificació de l'exposició de motius.

Esmena 4 (Grup Liberal) de supressió a l'apartat 1 de l'article 1.

Esmena 6 (Grup Socialdemòcrata) de supressió de l'apartat 3 de l'article 1.

Esmena 14 (Grup Liberal) de modificació de l'apartat 8 de l'article 2.

Esmena 15 (Grup Socialdemòcrata) de supressió de l'apartat 9 de l'article 2.

Esmena 18 (Grup Socialdemòcrata) de modificació de l'apartat 12 de l'article 2.

Esmena 19 (Grup Socialdemòcrata) de modificació de l'apartat 12 de l'article 2.

Esmena 20 (Grup Socialdemòcrata) de modificació de l'apartat 2 de l'article 4.

Esmena 23 (Grup Socialdemòcrata) de supressió de l'article 5.

Esmenes no aprovades

Esmena 7 (Grup Socialdemòcrata) de supressió de l'apartat 2 de l'article 2.

Esmena 22 (Grup Socialdemòcrata) d'addició d'un nou article.

Esmena 24 (Grup Socialdemòcrata) de modificació de l'article 7.

Nota: La Comissió Legislativa de Finances i Pressupost acorda en base a l'esmena 15 que ha estat transaccionada per unanimitat, de suprimir, d'una banda, totes les mencions que figuren al present Projecte de Llei sota la denominació de "les societats públiques" i per coherència totes les referències a aquestes, i d'una altra banda també suprimir l'apartat 9 de l'article 2, relatiu a l'Exempció de les concessions administratives.

Així mateix, s'acorda procedir a realitzar les modificacions escaients per coherència amb l'esmena 6 que ha estat transaccionada per unanimitat.

Projecte de llei de modificació de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries

Exposició de motius

L'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, aprovat el 29 de desembre del 2000, no ha necessitat grans canvis ni modificacions al llarg de la seva vigència. Però després de gairebé cinc anys des de la seva entrada en vigor, han anat sorgint algunes qüestions que han quedat reflectides en la doctrina administrativa que, al llarg d'aquest temps, s'ha anat emetent, i que ha permès establir una aplicació correcta del tribut. Aquestes qüestions

han estat entorn de la interpretació i la gestió del tribut, fet que recomana revisar i adequar el text de la Llei a les necessitats i a les exigències que plantegen aquestes qüestions.

La primera modificació fa referència a la transmissió d'accions i de participacions de certs tipus de societats mercantils, incloent que per motiu de la transmissió s'ostenti una proporció mínima del capital social, per tal de poder considerar que a partir d'aquest llinar hi ha un fet equivalent a una transmissió de béns de naturalesa immobiliària. La no existència d'aquest mínim comporta que qualsevol transmissió d'accions i/o de participacions d'aquest tipus d'entitats resulti subjecte a tributació, gravant certes modalitats d'estalvi, canalitzades a través de societats d'inversió immobiliària.

Una altra modificació és la relativa a les promeses de compravenda on s'estipuli el pagament d'un preu superior al 20 per cent del preu total que s'hagi pactat. En aquest cas, l'impost s'exigeix en la seva totalitat com si es tractés de la transmissió de l'immoble amb independència del moment en què tingui lloc la formalització posterior de la compravenda.

Per altra banda, es modifica significativament l'article 4 relatiu a les exempcions, tant des del punt de vista formal com de contingut. D'entre totes les exempcions convé ressaltar les següents: la inclusió de supòsits d'exempció en les transmissions patrimonials immobiliàries realitzades a favor de les entitats parapúbliques o de dret públic, i a favor de l'Església; la inclusió d'exempcions fiscals en favor de les unions estables de parella per igualar-los als existents per als casos de matrimoni, tal com estableix la Llei 4/2005, qualificada de les unions estables de parella, del 21 de febrer; l'exempció de les transmissions de béns immobles efectuades a favor d'entitats sense ànim de lucre i d'associacions; i també la inclusió d'un nou supòsit que afecta a certes adquisicions d'habitatge que hagin de constituir la primera residència de persones amb una renda limitada, sempre i quan el preu de l'habitatge no superi un llinar. Per tal de possibilitar una actualització dels valors i criteris d'aquesta exempció, es delega aquesta potestat a la Llei del pressupost general. També es modifica la redacció del text referent a les aportacions de béns o drets immobiliaris a societats, i es limita l'aplicació de l'exempció a casos concrets. Aquesta Llei també recull les exempcions que van ser introduïdes en la Llei 6/2004 de modificació puntual de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, del 14 d'abril, i per tant es deroga el contingut d'aquesta última Llei.

Així mateix, la Llei aporta algunes modificacions tècniques en els articles de meritament i base de tributació als efectes d'ajustar aquests articles amb les noves modificacions introduïdes.

Finalment, s'inclou un nou supòsit d'infracció per defraudació que contempla aquells casos en què la diferència de valors superi uns certs llindars entre el valor declarat i el valor real comprovat per l'Administració. Així mateix, s'actualitza l'import de les sancions i es converteix a euros.

Aquesta Llei consta de set articles que modifiquen alguns aspectes de l'impost, d'una disposició transitòria, d'una disposició derogatòria i d'una disposició final.

Article 1

1. La lletra *a* de l'apartat 2 de l'article 3, *Fet generador*, queda redactada de la manera següent:

“La transmissió d'accions o de participacions de societats mercantils, així com la constitució o cessió de drets reals sobre aquestes accions o participacions quan almenys el 50 per cent de l'actiu de les dites societats estigui compost per béns immobles o drets reals sobre els mateixos i que, com a resultat de la transmissió d'accions o de participacions, o de la constitució o cessió de drets reals sobre les mateixes, l'adquirent tingui més d'una cinquena part del capital de la societat o dels seus drets de vot.”

2. L'apartat 4 de l'article 3, *Fet generador*, es modifica en la manera següent:

“Als efectes d'aquesta Llei, en les promeses de compravenda on s'estipuli el pagament d'un preu superior al 20 per cent del preu total que s'hagi pactat, es liquidarà la totalitat de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries com si es tractés de la transmissió de l'immoble amb independència del moment en què tingui lloc la formalització posterior de la compravenda.

En el moment de la formalització del contracte definitiu de compravenda s'aportarà el document que acrediti la liquidació d'aquest impost.”

Article 2

L'article 4, *Exempcions*, queda redactat de la manera següent:

“Resten exemptes de l'impost:

1. Les transmissions de béns immobles i les constitucions i cessions de drets reals sobre els mateixos béns, realitzades a favor del Consell General, del Govern, dels comuns, dels quarts, de les entitats parapúbliques o de dret públic, així com les realitzades a favor dels coprínceps en qualitat de caps de l'Estat.

Són entitats parapúbliques o de dret públic les definides en l'article 3 de la Llei general de les finances públiques.

2. Les transmissions de béns immobles i les constitucions i cessions de drets reals sobre els mateixos béns realitzades a favor de l'Església.

3. Les transmissions de béns immobles i les constitucions i cessions de drets realitzades pels cònjuges a la comunitat conjugal, les que realitzi qualsevol dels cònjuges a favor de l'altre en el marc de la modificació de la comunitat conjugal i, en general, les adjudicacions de béns i drets que es realitzin en el marc de la dissolució i liquidació del règim econòmic del matrimoni.

4. Les constitucions o cessions de drets reals de garantia.

5. Les transmissions a títol gratuït de béns immobles així com les constitucions o cessions de drets reals sobre els mateixos, realitzades entre cònjuges, entre persones que integrin les unions estables de parella regulades a la Llei 4/2005, de 21 de febrer, qualificada de les unions estables de parella, o les realitzades entre persones físiques que tinguin un grau de parentiu per consanguinitat o adopció en línia descendent, ascendent i/o col·lateral fins a tercer grau.

6. Les transmissions a títol gratuït d'accions i/o de participacions de societats en què més del 50 per cent de l'actiu estigui compost per béns immobles o drets reals sobre els mateixos, realitzades entre cònjuges, entre persones que integrin les unions estables de parella regulades a la Llei 4/2005, de 21 de febrer, qualificada de les unions estables de parella, o les realitzades entre persones físiques que tinguin un grau de parentiu per consanguinitat o adopció en línia descendent, ascendent i/o col·lateral fins a tercer grau.

7. Les aportacions de béns immobles o de drets reals sobre els mateixos a societats en què tots els accionistes tinguin entre ells un parentiu per consanguinitat o adopció en línia descendent, ascendent i/o col·lateral fins al tercer grau o siguin cònjuges o siguin persones que integrin les unions estables de parella regulades a la Llei 4/2005, de 21 de febrer, qualificada de les unions estables de parella.

8.1. Les transmissions a títol gratuït de béns immobles entre societats en què tots els seus membres tinguin entre ells un parentiu per consanguinitat o adopció en línia descendent, ascendent i/o col·lateral fins al tercer grau o siguin cònjuges o integrin les unions estables de parella regulades a la Llei 4/2005, de 21 de febrer.

8.2. Les aportacions de béns immobles o de drets reals sobre els mateixos béns realitzades a societats del mateix grup.

Als efectes d'aquesta Llei, formen part d'un mateix grup les societats que participen en altres societats en un percentatge superior al 50 per cent del seu capital social o dels seus drets de vot.

9. Les transmissions lucratives de béns immobles i també les constitucions o cessions lucratives de drets reals sobre els mateixos béns realitzades a favor d'entitats sense ànim de lucre o a favor d'associacions a què fa referència la Llei qualificada d'associacions, del 29 de desembre del 2000, sempre que aquestes associacions estiguin inscrites en el Registre d'Associacions.

10. Les transmissions que efectuïn els administrats per a la reparcel·lació dels terrenys de la seva propietat que hagin quedat continguts en una unitat d'actuació definida en els plans d'urbanisme parroquials, en aplicació de les disposicions de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme i dels reglaments que la desenvolupin.

11. Les transmissions, oneroses o lucratives, de béns immobles realitzades a favor de persones físiques, sempre que concorrin les condicions següents:

a) Que l'adquirent tingui la nacionalitat andorrana amb residència efectiva al Principat d'Andorra, o bé si és estranger que acrediti un període mínim de residència legal, permanent i continuada al Principat d'Andorra de 5 anys.

b) Que el bé immoble sigui la primera adquisició d'habitatge i que hagi de constituir l'habitatge habitual i permanent de l'adquirent.

S'inclou dins el concepte d'habitatge el bé immoble que constitueix l'habitatge habitual i permanent, els aparcaments, els trasters i els annexos accessoris a aquests últims, si s'adquireixen de forma conjunta.

Es considera primera adquisició d'habitatge la primera transmissió d'habitatge en favor de l'adquirent.

Es considera habitatge habitual i permanent el que serveix principalment de residència permanent i habitual de l'adquirent i del conjunt de persones que hi conviuen, independentment de si hi ha una relació de parentiu o no, en un període superior a sis mesos i un dia per any natural.

L'habitatge ha de ser l'habitatge habitual i permanent durant un període mínim de 4 anys a comptar des del moment de l'ocupació.

En cas d'incompliment del període de 4 anys a què fa referència el paràgraf anterior, l'obligat tributari ha d'ingressar el deute tributari derivat de la transmissió, inclosos els interessos de demora corresponents. A aquests efectes la prescripció de

l'impost es computa a partir de la data en què es produeixi l'incompliment.

L'adquirent ha d'ocupar l'habitatge en un termini màxim de 6 mesos posteriors a la seva adquisició.

c) Que l'adquirent tingui uns ingressos anuals derivats d'un salari, un treball per compte propi, una pensió o altres rendes que no superin dues vegades i mitja el salari mínim mensual anualitzat, o bé que la totalitat dels ingressos anuals, pels mateixos conceptes, de totes les persones que adquireixen l'habitatge no superi quatre vegades el salari mínim mensual anualitzat.

d) Que el valor de l'habitatge no superi els 360.000 euros.

e) Que l'adquirent no tingui deutes pendents de pagament amb l'Administració general.

L'adquirent ha de sol·licitar l'exempció a l'Administració i ha de complir les condicions formals i els procediments que es determinin reglamentàriament.

f) En el cas que l'adquirent o qualsevol familiar o persona a càrrec que hi convisqui sofreixi una discapacitat, segons el que estableix l'article 4 de la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat del 17 d'octubre de 2002, els valors consignats en els apartats c) i d) s'incrementen en un 20 per 100."

Article 3

Es modifica l'apartat 3 de l'article 5, *Meritament*, que queda redactat de la manera següent:

"No obstant el que disposen els apartats anteriors, per a les promeses a què es refereix l'apartat 4 de l'article 3 d'aquesta Llei, l'impost es merita en el moment de la formalització de la promesa. La formalització posterior de la transmissió definitiva no merita impost."

Article 4

1. El primer paràgraf de l'apartat 3 de l'article 7, *Base de tributació*, queda redactat de la manera següent:

"Als efectes d'aquesta Llei, la constitució o cessió de drets reals d'usdefruit es valora de la forma següent:"

2. L'apartat 7 de l'article 7, *Base de tributació*, queda redactat de la forma següent:

"En el cas de promeses de venda o opcions de compra a què es refereix l'apartat 3 de l'article 3, la base de tributació està constituïda pel preu signat per la promesa o opció, amb un mínim del 10 per cent del valor del bé.

En el cas de promeses de compravenda a què es refereix l'apartat 4 de l'article 3, la base de tributació

està constituïda pel valor real del bé en aquest moment.”

3. S'afegeix un nou apartat 10 a l'article 7, *Base de tributació*, amb la redacció següent:

“En el cas de transmissions d'accions o de participacions de societats mercantils, previstes en la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 3, la base de tributació és la proporció del capital que representen les accions o participacions o els drets de vot que s'ostenten com a resultat de la transmissió que constitueix el fet generador, aplicat al total del valor real de les accions o participacions de la societat.

En el cas de constitucions o cessions de drets reals sobre aquestes accions o participacions, la base de tributació és el resultat d'aplicar les regles previstes en el paràgraf anterior, tenint en compte el valor del dret sobre les accions o participacions d'acord amb l'establert en els apartats 3 i 4.”

Article 5

S'afegeix una lletra *d* a l'apartat 2 de l'article 18, *Infraccions i sancions*, amb la redacció següent:

“Realitzar la transmissió d'un bé o d'un dret declarant un valor que, comprovat per l'Administració, en resulti una diferència que superi el 50% del valor declarat del bé immoble edificat o del dret real sobre el mateix o el 100% quan es tracti de terrenys no edificats.”

Article 6

Es modifica l'article 19, *Determinació de les sancions*, que queda redactat de la manera següent:

“1. Les infraccions simples se sancionen amb una multa no inferior a 500 euros ni superior a 3.000 euros.

2. Les infraccions de defraudació se sancionen amb multa pecuniària consistent en el 25 per 100 del deute tributari resultant, més els interessos de demora corresponents.”

Article 7

Es modifica la disposició addicional segona que queda redactada de la manera següent:

“La Llei del pressupost general pot actualitzar els valors i adequar els criteris de l'exempció establerts a l'apartat 11 de l'article 4, així com modificar el tipus de gravamen i l'import de les sancions establerts per aquesta Llei.”

Disposició transitòria

Els contractes preparatoris, promeses de venda o opcions de compra on s'estipuli el pagament d'un preu superior al 20 per cent del preu total que s'hagi pactat per a la compravenda, o els que es facin per temps indefinit o per un termini superior a 5 anys

que s'hagin liquidat abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, es regeixen d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'article 3 de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, del 29 de desembre del 2000.

Disposició derogatòria

Queda derogada la Llei 6/2004 de modificació puntual de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, del 14 d'abril, i qualsevol disposició de rang igual o inferior que es contradigui amb el que estableix aquesta Llei.

Disposició final

Aquesta Llei entrarà en vigor l'endemà de ser publicada al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

En els termes precedents es formula l'informe de la Comissió Legislativa de Finances i Pressupost que, d'acord amb l'article 100.1 del Reglament del Consell General, tramet al Sr. Síndic General, als efectes escaients.

Enric Tarrado Vives

Vicepresident

de la Comissió Legislativa de Finances i Pressupost

Jaume Serra Serra

President

de la Comissió Legislativa de Finances i Pressupost

A la M. I. Sindicatura

Vicenç Alay Ferrer, conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, d'acord amb el que disposa l'article 100 del Reglament del Consell General, comparec per davant la Sindicatura i,

Dic

Que per la present, dins el termini reglamentàriament establert, passo a formular les següents reserves d'esmena al “Projecte de Llei de modificació de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries”

Reserves d'Esmena

Primera: Esmena 7 de la ponència (núm. 3 del Grup Parlamentari Socialdemòcrata), de supressió de l'apartat 2 de l'article 2

Es proposa la supressió de l'apartat 2 de l'article 2, referent a l'article 4, *Exempcions*, de la Llei

Segona: Esmena 22 de la ponència (núm. 13 del Grup Parlamentari Socialdemòcrata), d'addició d'un nou article

Es proposa afegir, després de l'article 4, un nou article:

"Article 5

L'article 8 queda redactat de la manera següent:

"Tipus de gravamen

1- El tipus de gravamen estatal general és del 2,00 per 100

2- El tipus de gravamen estatal reduït és del 0,75 per 100

3- El tipus de gravamen estatal incrementat és del 3,25 per 100

4- Si els comuns estableixen un tribut sobre les transmissions patrimonials immobiliàries a inscriure al cadastre comunal, el tipus de gravamen comunal serà el que estableixin les seves ordinacions, que no podrà ser inferior al 0,50 per 100 ni superior al 2,50 per 100. El gravamen comunal s'estructura igualment en un tipus general, un tipus reduït i un tipus incrementat.

5- El tipus de gravamen reduït serà d'aplicació en el cas de transmissions, oneroses o lucratives, de béns immobles realitzades a favor de persones físiques, sempre que concorrin les condicions següents:

a) Que l'adquirent tingui la nacionalitat andorrana amb residència efectiva al Principat d'Andorra, o bé si és estranger que acrediti un període mínim de residència legal, permanent i continuada al Principat d'Andorra de 5 anys.

b) Que el bé immoble sigui la primera adquisició d'habitatge i que hagi de constituir l'habitatge habitual i permanent de l'adquirent.

S'inclou en el concepte d'habitatge el bé immoble que constitueix l'habitatge habitual i permanent, els aparcaments, els trasters i els annexos accessoris a aquests últims, si s'adquireixen de forma conjunta.

Es considera primera adquisició d'habitatge la primera transmissió d'habitatge en favor de l'adquirent.

Es considera habitatge habitual i permanent el que serveix principalment de residència permanent i habitual de l'adquirent i del conjunt de persones que hi conviuen, independentment de si hi ha una relació de parentiu o no, en un període superior a sis mesos i un dia per un any natural.

L'habitatge ha de ser l'habitatge habitual i permanent durant un període mínim de 5 anys a comptar des del moment de l'ocupació.

En cas d'incompliment del període de 5 anys a què fa referència el paràgraf anterior, l'obligat tributari ha

d'ingressar el deute tributari derivat de la transmissió, inclosos els interessos de demora corresponents. A aquests efectes la prescripció de l'impost es computa a partir de la data en què es produeixi l'incompliment.

L'adquirent ha d'ocupar l'habitatge en un termini màxim de 6 mesos posteriors a la seva adquisició.

c) Que el valor de l'habitatge no superi els següents imports:

- 500.000 euros, per al cas de persones soles, o nuclis familiars de menys de 5 persones.

- 600.000 euros per al cas de nuclis familiars de 5 o més persones o quan algun dels seus membres sofreixi una disminució o estigui incapacitat per al treball. En aquest supòsit, el requisit de primera adquisició es refereix a les circumstàncies del cas.

d) Que l'adquirent no tingui deutes pendents de pagament amb l'Administració general.

L'adquirent ha de sol·licitar l'aplicació del tipus reduït a l'Administració i ha de complir les condicions formals i els procediments que es determinin reglamentàriament.

6- El tipus de gravamen incrementat serà d'aplicació en el cas de transmissions, oneroses o lucratives, de béns immobles realitzades a favor de persones físiques que no tenen la nacionalitat andorrana i que no tenen fixada la residència a Andorra." "

Tercera: Esmena 24 de la ponència (núm. 15 del Grup Parlamentari Socialdemòcrata), de modificació de l'article 7

Es proposa modificar el redactat de l'addicional segona que modifica l'article 7, amb el redactat següent:

"La Llei del pressupost general pot actualitzar els valors de l'exempció establerts a l'apartat 12 de l'article 4 i els de l'aplicació dels diferents tipus establerts als apartats 5 i 6 de l'article 8, així com modificar el tipus de gravamen i l'import de les sancions establerts per aquesta Llei."

Casa de la Vall, a 18 de maig de 2006

Vicenç Alay Ferrer

6- ORGANISMES ADSCRITS AL CONSELL GENERAL

6.2 Tribunal de Comptes

Edicte

El síndic general, atès que el Consell General, en la seva sessió del dia 19 de maig del 2006, ha aprovat

l'informe de la Comissió Legislativa de Finances i Pressupost en relació amb l'**Informe 1/2005 del Tribunal de Comptes corresponent a les despeses electorals relatives a les eleccions al Consell General celebrades el 24 d'abril del 2005**, disposa publicar el referit informe.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 19 de maig del 2006
Joan Gabriel i Estany

d'acord amb l'article 100.1 del Reglament del Consell General, tramet al Sr. síndic general, als efectes escaients.

Enric Tarrado Vives
Vicepresident de la Comissió Legislativa de Finances i Pressupost

Jaume Serra Serra
President de la Comissió Legislativa de Finances i Pressupost

Informe de la Comissió Legislativa de Finances i Pressupost de l'informe emès pel Tribunal de Comptes corresponent a les despeses electorals relatives a les eleccions al Consell General celebrades el 24 d'abril del 2005

La Comissió Legislativa de Finances i Pressupost, havent designat ponent al M. I. Sr. Jordi Font Mariné, del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, el dia 15 de març del 2006, i atès l'establert als articles 32 de la Llei del Tribunal de Comptes, de 13 d'abril del 2000, i 12.1 de la Llei qualificada de finançament electoral, de 15 de desembre del 2000, eleva al Ple del Consell General les següents consideracions:

Primera. Analitzat l'informe tramès pel Tribunal de Comptes, constata que els comptes de les vint-i-dues candidatures presentades en les darreres eleccions no presenten indicis aparents d'irregularitats ni pel que fa a les imposicions ni per l'origen de les mateixes, i per tant els comptes s'ajusten a la legalitat vigent.

Segona. Considerant que el Tribunal de Comptes ha constatat una gran disparitat en la forma de presentar les comptabilitats per part de les diferents candidatures, la Comissió Legislativa de Finances i Pressupost, a fi d'unificar els criteris en vistes a aconseguir una presentació el màxim d'homogènia, i a manca d'una regulació més específica aplicable al cas, recomana la presentació de les comptabilitats d'acord amb el model suggerit pel Tribunal de Comptes i que s'adjunta com annex al present informe.

En conseqüència, la Comissió Legislativa de Finances i Pressupost proposa al M. I. Consell General que, fent seves les remarques formulades, aprovi el present informe i el trameti al Govern a fi que aquest ordeni el pagament de les subvencions a les candidatures, d'acord amb l'establert per la Llei qualificada de finançament electoral, de 15 de desembre del 2000.

En els termes precedents es formula l'informe de la Comissió Legislativa de Finances i Pressupost que,

ANNEX núm. 1.

COMPTE	BALANÇ xx/xx/xxxx(*)		COMPTE DEL RESULTAT	
	Actiu	Passiu	Despeses	Ingressos
C) Actiu circulant				
II. Deutors				
IV. Tresoreria				
A) Fons propis				
IV. Resultat de l'exercici				
E) Creditors a curt termini				
II. Deutes amb entitats de crèdit				
1. Préstecs i altres deutes				
III. Creditors				
B) Ingressos				
4. Altres ingressos en gestió ordinària				
f) Altres interessos i ingressos assimilats				
5. Transferències i subvencions				
a) Aportacions partits polítics				
b) Aportacions privades				
A) Despeses				
3. Despeses de gestió ordinària				
a) Despeses de personal				
a1) Sous i salaris				
a2) Càrregues socials				
e) Altres despeses de gestió				
e1) Serveis exteriors				
- Lloguer				
- Propaganda i publicitat				
- Mitjans de transport				
- Telecomunicacions i correspondència				
- Altres:				
.Petit material				
.Relacions públiques i actes				
.Prensa				
.Varis				
f) Despeses financeres				
f1) Per deutes				
f3) Altres despeses financeres				
Estalvi/Desestalvi				
TOTAL				

(*): Balanç als cinquanta dies de la data de les eleccions.